



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Stalna služba u Pagu
Trg kralja Petra Krešimira IV-Knežev dvor
23250 Pag

Poslovni broj: Z-8221/2026
Rz-455/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu, po sutkinji Marijani Zelić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Matee Osmakčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Anđelka Žunića, iz Vlašića, Put Magazina 23, OIB: 68849519856, 2. Slavka Žunića, iz Vlašića, Put Pećine 21, OIB: 57552861636, 3. Miodraga Žunića, iz Vlašića, Put Magazina 25, OIB: 18359967430, svi zastupani po punomoćnici Ivani Buljat, odvjetnici u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 2. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju Geodetskog elaborata koji je potvrđen od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Pag, klasa: 932-06/2025-02/322, urbroj: 541-24-03/1-25-5, od 9. prosinca 2025. godine određuje se upis diobe:

a) u zk. ul. 3579 k.o. Poveljana na kat. čest. 437/1, oranica u Malina Draga površine 5970 m², tako da nastaju:

1. kat. čest. 437/1, Stagna, pašnjak, površine 5941 m²
2. kat. čest. 437/4, Stagna, dvorište, površine 29 m²

b) u zk. ul. 3580 k.o. Poveljana na kat. čest. 450/1, Stagna, oranica površine 4215 m², gospodarska zgrada Stagna površine 239 m², ukupne površine 4454 m², tako da nastaju

1. kat. čest. 450/1, Stagna, oranica, površine 2722 m²,
2. kat. čest. 450/10, Stagna, gospodarska zgrada površine 47 m², gospodarska zgrada 240 m², dvorište površine 1445 m², ukupne površine 1732 m²

c) u zk. ul. 3581 k.o. Poveljana na kat. čest. 1243, cesta površine 5498 m², tako da nastaju:

1. kat. čest. 1243/1, Selo Vlašići, neplodno, površine 3808 m²

2. kat. čest. 1243/2, Selo Vlašići, neplodno, površine 1426 m²

3. kat. čest. 1243/3, Selo Vlašići, dvorište, površine 264 m²

II. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnina oznake:

- kat. čest. 437/4, Stagna, dvorište, površine 29 m²,
- kat. čest. 450/10, Stagna, gospodarska zgrada površine 47 m², gospodarska, zgrada 240 m², dvorište površine 1445 m², ukupne površine 1732 m²,
- kat. čest. 1243/3, selo Vlašići, dvorište površine 264 m²

tako da se

označene čestice otpiše u novi zk. uložak koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

1. Anđelko Žunić, iz Vlašića, Put Magazina 23, OIB: 68849519856, za 1/3 dijela
2. Slavko Žunić, iz Vlašića, Put Pećine 21, OIB: 57552861636, za 1/3 dijela
3. Miodrag Žunić, iz Vlašića, Put Magazina 25, OIB: 18359967430, za 1/3 dijela.

III. Nalaže se u zk. ul. 3579, 3580 i 3581 k.o. Povljana upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave obje zabilježbe upisane pod Z-8221/2026.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u prijedlogu navode da su stvarni vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina opisanih u toč. II. izreke ovog Rješenja, a koje je stekli usmenim darovanjem od djeda. Navode da su u dugogodišnjem mirnom posjedovanju predmetnih nekretnina neposredno i putem svojih pravnih prednika. Slijedom navedenog predlaže ispravak upisa na predmetnim nekretninama na način da se predlagatelji uknjiže kao suvlasnici svaki za 1/3 dijela.

2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-8221/2026 od 31. ožujka 2026. godine otvorio pojedinačni ispravn postupak, a o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i na oglasnoj ploči Općine Poveljane.

3. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid u Geodetski elaborat izrađen od strane GEO-PRIZME d.o.o. iz Zagreba, a koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Pag, klasa: 932-06/2025-02/322, urbroj: 541-24-03/1-25-5, od 9. prosinca 2025. godine, koji se

dostavlja u privitku, Rješenje o utvrđenju građevne čestice izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, klasa: UP/I-350-05/24-05/000040, urbroj: 2198-07 11/4-25-0008, od 22. rujna 2025. godine, posjedovni list br. 264 k.o. Poveljana, zk.ul. 3579, 3580 i 3581 k.o. Poveljana. Održan je uviđaj uz sudjelovanje vještaka geodetske struke te su saslušani svjedoci Joso Radan i Milka Šarić.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Uvidom u zk. ul. 3579, 3580 i 3581 k.o. Poveljana utvrđeno je da je na matičnim nekretninama od kojih se imaju formirati predmetne nekretnine, upisano pravo vlasništva na kat. čest. 450/1 i 437/1 u korist Žunić Jure pok. Jure i dr., a na nekretnini oznake kat. čest. 1243 da je pravo vlasništvo upisano u korist Općenarodne imovine za cijelo.

