

2-5825/99

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Tt-95/7391-11 MBS:040120175

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, po sudu toga suda Ika Mohorović, u registarskom predmetu upisa usklađenja općih akata i temeljnoga kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima, promjene turtke, promjene sjedišta, promjene predmeta poslovanja, promjene članova društva, promjene članova uprave, po prijedlogu predlagatelja SURBOL društvo s ograničenom odgovornošću za novinsku - nakladničku i grafičku djelatnost, proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu i usluge, Pula, Labinska 3, dana 26.03.1998.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

usklađenje općih akata i temeljnoga kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima (N. N. broj 111/93),
promjena sjedišta,
promjena predmeta poslovanja - djelatnosti,
ustupanje članstva društva,
promjena članova uprave i
promjena turtke tako da je subjekt upisan

pod turtkom/nazivom SURBOL društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, unutarnju i vanjsku trgovinu, sa sjedištem u Pula, Šikići bb, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040120175, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

U Rijeci, 26. 03. 1998. godine



S U D A C
Ika Mohorović

Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanijskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku SURBOL društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, unutarnju i vanjsku trgovinu upisuje se:

=====

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:

SURBOL društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, unutarnju i vanjsku trgovinu

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

SURBOL d. o. o.

SJEDIŠTE:

Pula, Šikići bb

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 45 -Građevinarstvo
- 51 -Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini
- 52.1 -Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
- 70 -Poslovanje nekretninama
- * -inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- * -zastupanje stranih pravnih osoba

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI:

Branko Pršo, JMBG: 1610953363026
Pula, Šikići 99
jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

Branko Pršo, JMBG: 1610953363026
Hrvatska, Pula, Šikići 99
direktor
zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

19,200.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:
društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

Akt o osnivanju sastavljen dana 24. rujna 1992. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 12. prosinca 1995. godine.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Tt-95/7391-11

MBS: 040120175
Datum: 26.03.98.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku SURBOL društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, unutarnju i vanjsku trgovinu upisuje se:

SUBJEKT UPISA

OSTALI PODACI:

Subjekt do sada upisan u registarskom ulošku broj 1-10737-00 Trgovačkog suda u Rijeci.

U Rijeci, 26. ožujak 1998.



S U D A C
Ika Mohorović
Sudac

Mohorović
Ika Mohorović



REPUBLIKA HRVATSKA

Broj.: OU-36/98-1

JAVNI BILJEŽNIK
DENIS KRAJCAR

Pula, Flanatička 10

Ja, Denis Krajcar, javni bilježnik iz Pule, u skladu sa odredbom članka 53. st 1. toč. 2. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94), te odredbama čl. 280., 287. st.1. i 288. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96) sudjelovao sam u sastavljanju dolje navedenog ugovora o raspolaganju imovinom osobe kojoj je oduzeta poslovna sposobnost.-----

Istovjetnost ugovaratelja: **BRANKO PRŠA pok. Ilije**, dipl.ekonomista, iz Pule, Šikići 99, utvrdio sam uvidom u osobnu iskaznicu PU Pula br. 11446480, izdata 18.10.1993., JMBG 1610953363026.-----

Istovjetnost ugovaratelja: **ANTON GRAKALIĆ pok. Nikole**, poljoprivrednik, potpuno lišen poslovne sposobnosti, iz Pule, Šikići 94, utvrdio sam uvidom u osobnu iskaznicu PU Pula br. 10023075, izdata 15.01.1993., JMBG 2505922363015, a istovjetnost njegove starateljice **SLAVICE GRAKALIĆ r.Grakalić, od Antona**, tekstilni tehničar, iz Pule, Šikići 94, utvrdio sam uvidom u osobnu iskaznicu PU Pula br. 11859120, izdata 27.10.1993., JMBG 0301963368011, a njezino svojstvo stalne starateljice uvidom u Rješenje Republičkog fonda socijalne zaštite, Podružnica Pula, Centar za socijalni rad, Klase: UP/I-552-02/95-02/101 od 03.kolovoza 1995.-----

Uvidom u rešenje Republičkog fonda socijalne zaštite, Podružnica Pula, Centra za socijalni rad od 27.01.1998., Klase: UP/ I-552-02/98-02/01, Ur.br.: 2168-36-98-2, neovjereni prijepis u privitku pod "A", utvrdio sam da se Slavici Grakalić, stalnoj starateljici Antona Grakalića odobrava da u ime i za račun svoga štíćenika sa Brankom Prša zaključi dolje navedeni ugovor o zajedničkoj investiciji na način i pod uvjetima kako je to sadržano u nacrtu ugovora o zajedničkoj investiciji kojega je dana 16.prosinca 1997.g. sastavio odv. Vladimir Vasić iz Pule, u privitku pod "B".-----

Uvidom u vlasnički list Općinskog suda u Puli posl.br. K.I. 36911/97 od 05.12.1997., neovjereni prijepis u privitku pod "C", utvrdio sam da je Anton Grakalić pok. Nikole, vlasnik nekretnina koje su predmet ovoga ugovora.-----

Nakon što sam utvrdio da su sudionici sposobni i ovlašteni za poduzimanje i zaključivanje ovoga pravnog posla, te nakon što sam im objasnio smisao i posljedice posla, te se uvjerio u njihovu pravu i ozbiljnu volju, u njihovoj sam nazočnosti, dana 28.01.1998. (dvadesetiosmisiječnjatisućudevetstodevedeseti-osme) sastavio ovaj:-----

**UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ INVESTICIJI
I ZASNIVANJU PRAVA GRAĐENJA**

Članak 1.

Ovaj Ugovor se sklapa zbog zajedničkog učestvovanja u investiciji - gradnji obiteljskih kuća u Šikićima na k.č.br.: 2650/1, 2649, 2648, 2644, 2646 i 2645, sve u k.o. Pula.-----

Članak 2.

Ugovaratelji su dužni sudjelovati u ostvarivanju zajedničkog cilja, realizirajući vlastiti udio u skladu s potrebama organizacije, pripreme, izvođenja radova i realizacije posla iz čl.1.-----

Članak 3.

