

Obrazac 3.

Financijska agencija, FINA RIJEKA

OIB: 85821130368

Frana Kurelca 8. HR-51000 RIJEKA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: 2 St-457/2023-9

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

1

21-12-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/23-10/39
UR. BROJ 1-473872-23-10

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: OTP Leasing d.d.

OIB: 23780250353

Adresa / sjedište: Petrovaradinska ulica 1, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: PROGRESSUM CONSTRUCTUM D.O.O.

OIB: 52486319866

Adresa / sjedište: Trgovačka ulica – Via Merceria 40, Vodnjan

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine: Ugovor o financijskom leasingu broj 1044398.

Iznos dospjele tražbine: 1.033,16 EUR

Glavnica: 1.033,16 EUR

Kamate: 0,00 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 8.660,51 EUR.

Dokaz o postojanju tražbine: Izvadak iz poslovnih knjiga za Ugovor o leasingu broj 1044398.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos: 920.502,97 HRK.

Naziv ovršne isprave: Zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika Ivan Kukučka pod brojem ovjere OV-4873/2019.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

MT

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava: Ugovor o finansijskom leasingu broj 1044398

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo:

1. OBJEKT LEASINGA

oprema	TAKEUCHI BAGER TB290A S KLIMOM		
serijski/identifikacijski broj	SUKLADNO SPECIFIKACIJI U ČLANKU 11. UGOVORA		
godina proizvodnje	☒ novo	☐ rabljeno	2018.
mjesto uporabe i/ili instaliranja:	Razne lokacije		

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM.

U Zagrebu, 18.12.2023.

Potpis vjerovnika

 otp Leasing d.d.
ZAGREB

OTP Leasing d.d., predsjednica Uprave
Renata Pondeljak

MT

OTP Leasing d.d., Petrovaradinska 1, HR-10000 Zagreb, OIB: 23780250353 - Podružnica Pula, Dalmatinova 4, zastupan po predsjednici Uprave Renati Pondeljak (u daljnjem tekstu: Davatelj leasinga)

PROGRESSUM CONSTRUCTUM d.o.o. za usluge, nekretnine i turistička agencija, Trgovačka 40, HR-52215 VODNJAN (DIGNANO), OIB: 52486319866, zastupan po Luka Marčeta (u daljnjem tekstu: Primatelj leasinga)

zaključili su dana 24.06.2019.

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ 1044398

1. OBJEKT LEASINGA

oprema TAKEUCHI BAGER TB290A S KLIMOM
serijski/identifikacijski broj SUKLADNO SPECIFIKACIJI U ČLANKU 11. UGOVORA
godina proizvodnje ☒ novo ☐ rabljeno 2018.
mjesto uporabe i/ili instaliranja: Razne lokacije

2. DOBAVLJAČ: HIDRO-RAD D.O.O., OIB: 57008666944, Dr. Franje Tuđmana 55, HR-21250 ŠESTANOVAC, Ponuda/račun br. H-0254/19 od 30.04.2019.

3. NABAVNA VRIJEDNOST OBJEKTA LEASINGA	neto	PDV	bruto
nabavna vrijednost	HRK 570.684,00	142.671,00	713.355,00
učešće (30,00%)	HRK		214.006,50

4. TRAJANJE LEASINGA/PERIODIČNOST OTPLATE: 60 mjeseci/Mjesečna

5. NAKNADA ZA LEASING

Specifikacija naknade za leasing u ugovornoj valuti: HRK	neto	PDV	bruto
ukupna naknada za leasing:	627.707,51	142.671,00	770.378,51

obrok naknade za leasing iznosi 9.178,92 i ne sadrži PDV na iznos kamate u obroku, sukladno odredbama Zakona o PDV-u, a detaljna specifikacija otplate priložena je u otplatnoj tablici koja je sastavni dio ovog ugovora.

broj obroka: 60

Kamatne stope iz ovog ugovora su nepromjenjive za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu.

Nominalna kamatna stopa: 3,99 %

opcija kupnje: 1.000,00

Dospijee obroka: 10. u mjesecu. Prvi obrok dospijeva nakon isporuke objekta leasinga.

Opciju kupnje/stjecanja vlasništva Primatelj leasinga može koristiti tek nakon ispunjenja svih drugih ugovornih obveza.

