

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: 7. St-124/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza RI KAMEN d.o.o. u stečaju**, Josipa Jelačića 12, Bjelovar (MBS 040239865 – OIB 78412232634)

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30. 12. 2023. DO 18. 03. 2024.

Povodom prijedloga likvidatora u ovisnom predmetu R1-69/2021 dana 11. travnja 2022. za obustavu likvidacijskog postupka i otvaranje stečajnog postupka Trgovački sud u Rijeci je rješenjem poslovni broj 7 St-124/2023-3 od 20. ožujka 2023. otvorio stečajni postupak nad imovinom brisanog subjekta RI - KAMEN društvo s ograničenom odgovornošću za obradu kamena i trgovinu Rijeka, Drenovski put 3. Dana 11. srpnja 2023. održano je ispitno ročište, te nakon njega i izvještajno ročište. Rješenjem suda broj: 7 St-124/2023-17 od 31. srpnja 2023. utvrđene su tražbine te vjerovnici osporenih tražbina upućeni na parnicu.

Na izvještajnom ročištu prihvaćeno je izvješće stečajnog upravitelja i odobrene do tada poduzete radnje te mi je naloženo da predložim prodaju imovine koja je opterećena pravo odvojenog namirenja. Radi se o nekretninama označenim kao čkbr. 1049/1-LIVADA s 231 m², upisana u z.k.ul.br. 2124 k.o. 999906 Blažići, čkbr. 532/416 – PAŠNJAK s 696 m², upisana u z.k.ul.br. 2126 k.o. 999906 Blažići, te suvlasnički dio od 9/10 dijela u z.k.ul.br. 2185 k.o. 999906 Blažići, sastojeće od čkbr. 532/417 PAŠNJAK s 7m², i čkbr. 532/418 – PAŠNJAK s 14 m², sve upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci.

Kako je u odnosu na te nekretnine zabilježena ovrha koja se vodila kod Općinskog suda u Rijeci pod brojem: Ovr-75/2017, prekinuta rješenjem tog suda, broj: 55 Ovr-75/2017-10 od 07. studenog 2019. zatražio sam od ovrhovoditelja-razlučnog vjerovnika Erste&steiermarkische bank d.d. Rijeka da iniciraju nastavak prekinutog ovršnog postupka, što je ovrhovoditelj učinio podneskom od 20. srpnja 2023. koji se dostavlja u prilogu. Ovršni sud povodom prijedloga ovrhovoditelja-razlučnog vjerovnika Erste&steiermarkische bank d.d. Rijeka ponovno mi je dostavio rješenje broj: Ovr-75/2017-10 od 07. studenog 2019. kojim je utvrđen prekid postupka, nakon čega sam predložio nastavak postupka te da sud postupi u smislu čl. 169. st. 7. Stečajnog zakona i oglasi se nenadležnim te spis predmeta ustupi stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci.

U međuvremenu sud je održao ročište 29. veljače 2024. radi utvrđenja vrijednosti nekretnina, te su različni vjerovnici odlučili da se nekretnine prodaju kao cjelina, a vrijednost istih utvrđena je iznosu od 33.853,08 €. Nakon toga sud je donio zaključak o prodaji temeljem kojeg sam FINA-i podnio zahtjev za prodaju nekretnina u stečaju i platio predujam za pokriće troškova javnih dražbi i provedbe postupka kod FINA-e.

II. STANJE STEČAJNE MASE:

Imovinu stečajnog dužnika nesporno čini nekretnine označene kao čkbr. 1049/1-LIVADA s 231 m², upisana u z.k.ul.br. 2124 k.o. 999906 Blažići, čkbr. 532/416 – PAŠNJAK s 696 m², upisana u z.k.ul.br. 2126 k.o. 999906 Blažići, te suvlasnički dio od 9/10 dijela u z.k.ul.br. 2185 k.o. 999906 Blažići, sastojeće od čkbr. 532/417 PAŠNJAK s 7m², i čkbr. 532/418 – PAŠNJAK s 14 m², sve upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci

III. POSTUPCI U TIJEKU:

Ovršni postupak kod Općinskog suda u Rijeci pod brojem: Ovr-75/2017, prekinut rješenjem tog suda, broj: 55 Ovr-75/2017-10 od 07. studenog 2019.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

U narednom razdoblju nastaviti ću uredno voditi poslovne knjige, zastupati stečajnog dužnika u predmetima kod Općinskog suda u Rijeci pod brojem: Ovr-75/2017, te pratiti tijek javne dražbe kod FINA-e.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Bjelovaru, 18. ožujka 2024.