Anton Grakalić po svojoj starateljici Slavici Grakalić, bez ikakove daljnje privole i suglasnosti, dozvoljava zasnivanje prava građenja u korist i na ime Branka Prše na slijedećim nekretninama: zk.tijelo 1., k.č.br. 2645, 2646, 2648, 2644, 2650/1, sve u zk.ul. 1638 k.o. Pula i na zk.tijelu 1., k.č.br. 2649 u zk.ul. 3569 k.o. Pula i to upisom toga prava građenja kao tereta na svim navedenim nekretninama te upisom toga prava kao posebnog zemljišno knjižnog tijela u za to novo osnovanom zemljišno knjižnom ulošku na ime nositelja prava Branka Prše, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, a sve sukladno čl.288. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96).-----

Ugovaratelji su suglasni da će se kuće na zasnovanom pravu građenja graditi u 4 (četiri) reda od ceste u smjeru sjever-jug, s tim da će se kuće graditi na maksimalno 9.000 m², dok će preostala površina ostati u sadašnjem stanju.-----

Ugovaratelji su suglasni da vrijednost nekretnina na kojima se zasniva pravo građenja i koje su predmet ovoga ugovora iznosi 631.800,00 Kn (šestotridesetjednatisućaiosamstokuna).-----

Članak 4.

Sredstva za gradnju predmetnih obiteljskih kuća uložiti će Branko Pršo i to vlastita ili kreditna sredstva.-----

Ukoliko Branko Pršo za izgradnju kuća uzme kredit, Anton Grakalić, odnosno njegova starateljica Slavica Grakalić, ne odgovaraju za uredno vraćanje kredita od strane Branka Prše.-----

Slavica Grakalić, kao starateljica Antona Grakalića, izjavljuje da je suglasna da se predmetno zemljište može koristiti kao zalog za dobijanje kredita od banaka, s time da će kredit ostvariti Branko Pršo na svoje ime ili na trgovačko društvo kojega će biti vlasnik.-----

U slučaju bilo kakvih financijskih zaduženja od strane Branka Prše ili društva kojega je on vlasnik prema trećima, za isto odgovara Branko Pršo, a ukoliko temeljem zaduženja nastane šteta Antonu Grakalić, odnosno Slavici Grakalić, dužan ju je naknaditi Branko Pršo solidarno s društvom kojega je on vlasnik.-----

Poslovodstvo**Članak 5.**

Ovim Ugovorom se ovlast za vođenje poslova prenosi na Branka Pršu koji će voditi posao oko pribavljanja kredita, pribavljanja sve potrebne dokumentacije za gradnju, uređenja zemljišta, te gradnje predmetnih obiteljskih kuća.-----
 Anton Grakalić, odnosno njegova starateljica Slavica Grakalić zadržavaju pravo osobnog nadzora ili prava angažirati stručnu osobu radi nadzora nad poslovanjem Branka Prše, koji uključuje pravo zahtjevati izvješće o poslovima istoga, te pravo uvida u poslovne knjige.-----
 Branko Pršo će nastupati prema trećim osobama radi ostvarivanja svrhe zbog kojeg se ovaj ugovor sklapa.-----

Članak 6.

Niti jedan od ugovaratelja nema pravo povjeriti vođenje poslova, niti segmenata poslova trećoj osobi, a ni poduzeti posao kojim bi se, radi svoje posebne koristi, ugrozilo postizanje zajedničkog cilja ili nanijela šteta drugom ugovaratelju.-----

Članak 7.

Branko Pršo je dužan uredno voditi poslovne knjige i polagati račun o stanju zajedničke imovine, te svojim приходima i rashodima.-----
 Prije završetka posla ne može se zahtjevati zaključni obračun i podjela dobiti i gubitaka. Ali ako se radi o dugoročnim poslovima koji donose godišnji prihod, ugovaratelji mogu zahtjevati polaganje računa i podjelu dobiti koncem poslovne godine.-----

Pravo nadzora**Članak 8.**

Ugovaratelji su suglasni da će obiteljske kuće odnosno dijelove tih kuća zajednički prodavati na tržištu na način da će oba ugovaratelja - Branko Pršo osobno, a za Antona Grakalića starateljica Slavica Grakalić, potpisivati ugovor o prodaji nekretnina sa trećom osobom.-----
 Jedan od ugovaratelja ne može pravovaljano prodati, ugovoriti niti nuditi samostalno trećim osobama na kupnju objekte koji će se izgraditi na pravu građenja zasnovanom na predmetnom zemljištu.-----

Ukupni prihod, raspodjela, dobit, odnosno gubitak**Članak 9.**

Ukupni prihod čini zbirna realizacija svih prihoda u toku jedne godine na poslovima iz čl.1. ovog ugovora i drugim poslovima.-----
 Raspodjela ukupnog prihoda: -----





- naknade vanjskim suradnicima;-----
- plaće stalno i privremeno/povremeno zaposlenima;-----
- porezi, doprinosi, pristojbe i izdaci sličnog karaktera;-----
- režijski troškovi;-----
- naknade za službeno putovanje;-----
- utrošak u materijal za gradnju;-----
- troškovi pribavljanja građevinske dokumentacije (pristojbe, troškovi geodeta, arhitekta i sl.);-----
- troškovi plaćanja komunalija;-----
- reklama, propaganda, promocija;-----
- dobit.-----

Članak 10.

Dobit je onaj dio koji čini razlika između zbira svih prihoda i zbira svih troškova u jednoj poslovnoj godini.-----

Članak 11.

Dobit od prodaje sagrađenih objekata će se dijeliti između ugovaratelja na jednake dijelove, tj. Branku Prši će pripasti 50% (pedesetposto) dobiti i Antonu Grakalić će pripasti 50% (pedesetposto) dobiti.-----

Odgovornost za štetu i nedpustivost prijeboja

Članak 12.

Svaki ugovaratelj odgovara za štetu koju nanese drugom ugovaratelju, osim ako dokaže da je šteta nastala bez njegove krivnje.-----

Članak 13.

Ovaj Ugovor sklopljen je na neodređeno vrijeme. Ortak može otkazati ovaj ugovor u svako doba, osim u nevrijeme, ili na štetu drugog ugovaratelja.-----
Ugovor se može otkazati prije isteka tog vremena samo iz važnih razloga, a osobito zbog povrede bitne obveze iz ugovora, koju namjerno ili iz krajnje nepažnje, učini drugi ugovaratelj kao i zbog nemogućnosti ispunjenja takve obveze.-----

Članak 14.

Ovaj Ugovor prestaje:-----
1. ostvarenjem zajedničkog cilja ili ako njegovo ostvarenje postane nemogućim;---
2. propašću zajedničke imovine;-----
3. sporazumom stranaka.-----

Nasljeđivanje prava i obaveza ortaka

Članak 15.

