

ŠVICA PROJEKT d.o.o. u stečaju

Anina 2, 42000 Varaždin

OIB: 53098981053

Zastupan po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku

Adresa za komunikaciju:

Tomislav Strniščak

Gorčica 10, Šenkovec

40 000 Čakovec

e-mail: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com

mob: 0958444643

U Šenkovcu, 30.06.2022. godine

Dp-047-2022/SVICA

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Poslovni broj spisa: St-206/2016

Predmet: IZRAČUN I PREGLED TROŠKOVA UNOVČENJA NEKRETNINE

U ovome stečajnom postupku je izvršeno unovčenje slijedećih nekretnina upisanih u:

zk. uložak 1093, k.o. Švica, čestica broj 300 pašnjak Švički vrh od 1394 čhv, zk. uložak 1311, k.o. Švica: čestica broj 299/1 pašnjak Švički vrh od 1135 čhv, čestica broj 299/4 pašnjak Švički vrh od 16 čhv, čestica broj 299/11 pašnjak Švički vrh od 219 čhv, čestica broj 299/14 pašnjak Švički vrh od 1394 čhv, čestica broj 299/15 pašnjak Švički vrh od 1390 čhv, čestica broj 299/16 pašnjak Švički vrh od 1394 čhv, čestica broj 299/17 pašnjak Švički vrh od 1391 čhv, čestica broj 299/18 pašnjak Švički vrh od 341 čhv, čestica broj 304 oranica Švički vrh od 557 čhv, čestica broj 305 oranica Švički vrh od 204 čhv, čestica broj 306 oranica Švički vrh od 1392 čhv, čestica broj 312 pašnjak Švički vrh od 1391 čhv, čestica broj 339/2 pašnjak Švički vrh od 1 jutra i 207 čhv, u zk. uložak 1324, k.o. Švica, čestica broj 307 oranica Švički vrh, pašnjak Švički vrh od 1 jutra i 1 čhv (oranica Švički vrh od 1167 čhv i pašnjak Švički vrh od 434 čhv po cijeni od 1.066.025,00 kuna (kupac PETGRAD d.o.o.)

Obzirom da na je na nekretninama postojalo upisano različno pravo, ovim putem dostavljam sudu pregled troškova unovčenja nekretnina.

Obzirom da je to i jedina imovina koja je unovčena u ovome stečajnom postupku, svi troškovi koji su nastali u ovome stečajnom postupku terete unovčenje ovih nekretnina.

U navedene troškove spadaju slijedeći troškovi:

1. Troškovi dobavljača usluga (knjigovodstva, banke, poštarine, prijenosa dokumentacije, skladištenja...) prema knjigovodstvenim evidencijama ukupno 47.019,25 kn, sve kako je vidljivo iz tabličnog prikaza:

1	Troškovi kanc. materijala, banke, skladištenja dokumentacije, izrade žiga, javnog bilježnika, poštarine i sl.	7.913,18 kn
---	---	-------------

2	Troškovi procjembenih elaborata Međimurje investa d.o.o.	11.250,00 kn
3	Troškovi knjigovodstvenih usluga , MARI d.o.o. Varaždin	25.756,07 kn
4	FINA - trošak provedbe dražbovanja	2.100,00 kn
SVEUKUPNO		47.019,25 kn

2. Troškovi telefona i ureda stečajnog upravitelja prema dopisu od 30.06.2022. godine u iznosu od 19.903,46 kn (bruto II)
3. Trošak nagrade stečajnom upravitelju za unovčenje nekretnina – prema prijedlogu od 24.06.2022. godine 112.468,38 kuna u bruto iznosu (bruto II)
4. Putni troškovi stečajnog upravitelja s uključenim davanjima (bruto II) ukupno 6.433,52 kn bruto (prijedlog od 30.06.2022. godine)
5. Rezervacije za troškove knjigovodstva i vođenja bankovnog računa i troškove zatvaranja računa 2.000,00 kuna za iduća tri mjeseca

Sveukupno troškovi unovčenja nekretnine iznose (1+2+3+4+5) **188.524,61 kuna.**

REKAPITULACIJA TROŠKOVA

1.	Troškovi dobavljača usluga (knjigovodstva, banke, poštarine, prijenosa dokumentacije, skladištenja...)	47.719,25 kn
2.	Troškovi telefona i ureda stečajnog upravitelja	19.903,46 kn
3.	Trošak nagrade stečajnom upravitelju	112.468,38 kn
4.	Troškovi korištenja osobnog vozila	6.433,52 kn
5.	Rezervacija troškova za knjigovodstvo, bankarske usluge i slično za slijedeća 3 mjeseca	2.000,00 kn
SVEUKUPNO:		188.524,61 kn

Predlaže se sudu ovaj pregled objaviti na mrežnoj stranici stečajnog suda.
Predlaže se sudu donijeti odluku kojom će se naložiti FINI da iznos od 188.524,61 kuna uplati na račun stečajnog dužnika ŠVICA PROJEKT d.o.o. u stečaju, podaci o transakcijskom računu će se sudu dostaviti naknadno.

mr.sc. Tomislav Strnišćak
stečajni upravitelj

ŠVICA Projekt d.o.o.
-u stečaju-
VARAŽDIN, Anina 2
OIB: 53098981053