



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ede Vranjičića iz Nerežišća, Stagnica 29, OIB: 31089240631, zastupanog po punomoćnici Ivani Lukšić Šimić, odvjetnici u Splitu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 13. srpnja 2026.,

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Sutivan**

- Z.U. 1636 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 3656, 3657 i 3658
- Z.U. 4662 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3680
- Z.U. 475 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3681
- Z.U. 122 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3840/2
- Z.U. 5194 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3840/7
- Z.U. 1020 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 4061/2

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Sutivan u odnosu na nekretnine iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Sutivan

- Z.U. 1636 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 3656, 3657 i 3658
- Z.U. 4662 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3680
- Z.U. 475 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3681
- Z.U. 122 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3840/2
- Z.U. 5194 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3840/7
- Z.U. 1020 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 4061/2

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

- Z.U. 1636 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 3656, 3657 i 3658

1. Vlasnički dio: 1/1

RAKELA PAVAO POK. ANTE - ŠIMUNA

- Z.U. 4662 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3680

1. Suvlasnički dio: 2/20

RAKELA FILIPA UDOV. POK. NIKOLE REČ. KRIVE

2. Suvlasnički dio: 9/20

RAKELA NIKOLA POK. NIKOLE REČ. KRIVE

3. Suvlasnički dio: 9/20

RAKELA MIHOVIL POK. NIKOLE REČ. KRIVE

- Z.U. 475 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3681

1. Suvlasnički dio: 3/8

RAKELA ANTUN POK. LOVRE

2. Suvlasnički dio: 1/8

VALERIEV MARIJA ŽENA VALERIJA

3. Suvlasnički dio: 1/8

DOMIĆ JERKA ŽENA ANTUNA, LOŽIŠĆA

4. Suvlasnički dio: 3/8

NAZOR TONKO POK. MILANA, BOBOVIŠĆA

- Z.U. 122 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3840/2

1. Vlasnički dio: 1/1

RAKO ANTUN POK. MARKA, LOŽIŠĆA

- Z.U. 5194 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3840/7

1. Suvlasnički dio: 2/10

IVKO JELENA POK. JURJA

2. Suvlasnički dio: 2/10

IVKO PETAR POK. JURJA

3. Suvlasnički dio: 2/10

VALERJEV VICA ŽENA JERKA

4. Suvlasnički dio: 1/10

IVKO JURAJ PK. IVANA - BALDASARA

5. Suvlasnički dio: 1/10

IVKO TOMA POK. IVANA - BALDASARA

6. Suvlasnički dio: 1/20

IVKO ROMANA UD. LUKE

7. Suvlasnički dio: 1/20

IVKO DRAGICA POK. LUKE
8. Suvlasnički dio: 1/20
IVKO ŽELJKO POK. LUKE
9. Suvlasnički dio: 1/20
IVKO TOMISLAV POK. LUKE

- Z.U. 1020 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 4061/2

1. Suvlasnički dio: 1/5
MIŠETIĆ KATE Ž. JURJA
2. Suvlasnički dio: 1/5
JURAS ANTE POK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 1/5
JURAS MARGA POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 1/5
JURAS ANTICA POK. IVANA
5. Suvlasnički dio: 1/10
JURAS ZERMA UD. IVANA
6. Suvlasnički dio: 1/10
JURAS NEDA POK. IVANA

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 28. srpnja 2026. do 27. kolovoza 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 19. srpnja 2025. godine predlagatelj predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. II/ rješenja. Predlagatelj navodi kako je predmetna nekretnina u posjedovnom listu broj 366, k.o. Sutivan upisana na imena Vranjičić Vica za 2/8 dijela, Rakela Marko za 3/8 dijela te Rakela Nikica za 3/8 dijela. Ističe kako su upisani posjednici predmetne nekretnine stekli od svojih roditelja Tome Rakele pok. Nikole i Marije Rakela pok. Marka rođ. Bakulić. Dalje ističe kako su predmetne nekretnine bile obrađivana polja, na kojima se sadila vinova loza, višnje, masline te napasala stoka, a koju su posjedovali prednici predlagatelja pok. Tome i Marija Rakela sa svojom djecom, a nakon njihove smrti i diobe u obitelji faktičnu vlast na nekretninama vrši predlagatelj. Predlagatelj dalje navodi kako je vlasništvo i posjed predmetnih nekretnina

stekao diobom unutar obitelji, što proizlazi iz rješenja o nasljeđivanju iza pok. Marka Rakele, rješenja o nasljeđivanju iza pok. Vice Vranjičić, te ugovora o diobi ostavinske mase u kojem je sudjelovao i Nikica Rakela, također upisani posjednik. Zaključuje kako je dostavljenim ispravama dokazao kako ima opravdan razlog za vođene predmetnog postupka, pa predlaže da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak te u konačnici upiše predlagatelja kao vlasnika predmetnih nekretnina za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s dosadašnjih upisanih zemljišno knjižnih vlasnika.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: izvadci iz zemljišne knjige, brojevi zk uložaka 480, 122, 124, 475, 1020, 1636, k.o. Sutivan, izvod iz posjedovnog lista broj 366, k.o. Sutivan, izvod iz katastarskog plana od 12. srpnja 2025, za nekretnine koje su predmet ovog postupka, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru, iza pok. Marka Rakele, poslovni broj: O-2950/22-16, koje rješenje je postalo pravomoćno 18. ožujka 2024. te Rješenje o ispravku rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru, iza pok. Marka Rakele, poslovni broj: O-2950/22-25, Rješenje ovog suda od 5. rujna 2019., Rješenje o nasljeđivanju ovog suda iza pok. Marije Rakele, poslovni broj O-3674/18 (ranije: O-2868/16), Povijest promjena na katastarskim česticama od 31. srpnja 2024., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Vice Vranjičić, doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Dinku Martinoviću, poslovni broj O-3063/22 UPP/OS-99/22-6, Ugovor o diobi ostavinske mase ovjeren u potpisu Nikice Rakele pred javnim bilježnikom u Supetru, Dinom Martinovićem, pod brojem ovjere OV-645/2024, od 24. veljače 2024., te ovjeren u potpisima Andreje Jurić, Marele Vranjičić i Katice Žuvić, pred javnim bilježnikom u Supetru, Dinom Martinovićem, pod brojem ovjere OV-650/2024, od 21. veljače 2024., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru, iza pok. Tome Rakele, poslovni broj O-172/87, Arhivska građa na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Supetar, klasa: 930-04/24-05/115, urbroj: 541-28-02-02/9-24-2, od 29. srpnja 2024. s priložima, kopija OI predlagatelja.

3. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravn postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

7. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

8. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

9. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 13. srpnja 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagateljima putem punomoćnice Ivane Lukšić Šimić, odvjetnice u Splitu
2. Tonko Nazor, Put Vladimira Nazora 1, Bobovišća na moru

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Sutivan – za oglasnu ploču mjesta



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.07.2026 12:
23

**Serijski broj
certifikata**

121997332466129348056899728164421559953663294590

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18807018207b5e7f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-