



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-35705/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa Dijane Bekavac iz Solina, Jajići 24, OIB: 16409799450 zastupana po punomoćnici Saneli Džuzdanović Ligutić, odvjetnici u Splitu, Dubrovačka 65/I, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 6. listopada 2026.,

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 2547 i čest.zem. 2548 ZU 284; čest.zem. 2046 ZU 7127; čest.zem. 2411 i čest.zem. 2425 ZU 1651 sve KO Solin.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica Dijana Bekavac predlaže da se navedeni ulošci isprave i provede upis prava vlasništva navedenih nekretnina u korist predlagateljice za cijelo i to:

- čest.zem. 2547 i čest.zem. 2548 ZU 284 KO Solin uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Boban Antuna p. Ante za 5/72 dijela, Boban Vladimira p. Luke za 5/120 dijela, Boban Milana p. Luke za 5/120 dijela, Boban Nedjeljka p. Luke za 5/120 dijela, Boban Zorke p. Luke za 5/120 dijela, Boban Domine p. Luke za 5/120 dijela, Boban Matije ud. Luke za 25/120 dijela, Boban Ante p. Ante za 1/72 dijela, Boban Jerko p. Ivana za 5/72 dijela, Boban Stipe p. Ivana za 5/72 dijela, Boban Jerko p. Ivana za 1/24 dijela, Boban Stipe p. Ivana za 1/24 dijela, Boban Mate p. Ivana za 1/24 dijela, Boban Marin p. Ivana za 1/24 dijela, Boban Antice ud. Marka za 1/9 dijela, Boban Željko za 8/288 dijela, Boban Ante za 8/288 dijela, Boban Ante p. Ivica za 8/576 dijela, Boban Željko p. Ivica za 8/576 dijela;
- čest.zem. 2046 ZU 7127 KO Solin uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Cerina Marka p. Ivana za 26/504 dijela, Cerina Mare p. Ivana za 26/504 dijela, Cerina Jele za 26/504 dijela, Bačić Vice ž. Mate za 26/504 dijela, Grubišić Stipana Antina za 13/504 dijela, Čerina Lucije ud. Jakova za 60/1344 dijela, Stoje Matija ud. Frane za 12/1344 dijela, Čerina Ante p. Grge za 1060/6720 dijela, Vidošević Antice ž. Duje za 1060/6720 dijela, Čerina Luce ud. Jakova za 265/6720 dijela, Čerina Zora za 159/6720 dijela, Čerina Ivke za 159/6720 dijela, Čerina

Anđelke za 159/6720 dijela, Čerina Ante p. Joze za 26/504 dijela, Čerina Ivica p. Ante za 39/504 dijela, Čerina Jelke p. Frane za 13/1512 dijela, Čerina Ivana p. Frane za 13/1512 dijela, Čerina Nedjeljka p. Frane za 13/1512 dijela, Čerina Marka p. Frane za 13/1512 dijela, Čerina Mladenke p. Frane za 13/1512 dijela, Čerina Manda ud. Jakova za 13/504 dijela, Čerina Martin p. Jakova za 13/504 dijela, Čerina Ivan p. Frane za 33/15120 dijela, Čerina Marko p. Frane za 33/15120 dijela, Čerina Jelka p. Frane za 26/15120 dijela, Čerina Nedjeljka p. Frane za 26/15120 dijela, Čerina Jakov za 159/13440 dijela, Pasarić Ines za 159/13440 dijela, Čerina Renato za 73/4480 dijela, Čerina Igor za 73/4480 dijela;

- čest.zem. 2411 i čest.zem. 2425 ZU 1651 KO Solin uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Žižić Marije ud. Marka za 5/30 dijela, Marušić Mande ud. Stipana za 1/30 dijela, Bubić Ivke p. Joze za 1/30 dijela, Marušić Nede p. Martina za 1/30 dijela, Žižić Milka ud. Ivana za 11/30 dijela, Žižić Marije ud. Mate za 11/90 dijela, Žižić Stanka p. Mate za 11/90 dijela, Žižić Stanko p. Ivana za 11/360 dijela, Žižić Mateo p. Ivana za 11/360 dijela, Žižić Mario p. Ivana za 11/360 dijela, Žižić Ivanka ud Ivana za 11/360 dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 9. listopada 2026. do 9. studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 2547 i čest.zem. 2548 ZU 284; čest.zem. 2046 ZU 7127; čest.zem. 2411 i čest.zem. 2425 ZU 1651 sve KO Solin.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Dana 4. rujna 2024 zaprimljen je prijedlog predlagateljica Dijane Bekavac i Anke Bekavac za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina označenih kao čest. zgr. 230/1 ZU 1906, čest.zgr.231 ZU 2195, čest.zgr. 284/1, čest.zem. 1849/4 ZU 1875, čest. zem. 1860 ZU 1847, čest.zem. 2046 ZU 7127, čest. zem. 2110, čest.zem. 2147, čest.zem. 2148, čest.zem. 2150, čest.zem. 2330 ZU 2208, čest.zem. 2411, čest.zem. 2425 ZU 1651, čest. zem. 2439, čest.zem. 2440 ZU 457, čest.zem.2446, čest.zem. 2477/2 ZU 1735, čest.zem. 2547, čest.zem.2548 ZU 284.

2. Rješenjem donesenim pod poslovnim brojem Z-35705/24 od 30. rujna 2026. razdvojen je prijedlog koji je bio podnesen od strane Dijane Bekavac i Anke Bekavac te je odlučeno da će se u pogledu predmetnih nekretnina označenih pod točkom I. ovog rješenja postupak nastaviti pod gornjim poslovnim brojem u odnosu na predlagateljicu Dijanu Bekavac.

3. U prijedlogu se navodi kako zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zem. 2547 i čest.zem. 2548 ZU 284; čest.zem. 2046 ZU 7127; čest.zem. 2411 i čest.zem. 2425 ZU 1651 sve KO Solin ne odgovaraju stvarnom stanju, jer da je Dijana Bekavac stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-1069/10 UPP/OS-135/10 od 23. veljače 2011. iza smrti oca Luke Vučice.

4. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogla uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te ista drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

5. Odredbom čl. 208 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, dalje: ZZK-a) je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.). Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost t abularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Po stavu ovog suda predlagateljica je priloženim ispravama (Rješenje o nasljeđivanju O-1069/10 UPP/OS-135/10 od 23. veljače 2011., posjedovni list 90, Izjava Luke Novakovića od 12. studenog 2012.) učinila vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Solin, 6. listopada 2026.

S U T K I N J A  
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Sanela Džuzdanović Ligutić, Split, Dubrovačka 65/I
2. Željko Boban, Dudini 41, Solin

3. Ante Boban, Valpovačka 4, Split
4. Ivka Bošnjak Tripković, Š.Ljubića 16b, Split
5. Mladenka Jadrić, Put Jakova Rotonda 22, Seget Donji
6. Jakov Čerina, Don Frane Bulića 41, Solin
7. Ines Pasarić, Don Frane Bulića 39, Solin
8. Renato Čerina, Kralja Zvonimira 125, Solin
9. Igor Čerina, Kralja Zvonimira 125, Solin
10. Stanko Žižić, A.Starčevića 124, Solin
11. Mateo Žižić, A.Starčevića 124, Solin
12. Mario Žižić, A.Starčevića 124, Solin
13. Ivanka Žižić, A.Starčevića 124, Solin

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Solin
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Solin



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

06.10.2026 13:  
01

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

539394658365279411168536393351538462328636556327

EC

Z190688815c74ad43

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-