ODVJETNIČKI URED
SONJA DUŠIĆ-POLJAK
Frana Galovića 7, 48 000 Koprivnica
E-mail: sonja.poljak2@gmail.com
Mob: +385 98 270 468

OPĆINSKI SUD

K O P R I V N I C A
Zk. odjel

PREDLAGATELJICA: SATAIĆ MARICA iz Drnja, Trg kralja Tomislava 14, OIB: 56769134773, zastupana po Sonji Dušić-Poljak, odvjetnici iz Koprivnice

P R I J E D L O G

radi zemljišno-knjižnog ispravnog postupka

1) Nekretnina upisana u zk. ul. broj 1263, k.o. BOTOVO,
kčbr. 633/270, Pašnik sa 3826m2;
oranica sa 3826m2,
dolazi upisana u zk. knjigama kao vlasništvo:
JAKUPEK JELA, BOTOVO KBR. 32, u 3/12 dijela cijelih nekretnina,
JAKUPEK ANDRIJA, BOTOVO BR. 32, u 3/12 dijela cijelih nekretnina,
JAKUPEK PETAR, BOTOVO KBR. 32, u 3/12 dijela cijelih nekretnina,
HUDOROVIĆ ĐURĐA, IVANIĆ GRAD, OMLADINSKA BB, u 1/12 dijela cijelih nekretnina,
JAKUPEK ZDRAVKO, LA PRAIRAL, B 3 N 24 83500 LA SEYNE SUR. MER.FRANCUSKA, u 1/12 dijela cijelih nekretnina,
HUDOROVIĆ ĐURĐA, IVANIĆ GRAD, OMLADINSKA 47, u 1/12 dijela cijelih nekretnina

DOKAZ: zk. izvadak

Gore navedena nekretnina u stvarnom je vlasništvu i posjedu predlagateljice SATAIĆ MARICE, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina, sklopljenog između predlagateljice, kao kupca i Hudorović Đurđe, kao prodavateljice, od 15. siječnja 2003. godine.
Prednica predlagateljice Hudorovoić Đurđa je kod Područnog ureda za katastar Koprivnica bila upisana kao posjednica i izvanknjižna vlasnica predmetne nekretnine od 1989. godine, kada ju je stekla darovanjem od Jakupek Milke.
Također, iz Povijesti promjena za predmetnu nekretninu proizlazi da je Jakupek Milka predmetnu nekretninu naslijedila od Jakupek Đure još davne 1986. godine, temeljem Rješenja o nasljeđivanju, broj O-673/86, od 31. ožujka 1987. godine.

DOKAZ: Kupoprodajni ugovor, od 15. siječnja 2003. godine,
Povijest promjena na katastarskoj čestici

2) Nekretnina upisana u zk. ul. broj 5378, k.o. DRNJE,
kčbr. 227/7, Kencel sa 1439m2;
šuma sa 1439m2,
dolazi upisana u zk. knjigama kao vlasništvo:
MILIČEVIĆ DEJAN, OIB: 25031575390, STJEPANA PAŠICE 28, DRNJE 48316 ĐELEKOVEC, u cijelosti.

DOKAZ: zk. izvadak

Gore navedena nekretnina u stvarnom je vlasništvu i posjedu predlagateljice SATAIĆ MARICE, temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Sataić Mihovila iz Drnja, Trg kralja Tomislava 14, supruga predlagateljice, broj O-1094/14, od 02. prosinca 2014. godine.
Prednik predlagateljice Sataić Mihovil je kod Područnog ureda za katastar Koprivnica bio upisan kao posjednik i izvanknjižni vlasnik predmetne nekretnine u posjedovnom listu broj 259, kada ju je stekao od svojeg oca Sataić Mije.
Također, iz Povijesti promjena za predmetnu nekretninu proizlazi da je Sataić Mijo predmetnu nekretninu naslijedio od Pobi Ljubice, koja je bila izvanknjižni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine još od 1969. g.

DOKAZ: Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Sataić Mihovila, broj O-1094/14, od 02. prosinca 2014. godine,
Povijest promjena na katastarskoj čestici

3) Nekretnine upisane u zk. ul. broj 4102, k.o. DRNJE,
kčbr. 435/2, Šporlin sa 2597m2,
oranica sa 2597m2,
kčbr. 436, Šporlin sa 816m2,
oranica sa 816m2,
dolaze upisane u zk. knjigama kao vlasništvo:
HIŽAK JELA,R.VIDA, DRNJE, u cijelosti.

