

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, koju zastupaju Vladimir Kristijan i Anton Lucijanović - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)

HOTEL SELCE d.o.o., Selce, Šetalište I. Jeličića 14 MBS 040178910 koje zastupa član uprave Nenad Badurina - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)

ASCANIUS d.o.o., Selce, I. Jeličića 14 MBS 040154564 koje zastupa član uprave Alexey Panferov kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja)

sklapaju dana 01. (prvog) veljače 2008. (dvijetisućosme) g.

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU br. ES- 85/08-1

Članak 1.(prvi)

1.1. Na temelju Odluke Banke od 30.01.2008.g., Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati druge plasmane iz registrirane djelatnosti Banke do ukupnog iznosa od

EUR 3.500.000,00

(trimilijunapetstotisuća eura)

u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.

1.2. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

1.3. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijeком pristaju da su izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz prethodnog stavka.

Članak 2.(drugi)

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke, sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, do ukupnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg posebnog ugovora, a koji će svaki posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 3.(treći)

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan raskida ovog Ugovora, a najkasnije do 31. (tridesetprvog) prosinca 2017. (dvijetisućesedamnaeste) g.

3.2. Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora izjavljuju da su suglasni da Banka može naknadno odrediti visinu tražbine nastale do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme njezine dospelosti, te da neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.

Članak 4.(četvrti)

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni pravni posao.

3

[Signature]

(1/2)

1

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora Banka može raskinuti ovaj Ugovor.

4.4. U slučaju raskida Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih pojedinačnih ugovora, po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokriva istih.

4.5. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.

Članak 5. (peti)

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i pojedinačnih ugovora iz članka 1. Dužnik i Protivnik osiguranja daju Banci:

- založno pravo na nekretnini opisanoj u čl. 6. ovog Ugovora.

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik i Protivnik osiguranja daju neopozivi nalog Banci da bez njihovog daljnjeg pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Dužnika i Protivnika osiguranja iz ovog Ugovora, dospjeli neplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Dužnika i Protivnika osiguranja koji se vode u Banci te ujedno ovlašćuju Banku da u slučaju nemogućnosti naplate s računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog neplaćenog duga Dužnika i Protivnika osiguranja prema Banci. Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuju pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

5.3. Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.

5.4. Ukoliko Dužnik i Protivnik osiguranja, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestanu obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika i Protivnika osiguranja po ovom Ugovoru odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.

5.5. Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju da će osigurati nekretninu iz stavka 1. ovog članka kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.

5.6. Ukoliko Dužnik i Protivnik osiguranja ne postupe u skladu sa stavkom 5. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njihovo ime i o njihovom trošku.

5.7. Ugovorne strane izrijeком utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 5. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.

Članak 6. (šesti)

6.1. Dužnik, potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, upiše zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na nekretnine upisane kod Općinskog suda u Crikvenici i to:

BK

[Signature]

[Stamp]

- z.k.tijelo AI, k.č.br. 4876/1 u naravi hotel Selce i dvorište, z.k.ul. 1426 k.o. Selce ukupne površine 849 m²
- z.k. tijelo AII – I. UDIO 1/1 u naravi prvi kat depadanse koji se sastoji od dvorišnog apartmana, a koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, spavaone, garderobe, kupaone s wc-om i balkona ispred dnevnog boravka u nacrtu označeno šrafirano zeleno, od apartmana s pogledom na ulicu a koji se sastoj od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaone s wc-om i balkona s pogledom na ulicu u nacrtu označeno zelenom bojom -----
- z.k. tijelo AIII – I. UDIO 1/1 u naravi drugi kat depadanse koji se sastoji od dvorišnog apartmana a koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, spavaone, garderobe, kupaone s wc-om i balkona ispred dnevnog boravka u nacrtu označeno šrafirano zeleno, od apartmana s pogledom na ulicu koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaone s wc-om i balkona s pogledom na ulicu na nacrtu označeno zelenom bojom -----

a koji posebni dijelovi su neodvojivo povezani sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine upisane u z.k.ul. 1426 k.o. Selce k.č.br. 4876/1 u naravi hotel Selce i dvorište upisan u AI, ukupne površine 849 m², koji su jednako veliki kao i ostali suvlasnički dijelovi -----

- radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku i Protivniku osiguranja koja proizlazi iz ovog Ugovora u iznosu od EUR 3.500.000,00 (trimilijunapetstotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode (u daljnjem tekstu: Nekretnina)-----

6.2. Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, upiše zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na nekretnine upisane kod Općinskog suda u Opatiji i to 1/7 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u z.k.ul. 2005, grč. 248 (kuća površine 600 m²) k.o.Veprinac s kojim suvlasničkim dijelom je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu - 6 ETAŽA: stan na prvom katu i drvarnica u suterenu na nacrtu obojano svjetlozelenom bojom -----

- radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku i Protivniku osiguranja koja proizlazi iz ovog Ugovora u iznosu od EUR 3.500.000,00 (trimilijunapetstotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode (u daljnjem tekstu: Nekretnina)-----

6.3. Dužnik i Protivnik osiguranja izjavljuju da su suglasni da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, može neposredno bez svakog daljnjeg odobrenja uknjižiti zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na Nekretnini u zemljišnoj knjizi u korist Banke -----

6.4. Dužnik i Protivnik osiguranja pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Ugovora jamče da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, osim tereta upisanog pod posl. br. Z-1156/05 u iznosu od EUR 360.000,00, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva na Hotelu „Selce“ u dijelu koji je u vlasništvu Dužnika, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke. -----

6.5. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama. -----

6.6. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe. -----

6.7. Dužnik se obvezuje u roku od 6 (šest) mjeseci od dana potpisivanja ovog Ugovora provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, etažiranje Hotela „Selce“ upisan u z.k.ul. 1426 k.o. Selce, na način da se utvrde posebni dijelovi i suvlasnički dijelovi nekretnine dužnika odnosno svih suvlasnika nekretnine.-----

2

[Handwritten signature]

3

Članak 7.(sedmi)

7.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.

7.2. Dužnik i Protivnik osiguranja su suglasni da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku i Protivniku osiguranja provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.

7.3. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da će u slučaju provođenja ovršnog postupka pokrenutog od strane Predlagatelja osiguranja, sukladno odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona, javnobilježnička isprava koja će sadržavati izjavu vjerovnika o otkazu ugovora radi neispunjenja ugovornih obveza od strane Dužnika i Protivnika osiguranja i potvrdu Javnog bilježnika o uvidu u izvode iz poslovnih knjiga Banke, predstavljati valjanu javnu ispravu prema članku 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, kojom se dokazuje da je ispunjen uvjet za otkaz ugovora i da je protekao rok za ispunjenje ugovornih obveza od strane Dužnika i Protivnika osiguranja.

Članak 8. (osmi)

8.1. Stranke sporazumno utvrđuju da ukupna vrijednost Nekretnina upisane u z.k.ul. 1426 k.o. Selce iznosi EUR 5.456.797,00 (petmilijunačetrstopešeststisućasedamstodevedesetsedam eura), a vrijednost Nekretnine upisane u z.k.ul. 2005, podul. 6 k.o. Veprinac iznosi EUR 300.083,71 (tristotisućaošamdesettri i 71/100 eura) sve u kunskoj protuvrijednosti.

8.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnina, iste prodavati sukladno odredbama članka 97. Ovršnog zakona.

8.3. Dužnik i Protivnik osiguranja izjavljuju da zemljišno-knjižni izvatci od 05.02.2008.g. (1426 k.o. Selce) i 05.02.2008.g. (z.k.ul. 2005, podul. 6 k.o. Veprinac), a koji su sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražavaju činjenično i pravno stanje Nekretnine.

Članak 9. (deveti)

9.1. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

9.2. Dužnik i Protivnik osiguranja ovlašćuju Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju pojedinačnih ugovora, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 10. (deseti)

Podmirenjem svih obveza Dužnika i Protivnika osiguranja koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka mu se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.

Članak 11. (jedanaesti)

Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu članka 358. Zakona o obveznim odnosima, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

B₁

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Članak 12. (dvanaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnik ako je vodi Banka ili druga pravna osoba koja vodi poslove platnog prometa.

Članak 13. (trinaesti)

Ugovor je sklopljen u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja, potrebe suda i Javnog bilježnika.

