

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-252/2024**

Dužnik: **Stečajna masa iza GLOBAL TILING d.o.o.
u stečaju, Rijeka
OIB: 12470679514**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.09.2024. DO 13.12.2024.

Sukladno nalogu Suda sadržanom u Zaključku poslovni broj St-252/2024-9 od 13.12.2024. podnosim izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Dana 19.09.2024. održano je ispitno ročište na kojem je utvrđena tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda i to:

- RH, MINISTARSTVO FINANCIJA Porezna uprava, Područni ured Rijeka, zastupana po ŽDO u Rijeci u iznosu od 144.148,58 EUR.

Razlučna prava - Razlučnih vjerovnika nema.

Izlučna prava - Izlučnih vjerovnika nema.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dugotrajna materijalna imovina – nekretnina

Prema izvodu iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Rijeci, dužnik je vlasnik nekretnine u Kastvu, na adresi Ulica Vjekoslava Spinčića12 u staroj jezgri grada Kastva, upisane u zk.ul. 4519 k.o. Kastav i to:

- k.čest.br. 3532, kuća površine 79 m²

Nekretnina je slobodna od svih tereta.

Stečajni upravitelj je u posjedu procjene vrijednosti nekretnine na dan 21.05.2019. čija procijenjena tržišna vrijednost iznosi 104.000,00 EUR.

Stečajni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po ŽDO u Rijeci dostavilo je podatke Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka o prosječnoj vrijednosti predmetne nekretnine koja iznosi 664,45 EUR/m², te bi stoga vrijednost iznosila 109.614,32 EUR (164,97 m² x 664,45 EUR).

Uvažavajući prethodne podatke, kao i procjenu tržišne vrijednosti nekretnine izvršene 2019., **stečajni upravitelj je suglasan sa prijedlogom stečajnog vjerovnika RH** da nije potrebno izraditi novu procjenu tržišne vrijednosti nekretnine, već da se ista utvrdi u iznosu od 109.614,32 EUR.

III. PODMIRENJE OBVEZA PREMA VJEROVNICIMA STEČAJNE MASE

Vjerovnici stečajne mase su knjigovođa na ime vođenja poslovnih knjiga i banka koja za stečajnog dužnika vodi poslovni račun. Vjerovnici stečajne mase namirivati će redom kako novac bude pristizao na poslovni račun stečajnog dužnika.

Stanje sredstava na žiro računu stečajnog dužnika je 0,00 EUR.

U prilogu: Računi banke za vođenje računa u ukupnom iznosu od 9,30 EUR

stečajni upravitelj
Violeta Peljušić

U prilogu:

- račun banke za razdoblje 01.10.-31.10.2024.
- račun banke za razdoblje 01.11.-30.11.2024.