Prava ugovaratelja i obaveze prelaze na njihove nasljednike.-----
Nasljednici preminulog ugovaratelja ovlaštteni su zahtjevati polaganje računa i
podmiriti ono što je ostavitelj dugovao drugom ugovaratelju pod istim uvjetima iz
ovog ugovora.-----
Ako nasljednik nije u stanju ispuniti ostaviteljove obveze prema drugom
ugovaratelju, odbit će mu se od nasljeđenog udjela razmjernan dio.-----

Dioba novo stečene imovine, povrat stvari

Članak 16.

Ugovor prestaje dijeljenjem novo stečene imovine (novo stečena imovina su
objekti koji će biti izgrađeni na pravu građenja koje je zasnovano na predmetnom
zemljištu, odnosno njihova vrijednost u prodaji).-----

Članak 17.

Prestankom ovoga ugovora stvari koje je jedan ugovaratelj dao na upotrebu se
vraćaju tom ugovaratelju. Ugovaratelj nema pravo na naknadu za slučaj propasti
stvari niti za njezino pogoršanje zbog redovite upotrebe.-----

Redosljed u diobi novo stečene imovine

Članak 18.

Iz novo stečene imovine najprije se podmiruju dugovanja.-----
Za nedospjela i sporna dugovanja ostavlja se onoliko koliko je potrebno za njihovo
podmirenje.-----
Nakon podmirenja dugova, vraćaju se ulozi. Za nenovčane uloge, osim onih koji
su se sastojali u radu ili prepuštanjem stvari na uporabu, naknađuje se
vrijednost koju su imali u vrijeme ulaganja.-----
Ostatak novo stečene imovine, nakon podmirenja dugova i vraćanja uloga, dijeli
se na ugovaratelje prema njihovim udjelima u dobiti tj. u jednakim dijelovima.-----

Članak 19.

Ovaj ugovor stupa na snagu i primjenjuje se za svakog pojedinog ortaka
datumom potpisivanja ugovora.-----

Troškovi

Članak 20.

Troškove zemljišno-knjižne provedbe radi upisa prava građenja, kao i troškove sastavljanja ovoga Ugovora snosi Branko Pršo.-----

Potpisnici ugovora

Članak 21.

U znak suglasnosti i pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora, nakon što im je pročitao i protumačen, ugovaratelji isti pred javnim bilježnikom potpisuju.-----

Članak 22.

Opravci

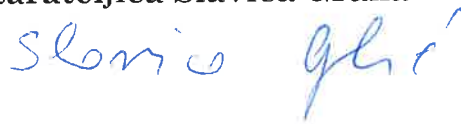
Ovaj Ugovor zaključen je kao javnobilježnički akt, čiji se izvornik čuva u ovom javnobilježničkom uredu, a opravci su izrađeni za svakog ugovaratelja po jedan, za Centar za socijalni rad jedan, za zemljišno-knjižnu provedbu dva, za pribavu lokacijske dozvole jedan i za pribavu kredita jedan.-----

U Puli, 28.01.1998. (dvadesetiosmisiječnjatisućudevetstodevedesetosme).-----

Branko Pršo



**Za Antona Grakalića
Starateljica Slavica Grakalić**



Potvrđujem da sam ovaj javnobilježnički akt, prije potpisivanja, sudionicima pročitao i protumačio, te da su ga oni predamnom, javnim bilježnikom, vlastoručno potpisali.-----

**Javni bilježnik
Denis Krajcar**



Javnobilježnička pristojba obračunata i naplaćena po Tar. br. 1. i 9. ZJP u iznosu 1.000,00 Kn (tisućukuna), a javnobilježnička nagrada po čl. 12. st. 1. PPJT u iznosu 3.232,00 Kn (tritisućedvijestotridesetidvijekune), te PDV 22% 711,00 Kn (sedamstojedanaestkuna).-----



REPUBLIKA HRVATSKA
REPUBLIČKI FOND SOCIJALNI ZAŠTITE)
PODRUŽNICA PULA
CENTAR ZA SOCIJALNI RAD

Klasa: UP/I-552-02/98-02/01
Ur. broj: 2168-36-98-2
Pula, 27. siječnja 1998. g.

Republički fond socijalne zaštite - Podružnica Pula, Centar za socijalni rad kao tijelo starateljstva, povodom zahtjeva Grakalić Slavice iz Pule, Šikići kbr. 94, stalne starateljice Grakalić Antona iz Pule, Šikići kbr. 94, osobe potpuno lišene poslovne sposobnosti (u daljnjem tekstu: šticećenik), a po službenoj dužnosti, temeljem odredbi čl. 172. i 186. Zakona o braku i porodičnim odnosima ("Narodne novine" br. 51/89. - pročišćeni tekst i 59/90.), te čl. 1. st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 53/91.), u predmetu GRAKALIĆ ANTON, a radi izdavanja odobrenja za otuđenje nekretnina u vlasništvu šticećenika, donosi slijedeće

RJEŠENJE

1. Grakalić Slavici iz Pule, Šikići kbr. 94, JMBG 0301963368011, stalnoj starateljici Grakalić Antona iz Pule, Šikići kbr. 94, JMBG 2505922363015 (temeljem rješenja ovog tijela starateljstva klasa: UP/I-552-02/95-02/101 od 03. kolovoza 1995. g.), osobe potpuno lišene poslovne sposobnosti, odobrava se da u ime i za račun šticećenika sa BRANKOM PRŠOM iz Pule, Šikići kbr. 99, JMBG 1610953363026, sklopi Ugovor o zajedničkoj investiciji na način i pod uvjetima kako je to sadržano u ovom rješenju priloženom nacrtu Ugovora o zajedničkoj investiciji koji je dana 16. prosinca 1997. g. sastavio Vasić Vladimir, odvjetnik iz Pule, A. Piljana br. 6.

2. Ugovorne strane dužne su ugovoriti da troškove koji nastanu u svezi sklapanja predmetnog Ugovora snosi Branko Pršo iz Pule, Šikići kbr. 99.

3. Obvezuje se stalna starateljica u roku od 8 dana po sklapanju Ugovora o zajedničkoj investiciji primjerak istog dostaviti ovom tijelu starateljstva na uvid.