6. Uvidom u posjedovni list 264 za k.o. Poveljana utvrđeno je da je na nekretninama oznake kat. čest. 437/1 površine 1493 m² i na kat. čest. 450/1 površine 1484 m² kao posjednik upisan Mijo Žunić odnosno djed predlagatelja.

7. Na održanom očevidu uz sudjelovanje vještaka geodetske struke utvrđeno je da su predmetne nekretnine u naravi gospodarska zgrada, pomoćna zgrada i dvorište, a što je sve ograđeno jednim dijelom žičanom ogradom te obilježenim međnim točkama.

8. Svjedoci Joso Radan i Milka Šarić u bitnome iskazuju jednako te navode kako su predlagatelji predmetne nekretnine stekli darovanjem od djeda Mije Žunića te da je pomoćne objekte na nekretninama izgradio djed Mijo Žunić, a predlagatelji naknadno i ostale objekte. Navode da nitko nikada nije ometao posjed niti sporio vlasništvo obitelji Žunić na predmetnim nekretninama.

9. Prema čl. 208. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine: 63/19, 128/22, dalje u tekstu: ZZK) na pojedinačni ispravn postupak na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige.

9.1. S tim u vezi je odredba čl. 190. st. 1. ZZK koja, među ostalim, propisuje da se u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige u vlastovnicu zemljišne knjige unose podaci koji proizlaze iz podataka popisno knjižnog dijela postojećeg katastarskog operata ako su ti podaci novijeg datuma od podataka upisanih u postojeću zemljišnu knjigu te iz privatnih ili javnih isprava koje stranke dostave sudu, a za koje postoje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva prema zakonu.

10. S obzirom na to da je prema postojećem katastarskom operatu za k.o. Poveljana na predmetnim nekretnini kao posjednik upisan pok. Mijo Žunić, a riječ je o upisu koji je novijeg datuma od podataka upisanih u postojeću zemljišnu knjigu, valjalo je utvrditi pravne sljednika evidentiranog posjednika te iste upisati kao suvlasnike na predmetnim nekretninama. Iako je utvrđeno kako na nekretnini oznake kat. čest. 1243 k.o. Poveljana, prednik predlagatelja nije upisan kao posjednik, sud isto nije uzeo kao prepreku za formiranje predmetne nekretnine kat. čest. 1243/3, a sve iz razloga što je utvrđeno kako ista s ostalim predmetnim nekretninama čini cjelinu. Daljnjim provođenjem dokaznog postupka utvrđeno je da na strani predlagatelja postoje pretpostavke za stjecanje vlasništva utvrđeno je kako su predlagatelji stekli predmetne nekretnine darovanjem od djeda te da su neposredno i putem svojih pravnih prednika u dugogodišnjem mirnom posjedovanju predmetnih nekretnina. Sve navedeno potvrdili su i saslušani svjedoci čije je iskaze sud ocijenio vjerodostojnima jer su dani logično i sukladno materijalnim dokazima u spisu, a svjedoci su ujedno iskazivali uvjerljivo.

11. Slijedom svega navedenog, sud je utvrdio da postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju te je sud temeljem odredbe članka 208. ZZK-a, prihvatio

prijedlog radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci rješenja.

U Pagu 2. lipnja 2026.

Sudska savjetnica
Matea Osmakčić

S u t k i n j a
Marijana Zelić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

Dna:

1. Predlagateljima pp

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar
2. DGU, PUK Gospić, Odjel za katastar nekretnina Pag
3. Oglasna ploča Općine Poveljana
4. e-oglasna ploča ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.06.2026 13:
48

**Serijski broj
certifikata**

660618374920911410617167959876544703982995468398

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186854477289ed73

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-