DUŽNIK :


HOTEL "SELCE" d.o.o.
Šet. Ivana Jeličića 14
SELCE 3

BANKA:



KROVSKO-ŠTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 500

PROTIVNIK OSIGURANJA:


ASCANIUS d.o.o.
SELCE





5 

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA br. 4**, potvrđujem da su mi: -----

1. **HOTEL SELCE, d. o. o., Selce, Šetalište I. Jeličića 14, upisan u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 040178910**, zastupano po članu uprave **NENAD BADURINA**, rođ. 29. prosinca 1953. g., Rijeka, Tina Ujevića 36, čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobne iskaznice broj 15269086/2002 MUP Rijeka (dužnik)-----

2. **ASCANIUS d. o. o., Selce, Šetalište Ivana Jeličića 14, upisan u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 040154564**, zastupano po članu uprave **ALEXEY PANFEROV**, rođ. 08. travnja 1966. g., Ičići, Liburnijska ulica 18, čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznavanja (protivnik osiguranja) -----

podnio prednju ispravu i to u šest primjeraka - **UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. ES-85/08-1** - sklopljen sa **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d** - na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba - 1.000,00 kn po tbr. 1,7 ZJP.

Javnobilježnička nagrada - 13.900,00 kn po čl. 12 i 16 PPJBT uz obračun PDV-a u iznosu od 22%.

Broj: **OV-5674/2008**.

Rijeka, 14. veljače 2008. (dvijetisućeosme) godine



Javni bilježnik:
Velibor Panjković

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK:
Branka Šarić

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, koju zastupaju Marko Krajina, direktor sektora gospodarstva i Petar Radaković, predsjednik uprave - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

i-----
HOTEL SELCE d.o.o., Selce, Šetalište L. Jeličića 14 MBS 040178910 koje zastupa član uprave Nenad Badurina - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

i-----
ASCANIUS d.o.o., Ičići, Liburnijska 18 MBS 040154564 koje zastupa član uprave Alexey Panferov kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja)-----

sklapaju dana 04. (četvrtog) srpnja 2008. (dvijetisućeosme) g.-----

**ANEKS BR.1
UGOVORU O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA
I OSIGURANJU br. ES- 85/08-1**

Članak 1.(prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 01.02.2008.g. sklopili Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES- 85/08-1, solemniziran pod poslovnim brojem OV-5674/2008 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) kojim Ugovorom je Protivnik osiguranja dozvolio uknjižbu prava zaloga na nekretnini u korist Banke radi osiguranja okvirnog iznosa zaduženja od EUR 3.500.000,00 u kunskoj protivvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.-----

Članak 2.(drugi)

Članak 6. stavak 7. Osnovnog ugovora mijenja se i sada glasi:-----
„6.7. Dužnik se obvezuje u roku od 12 (dvanaest) mjeseci od dana potpisivanja ovog Ugovora provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, etažiranje Hotela „Selce“ upisanog u z.k.u.l. 1426 k.o. Selce, na način da se utvrde posebni dijelovi i suvlasnički dijelovi nekretnine dužnika odnosno svih suvlasnika nekretnine.“-----

Članak 3.(treći)

Troškove u svezi ovog Aneksa snosi Dužnik.-----

Članak 4.(četvrti)

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ne mijenjaju i koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na snazi.-----

Članak 5.(peti)

Aneks ugovoru sastavljen je u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka, 3 (tri) za Banku te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja i Javnog bilježnika.-----

DUŽNIK: HOTEL "SELCE" d.o.o.
Šetalište L. Jeličića 14
SELCE 3

PROTIVNIK OSIGURANJA:
ASCANIUS d.o.o.
SELCE

BANKA:
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 301
173

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, koju zastupaju Marko Krajina, direktor Sektora gospodarstva i Petar Radaković, predsjednik Uprave - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)

HOTEL SELCE d.o.o., Selce, Šetalište I. Jeličića 14 MBS 040178910 koje zastupa član uprave Nenad Badurina - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)

ASCANIUS d.o.o., Ičići, Liburnijska 18 MBS 040154564 koje zastupa član uprave Alexey Panferov kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja)

sklapaju dana 02. (drugog) veljače 2009. (dvijetisućedevete) g.

ANEKS BR.2
UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA
I OSIGURANJU br. ES- 85/08-1

Članak 1.(prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 01.02.2008.g. sklopili Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 85/08-1, solemniziran pod poslovnim brojem OV-5674/2008 te dana 04.07.2008.g. Aneks br. 1 navedenom Ugovoru, solemniziran pod poslovnim brojem OV-34904/2008 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) kojim Ugovorom je protivnik osiguranja dozvolio uknjižbu prava zaloga na nekretnini u korist Banke radi osiguranja okvirnog iznosa zaduženja od EUR 3.500.000,00 u kunskoj protivvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.

Članak 2.(drugi)

Članka 6. stavak 7. Osnovnog ugovora mijenja se i sada glasi:
„6.7. Dužnik se obvezuje u roku od 24 (dvadesetčetiri) mjeseci od dana potpisivanja ovog Ugovora provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, etažiranje Hotela „Selce“ upisan u z.k.ul. 1426 k.o. Selce, na način da se utvrde posebni dijelovi i suvlasnički dijelovi nekretnine dužnika odnosno svih suvlasnika nekretnine.“

Članak 3.(treći)

Troškove u svezi ovog Aneksa snosi Dužnik.

Članak 4.(četvrti)

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ne mijenjaju i koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na snazi.

Članak 5.(peti)

Aneks ugovoru sastavljen je u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja i Javnog bilježnika.


DUŽNIK:


HOTEL "SELCE" d.o.o.
Šet. Ivana Jeličića 14
SELCE
3

BANKA:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA
301

PROTIVNIK OSIGURANJA:


ASCANIUS d.o.o.
SELICE

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320 koju zastupaju Petar Radaković, predsjednik Uprave i Vladimir Kristijan, prokurist - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

HOTEL SELCE d.o.o. Selce, Šetalište I. Jeličića 14., MB: 01695061, OIB: 12372489883 koje zastupa član uprave Alexey Panferov - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

ASCANIUS d.o.o., Selce, Šetalište Ivana Jeličića 14., MB: 1500139, OIB: 99052609530 koje zastupa član uprave Alexey Panferov -- kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja)-----

sklapaju dana 01. (prvog) veljače 2011. (dvijetisućedanaeste) godine-----

ANEKS BR.3 UGOVORU O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU br. ES-85/08-1

Članak 1.(prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 01. (prvog) veljače 2008. (dvijetisućeosme) godine sklopljen Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-85/08-1, solemniziran kod Velibora Panjković, javnog bilježnika iz Rijeke, pod poslovnim brojem OV-5674/2008, dana 04. (četvrtog) srpnja 2008. (dvijetisućeosme) godine sklopljen Aneks. br. 1 istom ugovoru, solemniziran kod Velibora Panjković, javnog bilježnika iz Rijeke, pod poslovnim brojem OV-34904/2008, te dana 02. (drugog) veljače 2009. (dvijetisućedevedete) godine sklopljen Aneks. br. 2 istom ugovoru, solemniziran kod Darka Paravić, javnog bilježnika iz Rijeke, pod poslovnim brojem OV-3705/09 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).-----

Članak 2.(drugi)

Na temelju Odluke Banke od 17. (sedamnaestog) siječnja 2011. (dvijetisućedanaeste) godine, produžen je rok dospijea okvirnog zaduženja tako da se stavak 1. članak 3. Osnovnog ugovora mijenja i sada glasi: -----
"3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan raskida ovog Ugovora, a najkasnije do 31. (tridesetprvog) prosinca 2030. (dvijetisućetrdesete) godine."-----

Članak 3.(treći)

Ovim Aneksom članak 6. stavak 7. Osnovnog ugovora mijenja se i glasi:-----
„Dužnik se obvezuje u roku od 24 (dvadesetčetiri) mjeseca od dana potpisivanja ovog Aneksa, provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, etažiranje Hotela „Selce“, upisan u zk.ul. 1426, k.o. Selce na način da se utvrde posebni dijelovi i suvlasnički dijelovi nekretnine dužnika odnosno svih suvlasnika nekretnine.“-----

Članak 4.(četvrti)

4.1. Stranke su suglasne da Osnovni ugovor i ovaj Aneks imaju snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.-----

4.2. Dužnik i Protivnik osiguranja su suglasni da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na Osnovni ugovor i pripadajuće Aneks stavi potvrdu ovršnosti.-----

