



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-12712/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Paćelat, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivanke Tadić, OIB: 79539729467, Munte 114B, Premantura, Medulin, radi ispravak pogrešnog upisa na kč.br. 362/28 i kč.br. 362/30, obje k.o. Premantura, dana 8. rujna 2026.

r i j e š i o j e

- I. Odbija se prijedlog predlagatelja radi ispravka pogrešnog upisa i to na kč.br. 362/28 i kč.br. 362/30, obje k.o. Premantura.
- II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga u z.k.ul. 19780 i zk.ul. 19691, sve k.o. Premantura.

O b r a z l o ž e n j e

1. Dana 17. kolovoza 2026., pod brojem Z-12712/2026 zaprimljen je prijedlog predlagatelja Ivanke Tadić, OIB: 79539729467, Munte 114B, Premantura, Medulin, radi ispravak pogrešnog upisa na kč.br. 362/28 i kč.br. 362/30, obje k.o. Premantura.
2. Prijedlog nije osnovan.
3. O osnovanosti prijedloga za upis, zemljišnoknjižni sud je odlučio imajući u vidu odredbu čl. 118. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, kojom je propisano da će sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko iz stanja zemljišne knjige koje postoji u času podnošenja prijedloga za upis (čl. 117. Zakona o zemljišnim knjigama), ne proizlazi da bi postojala zapreka zatraženom upisu (NNbr.63/2019, 128/2022, 15572023 i 127/2024, u daljnjem tekstu ZZK-a).
4. Na temelju čl. 116. ZZK-a za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno je stanje u trenutku kad je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu.
5. Predmet ovog zemljišnoknjižnog postupka je ispravak pogrešnog upisa u zk.ul. 19691 i zk. ul. 19780 k.o. Premantura i to na način da se kao vlasnici kč.br. 362/28 Munte oranica 10 m2 upisuju Najdek Fani, OIB-71534389403, Čanžkova 15, Maribor, Slovenija, Ravtner Natalija, OIB: 42412425850, Kosarjeva ulica 37C, Maribor, Slovenija i Najdek Hanžič Jasmina, OIB:

96671900734, Čanžkova 15, Maribor, Slovenija (svi u 1/3 dijela) dok se na kč.br. 362/30 Munte (oranica 18 m²) upisuju Tadić Stanko od Branka, Zagreb, Đorđieva 23 i Tadić Ivanka, rođena 18. listopada 1946. godine, OIB: 79539729467, Premantura (oboje u 1/2 dijela).

6. Ispravak pogrešnog upisa propisan je odredbama čl. 121.-123. te 134.-136. Zakona o zemljišnim knjigama. Dakle čl. 134.-136. ZZK-a reguliraju postupak radi ispravka pogrešno provedenog upisa. Razlika je jedino u načinu na koji se taj postupak pokreće. Naime, odredbom čl. 135. ZZK-a reguliraju postupak radi ispravka pogrešnog upisa (u situacijama u kojima bi se ispravkom upisa diralo u stečena prava, zbog čega je ispravak upisa moguće dopustiti samo ako se postigne sporazum stranaka i u kojem sud održava raspravu nakon koje odlučuje o prijedlogu), dok odredba čl. 134. ZZK-a regulira postupak radi ispravka pogrešnog upisa koji se pokreće zemljišnoknjižni sud po službenoj dužnosti (u situacijama u kojima se ispravka pogrešnog upisa ne ni dovodilo u pitanje ranije stečena prava, niti bi se dovodile u opasnost osobe koje postupaju s povjerenjem u zemljišne knjige).

6.1. Prema tome, ako je podnesen prijedlog za ispravak pogrešnog upisa kojim bi se diralo u stečena prava, postupka se provodi po odredbi čl. 135. ZZK-a, a ako je postupak pokrenut po službenoj dužnosti u situaciji kada se ispravkom upisa ne bi diralo u stečena prava, postupak se provodi po čl. 134. ZZK-a. Pri tome, a da bi se radilo o pogrešnom upisu koji se može ispraviti u skladu s odredbama čl. 135 ZZK-a (vođenje postupka za ispravak) ili po čl. 134. ZZK-a, (po službenoj dužnosti, bez rasprave), mora se raditi o upisu koji je u zemljišnoj knjizi proveden drugačije od sadržaja naloga iz rješenja suda kojim je upis dopušten.