6. TROŠKOVI LEASING UGOVORA

Trošak obrade bruto: 4.636,81 HRK

7. PLAĆANJA

Sva plaćanja prema ovom ugovoru uplaćuju se na žiro račun Davatelja leasinga broj **HR3224070001100162613 s pozivom na broj: 01 999-024263-00446611**. Učešće i trošak obrade plaćaju se po pozivu Davatelja leasinga.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA

Primatelj leasinga i jamci dužni su pri sklapanju ovog ugovora uručiti Davatelju leasinga:

OBIČNA ZADUŽNICA PRIMATELJA LEASINGA	1 kom (PROGRESSUM CONSTRUCTUM D.O.O.)
OBIČNA ZADUŽNICA JAMCA	1 kom (MARČETA LUKA)

Kao solidaran jamac ovaj ugovor supotpisuje:

MARČETA LUKA, Pineta I Ogr.2, Valbandon, HR-52212 FAŽANA, OIB: 69389432031

Jamci se obvezuju da će solidarno s Primateljem leasinga ispuniti sve obveze iz ovog Ugovora.

9. OPĆI UVJETI

Opći uvjeti financijskog leasinga FL-POK-06 (nadalje: Opći uvjeti) priloženi su ovom ugovoru i čine njegov sastavni dio. Primatelj leasinga i jamci svojim potpisom izjavljuju da su ovaj ugovor i Opće uvjete primili i pomno pročitali, da razumiju njihove odredbe, te ih u cijelosti prihvaćaju. Razlozi za prijevremeni prestanak ugovora navedeni su u Općim uvjetima.

10. OSTALE ODREDBE

Davatelj leasinga ovlašten je naknadno upisati u ovaj ugovor dopunske podatke kojima se detaljnije određuje objekt leasinga i omogućuje njegova registracija, kada je propisana zakonom. Primatelj leasinga i jamci potpisom ovog ugovora pristaju da Davatelj leasinga trećim osobama priopći osobne podatke u smislu Zakona o leasingu, samo onda kada je to potrebno radi ustrojavanja evidencije o urednosti izvršavanja obveza primatelja leasinga i jamaca.

Vrste ostalih naknada za koje Davatelj leasinga može teretiti Primatelja leasinga su: naknade za opominjanje i prisilnu naplatu, naknade za usluge obrade šteta prema nalogu primatelja leasinga, naknade za prefakturiranje, naknade za uslugu registracije objekta leasinga, ishodovanje dokumenata ili dokumentacije, obavljanje tehničkog

pregleda (ukoliko isto vrši Davatelj leasinga za Primatelja leasinga), naknade za preuzimanje obveze za primatelja leasinga po bilo kojoj osnovi, naknade za sve neobračunate poreze do isteka ugovora sukladno nalogu nadležnih državnih tijela (stvarni troškovi), naknade za odjavu ili prijenos vlasništva nad objektom leasinga (ne obračunava se ukoliko primatelj leasinga samostalno obavi navedene radnje), naknade za izradu treće i svake slijedeće informativne ponude za prijevremeni otkup u istoj kalendarskoj godini, naknade za izmjene i prijevremene prekide ugovora, naknade za sudjelovanje u sudskim, carinskim i drugim procedurama za prekršaje počinjene od strane primatelja leasinga, naknade za sve stvarne troškove koji nastanu Davatelju leasinga pri vršenju usluga Primatelju leasinga a koji uključuju poštarine za preporučene, ekspresne, avionske pošiljke, pakete te ostale troškove vezane uz dostavu dokumenata i prijenos poruka poreze, premije osiguranja i sl. koji se plaćaju za račun klijenta, troškove koje zaračunava FINA i poslovne banke u zemlji i inozemstvu, a koji nastaju pri izvršavanju poslova, sudske i javnobilježničke troškove koji nastaju pri pružanju usluga, troškove ostalih sudionika uključenih u pružanje usluge (npr. treće osobe angažirane za naplatu ili vraćanje objekta leasinga i dr.), ugovorne kazne u slučaju neispunjenja obveza iz Ugovora o leasingu, naknade za svaku štetu prouzročenu Davatelju leasinga od strane Primatelja leasinga te za svaki trošak i izdatak koji Davatelju leasinga nastane uslijed postupanja ili propusta Primatelja leasinga u visini stvarno nastale štete, troška, ili izdatka.