DOKAZ: zk. izvadak

Gore navedene nekretnine u stvarnom je vlasništvu i posjedu predlagateljice SATAIĆ MARICE, temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Sataić Mihovila iz Drnja, Trg kralja Tomislava 14, supruga predlagateljice, broj O-1094/14, od 02. prosinca 2014. godine.
Prednik predlagateljice Sataić Mihovil je kod Područnog ureda za katastar Koprivnica bio upisan kao posjednik i izvanknjižni vlasnik predmetnih nekretnina u posjedovnom listu broj 259, kada ju je stekao od svojeg oca Sataić Mije.
Također, iz Povijesti promjena za predmetne nekretnine proizlazi da je Sataić Mijo predmetne nekretnine naslijedio od Sataić Franje još davne 1973. godine, temeljem Rješenja o nasljeđivanju, broj O-435/72.

DOKAZ: Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Sataić Mihovila, broj O-1094/14, od 02. prosinca 2014. godine,
Povijest promjena na katastarskim česticama

4) Nekretnina upisana u zk. ul. broj 6577, k.o. DRNJE,
kčbr. 512/2, Vrbje sa 1392 m2,
oranica sa 1392 m2
dolazi upisana u zk. knjigama kao vlasništvo:
ILOTIĆ MARIJAN, SEVNICA, Prvomajska 6, u ½ dijela cijelih nekretnina
ILOTIĆ BRANKO, SEVNICA, Prvomajska 6, u ½ dijela cijelih nekretnina

DOKAZ: zk. izvadak

Gore navedena nekretnina u stvarnom je vlasništvu i posjedu predlagateljice SATAIĆ MARICE, temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Sataić Mihovila iz Drnja, Trg kralja Tomislava 14, supruga predlagateljice, broj O-1094/14, od 02. prosinca 2014. godine.
Iz Uvjerenja o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a na dan 29. ožujka 2026. g., proizlazi da je Sataić Marica bila upisana kao izvanknjižni vlasnik predmetne nekretnine u posjedovnom listu broj 1967 k.o. Drnje.

DOKAZ: Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Sataić Mihovila, broj O-1094/14, od 02. prosinca 2014. godine,
Uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a

5) Nekretnina upisana u zk. ul. broj 6576, k.o. DRNJE,
kčbr. 513/3, Vrbje sa 2205 m2,
oranica sa 2205 m2
dolazi upisana u zk. knjigama kao vlasništvo:
ILOTIĆ BRANKO, SEVNICA, Prvomajska 6, u ½ dijela cijelih nekretnina
ILOTIĆ MARIJAN, SEVNICA, Prvomajska 6, u ½ dijela cijelih nekretnina

DOKAZ: zk. izvadak

Gore navedena nekretnina u stvarnom je vlasništvu i posjedu predlagateljice SATAIĆ MARICE, temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Sataić Mihovila iz Drnja, Trg kralja Tomislava 14, supruga predlagateljice, broj O-1094/14, od 02. prosinca 2014. godine.

Iz Uvjerenja o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a na dan 29. ožujka 2026. g., proizlazi da je Sataić Marica bila upisana kao izvanknjižni vlasnik predmetne nekretnine u posjedovnom listu broj 1967 k.o. Drnje.

DOKAZ: Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Sataić Mihovila, broj O-1094/14, od 02. prosinca 2014. godine,
Uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a

S obzirom da je predlagateljica stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, dok upisani suvlasnici na njih ne polažu nikakva prava budući se radi o formalnim upisima, to predlagateljica ima pravni interes srediti zk. stanje tih nekretnina u svoju korist u cijelosti.

DOKAZ: Saslušanje predlagatelja,
Saslušanje svjedoka:
SINIŠA MARGETIĆ iz Drnja, Dravska 18
ANKICA ŠTEFANEC iz Drnja, Crkvena 9,
Očevid na nekretninama uz zk. referenta ili geodetskog vještak

Radi sređenja zemljišno-knjižnog stanja predmetnih nekretnina, predlagateljica predlaže da Sud provede zemljišno-knjižni ispravni postupak kako bi se u zemljišnim knjigama na predmetnim nekretninama brisali formalno upisani zk. vlasnici, te upisala predlagateljica kao samovlasnica, u cijelosti.

U Koprivnici, 03. lipnja 2026. godine

Predlagateljica po punomoć.

Sonja Dušić-Poljak

Digitalno potpisao: Sonja Dušić-Poljak
Datum: 2026.06.03 12:46:27 +02'00'