



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12892/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru po sucu toga suda Miroslavu Borkoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Mare Srbljanović, OIB: 35576975582, Dautan 54, Dautan, Nova Rača, zastupane po punomoćniku Daliboru Diviću, odvjetniku u Bjelovaru i 1. protustranke Nikole Lešnika iz Dautana 80, 2. protustranke Marije Lešnik iz Bedenika 180, 3. protustranke Nikole Lešnika iz Maglenče 79 i 4. protustranke Mate Lešnika iz Bjelovara, Krste Frankopana 4, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 142 katastarske općine Dautan na nekretninama 1. protustranke Nikole Lešnika iz Dautana 80, 2. protustranke Marije Lešnik iz Bedenika 180, 3. protustranke Nikole Lešnika iz Maglenče 79 i 4. protustranke Mate Lešnika iz Bjelovara, Krste Frankopana 4, koje se sastoje od kčbr. 198/1/b oranica u malom polju 1123 čhv, kčbr. 199/1/b oranica u ogradi 648 čhv, kčbr. 202/1 dvorište sa kućom br. 80 u selu 165 čhv, kčbr. 202/2 kuhinski vrt u malom polju 70 čhv, kčbr. 203/1/b dvor 35 čhv, kčbr. 203/1/c oranica u ogradi 710 čhv, kčbr. 206/2 kuhinski vrt kod kuće u selu 286 čhv, kčbr. 210/2 sjenokoša u podkućnici 202 čhv, kčbr. 211/1/b sjenokoša u podkućnici 206 čhv, kčbr. 213/1/b oranica u ogradi 790 čhv, kčbr. 214/1/b voćnjak kod kuće u selu 51 čhv te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagateljice Mare Srbljanović, OIB: 35576975582, Dautan 54, Dautan, Nova Rača.

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 902 katastarske općine Dautan na nekretninama 1. protustranke Nikole Lešnika iz Dautana 80, 2. protustranke Marije Lešnik iz Bedenika 180, 3. protustranke Nikole Lešnika iz Maglenče 79 i 4. protustranke Mate Lešnika iz Bjelovara, Krste Frankopana 4, koje se sastoje od kčbr. 34/8 1904 m² (livada 1904 m²), kčbr. 34/35 sjenokoša u potkućnici 3685 m², kčbr. 34/36 1 m² (livada 1 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagateljice Mare Srbljanović, OIB: 35576975582, Dautan 54, Dautan, Nova Rača.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovoga rješenja, objavit će se Oglas na eOglasnoj ploči Suda, na mrežnoj stranici

Ministarstva pravosuđa , uprave i digitalne transformacije, na Oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Bjelovar.

IV. Općinski sud u Bjelovaru objavljuje:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Mara Srbljanović, OIB: 35576975582, Dautan 54, Dautan, Nova Rača predlaže ispravak zemljišnoknjižnih uložaka broj 142 i 902 katastarske općine Dautan, na nekretninama 1. protustranke Nikole Lešnika iz Dautana 80, 2. protustranke Marije Lešnik iz Bedenika 180 , 3. protustranke Nikole Lešnika iz Maglenče 79 i 4. protustranke Mate Lešnika iz Bjelovara, Krste Frankopana 4, koje se sastoje od kčbr. 198/1/b oranica u malom polju 1123 čhv, kčbr. 199/1/b oranica u ogradi 648 čhv, kčbr. 202/1 dvorište sa kućom br.80 u selu 165 čhv, kčbr. 202/2 kuhinski vrt u malom polju 70 čhv, kčbr. 203/1/b dvor 35 čhv, kčbr. 203/1/c oranica u ogradi 710 čhv, kčbr. 206/2 kuhinski vrt kod kuće u selu 286 čhv, kčbr. 210/2 sjenokoša u podkućnici 202 čhv, kčbr. 211/1/b sjenokoša u podkućnici 206 čhv, kčbr. 213/1/b oranica u ogradi 790 čhv, kčbr. 214/1/b voćnjak kod kuće u selu 51 čhv, kčbr. 34/8 1904 m² (livada 1904 m²), kčbr. 34/35 sjenokoša u potkućnici 3685 m², kčbr. 34/36 1 m² (livada 1 m²), na način da se uknjiži pravo vlasništva u njenu korist.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog Oglasa, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica upisa podnijela je sudu prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama protustranaka iz točke I. i II. izreke ovoga rješenja.

2. U svom prijedlogu predlagateljica navodi da upisano zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju vlasništva i posjeda predmetne nekretnine, te da je ona jedina stvarna vlasnica i posjednica.

3. Nadalje navodi da su navedene čestice u izvanknjižnom vlasništvu i posjedu obitelji predlagateljice najmanje 70 godina. Prema saznanjima predlagateljice, navedene čestice je obitelj Srbljanović stekla kupnjom od obitelji Lešnik. Također, prema saznanju predlagateljice, više je kupoprodaja bilo između njezinih prednika i obitelji Lešnik, i za neke druge čestice, te

ista u posjedu ima jedan od tih ugovora od 18.02.1953.g., te jedan privremeni kupoprodajni ugovor od 25.08.1962.g. u kojem se spominju i čestice koje su predmet ovog postupka. Iz Povijesti promjena katastra Bjelovar od 08.04.2026.g. vidljivo je da su navedene čestice u posjedu obitelji Srbljanović od kad postoje podaci, i to prvo u posjedu Mate Srbljanovića, a onda njegovog sina Josipa Srbljanovića. Josip Srbljanović je pokojni suprug predlagateljice koji je umro 19.01.2010.g., a kao njegovi nasljednici su temeljem rješenja o nasljeđivanju Naslovnog suda broj: O-86/2010 od dana 16.02.2010.g. proglašeni predlagateljica i njihova kćer Ankica Živoder koja je svoj nasljedni dio ustupila predlagateljici. Ankica Živoder je u izjavi ovjerenoj kod bilježnika od 01.04.2026.g. izjavila da su navedene čestice bile u izvanknjižnom vlasništvu njezinog pokojnog oca Josipa Srbljanovića, i vezano za navedene čestice, da su se ona i predlagateljica dogovorile da navedene čestice, iza njegove smrti u cijelosti pripadnu predlagateljici, i da ih predlagateljica uživa. Koliko je poznato predlagateljici, članovi obitelji Lešnik koji su navedeni kao suvlasnici predmetnih nekretnina su odavno umrli. Predlagateljicu i njezine prednike nitko nikada nije ometao u posjedovanju niti im je osporavao pravo vlasništvo na tim česticama.

4. Kao svjedoke tim činjenicama predlagateljica predlaže Maricu Lalić iz Dautana 65, Zdravka Bjelovarca iz Dautana 61 i Ivana Bengeza iz Dautana 62.

5. Shodno navedenome, ali i na temelju priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi

za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 200-210 ZZK (N.N.63/19 i dr.) , odlučio kao u točkama I. do IV. izreke rješenja.

U Bjelovaru, 14. listopada 2026.

Sudac:
Miroslav Borković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćniku predlagateljice,
2. Protustranakama, uz prijedlog i priloge

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Bjelovar, na oglasnu ploču,

2. Općina Nova Rača, na oglasnu ploču,
3. eOglasna ploča suda, za sve zainteresirane,
4. Mrežna stranica MPU DT.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.10.2026 12:
43

**Serijski broj
certifikata**

143140092832303846120333057760725038904074002000

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19096125944b923e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-