4.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu Osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da su Tražbine iz čl.1. Osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa bez odgađanja dospjele i naplative zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbina iz čl.1. Osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa koje su dospjele i naplative od Dužnika kao i datum njihova dospijea .-----

h

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA br. 4**, potvrđujem da su mi: -----

1. **HOTEL SELCE d.o.o., Selce, Šetalište Ivana Jeličića 14, MBS 040178910, OIB 12372489883**, zastupano po članu uprave g. **ALEXEY PANFEROV**, rođen 08. travnja 1966. godine, iz Ruske Federacije, 143952 Reutov, Lenina 29/28, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem putovnice br. 51No2959755/2005 izdana u Ruskoj federaciji, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u elektronski sudski registar Trgovačkog suda (dužnik)-----
2. **ASCANIUS d.o.o., Selce, Šetalište Ivana Jeličića 14, MBS 040154564, OIB 99052609530**, zastupano po članu uprave g. **ALEXEY PANFEROV**, rođen 08. travnja 1966. godine, iz Ruske Federacije, 143952 Reutov, Lenina 29/28, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem putovnice br. 51No2959755/2005 izdana u Ruskoj federaciji, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u elektronski sudski registar Trgovačkog suda (protivnik osiguranja)-----

podnio prednju ispravu i to u šest primjeraka – **ANEKS BR. 3 UGOVORU O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. ES-85/08-1 - sklopljen sa ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d - na potvrdu.** -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----
Sudionici su također upozoreni na odnose odredbe Ovršnog zakona.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba – 40,00 kn po tbr. 1/4 ZJP.

Javnobilježnička nagrada – 200,00 kn po čl. 13. i 16. PPJBT uz obračun PDV-a u iznosu od 23%.

Broj: **OV-3316/2011**

Rijeka, 15. (petnaesti) veljače 2011. (dvijetisućjedanaeste) godine



Javni bilježnik:
Velibor Panjković

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK:
Snježana Horvat-Pališka



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK
Velibor Panjković

51000 RIJEKA • Ante Starčevića 4
Tel.: 051/317-370, 211-105; Fax: 051/317-076

Posl. br. **OV-5674/2008**
OV-34904/2008
OV-3316/2011

Rijeka, 12.10.2016. godine -----
(dvanaestog listopada dvijetisućešesnaeste) godine-----

POTVRDA OVRŠNOSTI

Na izričiti pisani zahtjev punomoćnika vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Odvjetničkog društva Gugić&Kovačić, u postupku utvrđivanja ovršnosti temeljem ovršnih Isprava:-----

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU br. ES-85/08-1,
solemniziran u ovom uredu pod posl. brojem OV-5674/2008 dana 14.02.2008.
(četnaestog veljače dvijetisućelosme) godine -----

ANEKS BR. 1 UGOVORU O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU
br. ES-85/08-1, solemniziran u ovom uredu pod posl. brojem OV-34904/2008 dana
24.09.2008. (dvadesetičetvrtog rujna dvijetisućelosme) godine-----

ANEKS BR. 3 UGOVORU O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU
br. ES-85/08-1, solemniziran u ovom uredu pod posl. brojem OV-3316/2011 dana
15.02.2011. (petnaestog veljače dvijetisućejedanaeste) godine-----

te na temelju odredbe čl. 54. st. 7. Zakona o javnom bilježništvu, imajući u vidu
navode predmetnog akta te dokumentiranu tvrdnju vjerovnika da su se ispunili uvjeti
za ovrhu, potvrđujem da je-----

dana 26.11.2014. (dvadesetišestog studenog dvijetisućeičetnaeste) godine
nastupila dospjelost tražbine vjerovnika utvrđene predmetnim aktima, pa su
isti akti koji ima snagu ovršne isprave u odnosu na tu tražbinu postali ovršni
dana 27.11.2014. (dvadesetisedmog studenog dvijetisućeičetnaeste)
godine.-----

Javnobilježnička pristojba za zahtjev i sastav 40,00 kn po Tar. br. 1 ZJP. -----
Javnobilježnička nagrada za izdavanje predmetnih potvrda zaračunata je i naplaćena
u iznosu od 40,00 kn po čl. 31. PPJT, uz obračun PDV-a 25%.-----

JAVNI BILJEŽNIK
VELIBOR PANJKOVIĆ