Primatelj leasinga i Solidarni jamac izrijeком potvrđuju da su upoznati sa vrstama i visinom ostalih naknada iz Ugovora o leasingu.

Nadzorno tijelo Davatelja leasinga je Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga, sa sjedištem na adresi Miramarska 24b, HR-10000 Zagreb.

Primatelj i davatelj leasinga, te ostali potpisnici ugovora zadržavaju po 1 (jedan) izvornik ugovora o leasingu.

11. SPECIFIKACIJA OBJEKTA LEASINGA

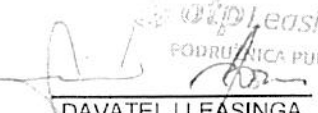
Ovim se člankom detaljno specificira objekt leasinga iz članka 1. ovog Ugovora, kako slijedi

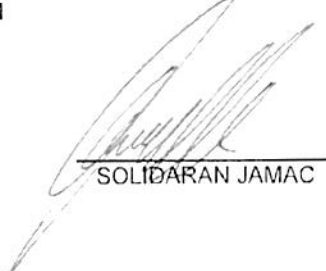
Naziv

Serijski/identifikacijski broj

TAKEUCHI BAGER TB290A S KLIMOM

185105729


otpLeasing d.d.
PODRUČNICA PULA
DAVATELJ LEASINGA


SOLIDARAN JAMAC


PRIMATELJ LEASINGA

**Progressum
Constructum**
d.o.o. VODNJAN

 **otpLeasing d.d.**

Dokument potpisan dana	24.06.2019
Prisustvovao potpisu	S. TAVČIĆ
Prisustvovao potpisu	
Vrijeme potpisa	16:45

Zagreb, 18.12.2023.godine.

IZVADAK Iz poslovnih knjiga

UGOVOR O FINACIJSKOM LEASINGU BROJ: 1044398

DUŽNIK: PROGRESSUM CONSTRUCTUM D.O.O., Trgovačka 40, HR-52215 VODNJAN (DIGNANO),
OIB: 52486319866

JAMAC (SOLIDARAN JAMAC): MARČETA LUKA, Pineta I Ogr.2, Valbandon, HR-52212 FAŽANA, OIB:
69389432031

Stanje potraživanja na dan 29.11.2023.godine u valuti: EUR

Dospjela potraživanja	EUR	1.033,16
Zatezna kamata obračunata do 29.11.2023.	EUR	0,00
Buduća potraživanja	EUR	8.660,51
Ukupno	EUR	9.693,67

Voditeljica Tima rane naplate
Kristina Zadro



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PROGRESSUM CONSTRUCTUM d.o.o. za usluge, nekretnine i turistička agencija

Sjedište mjesto i adresa: Vodnjan (Grad Vodnjan - Dignano), Trgovačka 40

OIB: 52486319866

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OTP Leasing d.d.

Sjedište mjesto i adresa: Zagreb, Petrovaradinska 1

OIB: 23780250353

u iznosu glavnice od[1]: 920.502,97 HRK (slovima: devetstodvadesettisućapetstodvije i 97/100 hrvatskih kuna)

uvećanom za[2]: redovnu kamatnu stopu koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi 3,99 % godišnje, nepromjenjiva sukladno Ugovoru o leasingu i za sporedne tražbine.

te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 8,54% godišnje, promjenjiva, sukladno Zakonu a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obavezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-
Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----
Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----
Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

14.11.19 CG 2019

**Progressum
Constructum**
d.o.o. VODNJAN

Potpis dužnika:

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju.
Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
Upisati tražbinu u kunama ili u eurima uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ivan Kukučka

Pula, Jurja Žakna 4b

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-4873/2019

Ja, javni bilježnik **Ivan Kukučka**, Pula, Jurja Žakna 4b, potvrđujem da je stranka:

PROGRESSUM CONSTRUCTUM d.o.o., MBS 040299802, OIB 52486319866, VODNJAN, TRGOVAČKA 40, zastupano po direktoru **LUKA MARČETA, OIB 69389432031, VALBANDON, FAŽANA, PINETA I OGR. 2,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113724296 PU Istarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 450,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 112,50 kn.

Pula, 19.06.2019.

Javni bilježnik
Ivan Kukučka





FINA, REG. CENT. RIJEKA
FRANA KUDELCA 8
51000 RIJEKA



AR