O b r a z l o ž e n j e

Slavica Grakalić iz Pule, Šikići kbr. 94, stalna starateljica Grakalić Antona iz Pule, Šikići kbr. 94, osobe pravomoćnim rješenjem Općinskog suda u Puli posl. br. R1-350/83

od 29. ožujka 1984. g. potpuno lišene poslovne sposobnosti, obratila se ovom tijelu starateljstva zahtjevom za izdavanje odobrenja za raspolaganje imovinskim pravima štićenika veće vrijednosti, točnije zahtjevom za izdavanje odobrenja za sklapanje Ugovora o zajedničkoj investiciji sa Brankom Pršom iz Pule, Šikići kbr. 99, koji se Ugovor sklapa zbog zajedničkog učestvovanja u investiciji - gradnji obiteljskih kuća u Šikićima na površini od maksimalno 9.000 m² na nekretninama koje se nalaze na k.č.br. 2650/1, 2649, 2648, 2644, 2646 i 2645 upisanima u zk.ul.br. 1638 u k.o. Pula, a u vlasništvu su štićenika.

Povodom takovog zahtjeva proveden je posebni ispitni postupak u kojem je izvršen uvid u dosije štićenika koji se vodi kod ovog Centra, nacrt Ugovora o zajedničkoj investiciji, te je saslušana podnositeljica zahtjeva, pa je utvrđeno slijedeće:

- da je Grakalić Anton osoba potpuno lišena poslovne sposobnosti jer je utvrđeno da je duševno bolesna osoba (Dg.: Psychosis paranoides, Neuroleptički parkinsonizam), uslijed čega nije sposoban samostalno brinuti se o sebi, svojim pravima i interesima, te je rješenjem Centra za socijalni rad u Puli klasa: UP/I-552-02/95-02/101 od 03. kolovoza 1995. g. za novog stalnog staratelja postavljena Grakalić Slavica iz Pule, Šikići kbr. 94, kćerka štićenika, jer dotadašnja starateljica Grakalić Ljubica zbog lošeg zdravstvenog stanja više nije bila u mogućnosti optimalno obnašati dužnost stalnog staratelja
- da je štićenik samovlasnik nekretnina pobliže narečenih u točki 1. izreke ovog rješenja
- da štićenik živi u zajedničkom kućanstvu sa suprugom Ljubicom koja je također duševno bolesna osoba (Dg.: Sy Psychoorganicum) i kćerkom Grakalić Slavicom, te da cjelokupnu brigu o roditeljima i kućanstvu vodi kćerka Grakalić Slavica
- da je štićenik korisnik starosne mirovine koju ostvaruje kod Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske - Područne službe u Puli i tzv. talijanske mirovine
- da je štićenik vlasnik tekućeg računa otvorenog kod Tržaške kreditne banke
- da je štićenik vlasnik i suvlasnik brojnih nekretnina upisanih u zk.ul.br. 320 u k.o. Šišan i zk.ul.br. 3569, 1638 i 1641 u k.o. Pula
- da sklapanjem predloženog pravnog posla neće biti ugroženi interesi štićenika, osobito uzimajući u obzir da je stalna starateljica i do sada vodila odgovarajuću brigu o ličnosti, pravima i interesima štićenika.

Slijedom narečenog, Služba za starateljstvo ovog Centra na sjednici održanoj dana 26. siječnja 1998. g. donijela je zaključak da se zahtjevu stalne starateljice udovolji, cijeneći da sklapanje predloženog pravnog posla nije protivno interesima štićenika.

Ovo rješenje temelji se na odredbi čl. 186. Zakona o braku i porodičnim odnosima.



Slava Gold

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu rada i socijalne skrbi Zagreb u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom preporučeno ovom Centru u dva primjerka, a može se izjaviti i na zapisnik.

Ovo rješenje kao i eventualna žalba oslobođeni su od naplate pristojbe u smislu odredbe čl. 7. t. 22. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96.).

20. Direktor
mr. sc. Slavica Grakalić



Dostaviti:

1. Grakalić Slavica
Pula, Šikići kbr. 94
2. U spis, ovdje
3. U dosije, ovdje

Slavica

ly

Slavica Grakalić

Na inzistiranje stranaka uz naznaku da ovaj ugovor imaju predočiti Centru za socijalni rad istima sastavljam slijedeći

UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ INVESTICIJI

Sklopljen između:

BRANKA PRŠE JMBG 1610953363026 iz Šikići 99 i

GRAKALIĆ ANTONA JMBG 2505922363015 iz Šikića 94 zastupanog po starateljici SLAVICI GRAKALIĆ JMBG030196336801 iz Šikića 94

Članak 1.

Ovaj ugovor se sklapa zbog zajedničkog učestvovanja u investiciji - gradnji obiteljskih kuća u Šikićima na kč. 2650/1, 2649, 2648, 2644, 2646 i 2645 sve k.o. Pula.

Članak 2.

Stranke su dužne sudjelovati u ostvarivanju zajedničkog cilja, realizirajući vlastiti udio u skladu s potrebama organizacije, pripreme, izvođenja radova i realizacije posla iz članka 1.

Članak 3.

Stranke su suglasne da će radi ostvarenja cilja ovog Ugovora Grakalić Anton dopustiti Branku Prši pravo građenja na zemljištu u njegovom vlasništvu.

Pravo gradnje Grakalić Anton dopušta na slijedećim česticama: 2650/1, 2649, 2648, 2644, 2646 i 2645 sve k.o. Pula.

Stranke su suglasne da će se kuće graditi u 4 reda od ceste u smjeru sjever - jug s tim da će se kuće graditi na maksimalno 9.000 m² dok će preostala površina ostati u sadašnjem stanju.

Članak 4.

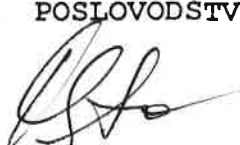
Sredstva za gradnju predmetnih obiteljskih kuća će uložiti Branko Pršo i to vlastita ili kreditna sredstva.

Ukoliko Branko Pršo za izgradnju kuća uzme kredit, Grakalić Anton odnosno njegova starateljica Grakalić Slavica ne odgovaraju za uredno vraćanje kredita od strane Branka Prše.

Grakalić Slavica u ime Grakalić Antona izjavljuje da je suglasna da se predmetno zemljište može koristiti kao zalog za dobijanje kredita kod banaka s time da će kredit ostvariti Branko Pršo na svoje ime ili na trgovačko društvo kojega će biti vlasnik.

U slučaju bilo kakvih financijskih zaduženja od strane Branka Prše ili društva kojega je on vlasnik prema trećima za isto odgovara Branko Pršo, a ukoliko temeljem zaduženja nastane šteta Grakalić Antonu odnosno Grakalić Slavici, dužan ju je naknaditi Branko Pršo solidarno s društvom kojega je on vlasnik.

POSLOVODSTVO



Slavica Golob

Članak 5.

Ovim ugovorom se ovlaštenje za vođenje poslova prenosi na Branka Pršu koji će voditi posao oko pribavljanja kredita, pribavljanja sve potrebne dokumentacije za gradnju, uređenja zemljišta te gradnje predmetnih obiteljskih kuća.

Grakalić Anton odnosno njegov staratelj Slavica Grakalić zadržavaju pravo osobnog nadzora ili angažirati stručnu osobu radi nadzora nad poslovanjem Branka Prše koje uključuje pravo zahtjevati izvješće o poslovima istoga te pravo uvida u poslovne knjige.

Branko Pšo će nastupati prema trećim osobama radi ostvarivanja svrhe zbog koje se ovaj ugovor sklapa.

Članak 6.

Niti jedna stranka nema pravo povjeriti vođenje poslova niti segmenta poslova trećoj osobi, a ni poduzeti posao kojim bi se, radi svoje posebne koristi, ugrozilo postizanje zajedničkog cilja ili nanijela šteta drugoj stranci.

Članak 7.

Branko Pršo je dužan uredno voditi poslovne knjige i polagati račun o stanju zajedničke imovine te svojim приходima i rashodima.

Prije nego se završi posao ne može se zahtjevati zaključni obračun i podjela dobiti i gubitaka. Ali ako se radi o dugoročnim poslovima koji donose godišnji приход, stranke mogu zahtjevati polaganje računa i podjelu dobiti koncem poslovne godine.

PRAVO NADZORA

Članak 8.

Stranke su suglasne da će obiteljske kuće odnosno dijelove tih kuća zajednički prodavati na tržištu na način da će ovje stranke potpisivati ugovor o prodaji nekretnina sa trećom osobom.

Jedna od stranaka ne može pravovaljano prodati, ugovoriti, niti nuditi samostalno trećim osobama na kupnju objekte koji će se izgraditi na predmetnom zemljištu.

UKUPNI PRIHOD, RASPODJELA, DOBIT ODNOSNO GUBITAK

Članak 9.

Ukupni приход čini zbirna realizacija svih prihoda u toku jedne godine na poslovima iz članka 1. ovog Ugovora i drugim poslovima.

Raspodjela ukupnog prihoda:

- naknade vanjskim saradnicima,
- plaće stalno i privremeno / povremeno zaposlenima,
- porezi, doprinosi, pristojbe i izdaci sličnog karaktera,
- režijski troškovi,
- naknade za službeno putovanje,

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- utrošak u materijal za gradnju
troškovi pribavljanja građevinske dokumentacije
(pristojbe, troškovi geodeta, arhitekta i sl.)
- troškovi plaćanja komunalija
- reklama, propaganda, promocija,
- dobit.

Članak 10.

Dobit je onaj dio koji čini razlika između zbira svih prihoda i zbira svih troškova u jednoj poslovnoj godini.

Članak 11.

Dobit od prodaje sagrađenih objekata će se dijeliti između stranaka na jednake dijelove tj. Branku Prši će pripasti 50% dobiti i Grakalić Antonu će pripasti 50% dobiti.

ODGOVORNOST ZA ŠTETU

ODGOVORNOST ZA ŠTETU I NEDOPUŠTENOST PRIJEBOJA

Članak 12.

Svaka stranka odgovara za štetu koju nanese drugoj stranci, osim ako dokaže da je šteta nastale bez njegove krivnje.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sklopljen je na neodređeno vrijeme. Ortak može otkazati ovaj Ugovor u svako doba, osim u nevrijeme ili na štetu druge stranke.

Ugovor se može otkazati prije isteka tog vremena samo iz važnih razloga, a osobito zbog povrede bitne obveze iz Ugovora, koju namjerno ili iz krajnje nepažnje, učini druga stranka kao i zbog nemogućnosti ispunjenja takve obveze

Članak 14.

Ovaj Ugovor prestaje:

1. ostvarenjem zajedničkog cilja ili ako njegovo ostvarenje postaje nemogućim
2. propašću zajedničke imovine
3. sporazumom stranaka

NASLJEDIVANJE PRAVA I OBAVEZA ORTAKA

Članak 15.

Prava stranaka i obaveze prelaze na njegove nasljednike.

Nasljednici preminule stranke ovlašteni su zahtjevati polaganje računa i podmiriti ono što je ostavitelj dugovao drugoj stranci pod istim uvjetima iz ovog Ugovora.

Ako nasljednik nije u stanju ispuniti ostaviteljeve obaveze prema drugoj stranci, odbit će mu se od nasljeđenog udjela razmjernan dio.

DIOBA NOVOSTEČENE IMOVINE
POVRAT STVARI

Članak 16.

Ugovor prestaje dijeljenjem novostečene imovine (novostečena imovina su objekti koji će biti izgrađeni na predmetnom zemljištu, odnosno njihova vrijednost u prodaji).

Članak 17.

Prestankom ovog Ugovora stvari koje je jedna stranka dala na upotrebu, vraćaju joj se. Ona nema pravo na naknadu za slučaj propasti stvari, niti za njezino pogoršanje zbog redovite upotrebe.

REDOSLJED U DIOBI NOVOSTEČENE IMOVINE

Članak 18.

Iz novostečene imovine najprije se podmiruju dugovanja. Za nedospjela i sporna dugovanja ostavlja se onoliko koliko je potrebno za njihovo podmirenje.

Nakon podmirenja dugova, vraćaju se ulozi. Za nenovčane uloge, osim onih koji su se sastojali u radu ili prepuštanju stvari na uporabu, naknađuje se vrijednost koju su imali u vrijeme ulaganja.

Ostatak novostečene imovine, nakon podmirenja dugova i vraćanja uloga, dijeli se na stranke prema njihovim udjelima u dobiti tj. u jednakim dijelovima.

Članak 19.

Ovaj ugovor stupa na snagu i primjenjuje se za svakog pojedinog ortaka datumom potpisivanjem Ugovora.

POTPISNICI UGOVORA

Članak 20.

Svojim potpisom stranke potvrđuju da prihvaćaju odredbe ovog Ugovora.

U Puli, 16.12.1997.god.

Za Grakalić Antona

Branko Pršo

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

00-36/98-1 v.c.