6.2. Drugim riječima, a koje zemljišnoknjižni upis u zemljišnoj knjizi proveden u skladu s nalogom zemljišnoknjižnog suda iz rješenja o dozvoli upisa, tada se neće raditi o pogrešnom provedenom upisu pa u takvoj situaciji neće niti biti mjesta primjeni kako niti odredaba iz čl. 134. ZZK-a, tako niti primjeni odredaba iz čl. 135. ZZK-a.

6.3. U konkretnom slučaju predlagatelj svoj prijedlog temelji na čl. 135. ZZK-a i predlaže ispraviti upis prava vlasništva koji je proveden pod Z-130/99, na nekretninama označenim kao kč.br. 362/28 i kč.br. 362/30, obje k.o. Premantura.

7. Iz stanja zemljišne knjige kakvo je ono bilo trenutku podnošenja prijedloga u ovom postupku proizlazi:

- da je kč.br. 362/28 oranica nastala cijepanjem kč.br. 362/4 k.o. Premantura a koja je u trenutku provedbe rješenja posl.br. Z-130/99 dolazila upisana u suvlasništvu Tadić Stanka i Tadić Vanje.

- da je kč.br. 362/30 oranica 18 m² nastala cijepanjem kč.br. 362/22 k.o. Premantura a koja je u trenutku provedbe rješenja posl.br. Z-130/99 dolazila upisana u suvlasništvu Najdek Frančiške, Najdek Natalije i Najdek Jasmine.

- Ovosudnim rješenjem posl.br. Z-1949/13 na suvlasničkom udjelu Tadić Vanje temeljem Ugovora o darovanju nekretnine kč.br. 362/28 i kč.br. 362/4 prešle su u vlasništvo ovdje predlagateljice.

- Uvidom u zbirku isprava posl.br. Z-130/99 utvrđeno je kako su predmetne nekretnine nastale na temelju Prijavnog lista Ureda za katastar Pula od 7. prosinca 1998. br. 2729/98.

- Da uz Prijavni list u predmetu posl.br. Z-130/99 nije priložena nikakva druga isprava kojom bi uz provedbu Prijavnog lista odnosno cijepanja čestica došlo i do promjene vlasništva na istim (npr. Ugovor o zamjeni, razvrgnuću, darovanju i sl.).

- Da je u novom stanju Prijavnog lista u zbirci isprava posl.br. Z-130/99 kao posjednici novonastale kč.br. 362/28 kao posjednik navedena Najdek Frančiška dok su na novonastaloj kč. br. 362/30 kao posjednici navedeni Tadić Vanja i Tadić Stanko (svaki u 1/2 dijela) međutim isti podatak ne predstavlja temelj upisa promjene vlasništva u zemljišnim knjigama a na koji predlagatelj se poziva.

8. Dakle, upis koji je proveden u zemljišnoj knjizi na temelju rješenja ovog suda poslovni broj Z-130/99 od dana 13. siječnja 1999., proveden je u skladu s nalogom za upis sadržanim u tom rješenju.

9. Slijedom navedenog nema mjesta primjeni odredbi čl. 121.-123. ili čl. 134.-136. ZZK-a, jer upis proveden pod posl. brojem Z-130/99, ne predstavlja pogrešno proveden upis, ovo sve iz razloga što provedeni Prijavni list (nalog Područnog ureda za katastar) nije popratila isprava kojom bi došlo do promjene vlasništva na novonastalim česticama (prethodna provedba).

Pula, 8. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivana Pačelat

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Ivanka Tadić, Munte 114 B, Premantura, Medulin
2. Stanko Tadić, Đorđićeva 23, 10000 Zagreb
3. Najdek Fani, Čanžkova 15, Maribor, Slovenija
4. Ravter Natalija, Kosarjeva ulica 37C, Maribor, Slovenija
5. Najdek Hanžič Jasmina, Čanžkova 15, Maribor, Slovenija



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

08.09.2026 09:
01

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

171701880203956518363000290007504516189542935847

EC

Z189691613f6112d4