



REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO –SENJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA UDBINA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: UP/I-363-02/24-01/59  
URBROJ: 2125-12-02/01-24-1  
Udbina, 06.02.2024. godine

Jedinstveni upravni odjel Općine Udbina, OIB: 17826406163 na temelju članka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“ br. 68/18, 110/18-Odluka USHR, 32/20), članka 58. Općeg poreznog zakona (Narodne Novine“ br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22), članka 12. Odluke Općinskog vijeća o komunalnoj naknadi („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 26/18, 23/19) te Odluke Općinskog vijeća o vrijednosti boda (B) za izračun komunalne naknade („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br.31/23) po službenoj dužnosti u predmetu utvrđivanja komunalne naknade donosi

## RJEŠENJE

I. Obvezniku **TVORNICA DUHANA UDBINA d.o.o.** iz Udbine, OIB: 59742757881, utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u godišnjem iznosu od 1.712,83 EUR za 3.524,35 m<sup>2</sup> ukupne površine poslovnog prostora koji se nalazi u naselju Podudbina, ulica Podudbina 14, te 893,01 EUR. za građevinsko zemljište površine 18.374,65, koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti.

II. Mjesečna obveza komunalne naknade iznosi 217,15 EUR.

III. Obveznik iz točke 1.ovog rješenja dužan je komunalnu naknadu plaćati od 01.01.2024. godine nadalje, uplatom mjesečnog iznosa od 217,15 EUR najkasnije do zadnjeg dana mjeseca na koji se komunalna naknada odnosi.

Utvrđeni iznos obveznik je dužan uplatiti u korist Proračuna Općine Udbina na žiro račun broj: IBAN HR 54 2340009 1846700001, model HR24 i poziv na broj 5770 --0006793-broj računa u rokovima utvrđenim ovom točkom. U slučaju nepravovremene uplate obračunati će se zakonske zatezne kamate sukladno Zakonu o kamatama („Narodne Novine“ br. 94/04 i 35/05).

III. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je temeljem članka 94. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br.68/18, 110/18, 32/20), u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu.

IV. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

V. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom, sukladno članku 93. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20),

VI. Ukoliko obveznik ne uplati naknadu u ostavljenom roku utvrđenom točkom 3. ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

## Obrazloženje

Odredbom članka 92. i 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20), utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika odnosno korisnika nekretnine.

U provedbenom prvostupanjskom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo slijedeće.

1. TVORNICA DUHANA UDBINA d.o.o., vlasnik je odnosno korisnik nekretnine – poslovne namjene koja se nalazi u naselju Udbina, u Podudbina 14.

2. Predmetna nekretnina se nalazi u 2. zoni za koju se primjenjuje obračunski koeficijent zone (Kz) 0,90.

3. Predmetna nekretnina je po namjeni poslovni prostor za koji se ima primijeniti koeficijent namjene 1,50.

4. Vrijednost boda (B), umanjuje se u slučaju kada se poslovna djelatnost ne obavljanja više od 6 (šest) mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene (Kn) se umanjuje za 50%, kao osnov za obračun, sukladno Odluci Općinskog vijeća o vrijednosti boda komunalne naknade („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 31/23).

5. Obračun komunalne naknade određen je prema slijedećem izračunu:

	površina	x	koef. namjene (Kn)	x	koef. zone (Kz)	x	vrijed. boda (B)	x	umanjenje	=	mjesečni iznos	x	br. mjeseci	godišnji iznos
Zatvoreni Poslovni prostor	3.524,35 m <sup>2</sup>		1,50		0,90		0,03 EUR/m <sup>2</sup>		0,00 %		142,73617		12	1.712,83
Otvoreni Poslovni prostor	18.374,6 m <sup>2</sup>		0,15		0,90		0,03 EUR/m <sup>2</sup>		0,00 %		74,42		12	893,01
										UKUPNO	217,15			2.605,84 EUR

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci Rješenja

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba osobno ili putem pošte preporučeno u roku od 30 dana od dana primitka istoga, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštita okoliša Ličko – senjske Županije, a putem ovog Upravnog odjela.

Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka ovog Rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Uz žalbu potrebno je priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe u državnim biljezima prema Tbr. 3.Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne Novine“ br.115/16, 114/22).

DOSTAVITI:

- 1.Obveznik: TVORNICA DUHANA UDBINA d.o.o.
- 2.Računovodstvo Općine Udbina
- 3.Pismohrana

PROČELNIK

Vesna Rosandić Topalović