A

Katastarska općina: P U L A

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 1638

POPISNI LIST

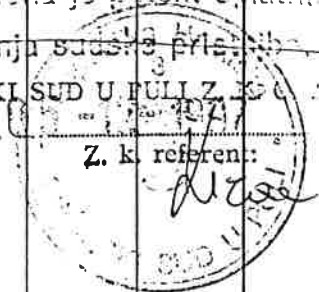
Broj		Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			rali 1600 <input type="checkbox"/> hvati	<input type="checkbox"/> hvati a	m ²	
redni	katast.					
zkt. 1	čest. 2645 2646 2648 2644 2650/1	pašnjak oranica pašnjak pašnjak pašnjak Ostale kč. izostavljene kao nepotrebne.			562 4437 432 7561 716	
		<p style="text-align: center;">B</p> <p>Vlasnik je: GRAKALIĆ ANTON pok. Nikole</p> <p>Primlj. 13. prosinca 1984. Z-3826/84. Na temelju Rješenja SIZ- socij. zaštite Općine Pula- Centra za socijalni rad zabilježeno je da je GRAKALIĆ ANTON potpuno lišen poslovne sposobnosti i stavlja se pod starateljstvo ŽUFIĆ ANTONA</p> <p>1. NAPOMENA: Pod br. Z-2349/95 dana 01. 09. 1995. zaprimljen je prijedlog Centra za socijalni rad Pula radi postavljanja novog staratelja u zemljišne knjige u osobi GRAKALIĆ SLAVICI kao i zabrane prava raspolaganja Grakalić Antonu. Predmet nije riješen niti proveden u zemljišne knjige.</p>				
		<p style="text-align: center;">C</p> <p>Tereta nema.</p>				
zkt. 1	čest. 2649	K.O. PULA vinograd	zk. ul. 3569			
		<p style="text-align: center;">B</p> <p>Vlasnik je: GRAKALIĆ ANTON pok. Nikole</p> <p>Primlj. 13. prosinca 1984. Z-3826/84. Zabilježeno je da je GRAKALIĆ ANTON potpuno lišen poslovne sposobnosti i stavlja se pod starateljstvo ŽUFIĆ ANTONA.</p> <p>1. NAPOMENA: Vidi napomenu u zk. ul. 1638 k.o. Pula pod. B - 1.</p>				
		<p style="text-align: center;">C</p> <p>Tereta nema.</p>				

Slava Galic

Broj		Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
redni	katast.		rali 1600 <input type="checkbox"/> hvati	<input type="checkbox"/> hvati a	m ²	

Podl. br. K. I. 36911/97
 Prist. 18 ZOSP-a u iznosu
 od 20 00 kw plaćena je u skladu
~~Odobreno od plaćanja sudu s prilažima~~

OPĆINSKI SUD U PULJU
 Dana: 1997



Z. k. referen:

Ja, JAVNI BILJEŽNIK DENIS KRAJCAR, PULA

potvrđujem da sam ovaj otpравak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je otpравak običan - ~~ovisan~~ - potpun - ~~izvodu~~, kojem je priloženo priložena priložena javno-bilježničkog akta.

Ovaj je otpравak sastavljen za REKUPRO-40/201
..... adresa

ODZELJE OPĆ. USLUG. SUDA PULA
..... ako je ponovno izdan

Javnobilježnička pristojba po tar. br. Z.P. u iznosu od kn naplaćeno i plaćeno na primjerku koji ostaje za arhiv.

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na temelju članka Z.P.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od kn.

Broj: 04-36/98
U Puli, 28.01. 1998.

Javni bilježnik
DENIS KRAJCAR



[Handwritten signature]

Slava f d c'

[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]





Republika Hrvatska

**Javni bilježnik
Alida Crljenica**

Pula, Ćirilometodske družbe 1

Posl.br.OU- 792/99-1

Ja, javni bilježnik Alida Crljenica, Pula, Ćirilometodske družbe 1 sudjelovala sam u sastavljanju dolje navedenog ugovora :-----

1.Anton Grakalić, pok. Nikole, poljoprivrednik, potpuno lišen poslovne sposobnosti iz Pule, Šikići 94, s JMBG: 2505922363015 zastupan po Rješenju Republičkog fonda socijalne zaštite, Podružnica Pula, Centar za socijalni rad, Klase: UP/I-552-02/95-02/1012 od 03. kolovoza 1995. g. po starateljici Slavici Grakalić r. Grakalić od Antona, tekstilni tehničar, iz Pule, Šikići 94 (po novome: Diferencija 5) čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu PU Pula br. 11859120, izdata 27.10.1993. g., s JMBG: 0301963368011.-----

2.Branko Pršo, pok. Ilije, dipl. ekonomist iz Pule, Šikići 99, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 11446480, izdanu od PU Pula dana 18.10.1993. s JMBG: 1610953363026.-----

Rješenjem Centra za socijalnu skrb Pula klasa:UP/I-552-02/99-02/329, Ur.br. 2168-36-99-1 od 14.12.1999.godine odobrava se stalnom staratelju Slavici Grakalić da u ime šticećenika sklopi sa Brankom Pršom Aneks ugovora o zajedničkoj investiciji i zasnivanju prava građenja, koji je sklopljen pod posl.br. OU-36/98-1 od 28.01.1998., javni bilježnik Denis Krajcar.-----

Nakon što sam utvrdila jesu li stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje posla, objasnila strankama smisao i posljedice posla i uvjerala se u njihovu pravu i ozbiljnu volju u nazočnosti navedenih osoba sastavila sam ovaj-----

**ANEKS UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ INVESTICIJI
I ZASNIVANJU PRAVA GRAĐENJA**

1.Ispravlja se i dopunjuje Ugovor o zajedničkoj investiciji i zasnivanju prava građenja koji je sklopljen pod posl.br. OU-36/98-1 od 28.01.1998., javni bilježnik Denis Krajcar, u članku 3. stavak 1. kod nekretnina koje su predmet ugovora na način da umjesto navedenih brojeva ispravno treba pisati:-----

k.č.br. 2644/1-----

k.č.br. 2644/2-----

k.č.br. 2644/3-----


-
- k.č.br. 2644/4-----
- k.č.br. 2644/5-----
- k.č.br. 2644/6-----
- k.č.br. 2644/7-----
- k.č.br. 2644/8-----
- k.č.br. 2644/9-----
- k.č.br. 2644/10-----
- k.č.br. 2644/11-----
- k.č.br. 2644/12-----
- k.č.br. 2644/13-----
- k.č.br. 2644/14-----
- k.č.br. 2644/15-----
- k.č.br. 2644/16-----
- k.č.br. 2644/17-----
- k.č.br. 2644/18-----
- k.č.br. 2644/19-----
- k.č.br. 2644/20-----
- k.č.br. 2645-----
- k.č.br. 2646/1-----
- k.č.br. 2646/2-----
- k.č.br. 2646/3-----
- k.č.br. 2646/4-----
- k.č.br. 2646/5-----
- k.č.br. 2648, sve upisane u z.k.ul. 1638 k.o. Pula.-----
- k.č.br. 2649 upisana u z.k.ul. 3569 k.o.Pula.-----
- Izostavlja se k.č.br. 2650/1 koja je u ugovoru navedena.-----

