



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-11335/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku - specijalistu toga suda Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vidranski Damir, Varaždin, Dravska poljana 99, OIB: 10360417070, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 2. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu: novonastale:

- čkbr. 1263/7 Beretinec, Ulica Augusta Lisičaka – spremište sa 13 m², livada sa 1065 m² (ukupne površine 1078 m²), a koja je nastala temeljem Prijavnog lista Područnog ureda za katastar Varaždin, Klasa: 932-06/26-02/394, Ur.br. 541-16-02/8-26-5 od 03.06.2026. godine, a koja je nastala od dosadašnje:

-čkbr. 1262/1 VINOGRAD CIKOVEC sa 1134 m² (odnosno ukinuta i spojena u k.č. 1263/7), upisane u z.k.ul. 588 k.o. Beretinec, gdje je kao vlasnik upisan:
POŽGAJ IVAN, GRGIN, BERETINEC 40, u 1/1 dijela,

tako da se sudu predlaže ispravak na način da se dopušta: Provedba Prijavnog lista Područnog ureda za katastar Varaždin, Klasa: 932-06/26-02/394, Ur.br. 541-16-02/8-26-5 od 03.06.2026. godine, promjena broja, oblika i kulture dosadašnje čkbr. 1262/1 upisane u z.k.ul. 588 k.o. Beretinec u novu:

- čkbr. 1263/7 Beretinec, Ulica Augusta Lisičaka – spremište sa 13 m² i livada sa 1065 m², uz istovremeni upis u novi z.k.ul. _____ k.o. Beretinec te uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva, za korist:

predlagatelja Vidranski Damir, Varaždin, Dravska poljana 99, OIB: 10360417070, u cijelosti (1/1).

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave

oglasa na e-oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Općina Beretinec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Vidranski Damir podnio je ovome sudu prijedlog radi provedbe pojedinačnog ispravnog postupka odnosno radi sređenja zemljišnoknjižnog stanja za nekretnine iz točke II. izreke ovog rješenja. Navodi da ima pravni interes pokrenuti ovaj postupak, a koji se temelji na izrađenom Prijavnom listu potvrđenom kod Područnog ureda za katastar Varaždin, Klasa: 932-06/26-02/394, Ur.br. 541-16-02/8-26-5 od 03.06.2026. godine. Navedenim prijavnim listom dosadašnja nekretnina čkbr. 1262/1 vinograd Cikovec sa 1134 m² upisana u z.k.ul. 588 k.o. Beretinec prelazi u novonastalu čkbr. 1263/7 Beretinec, Ulica Augusta Lisičaka, koja se sastoji od spremišta sa 13 m² i livade sa 1065 m² (ukupno 1078 m²).

Predlagatelj ističe da je on, zajedno sa svojim prednicima, u mirnom i nesmetanom posjedu predmetne nekretnine dugi niz godina. Iste navodi da je dobio darovanjem od svojih roditelja, koji su ih stekli darovanjem od njegovih sada pokojnih djeda i bake, koji su pak predmetnu nekretninu kupili prije više od 50 godina, od kada je predlagateljeva obitelj uživa, uređuje i obrađuje. U zemljišnim knjigama kao vlasnik je upisan pokojni Požgaj Ivan, od čije je obitelji predlagateljeva obitelj nekretninu i stekla, te je stoga radi nesređenog stanja predložio provođenje ovog postupka.

2. Obzirom na priložene isprave, sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravn postupak opravdan jer iz dostavljenih dokumenata proizlazi osnovanost prijedloga, te sud zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz točke II. izreke ovog rješenja radi stjecanja prava vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu, 2. srpnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
- specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom prije nego što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelj: Vidranski Damir, Varaždin, Dravska poljana 99, 42000 Varaždin
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin
3. Općina Beretinec, Beretinec (radi objave na oglasnoj ploči)
4. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.07.2026 14:
53

**Serijski broj
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1877545643c72790

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-