Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-14897/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli – Pola, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dolores Kuhar, u zemljišnoknjižnom predmetu Eileen Hartmann, OIB: 99016205823, Hohenrainstrasse 24 A, Pratteln, Švicarska protiv protustranke SAN NEKRETNINE d.o.o., OIB: 79806438484, Biškupije 74B, Medulin 52203, radi uknjižbe prava vlasništva

r i j e š i o j e

I - U zemljišnoknjižnom ulošku broj 18943 katastarske općine Štinjan na nekretninama SAN NEKRETNINE d.o.o., OIB: 79806438484, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 05. ožujka 2024. godine, Aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnine od 22. rujna 2026. godine i Identifikacijske isprave (putovnica) R. Njemačke na ime Eileen Hartmann

- uknjižba prava vlasništva na 65/273 dijela kčbr. 140/71 Prilaz Plazina - Largo Plazina 375 m2 (dvorište 221 m2, stambena zgrada, Prilaz Plazina - Largo Plazina 51 154 m2), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio koji 65/273 dijela je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „G3“ i plavom bojom, u naravi stan na 1. katu zgrade koji se sastoji od hodnika s garderobom, kupaonice, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom i lođe, reducirane površine 54,90 m², te od pripadaka: u prizemlju zgrade spremišta oznake „S2“, reducirane površine 1,32 m², i parkirnog mjesta oznake „PM3“, reducirane površine 8,36 m², ukupne neto reducirane površine posebnog dijela 64,58 m², E-3, za korist:

Eileen Hartmann, OIB: 99016205823,
Hohenrainstrasse 24 A, Pratteln, Švicarska u ½ dijela;

II - Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Puli - Pola, 25. rujna 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dolores Kuhar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Hartmann Eileen, Hohenrainstrasse 24 A, Pratteln, Švicarska
2. SAN NEKRETNINE d.o.o., Biškupije 74B, Medulin

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pula-Pola, 52103 Pula, Carrarina 5
2. VODOVOD PULA - LABIN d.o.o., Radićeva ulica - Via Stjepan Radić 9, Pula, 52100 Pula (Pola)

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	25.09.2026 10:24	**Serijski broj certifikata**	529574059481112421221931657716212078940640005470
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj			Z19031652790312ab

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -