

RAMGRAD d.o.o. u stečaju,
ZAGREB, Vranovina 30
OIB: 39725255356
Stečajni upravitelj: Nebojša Antolić

Zagreb, 14. srpnja 2020.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
46 –St -169/2014
Stečajna sutkinja: gđa. Maja Praljak

IZVJEŠĆE

STEČAJNOG UPRAVITELJA SA PRIJEDLOGOM ZA DONOŠENJE RJEŠENJA O PRODAJI NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA NA KOJIMA POSTOJE RAZLUČNA PRAVA U STEČAJNOM POSTUPKU, UTEMELJENO NA ODREDBAMA ČL. 247 STEČAJNOG ZAKONA

U svojim prethodnim izvješćima koje je podnio stečajnom sucu tijekom provedbe stečajnog postupka, stečajni upravitelj je ukazao, kako dio nekretnina u vlasništvu dužnika nije unovčen u ovršnom postupku Ovr-887/2017 Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zagrebu. Radi se o ukupno 8 garažnih parkirnih mjesta u stambenim zgradama u Orešju, Zdenčice 4 i 6, nekretnine upisane u zk.ul.br. 4064 (etaže 14, 15, 16, 18, 19, 23 i 24) i zk.ul.br. 4065 (etaža 17) sve k.o. Strmec Samoborski, u odnosu na koje nije zaprimljena ponuda za kupnju niti na drugom ročištu za javnu dražbu nekretnina, pa je ovrha u odnosu na označene nekretnine obustavljena. Rješenjem Z-9595/2020 od 03. lipnja 2020.g. istog suda određeno je brisanje zabilježbe ovrhe.

Slijedom iznijetoga, stečajni upravitelj predlaže, jer za to ne postoje nikakove pravne zapreke, da stečajni sudac, utemeljeno na odredbama čl. 247 Stečajnog zakona, posebnim rješenjem odredi prodaju nekretnina u vlasništvu ovog stečajnog dužnika u stečajnom postupku (čl. 247 st. 2 Stečajnog zakona), a posebnim zaključkom o prodaji (čl. 247 st. 3 Stečajnog zakona) utvrdi vrijednost nekretnina, te način i uvjete prodaje.

Stečajni upravitelj predlaže (zbog razloga ekonomičnosti kao i suglasnosti punomoćnika razlučnog vjerovnika iskazanoj na skupštini vjerovnika održanoj dana 10. srpnja 2020.g.) da se vrijednost i početna cijena uvodno označenih nekretnina utvrdi temeljem utvrđenja koja su sadržana u zaključku o prodaji označenog ovršnog suda (Ovr-887/2017 od 19. srpnja 2019.g.)

Stečajni upravitelj nastavno specificira nekretnine u vlasništvu RAMGRAD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vranovina 30, OIB: 70913134930, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor u odnosu na koje predlaže donijeti rješenje o prodaji u ovom stečajnom postupku temeljem odredbe čl. 247 st. 2 Stečajnog zakona, na kojima postoje upisana založna odnosno razlučna prava razlučnih vjerovnika prema priloženim izdacima iz zemljišnih knjiga.

Istodobno naznačuju se iznosi u kojima je ovršni sud utvrdio vrijednosti označenih nekrtenina temeljem prethodno pribavljenih podataka nadležne ispostave Porezne uprave:

I – zk.ul.br. 4064 k.o. Strmec Samoborski kao kč.br. **4203/3 – Stambena zgrada br. 6** i dvorište Ulica Zdenčice, uk. površine 1087 m² (stambena zgrada br. 6 površine 384 m² i dvorište površine 703 m²):

Etaža 14 – 90/10000 – Gažano parkirno mjesto u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao GPM-1 bijelom bojom, površine 13,00 m² (neto korisne površine 6,50 m²), **utvrđene vrijednosti 43.940,00 kuna**

Etaža 15 – 90/10000 – Garažno parkirno mjesto u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM-2 bijelom bojom, površine 13,00 m² (neto korisne površine 6,50 m²), **utvrđene vrijednosti 43.940,00 kuna**

Etaža 16 – 90/10000 – Garažno parkirno mjesto u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM – 4 bijelom bojom, površine 13,00 m² (neto korisne površine 6,50 m²), **utvrđene vrijednosti 43.940,00 kuna**

Etaža 18 – 90/10000 – Garažno parkirno mjesto u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu kao vlasnički dio GPM - 6 bijelom bojom, površine 13,00 m² (neto korisne površine 6,50 m²), **utvrđene vrijednosti 43.940,00 kuna**

Etaža 19 – 90/10000 – Garažno parkirno mjesto u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM – 7 bijelom bojom, površine 13,00 m² (neto korisne površine 6,50 m²), **utvrđene vrijednosti 43.940,00 kuna**

Etaža 23 – 97/10000 – Garažno parkirno mjesto u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM - 14 bijelom bojom, površine 14,00 m² (neto korisne površine 7,00 m²), **utvrđene vrijednosti 47.320,00 kuna**

Etaža 24 – 97/10000 – Garažno parkirno mjesto u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM - 15 bijelom bojom, površine 14,00 m² (neto korisne površine 7,00 m²), **utvrđene vrijednosti 47.320,00 kuna**

II – zk.ul.br. 4065 k.o. Strmec Samoborski kao kč.br. **4203/2 – Stambena zgrada br. 4** i dvorište Ulica Zdenčice, uk. površine 1086 m² (stambena zgrada br. 4 površine 366 m² i dvorište površine 720 m²):

Etaža 17 – 98/10000 – garažno parkirno mjesto u podrumu GPM-6, površine 15,00 m² (neto korisne površine 7,50 m²), **utvrđene vrijednosti 50.700,00 kuna.**

Završno, stečajni upravitelj predlaže, da stečajni sudac, temeljem suglasnog očitovanja stečajnog upravitelja i razlučnog vjerovnika zaključkom o prodaji iz čl. 273 st. 2 Stečajnog zakona, zbog ekonomičnosti i ubrzanja postupka bez potrebe održavanja ročišta, utvrdi vrijednost označenih nekretnina u iznosima kako su prethodno u prijedlogu naznačene.

Stečajni upravitelj: Nebojša Antolić

PRILOZI UZ IZVJEŠĆE

1. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor za zk.ul.br. 4064 k.o. Strmec Samoborski, E-14, E-15, E-16, E-18, E-19, E-23 i E-24
2. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor za zk.ul.br. 4065 k.o. Strmec Samoborski, E-17
3. Zaključak o prodaji Ovr-887/2017 Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru od 19. srpnja 2019.g.
4. Rješenje Z-9595/2020 Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru od 03. lipnja 2020.g.