



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-7231/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Ivanic Branke, Pitoača, Mihovila Pavleka Miškine 62 B, OIB: 67996624407, zastupane po punomoćniku Darku Mariću, odvjetniku u Pitomači, Trg kralja Tomislava 14, protiv 1. protustranke Žilinski Darka, OIB: 92176477293, Ulica hrvatskih iseljenika 1, Zagreb i 2. protustranke Škrinjar Ane, Pitomača, J. Draškovića 6, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 18. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za zk. ul. br. 6631, 1247, 2513, 3149, 6282, 8082, 2581, 2209, 11462, 11463, 11465 i 11466 sve k. o. Pitomača.

II. Na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Ivanic Branke, Pitoača, Mihovila Pavleka Miškine 62 B, OIB: 67996624407, zastupane po punomoćniku Darku Mariću, odvjetniku u Pitomači, Trg kralja Tomislava 14, protiv 1. protustranke Žilinski Darka, OIB: 92176477293, Ulica hrvatskih iseljenika 1, Zagreb i 2. protustranke Škrinjar Ane, Pitomača, J. Draškovića 6, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u zk.ul.br. 6631 k.o. Pitomača i to: čkbr. 1563/2 Sjenokoša u Žutilu sa 557 čhv, kao zk. vlasnik upisan je Begović Tomo, Pitomača, Šašnjato polje 10, zk. ul. br. 1247 k.o. Pitomača i to: čkbr. 1557 Sjenokoša u Žutilu sa 1 jutro i 400 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Begović Pavao, Pitomača kbr. 183 u 39/144 dijela, Begović Ivo sin Joze, Pitomača u 18/144 dijela, Begović Imbro sin Joze, Pitomača u 18/144 dijela, Begović Petar, Pitomača kbr. 10 u 6/144 dijela, Begović Bara mlđb.,

Pitomača kbr. 840 u 9/144 dijela, Begović Slavica mldb., Pitomača kbr. 840 u 9/144 dijela, Begović Marko, Šašnato polje kbr. 1 u 12/144 dijela, Begović Barica mldb. u 4/144 dijela, Begović Anica mldb. u 4/144 dijela, Begović Mara, Đuretina kbr. 52 u 4/144 dijela, Begović Ivica mldb. u 6/144 dijela, Begović Slava preudata Božin, Pitomača kbr. 76 u 6/144 dijela, Begović Mato, Pitomača, Vinogradska 48 u 3/144 dijela, Žilinski Darko, OIB: 92176477293, Ulica hrvatskih iseljenika 1, 10000 Zagreb u 6/144 dijela, zk. ul. br. 2513 k.o. Pitomača i to: čkbr. 1566/5 Sjenokoša u Žutilu sa 236 čhv, kao zk. vlasnica upisana je Halavuk Kata rođ. Mikšić, Pitomača, zk. ul. br. 3149 k.o. Pitomača i to: čkbr. 1541/1 Sjenokoša u Žutilu sa 62 čhv, kao zk. vlasnik upisan je Ivanić Ivan, Pitomača, P. Miškine 28, zk. ul. br. 6282 k.o. Pitomača i to: čkbr. 1541/3 Sjenokoša u Žutilu sa 52 čhv, čkbr. 1543/3 Sjenokoša u Žutilu sa 115 čhv, kao zk. vlasnik upisan je Ivanić Ivan, Pitomača, P. Miškine 28, zk. ul. br. 8082 k.o. Pitomača i to: čkbr. 1543/1 Sjenokoša u Žutilu sa 138 čhv, kao zk. vlasnica upisana je Škrinjar Ana, Pitomača, J. Draškovića 6, zk. ul. br. 2571 k.o. Pitomača i to: čkbr. 1537/1 Sjenokoša u Žutilu sa 369 čhv, čkbr. 1538 Oranica u Žutilu sa 191 čhv, kao zk. vlasnik upisan je Ivanić Ivan, Pitomača, P. Miškine 28, zk. ul. br. 2209 k.o. Pitomača i to: čkbr. 1537/3 Sjenokoša u Žutilu sa 560 čhv, kao zk. vlasnik upisan je Ivanić Ivan, Pitomača, P. Miškine 28, zk. ul. br. 11462 k.o. Pitomača i to: čkbr. 4986/1 Oranica sa 5814 m², čkbr. 4986/3 Oranica sa 1311 m², kao zk. suvlasnici upisani su Hudjek Valent, Pitomača kbr. 893 u 1/2 dijela, Ivanic Marica, Pitomača, M. P. Miškine 62 u 1/2 dijela, zk. ul. br. 11463 k.o. Pitomača i to: čkbr. 4986/2 Oranica sa 828 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Hudjek Valent, Pitomača u 1/2 dijela, Hudjek Kata, Pitomača u 1/2 dijela, zk. ul. br. 11465 k.o. Pitomača i to: čkbr. 4987/2 Oranica u Pakaju sa 867 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Susović Milka, Pitomača u 1/2 dijela, Britvić Antun, Đuretina kbr. 34 u 1/2 dijela, zk. ul. br. 11466 k.o. Pitomača i to: čkbr. 4987/3 Oranica sa 833 m², kao zk. vlasnik upisan je Britvić Antun, Đuretina kbr. 32.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagateljica učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje u njezinu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutim ulošcima, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni

poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 18. rujna 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagateljice – odvjetnik Darko Marić, Trg kralja Tomislava 14, Pitomača
2. 1.protustranka - Žilinski Darko, Ulica hrvatskih iseljenika 1, Zagreb
3. 2.protustranka - Škrinjar Ana, Pitomača, J. Draškovića 6
4. e-Oglasna ploča