



**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU**

**Stalna služba u Kninu REPUBLIKA HRVATSKA
Knin, Dr. Franje Tuđmana br.6 RJEŠENJE**

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba Knin, po sucu Zrinki Gojo, kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja pod 1. Erste factoring d.o.o. Zagreb, zastupan po punomoć. Tomislavu Čavić, odvjetniku iz Zagreba, Vukovarska 269d i 2. Adriatic Addests d.o.o. Zagreb, zastupan po O.D. Divjak, Topić i Bahtijarević iz Zagreba, I. Lučića 2a protiv ovršenika Idea intimare d.o.o. Zagreb u stečaju, zastupan po punomoć. Ireni Glogovšek, odvjetnici iz Zagreba, Vile Velebita 20 uz sudjelovanje založnih vjerovnika pod 1. H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a, 2. B2 kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 i 3. RH, Ministarstvo financija, zastupana po ODO Šibenik, SS Knin radi isplate, prodajom nekretnina, dana 19. travnja 2019.g.

riješio je:

I/ Ovrhovoditelju pod 2. Adriatic Assets d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB 78523823590 dosuđuje se nekretnina u vlasništvu ovršenika označena kao čest.zgr.515 Z.U.2011 K.O.Tribunj.

II/ Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu ovog suda u Šibeniku da nakon pravomoćnosti ovog rješenja upiše pravo vlasništva na nekretnini opisanoj u točki I/ izreke rješenja u korist ovrhovoditelja pod 2. Adriatic Assets d.o.o. Zagreb uz istovremeno brisanje navedenog prava s imena ovršenika te brisanje zabilježbe ovrha ovog suda posl.broj Ovr-1237/11 od 02. rujna 2011.g. pod posl. brojem Z-5489/11, Ovr-1352/12 od 18. rujna 2012.g. pod posl. brojem Z-6213/12 i Ovr-1241/13 od 14. listopada 2013.g. pod posl. brojem Z-7655/13 te brisanje upisa založnih prava pod posl. brojevima Z-6699/06 od 30. listopada 2006.g. u korist ovrhovoditelja pod 2. Adriatic Assets d.o.o. Zagreb u iznosu od 16.150.939,20 kn, Z-1021/08 od 19. veljače 2008.g. u korist založnog vjerovnika pod 1. H-Abduco d.o.o. Zagreb u iznosu od 1.300.000,00 EUR-a, Z-8976/09 od 16. prosinca 2009.g. u korist ovrhovoditelja pod 1. Erste Factoring d.o.o. Zagreb u iznosu od 5.500.000,00 kn, Z-7783/10 od 21. listopada 2010.g. u korist založnog vjerovnika pod 2. B2 kapital d.o.o. Zagreb u iznosu od 575.000,00 kn, Z-7784/10 od 21. listopada 2010.g. u korist založnog vjerovnika pod 2. B2 kapital d.o.o. Zagreb u iznosu od 2.340.000,00 kn, Z-7785/10 od 21. listopada 2010.g. u korist založnog vjerovnika pod 2. B2 kapital d.o.o. Zagreb u iznosu od 82.500,00 EUR-a i Z-11277/16 od 14. studenog 2016.g. u korist založnog vjerovnika pod 3. RH, Ministarstvo financija u iznosu od 704.971,53 kn.

III/ Ovrhovoditelj pod 2. se kao kupac koji se u ovom postupku namiruje iz kupovnine prije svih ostalih vjerovnika oslobađa obveze polaganja iste.

Obrazloženje

Povodom ovršnog prijedloga ovrhovoditelja pod 1. ovaj sud je rješenjem posl.broj Ovr-1352/12 od 18. rujna 2012.g. odredio ovrhu na temelju ovršne isprave radi isplate na nekretnini u vlasništvu ovršenika označenoj kao čest.zgr.515 Z.U.2011 K.O. Tribunj. Povodom ovršnog prijedloga prednika

ovrhovoditelja pod 2. Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb ovaj sud je 14. listopada 2013.g. donio rješenje o ovrši posl. broj Ovr-1241/13 na temelju ovršne isprave radi isplate na gore navedenoj nekretni. Zaključkom posl broj Ovr-1352/12 od 27. lipnja 2014.g. sud je temeljem odredbe čl.80.st.1. Ovršnog zakona (OZ, NN 57/96...) pripojio spis ovog suda posl broj Ovr-1241/13 radi provođenja jedinstvenog postupka ovrhe na predmetnoj nekretnini.

Na prvom dražbenom ročištu radi prodaje predmetne nekretnine održanom na ovom sudu 03. listopada 2018.g. prijavio se ovrhovoditelj kao jedini kupac i vjerovnik koji se namiruje iz kupovine prije svih ostalih vjerovnika te je ponudio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 6.886.667,00 kn. Nakon zaključenja javne dražbe, sud je utvrdio da je ovrhovoditelj ponudio kupoprodajnu cijenu u iznosu većem od 2/3 dijela vrijednosti predmetne nekretnine utvrđene zaključkom o prodaji od 07. kolovoza 2018.g. u iznosu od 6.886.667,00 kn (2/3 dijela od 10.330.000,00 kn) sukladno odredbi čl.97.st.2. OZ-a i da je ispunio uvjete da mu se ista dosudi sukladno odredbi čl.98.st.3. OZ-a. Stoga je sud na temelju odredbe čl.98.st.4. OZ-a odlučio kao u točki I/ izreke rješenja.

Sud je temeljem odredbe čl.101.st.1. OZ-a odlučio kao u točki III/ izreke rješenja. Sud će nakon pravomoćnosti ovog rješenja temeljem odredbe čl.101.st.4. OZ-a donijeti zaključak o predaji nekretnine ovrhovoditelju pod 2. Sud je sukladno zahtjevu ovrhovoditelja s prvog dražbenog ročišta od 03. listopada 2018.g. temeljem odredbama čl.100.a.st.1. i 3. OZ-a oslobodio ovrhovoditelja pod 2. obveze polaganja kupovine jer ista iznosi manje od njegovog potraživanja kojeg namiruje u ovom postupku te se isti namiruje u ovom postupku prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste, što proizlazi iz aktualnog stanja upisa u vlasničkom listu za predmetnu nekretninu. Stoga je sud temeljem odredbe čl.100.a.st.5. OZ-a odlučio kao u točki III/ izreke rješenja.

U Kninu, 19. travnja 2019.g.

SUDAC:

Zrinka Gojo, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od osam dana od dostave pismenog otpavka istog. Žalba se podnosi ovom sudu pismeno u dovoljnom broju primjeraka za sud i ostale stranke, o kojoj odlučuje Županijski sud.

DN-a:

- ovrhovoditelju pod 1. po punomoć.
- ovrhovoditelju pod 2. po punomoć.
- ovršeniku po punomoć.
- založnom vjerovniku pod 1. s preslikom vlas. lista
- založnom vjerovniku pod 2.
- založnom vjerovniku pod 3. po ODO Šibenik, SS Knin s preslikom vlas. lista
- Porezna uprava – Ispostava Šibenik po pravomoć.
- ...