2.U svemu ostalom navedeni ugovor ostaje neizmijenjen.-----

Potvrđujem da je sudionicima javnobilježnički akt pročitan kao i prilozi i u znak pristanka istog vlastoručno potpisuju.-----

U Puli, 15.12.1999.(petnaestogprosincatisućudevetstodevedesetdevete)

Izvornik ovog akta pohranjuje se u javnobilježničku arhivu, a svakom se sudioniku izdaje po jedan otpravak te za ZK odjel Općinskog suda u Puli i Poreznu upravu.
Javnobilježnička pristojba naplaćena i poništena po Tar.br. 1 i 9 ZJP u iznosu od 140,00kn, a javnobilježnička nagrada po čl.13/1 P u iznosu od PPJT u iznosu od 400,00kn i PDV 22% u iznosu od 88,00kn.

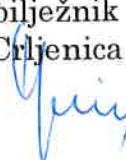


Anton Grakalić
po skrbnici Slavici Grakalić .



Branko Pršo



Javni bilježnik
Alida Crljenica


Ja, javni bilježnik **Alida Crljenica**, Pula, Ćirilometodske
družbe 1

potvrđujem da sam ovaj otpravak usporedila s izvornikom koji se
nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s
izvornikom.

Ovaj je otpravak potpun, kojem je priložen 1 prijepis priloga
javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za *Slavicu Grakalić, Pula, Šikići 94.*

Broj OU-792/99
U Puli, 15. 12. 1999.



Javni bilježnik
Alida Crljenica



2-5825/99

R E P U B L I K A H R V A T S K A

CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB
PULA



Klasa: UP/I-552-02/99-02/329

Ur. broj: 2168-36-99-1


Pula, 14. prosinca 1999. g.

Centar za socijalnu skrb Pula povodom zahtjeva Grakalić Slavice iz Pule, Šikići kbr. 94, skrbnice Grakalić Antona iz Pule, Šikići kbr. 94, osobe potpuno lišene poslovne sposobnosti (u daljenjem tekstu: štićenik), a po službenoj dužnosti, temeljem odredbe čl. 154. i 168. Obiteljskog zakona ("Narodne novine" br. 162/98), te čl. 1. st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 53/91.), u predmetu GRAKALIĆ ANTON, a radi izdavanja odobrenja za sklapanje Aneksa Ugovora o zajedničkoj investiciji, donosi sljedeće

ODOBRENJE

O d o b r a v a s e Grakalić Slavici iz Pule, Šikići kbr. 94, skrbnici Grakalić Antona iz Pule, Šikići kbr. 94 (temeljem rješenja Centra za socijalnu skrb Pula klasa: UP/I-552-02/95-02/101 od 03. kolovoza 1995. g.), osobe potpuno lišene poslovne sposobnosti, da u ime štićenika sklopi Aneks Ugovora o zajedničkoj investiciji i zasnivanju prava građenja sklopljenog dana 26. siječnja 1998. g. između Grakalić Antona zastupanog po skrbnici Grakalić Slavici i Branka Priša, kojim se Aneksom utvrđuje pravo građenja na nekretninama kako slijedi:

- na k.č.br. 2644/1
- na k.č.br. 2644/2
- na k.č.br. 2644/3
- na k.č.br. 2644/4
- na k.č.br. 2644/5
- na k.č.br. 2644/6
- na k.č.br. 2644/7
- na k.č.br. 2644/8
- na k.č.br. 2644/9
- na k.č.br. 2644/10
- na k.č.br. 2644/11
- na k.č.br. 2644/12
- na k.č.br. 2644/13
- na k.č.br. 2644/14
- na k.č.br. 2644/15

- 
- na k.č.br. 2644/16
 - na k.č.br. 2644/17
 - na k.č.br. 2644/18
 - na k.č.br. 2644/19
 - na k.č.br. 2644/20
 - na k.č.br. 2645
 - na k.č.br. 2646/1
 - na k.č.br. 2646/2
 - na k.č.br. 2646/3
 - na k.č.br. 2646/4
 - na k.č.br. 2646/5
 - na k.č.br. 2648
 - na k.č.br. 2649

u vlasništvu štićenika.



Dostaviti:

1. Grakalić Slavica
Pula, Šikići kbr. 94
2. U spis, ovdje
3. U dosije, ovdje



z-5825/99

ODVJETNIK - AVVOCATO
DROBNJAK SAŠA
Pula, Labinska 3
tel.: 052/500-557
tel./fax: 052/500-561

ODVJETNIK - AVVOCATO
Drobnjak Saša
PULA, Labinska 3
Tel. 052/500-557-Tel/Fax 500-561

UGOVOR O PRIJENOSU PRAVA GRAĐENJA

sklopljen u Puli dana 25. lipnja 1998. godine između slijedećih ugovornih strana:

NOSITELJ : *BRANKO PRŠO, pok. oca Ilije, s prebivalištem u Puli, Šikići 99, JMBG 1610953363026, OI br. 11446480 MUP PU Pula*

i

STJECATELJ: *SURBOL d.o.o., Pula, Šikići bb, zastupano po direktoru Branko Prši iz Pule, Šikići 99*

kako slijedi:

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da je nositelj stekao pravo građenja na k.č. 2645, 2646, 2648, 2644 i 2650/1, sve upisane u zk. ul. br. 1638 k.o. Pula, i na k.č. 2649, upisane u zk. ul. br. 3569 k.o. Pula, temeljem ugovora o zajedničkoj investiciji i zasnovanju prava građenja sklopljenog s Antonom Grakalićem, broj: OU-36/98-1, sastavljenom u javnobilježničkom uredu Denisa Krajcara dana 28. siječnja 1998. godine, i to upisom tog prava građenja kao tereta na svim navedenim nekretninama i upisom toga prava kao posebnog zemljišnoknjižnog tijela u za to novoosnovanom zemljišnoknjižnom ulošku na svoje ime, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, a sve sukladno čl. 288. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96.).

Ugovorne strane konstatiraju da sadržaj prava građenja čini gradnja kuća na predmetnim nekretninama u četiri reda od ceste u smjeru sjever-jug, s tim da će se kuće graditi na maksimalno 9.000 m2, dok će preostala površina ostati u sadašnjem stanju.

Članak 2.

Nositelj prava građenja, bez ikakve daljnje privole i suglasnosti, prenosi, a stjecatelj prima pravo građenja na k.č. 2645, 2646, 2648, 2644 i 2650/1, sve upisane u zk. ul. br. 1638 k.o. Pula, i na k.č. 2649, upisane u zk. ul. br. 3569 k.o. Pula, sa sadržajem iz st. 2. čl. 1. ovog ugovora, i to upisom tog prava građenja kao tereta na svim navedenim nekretninama i upisom toga prava kao posebnog zemljišnoknjižnog tijela u za to novoosnovanom zemljišnoknjižnom ulošku na ime stjecatelja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, a sve sukladno čl. 290 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96.)

Članak 3.

Stjecatelj stječe pravo građenja iz prethodnog članka bez naknade, sa sadržajem i u obimu s kojim je osnovano, a što se navodi u članku 1. ovog ugovora.

Članak 4.

Utvrdjuje se da stjecatelj stupa u posjed nekretnina iz članka 1. ovog ugovora danom sklapanja ovog ugovora.

Članak 5.

Nositelj jamči stjecatelju da je pravo građenja iz članka 2. ovog ugovora njegovo isključivo pravo, te da isto nije opterećeno služnostima, stvarnim teretima ili založnim pravom.

Članak 6.

Nositelj je suglasan da stjecatelj po potpisu ovog ugovora, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi kod ZK odjela Općinskog suda u Puli uknjižbu prava građenja kao tereta na svim navedenim nekretninama u čl. 2. ovog ugovora i uknjižbu toga prava kao posebnog zemljišnoknjižnog tijela u za to novoosnovanom zemljišnoknjižnom ulošku na svoje ime, a sve sukladno čl. 290 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96.).

Članak 7.

Troškove sastava ovog ugovora i prijenosa prava građenja nekretnina na svoje ime snosi stjecatelj.

Članak 8.

U slučaju spora ugovorne strane utvrđuju nadležnost Općinskog suda u Puli.

Članak 9.

Ovaj ugovor sastavljen je u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po tri (3) primjerka.

Članak 10.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora, ugovorne strane isti potpisuju vlastoručno i po zakonskom zastupniku.

U Puli, 25. lipnja 1998. godine.

Nositelj:
Branko Pršo

Za stjecatelja:
Branko Pršo
SURPOL
d.o.o. PULA

JA, JAVNI BILJEŽNIK DOLORES PERUŠKO, Pula

potvrđujem da je **Branko Pršo, Pula, Šikići 99** u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju osobne iskaznice br. *11446480, MUP Pula*.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11/4 ZJP u iznosu od 11,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 48,80 kn i trošak u iznosu od 6,10 kn.

Broj OV-3863/98
U Puli, 1. 7. 1998.



JA, JAVNI BILJEŽNIK DOLORES PERUŠKO, Pula

potvrđujem da je **Branko Pršo, dir. tvrtke SURBOL d.o.o. po Rj. TS u Rijeci Tt-95/7391-11, Pula, Šikići 99** u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju osobne iskaznice br. *11446480, MUP Pula*.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11/4 ZJP u iznosu od 11,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 48,80 kn.

Broj OV-3863/98
U Puli, 1. 7. 1998.



**ANEX UGOVORA O PRIJENOSU
PRAVA GRAĐENJA od 25.lipnja 1998.god.**

Sklopljen između **BRANKA PRŠE** JMBG 1610953363026 iz Šikića 99 i

SURBOL d.o.o. iz Pule-Šikića b.b. zastupanog po direktoru Branku Prši

Čl. 1

Utvrđuje se da su stranke dana 25.lipnja 1998.god. sklopile Ugovoro o prijenosu prava građenja na k.č. 2650/1, 2649, 2648, 2644, 2646 i 2645 k.o. Pula.

Čl. 2

Obzirom da je radi formiranja građevinskih parcela provedena na česticama iz čl. 1 ovog Anexa parcelacija te se mijenja čl. 2 Ugovora o prijenosu prava građenja te se utvrđuje da Branko Pršo (nositelj prava građenja) prenosi svoje pravo građenja, a SURBOL d.o.o. prima pravo građenja na česticama koje su nastale nakon parcelacije i sada nose oznake:

1. 2644/1
2. 2644/2
3. 2644/3
4. 2644/4
5. 2644/5
6. 2644/6
7. 2644/7
8. 2644/8
9. 2644/9
10. 2644/10
11. 2644/11
12. 2644/12
13. 2644/13
14. 2644/14
15. 2644/15
16. 2644/16
17. 2644/17
18. 2644/18
19. 2644/19
20. 2644/20
21. 2645
22. 2646/1
23. 2646/2
24. 2646/3
25. 2646/4
26. 2646/5
27. 2648
28. 2649

čl.3

Ostale odredbe Ugovora o prijenosu prava građenja od 25.lipnja 1998.god. ostaju u cijelosti na snazi.

Čl.4

Branko Pršo je suglasan da SURBOL d.o.o. po potpisu ovog Anexa Ugovora bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja ishodi kod ZK odjela Općinskog suda u Puli uknjižbu prava građenja na svim nekretninama navedenim u čl. 2 ovog Anexa u korist SURBOL d.o.o. u suglasju s čl. 290 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Čl. 5

Troškove sastavljanja ovog Anexa snosi SURBOL d.o.o. Ovaj Anex je sastavljen u 4 istovjetna primjerka od kojih svaka stranka zadržava po dva primjerka.

U Puli, 15.prosinca 1999.god.

Branko Pršo

Za SURBOL d.o.o.
Direktor:
Branko Pršo

SURBOL d.o.o.
Sikici b.b. 52100 PULA
HRVATSKA

Ja, javni bilježnik **Alida Crljenica**, Pula, Ćirilometodske družbe 1

potvrđujem da je **Branko Pršo**, Pula, *Šikici 99* u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju osobne iskaznice br. *11446480, PU Pula*.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11/4 ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn i PDV(22%) u iznosu od 6,60 kn te trošak u iznosu od 5,00 kn i PDV(22%) u iznosu od 1,10 kn.

Broj OV-8217/99
U Puli, 15. 12. 1999.



Javni bilježnik
Alida Crljenica

[Faint, illegible handwritten text]



u
...
u
...
P
n
k
...
s
s
F
s
s
r
r



Kontrolni broj: Z143646078b0f4888

Z-5825/1999 - Zemljišnoknjižni odjel Pula Pula, Općinski sud u Puli-Pola

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.