Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-19409/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Snežane Arklinić iz Kolarovca, Cestica, Ulica 8. maja 66, OIB: 80025205743, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagateljice podnesenom 27. listopada 2026., 9. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice Snežane Arklinić.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu nekretnina:

-čkbr. 1256/2 Falinić Breg, vinograd površine 447 m² i livada površine 426 m², ukupne površine 873 m², upisane u z.k. ul. br. 280 k.o. Babinec kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin,

-čkbr. 1256/4 Falinić Breg, livada površine 135 m², upisane u z.k. ul. br. 3352 k.o. Babinec kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin,

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa na način da se brišu postojeći dosadašnji suvlasnici te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na navedenim nekretninama u korist predlagateljice Snežane Arklinić u 1/1 (jedan kroz jedan) dijela.

III. U zemljišnoj knjizi za k.o. Babinec upisani su sljedeći suvlasnici sa svojim suvlasničkim udjelima i pripadajućim podacima:

1. U z.k. ul. br. 280 k.o. Babinec (za čkbr. 1256/2):
Suvlasnički dio: 5/45, LORBEK STJEPAN, BABINEC
Suvlasnički dio: 5/45, LORBEK JOSIPA, BABINEC
Suvlasnički dio: 5/45, LORBEK IVAN, BABINEC
Suvlasnički dio: 5/45, LORBEK ANKA, BABINEC
Suvlasnički dio: 5/45, LORBEK SILVA, BABINEC
Suvlasnički dio: 5/45, LORBEK BARICA, BABINEC
Suvlasnički dio: 5/45, LORBEK IVAN, JOSIPOV, BABINEC
Suvlasnički dio: 2/45, LORBEK IVAN, BREZJE DRAVSKO 16

Suvlasnički dio: 2/45, KUŠTER ANKA, SINJ, GLAVICA BB
Suvlasnički dio: 2/45, RODEŠ SILVA, BABINEC 108
Suvlasnički dio: 2/45, BLAŽEVIĆ BARBARA, AUSTRALIJA, MELBOURNE, THORNOU, DRIVE ST. HALESEN 3021
Suvlasnički dio: 2/45, ARKLINIĆ SNEŽANA, OIB: 80025205743, ULICA 8. MAJA 66, KOLAROVEC 42208 CESTICA

C list (Teretovnica) – Tereta nema.

2. U z.k. ul. br. 3352 k.o. Babinec (za čkbr. 1256/4):
Suvlasnički dio: 5/45, LORBEK STJEPAN, BABINEC
Suvlasnički dio: 5/45, LORBEK JOSIPA, BABINEC
Suvlasnički dio: 5/45, LORBEK IVAN, BABINEC
Suvlasnički dio: 5/45, LORBEK ANKA, BABINEC
Suvlasnički dio: 5/45, LORBEK SILVA, BABINEC
Suvlasnički dio: 5/45, LORBEK BARICA, BABINEC
Suvlasnički dio: 5/45, LORBEK IVAN, JOSIPOV, BABINEC
Suvlasnički dio: 2/45, LORBEK IVAN, BREZJE DRAVSKO 16
Suvlasnički dio: 2/45, KUŠTER ANKA, SINJ, GLAVICA BB
Suvlasnički dio: 2/45, RODEŠ SILVA, BABINEC 108
Suvlasnički dio: 2/45, BLAŽEVIĆ BARBARA, AUSTRALIJA, MELBO URNE, THORNOU, DRIVE ST. HALESEN 3021
Suvlasnički dio: 2/45, ARKLINIĆ SNEŽANA, OIB: 80025205743, ULICA 8. MAJA 66, KOLAROVEC 42208 CESTICA

C list (Teretovnica) – Tereta nema.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isparave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

V. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Snežana Arklinić iz Kolarovca, Cestica, Ulica 8. maja 66, OIB: 80025205743, podnijela je dana 27. listopada 2026. sudu prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i sređenja zemljišnoknjižnog stanja u pogledu nekretnina čkbr. 1256/2 (upisane u z.k. ul. br. 280 k.o. Babinec) i čkbr. 1256/4 (upisane u z.k. ul. br. 3352 k.o. Babinec). U svom prijedlogu predlagateljica ističe da je u zemljišnim knjigama upisana kao suvlasnica u 2/45 dijela navedenih nekretnina. U pogledu načina stjecanja navedenih suvlasničkih dijelova, predlagateljica navodi da ih je stekla temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog dana 8. listopada 2026. s prodavateljem Općinom Cestica. Predlagateljica nadalje ističe da u naravi već dugi niz godina mirno i nesmetano uživa i posjeduje cijele predmetne katastarske čestice. Također ukazuje na to da postojeće zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju vlasništva, budući da su u zemljišnim knjigama pored nje upisane osobe koje su već odavno pokojne te nemaju nikakva vlasnička prava na predmetnim nekretninama. Stoga je predlagateljici u pravnom interesu uskladiti zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim stanjem na terenu te predlaže brisanje svih ostalih suvlasnika i uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela. Predlagateljica se ujedno obvezala osigurati prisustvo svjedoka (Mihin Silvestra i Vnuk Gordana).

2. U svrhu dokazivanja i potkrjepljenja svojih navoda, predlagateljica se pozvala na sljedeće dokaze priložene u spis:
-Izvadak iz baze zemljišnih podataka / zemljišnoknjižni izvadak za z.k. ul. br. 280 k.o. Babinec (za čkbr. 1256/2),
-Izvadak iz baze zemljišnih podataka / zemljišnoknjižni izvadak za z.k. ul. br. 3352 k.o. Babinec (za čkbr. 1256/4),
-Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 8. listopada 2026. godine, sklopljen između Općine Cestica kao prodavatelja i predlagateljice Snežane Arklinić kao kupca, s ovjerenim potpisima kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod poslovnim brojem OV-4827/2026,
-Iskaz svjedoka Mihin Silvestra i Vnuk Gordana koje predlagateljica predlaže saslušati u postupku radi utvrđivanja posjedovnog i stvarnog stanja.

3. Ocjenjujući osnovanost podnesenog prijedloga, sud je izvršio uvid u sve priložene isprave te je utvrdio da je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u potpunosti opravdan. Iz priložene dokumentacije nesumnjivo proizlazi pravni interes predlagateljice za sređenje zemljišnoknjižnog stanja i usklađenje zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem posjeda i vlasništva na terenu.

4. Napomena: Otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka ne prejudicira se konačna odluka o osnovanosti predloženog upisa prava vlasništva, već će sud o prijedlogu za ispravak odlučiti nakon isteka roka za podnošenje prijava i prigovora, odnosno nakon eventualnog provođenja daljnjih dokaza po trebnih za utvrđivanje stvarnog stanja.

5. Slijedom iznesenog, primjenom odredbi članka 208., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24), riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 9. studenoga 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
-specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:
1. Snežana Arklinić, Kolarovec, Cestica, Ulica 8. maja 66
2. Općina Cestica – (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
4. Elektronička oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.11.2026 08:52	**Serijski broj certifikata**	445744149294159257562869296016713013659072296782
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1918456287f6a46b	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -