



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU

Broj: S-DO-140/2024
VIII JNR/MJ

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: St-2932/2023-11

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv: DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., zastupane po
Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, punomoć u prilogu

OIB: 79058504140

Adresa/sjedište

Zagreb, Planinska ulica 1

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

blue sun alias j.d.o.o.

OIB: 73736154486

Adresa / sjedište

Kupinečki Kraljevec, Franje 38

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku
sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine

- potraživanje za režije **142,05 EUR**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

(EUR)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

01-02-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):
izvadak otvorenih stavaka, račun

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos od _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave:

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koje se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM/NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/NE PRISTAJEM

Mjesto i datum:

Zagreb, 30. siječnja 2024.

Potpis vjerovnika:

ZAMJENICA ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Jelena Novoselec Režić





Državne nekretnine

Zagreb, 23. siječnja 2024. godine

PUNOMOĆ

Opunomoćuje se ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ZAGREBU da zastupa društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Planinska ulica 1, OIB: 79058504140, u predstečajnom postupku otvorenim nad društvom blue sun alias j.d.o.o. iz Kupinečkog Kraljevca, OIB: 73736154486.

Punomoćnik je temeljem ove punomoći ovlašten za poduzimanje svih pravnih radnji u predstečajnom postupku.

Članica Uprave – direktorica Društva



Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

1

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

Planinska ulica 1, Zagreb
Tel.: 01/6346-498, Fax.: 01/6346-351

IBAN: HR0223900011100807245

BLUE SUN ALIAS J.D.O.O.
FRANJE 38, KUPINEČKI KRALJEVEC
10257 BREZOVICA

IZVADAK OTVORENIH STAVAKA – OJ 211345

Prema našim knjigama na dan 18.01.2024 ustanovili smo slijedeće otvorene stavke:

Šifra partnera: 512357
OIB: 73736154486

DUŽNIK/VJEROVNIK: BLUE SUN ALIAS J.D.O.O., FRANJE 38, KUPINEČKI KRALJEVEC, 10257 BREZOVICA

VD	Broj dok.	Br. st. Broj računa	Datum dok.	Datum DVO	Datum dosp.	Duguje	Potražuje	Saldo	
Konto: 120101 Potraživanja od zakupa PP - važeći ugovori									
PS	71166	2 2023/077736	03.10.23	03.10.23	10.10.23	517,63	0,00	517,63	0,00
IR	3708	2 2024/003708	05.01.24	05.01.24	10.01.24	517,63	0,00	517,63	0,00
Ukupno konto: 120101 Potraživanja od zakupa PP - važeći ugovori						1 035,26	0,00	1 035,26	0,00
Konto: 1201010 Potraživanja od zakupa PP - važeći ugovori - kamate									
PS	71166	1 2023/077736	03.10.23	03.10.23	10.10.23	20,95	0,00	20,95	0,00
IR	3708	1 2024/003708	05.01.24	05.01.24	10.01.24	10,59	0,00	10,59	0,00
Ukupno konto: 1201010 Potraživanja od zakupa PP - važeći ugovori - kamate						31,54	0,00	31,54	0,00
Konto: 1208 Potraživanja za troškove režija s PDV-om									
PS	116608	1 2023/079314	25.10.23	25.10.23	10.11.23	44,69	0,00	44,69	0,00
PS	116610	1 2023/088048	24.11.23	24.11.23	13.12.23	44,69	0,00	44,69	0,00
PS	116612	1 2023/096482	28.12.23	28.12.23	17.01.24	44,69	0,00	44,69	0,00
Ukupno konto: 1208 Potraživanja za troškove režija s PDV-om						134,07	0,00	134,07	0,00

Ukupno EUR:

1 200,87

0,00

1 200,87

0,00

Plaćanje izvršiti na račun broj HR0223900011100807245 s pozivom na broj 01 512357-06

Pošiljalac:



Državne nekretnosti d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb
2

ZAGREB, 19.01.2024

Potvrđujemo usklađenost otvorenih stavaka:

BREZOVICA, _____

NAPOMENA: Oспорavamo iskazano stanje:

1. U cijelosti iz ovih razloga: _____

2. Djelomično za iznos: _____

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

Planinska ulica 1, Zagreb
Tel.: 01/6346-498, Fax.: 01/6346-351

IBAN: HR0223900011100807245

BLUE SUN ALIAS J.D.O.O.
FRANJE 38, KUPINEČKI KRALJEVEC
10257 BREZOVICA

IZVADAK OTVORENIH STAVAKA – OJ 211339

Prema našim knjigama na dan 18.01.2024 ustanovili smo slijedeće otvorene stavke:

Šifra partnera: 512357
OIB: 73736154486

DUŽNIK/VJEROVNIK: BLUE SUN ALIAS J.D.O.O., FRANJE 38, KUPINEČKI KRALJEVEC, 10257 BREZOVICA

VD	Broj dok.	Br. st. Broj računa	Datum dok.	Datum DVO	Datum dosp.	Duguje	Potražuje	Saldo	
Konto: 120101 Potraživanja od zakupa PP - važeći ugovori									
OJ: 211339 GUNDULIČEVA 34/ZG/19,32m2/BLUE SUN ALIAS J.D.O.O.									
PS	71165	2 2023/077599	03.10.23	03.10.23	10.10.23	124,43	0,00	124,43	0,00
PS	71170	2 2023/094006	04.12.23	04.12.23	10.12.23	124,43	0,00	124,43	0,00
IR	3632	2 2024/003632	05.01.24	05.01.24	10.01.24	124,43	0,00	124,43	0,00
Ukupno OJ: 211339 GUNDULIČEVA 34/ZG/19,32m2/BLUE SUN ALIAS J.D.O.O.						373,29	0,00	373,29	0,00
Ukupno konto: 120101 Potraživanja od zakupa PP - važeći ugovori						373,29	0,00	373,29	0,00
Konto: 1201010 Potraživanja od zakupa PP - važeći ugovori - kamate									
OJ: 211339 GUNDULIČEVA 34/ZG/19,32m2/BLUE SUN ALIAS J.D.O.O.									
PS	71165	1 2023/077599	03.10.23	03.10.23	10.10.23	5,10	0,00	5,10	0,00
PS	71170	1 2023/094006	04.12.23	04.12.23	10.12.23	2,10	0,00	2,10	0,00
IR	3632	1 2024/003632	05.01.24	05.01.24	10.01.24	2,45	0,00	2,45	0,00
Ukupno OJ: 211339 GUNDULIČEVA 34/ZG/19,32m2/BLUE SUN ALIAS J.D.O.O.						9,65	0,00	9,65	0,00
Ukupno konto: 1201010 Potraživanja od zakupa PP - važeći ugovori - kamate						9,65	0,00	9,65	0,00
Konto: 1208 Potraživanja za troškove režija s PDV-om									
OJ: 211339 GUNDULIČEVA 34/ZG/19,32m2/BLUE SUN ALIAS J.D.O.O.									
PS	116611	1 2023/096398	28.12.23	28.12.23	17.01.24	7,98	0,00	7,98	0,00
Ukupno OJ: 211339 GUNDULIČEVA 34/ZG/19,32m2/BLUE SUN ALIAS J.D.O.O.						7,98	0,00	7,98	0,00
Ukupno konto: 1208 Potraživanja za troškove režija s PDV-om						7,98	0,00	7,98	0,00

Ukupno EUR:

390,92

0,00

390,92

0,00

Plaćanje izvršiti na račun broj HR0223900011100807245 s pozivom na broj 01 512357-06

Posiljalac:

Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

ZAGREB, 19.01.2024

Potvrđujemo usklađenost otvorenih stavaka:

BREZOVICA, _____

NAPOMENA: Oспорavamo iskazano stanje:

1. U cijelosti iz ovih razloga: _____

2. Djelomično za iznos: _____



REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, OIB: 95093210687, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, kao Zakupodavac, putem DRŽAVNIH NEKRETNINA d.o.o., OIB: 79058504140, Zagreb, Planinska ulica 1, koje zastupa član Uprave - direktorica Društva Renata Sabo, dipl. oec., temeljem članka 4. i članka 9. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18), članka 39.a Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018., pozivom na članak 38. stavak 6. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20) u vezi sa člankom 39. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i Odluke o sklapanju ugovora o zakupu suvlasničkog dijela poslovnog prostora u Zagrebu, Gundulićeva 34, 36/72 suvlasništvo Republike Hrvatske s trgovačkim društvom blue sun alias j.d.o.o., KLASA: 372-03/21-01/46, URBROJ: DN-5-01/KK-21-2 od 08. travnja 2021. godine osmog travnja dvijetisućedvadesetprve godine), u daljnjem tekstu: Zakupodavac-----

blue sun alias j.d.o.o., Kupinečki Kraljevec (Grad Zagreb), Franje 38, OIB: 73736154486, koje zastupa direktor Marko Gregoraš, Kupinečki Kraljevec, Franje 38, OIB: 57996330319, (u daljnjem tekstu Zakupnik)-----

s k l a p a j u-----

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA 5-P-43/21

Članak 1. (Predmet ugovora)-----

(1) Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup dio poslovnog prostora u Zagrebu, Gundulićeva 34, interne oznake PP7092 POV, koji je u zemljišnim knjigama upisan kao odgovarajući suvlasnički dio zk.č.br. 2725 zgrada mješovite uporabe br. 34 i dvorište, Gundulićeva ulica, sveukupne površine 432 m2, i to 36/72 dijela poslovnog prostora označenog kao 10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) - poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade ukupne površine 19,32 m2 neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, sve upisano u zk.ul.br. 6848, k.o. Centar (u daljnjem tekstu: poslovni prostor).-----

(2) Zakupnik je ovlašten pored poslovnog prostora koristiti i zajedničke prostorije i uređaje u zgradi u skladu s ugovorenom djelatnošću iz članka 3. ovog Ugovora, a sukladno dogovoru suvlasnika nekretnine u kojoj se nalazi poslovni prostor.-----

Članak 2. (Trajanje zakupa i stupanje u posjed)

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se poslovni prostor daje u zakup u viđenom stanju, na dan sklapanja Ugovora u smislu stavka 1. ovog članka te da je Zakupnik u posjedu poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora ovjerenog od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Valerije Pernar pod brojem: OV-1112/2021 dana 29. ožujka 2021. godine (dvadesetdevetog ožujka dvijetisućdvadesetprve godine) za 36/72 dijela poslovnog prostora u suvlasništvu Vedrana Krešića iz Zagreba, Trg Marka Marulića 4, OIB: 27612878310.

(2) Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme od 3 (tri) godine, a smatra se sklopljenim i proizvodi pravne učinke danom njegove solemnizacije (potvrde) od strane javnog bilježnika.

Članak 3. (Korištenje poslovnog prostora)

(1) Zakupnik se obvezuje koristiti poslovni prostor za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

(2) Ugovorne strane su suglasne da će Zakupnik koristiti poslovni prostor isključivo za obavljanje ugovorene djelatnosti te da bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca neće poslovni prostor koristiti za obavljanje druge djelatnosti koja bi bila različita od ugovorene.

(3) Zakupnik je suglasan da će prostor urediti (ako je to potrebno) o vlastitom trošku kako bi u njemu mogao obavljati ugovorenu djelatnost.

Članak 4. (Zakupnina)

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Zakupnik plaćati Zakupodavcu mjesečnu zakupninu za poslovni prostor u iznosu od 750,00 kn (slovima: sedamstopešeset kuna i nula lipa) uvećano za iznos PDV-a.

(2) Plaćanje iznosa zakupnine iz stavka 1. ovog članka Zakupnik je dužan izvršiti najkasnije do desetog dana u mjesecu za svaki tekući mjesec, na račun koji odredi Zakupodavac.

(3) Plaćanje zakupnine smatrat će se izvršenim tek u trenutku priliva sredstava na račun Zakupodavca. Ako do zakašnjenja u prilivu sredstava na račun Zakupodavca dođe greškom ili krivnjom poslovne banke Zakupodavca, smatrat će se da je Zakupnik na vrijeme izvršio svoju obvezu.

(4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se zakupnina usklađivati na godišnjoj osnovi korištenjem CPI (Consumer price index - Indeks potrošačkih cijena), kojega objavljuje Državni zavod za statistiku RH, za cijelo razdoblje trajanja ovog Ugovora, ukoliko CPI na godišnjoj osnovi bude veći od + 3%. Smanjenje CPI neće imati za posljedicu smanjenje ugovorene zakupnine. Radi usklađenja zakupnine prema odredbama ovog stavka neće se sklapati dodatak ovome Ugovoru, nego se Zakupnik obvezuje plaćati usklađenu zakupninu na temelju pisane obavijesti Zakupodavca.

(5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik, u slučaju ako nastavi koristiti poslovni prostor nakon isteka Ugovora ili otkaza ovog Ugovora, dužan Zakupodavcu plaćati mjesečnu naknadu za

korištenje poslovnog prostora u visini mjesečne zakupnine iz stavka 1. ovog članka. Ta obveza postoji sve dok Zakupnik ne preda Zakupodavcu u posjed poslovni prostor.-----

(6) Naknada iz prethodnog stavka ovog članka dospijeva jednako kao i mjesečna zakupnina za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a Zakupodavac će Zakupniku za svaku mjesečnu naknadu iz prethodnog stavka ovog članka izdati račun.-----

(7) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupodavac ovlašten dospjele mjesečne naknade iz stavka 6. ovog članka naplatiti sukladno odredbi članka 13. ovog Ugovora.-----

(8) U slučaju kašnjenja s plaćanjem, odnosno neplaćanja bilo kojeg iznosa na temelju ovog Ugovora, Zakupnik je dužan platiti zakonsku zateznu kamatu koja teče od dospijeća istog iznosa pa do isplate.-

Članak 5. (Sredstvo osiguranja)-----

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik, prije sklapanja ovog Ugovora, Zakupodavcu kao sredstvo osiguranja ispunjenja ugovornih obveza predao:-----

- dokaz o uplati beskamatnog pologa (jamčevine) na račun Zakupodavca, u iznosu koji odgovara visini 3 (tri) mjesečne zakupnine uvećane za PDV, a kojeg je Zakupnik platio Zakupodavcu kao beskamatno osiguranje za uredno i pravodobno plaćanje zakupnine i troškova zajedničke i individualne potrošnje, za naknadu eventualne štete za koju odgovara Zakupnik te nadoknadu svih drugih troškova, odnosno dospjelih obveza koje je Zakupnik dužan platiti po ovom Ugovoru.-----

(2) Sredstvo osiguranja će Zakupodavac vratiti Zakupniku nakon prestanka zakupa, a po podmirenju ugovorene zakupnine, troškova zajedničke i troškova individualne potrošnje, nadoknadi eventualne štete za koju odgovara Zakupnik, te podmirenju svih drugih dospjelih troškova, naknada i obveza po ovom Ugovoru, ukoliko predmetna sredstva nisu bila aktivirana u skladu s ovim Ugovorom. Sredstvo osiguranja Zakupodavac je dužan vratiti Zakupniku u cijelosti ili u dijelu koji preostane, u roku od najviše 30 (trideset) dana nakon ukupnog namirenja svih navedenih obveza.-----

Članak 6. (Osiguranje)-----

(1) Zakupnik se obvezuje za sve vrijeme trajanja zakupa ugovoriti policu osiguranja kojom će osigurati poslovni prostor od požara i drugih uobičajenih rizika.-----

(2) Zakupnik se obvezuje za sve vrijeme trajanja zakupa ugovoriti s osiguravateljem policu osiguranja od odgovornosti kojom će biti pokrivena izvanugovorna odgovornost za štetu koju bi u okviru obavljanja djelatnosti u poslovnom prostoru Zakupnik prouzročio trećim osobama, uključujući i zaposlenicima. Osiguranjem će biti pokrivena sva imovinska i neimovinska šteta koja nastane smrću, tjelesnom povredom ili oštećenjem zdravlja trećih osoba ili oštećenjem njihovih stvari.-----

(3) Zakupnik će najkasnije u roku od 60 (šezdeset) dana od stupanja na snagu ovog Ugovora dostaviti Zakupodavcu dokaz o sklopljenom ugovoru s osiguravateljem (presliku police osiguranja ili potvrdu osiguravatelja o sklopljenom osiguranju).-----

2

(4) Tijekom trajanja ovog Ugovora Zakupodavac ima pravo zahtijevati od Zakupnika dokaz o zaključenom ugovoru s osiguravateljem, osobito u slučajevima kada posumnja da je ugovor o osiguranju raskinut ili da je prestao na neki drugi način.-----

(5) Zakupnik se obvezuje vinkulirati policu iz stavka 1. ovog članka u korist trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., OIB: 79058504140, Planinska ulica 1, Zagreb, sukladno čl. 39.a Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" br. 125/11, 64/15 i 112/18).-----

(6) Propusti li Zakupnik sklopiti ugovore o osiguranju u roku iz stavka 3. ovog članka ili prestane li iz bilo kojeg razloga osiguranje iz ovog članka prije isteka vremena trajanja zakupa odnosno ne dostavi li Zakupnik dokaz o sklopljenom ugovoru o osiguranju Zakupodavcu na njegov zahtjev, Zakupodavac će ostaviti Zakupniku primjereni rok za ispunjenje obveza iz ovog članka te ima pravo, ne postupi li Zakupnik po traženom ni u dodatnom roku, raskinuti ovaj ugovor.-----

Članak 7. (Zabrana podzakupa)-----

(1) Zakupnik ne može poslovni prostor dati u podzakup.-----

(2) Ako Zakupnik poslovni prostor da u podzakup ili sklopi s trećom osobom pravni posao kojim se utječe na korištenje poslovnog prostora, Ugovor o zakupu raskida se po sili zakona u smislu članka 44. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj: 52/2018).-----

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se odredba stavka 2. ovog članka ne odnosi na eventualne statusne promjene Zakupnika, koje Zakupnik može bez suglasnosti Zakupodavca za vrijeme trajanja ovoga Ugovora upisati u službeni registar kod nadležnog tijela. O takvoj statusnoj promjeni Zakupnik je dužan u pisanom obliku izvijestiti Zakupodavca, najkasnije u roku od 8 (osam) dana računajući od dana donošenja odluke nadležnog tijela.-----

(4) Ukoliko Zakupnik postupi suprotno odredbi stavka 1. i 2. ovog članka, obvezuje se platiti ugovornu kaznu u iznosu od 5.625,00 kn (slovima: pettisućasestodvadesetpet kuna i nula lipa).-----

(5) Odredbe ovog članka o zabrani davanja poslovnog prostora u podzakup, kao i odredba o ugovornoj kazni za davanje poslovnog prostora u podzakup, bitne su odredbe ovog Ugovora.-----

Članak 8. (Troškovi korištenja poslovnog prostora)-----

(1) Zakupnik je, osim zakupnine, dužan plaćati sve troškove koji proizlaze iz korištenja, poslovnog prostora (struja, voda, telefon, grijanje, spomenička renta, pričuva, komunalna naknada, vodna naknada i drugo), odnosno sve komunalne usluge na osnovi računa i evidencije mjernih instrumenata.-----

(2) Troškove korištenja, održavanja i uređenja poslovnog prostora Zakupnik je dužan plaćati sukladno odlukama i obračunima nadležnih tijela i davatelja usluga, a dokaze o uplati dužan je dostaviti Zakupodavcu na njegov poziv.-----

(3) Zakupnik se obvezuje snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora. Pod troškovima tekućeg održavanja smatraju se osobito: redovno održavanje i manji popravci instalirane opreme, uređaja i unutarnjih instalacija, čišćenje poslovnog prostora, soboslikarski radovi, popravci svih oštećenja koje je Zakupnik prouzročio svojom krivnjom, kao i drugi troškovi manjih preinaka u poslovnom prostoru kojima se ne mijenja konstrukcija, raspored površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.-----

Članak 9. (Održavanje poslovnog prostora)-----

(1) Zakupnik se obvezuje koristiti poslovni prostor s pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika i domaćina, održavati poslovni prostor u funkcionalnom i sigurnom stanju, pridržavajući se pri tom stručnih tehničkih i sigurnosnih pravila te mjerodavnih propisa i normi. S tim u vezi, Zakupodavac ima pravo najmanje jednom mjesečno izvršiti uvid u stanje poslovnog prostora radi kontrole njegova ugovorenog korištenja.-----

(2) Zakupnik ne odgovara za redovno trošenje poslovnog prostora i ugrađene infrastrukturne opreme i uređaja.-----

(3) Ako za vrijeme trajanja zakupa nastane potreba da se na poslovnom prostoru izvrše popravci, osim tekućeg održavanja navedenog u članku 8., stavak 3. ovog Ugovora, Zakupnik je dužan o tome pisano obavijestiti Zakupodavca.-----

(4) Zakupnik ne može vršiti popravke poslovnog prostora bez pisanog pristanka Zakupodavca te se, neovisno od pristanka Zakupodavca, odriče prava potraživati naknadu od Zakupodavca za uložena sredstva u poslovni prostor s bilo koje osnove (naknade štete, stjecanja bez osnove, smanjenja zakupnine i dr.). Izuzetak su slučajevi određeni posebnim aktima Zakupodavca.-----

(5) Zakupnik ne smije, bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca, činiti preinake poslovnog prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.-----

(6) Ako Zakupnik bez suglasnosti Zakupodavca, odnosno unatoč njegovu protivljenju, izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, Zakupodavac ima pravo raskinuti ovaj Ugovor.-----

(7) Zakupnik je dužan za sve preinake poslovnog prostora koje Zakupodavac prethodno pisanim putem odobri, ishoditi potrebne dozvole nadležnih tijela te iste dostaviti Zakupodavcu, a nakon obavljanja radova dužan je pozvati Zakupodavca da izvrši uvid i utvrdi istovjetnost obavljenih preinaka poslovnog prostora s dozvolama nadležnih tijela.-----

(8) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Zakupnik, bez obzira na pisanu suglasnost, sve eventualne izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate u poslovnom prostoru izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, bez prava Zakupnika na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Zakupodavca.-----

(9) Zakupnik je suglasan da za cijelo vrijeme trajanja zakupa na poslovnim prostoru bude istaknuta vidljiva oznaka Zakupodavca te se obvezuje kako istu neće skidati ni prekrivati. -----

Članak 10. (Prestanak zakupa)-----

(1) Ovaj Ugovor o zakupu prestaje istekom 3 (tri) godine od dana sklapanja, odnosno istekom zadnjeg dana otkaznog roka ili u slučaju eventualnog raskida Ugovora, u roku koji odredi strana koja raskida Ugovor.-----

(2) Ugovor o zakupu prestaje po sili zakona temeljem članka 44. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj: 52/2018) danom sklapanja ugovora o podzakupu ili pravnog posla s trećom osobom kojim se utječe na korištenje poslovnog prostora.-----

(3) Ugovorne strane su suglasne da eventualno neovlašteno korištenje poslovnog prostora od strane Zakupnika nakon isteka ugovorenog roka trajanja zakupa, ni u kojem slučaju ne podrazumijeva automatsko produljenje ovog Ugovora. Neće se smatrati da je došlo do produljenja trajanja Ugovora ni ukoliko Zakupnik nastavi plaćati naknadu za korištenje poslovnog prostora nakon roka na koji je Ugovor zaključen, u smislu članka 4., stavak 5. ovog Ugovora.-----

Članak 11. (Otkaz)-----

(1) Zakupodavac bez daljnjih pitanja i dozvola može otkazati ovaj Ugovor u svako doba, bez obzira na ugovorne i zakonske odredbe o trajanju zakupa, ako:-----

a) Zakupnik i poslije pisane opomene Zakupodavca koristi poslovni prostor suprotno obvezama utvrđenim ovim Ugovorom ili zakonskim i podzakonskim aktima ili mu nanosi štetu koristeći ga bez dužne pažnje ili protivno drugim bitnim odredbama iz ovog Ugovora, uključivo i slučajeve kao što su: ukoliko sredstva osiguranja plaćanja iz članka 5. ovog Ugovora postanu iz bilo kojeg razloga nevažeća ili umanjena u svojoj vrijednosti, a Zakupnik ih u roku od 15 (petnaest) dana od dana postanka nevažećim ili od dana njihova umanjivanja propusti ili odbije zamijeniti novim.-----

b) Zakupnik i poslije pisane opomene Zakupodavca, u roku od 15 (petnaest) dana ne plati u cijelosti dospjelo dugovanje, u iznosu koji odgovara ili je veći od iznosa 2 (dvije) zakupnine, bez obzira radi li se o dospjelim zakupninama, ili dospjelim naknadama za troškove koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora (struja, voda, telefon, grijanje, spomenička renta, pričuva, komunalna naknada, vodna naknada i drugo), odnosno sve komunalne usluge na osnovi računa i evidencije mjernih instrumenata, odnosno ako se nakon sklapanja ovog Ugovora utvrdi dug s osnove naknade za korištenje poslovnog prostora, a Zakupnik isti ne plati po pozivu.-----

c) Zakupnik bez opravdanog razloga ne koristi poslovni prostor duže od 30 (trideset) dana.-----

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će, u svim slučajevima iz stavka 1. ovog članka, Zakupodavac prije otkaza Zakupniku dostaviti pisanu opomenu poštom preporučeno s povratnicom ili na koji drugi način koji se sukladno propisima za osobno dostavljanje smatra valjanim, te da je s osobnom dostavom izjednačena dostava putem elektroničke pošte na službenu adresu Zakupnika ili

2.

adresu dostavljenu od strane Zakupnika, koji potpisom ovog Ugovora pristaje na navedeni način dostave, a kao dan dostave smatrat će se dan slanja elektroničke pošte. U pisanoj opomeni Zakupodavac će Zakupnika opomenuti da u roku od najviše 15 (petnaest) dana od primitka iste izvrši svoju ugovornu obvezu.-----

(3) U slučaju da Zakupnik u roku navedenom u opomeni iz stavka 2. ovog članka izvrši u cijelosti svoju obvezu, dužan je o tome odmah pismeno obavijestiti Zakupodavca.-----

(4) Otkazni rok ugovara se na vrijeme od 30 (trideset) dana, a počinje teći od dana dostave pisanog otkaza preporučeno s povratnicom odnosno dostave putem elektroničke pošte sukladno stavku 2. ovog članka ili na koji drugi način koji se sukladno propisima za osobno dostavljanje smatra valjanim. Za vrijeme trajanja otkaznog roka ugovorne strane imaju sva prava i obveze kako je to utvrđeno ovim Ugovorom.-----

(5) U slučaju nemogućnosti uredne osobne dostave pisane opomene i dostave otkaza zbog promjene adrese ili adrese elektroničke pošte, o kojoj Zakupnik nije obavijestio Zakupodavca, odbijanja preuzimanja pismena ili drugih načina izbjegavanja primanja od strane Zakupnika, dostava se smatra uredno izvršenom danom predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li pošta bila u mogućnosti uručiti Zakupniku pisanu opomenu odnosno otkaz, kao i danom dostave putem elektroničke pošte sukladno stavku 2. ovog članka.-----

(6) Zakupnik ima pravo otkazati Ugovor ukoliko je prethodno podmirio sve svoje dospjele ugovorne obveze te pisanim putem upozorio Zakupodavca i dao mu primjereni rok za otklanjanje propusta, odnosno nedostataka i to:-----

a) ako poslovni prostor ima ozbiljne nedostatke koji bi u bitnom Zakupniku onemogućavali korištenje na način predviđen ovim Ugovorom, a koje Zakupodavac nije otklonio u primjerenom roku.-----

b) ukoliko Zakupodavac na koji drugi način u bitnome sprječava ili otežava rad Zakupnika u poslovnom prostoru.-----

(7) U slučajevima otkaza iz stavka 6. ovoga članka ugovara se otkazni rok od 30 (trideset) dana računajući od dana primitka obavijesti o otkazu Ugovora, koju će Zakupnik dostaviti Zakupodavcu preporučenim pismom s povratnicom, ili na koji drugi način u skladu s propisima.-----

(8) Ako Zakupnik jednostrano otkáže ovaj Ugovor iz razloga koji nisu navedeni u stavku 6. ovoga članka, nego iz gospodarskih ili drugih razloga koji se ne mogu pripisati Zakupodavcu, neće mu biti vraćena sredstva osiguranja plaćanja iz članka 5. ovog Ugovora sve do potpunog podmirenja svih dugovanja po ovom Ugovoru.-----

Članak 12. (Predaja poslovnog prostora nakon prestanka zakupa)-----

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik posljednjeg dana isteka zakupa dužan predati poslovni prostor u urednom stanju, slobodan od osoba i stvari koje je unio u taj prostor i sa svim pripadajućim dokumentima, dokazima o održavanju i ključevima. Isto je dužan učiniti i u slučaju

eventualnog raskida u roku koji odredi Zakupodavac, a u slučaju otkaza ovog Ugovora danom isteka otkaznog roka.-----

(2) Po prestanku Ugovora po bilo kojoj osnovi (istek roka, otkaz, raskid) ugovorne stranke su suglasne da je zakupnik dužan vratiti poslovni prostor Zakupodavcu u urednom i ispravnom stanju, uzimajući u obzir sva pogoršanja poslovnog prostora, uređaja i opreme do kojih je došlo zbog redovitog korištenja prostora.-----

(3) Stvari koje je Zakupnik ugradio u poslovni prostor Zakupnik može odnijeti, ako se one mogu odvojiti bez oštećenja stvari kojoj su dodane.-----

Članak 13. (Ovršnost Ugovora)-----

(1) Ovaj Ugovor sastavljen je u formi javnobilježničke ovršne isprave, temeljem koje Zakupodavac ima pravo pokrenuti neposrednu i prisilnu ovrhu radi predaje u posjed predmeta zakupa, te radi naplate zakupnine, ugovorne kazne iz članka 7., stavak 4. ovog Ugovora i svih ostalih troškova i naknada predviđenih ovim Ugovorom, kao i pripadajućih kamata.-----

(2) Troškove solemnizacije ovog Ugovora kod javnog bilježnika snosi Zakupnik.-----

(3) Zakupnik izričito izjavljuje da je suglasan da Zakupodavac nakon prestanka zakupa, u slučaju da Zakupnik ne vrati uredno poslovni prostor Zakupodavcu, može od javnog bilježnika uz predočenje izjave sa sadržajem da je zakup prestao i da Zakupnik nije napustio poslovni prostor, tražiti potvrdu ovršnosti ovog Ugovora.-----

(4) Zakupnik izričito izjavljuje da je suglasan da Zakupodavac radi naplate zakupnine, ugovorne kazne iz članka 7., stavak 4. ovog Ugovora i svih ostalih troškova i naknada predviđenih ovim Ugovorom može od javnog bilježnika uz predočenje izjave sa sadržajem da Zakupnik nije platio dospjela dugovanja, tražiti potvrdu ovršnosti ovog Ugovora.-----

(5) Na temelju ovog Ugovora s potvrdom ovršnosti, Zakupodavac ima pravo pokrenuti neposrednu i prisilnu ovrhu protiv Zakupnika radi predaje u posjed predmeta zakupa u skladu s odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona. Zakupnik svojim potpisom na ovom Ugovoru izričito izjavljuje da je suglasan s navedenim postupkom.-----

(6) Zakupnik također izjavljuje da je suglasan da Zakupodavac može na temelju ovog Ugovora s potvrdom njegove ovršnosti, pokrenuti neposrednu prisilnu ovrhu prema Zakupniku na njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini radi naplate nepodmirenih dospjelih potraživanja temeljem ovog Ugovora u skladu s odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona.-----

Članak 14.-----

(1) Na odnose koji nisu posebno uređeni ovim Ugovorom primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i Zakona o obveznim odnosima.-----

govorne strane suglasne utvrđuju da će sve eventualne izmjene i dopune ovoga Ugovora, i ukoliko su sastavljeni u istom obliku kao i ovaj Ugovor.-----

članak 15.-----

Stranke će sve sporove nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti rješenja spora na ovaj način, ugovora se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.-----

članak 16.-----

1) Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava zakupnik, 3 (tri) Zakupodavac, 1 (jedan) primjerak javni bilježnik.-----

(2) Ugovorne strane su pročitale i razumjele ovaj Ugovor, te ga u znak suglasnosti potpisuju.-----

KLASA: 372-03/21-01/46-----

URBROJ: DN-5-01/KK-21-3-----

Zagreb, 9. travnja 2021.(devetog travnja dvijetisućdvadesetprve godine)-----

ZAKUPNIK

blue sun alias j.d.o.o.

direktor

Marko Gregorac

Blue Sun alias
j.d.o.o.

ZAKUPODAVAC

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA
UREĐENJA, GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE

putem DRŽAVNIH NEKRETNINA d.o.o.
koje zastupa

ČLAN UPRAVE / DIREKTORICA

DRUŠTVA

Državne nepokretnosti d.o.o.

Platinska ulica 1, Zagreb

Renata Sabo, dipl.oecc.

03



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM
Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b

Poslovni broj: OV-2031/2021

Ja, javni bilježnik mr.sc. JOZO ROTIM, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b, potvrđujem da je stranka:

blue sun alias j.d.o.o., MBS 080945236, OIB 73736154486, KUPINEČKI KRALJEVEC, Franje 38, zastupano po direktoru MARKO GREGORAŠ, rođen 30.06.1972. (tridesetog lipnja tisućdevetstosedamdesetdruge), OIB 57996330319, KUPINEČKI KRALJEVEC, Franje 38, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105556246 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Zakupnik,

podnijela prednju privatnu ispravu: Ugovor o zakupu poslovnog prostora 5-P-43/21 od 09.04.2021. (deveti travnja dvijetisućedvadesetprve) sklopljen u 6 (šest) primjeraka na potvrdu.

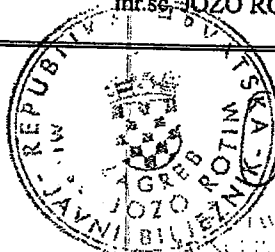
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 375,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 93,75 kn.

Zagreb, 21.04.2021. (dvadesetprvi travnja dvijetisućedvadesetprve)

Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM



234010

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587, MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, OIB: 95093210687, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, kao Zakupodavac, putem DRŽAVNIH NEKRETNINA d.o.o., OIB: 79058504140, Zagreb, Planinska ulica 1, koje zastupa član Uprave - direktorica Društva Renata Sabo, dipl. oec., temeljem članka 4. i članka 9. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18), članka 39.a Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018., pozivom na članak 38. stavak 6. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20) u vezi sa člankom 39. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), u daljnjem tekstu: Zakupodavac-----

i-----
blue sun alias j.d.o.o., Kupinečki Kraljevec (Grad Zagreb), Franje 38, OIB: 73736154486, koje zastupa direktor Marko Gregoraš, Kupinečki Kraljevec, Franje 38, OIB: 57996330319, (u daljnjem tekstu Zakupnik)-----

s k l a p a j u-----

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA 5-P-137/21

Članak 1. (Predmet ugovora)-----

(1) Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup dio poslovnog prostora u Zagrebu, Gundulićeva 34, interne oznake PP7093 POV, koji je u zemljišnim knjigama upisan kao odgovarajući suvlasnički dio zk.č.br. 2725 zgrada mješovite uporabe br. 34 i dvorište, Gundulićeva ulica, sveukupne površine 432 m2, i to 36/72 dijela poslovnog prostora označenog kao 11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) - poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade ukupne površine 108,33 m2 neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, sve upisano u zk.ul.br. 6848, k.o. Centar (u daljnjem tekstu: poslovni prostor).-----

(2) Zakupnik je ovlašten pored poslovnog prostora koristiti i zajedničke prostorije i uređaje u zgradi u skladu s ugovorenom djelatnošću iz članka 3. ovog Ugovora, a sukladno dogovoru suvlasnika nekretnine u kojoj se nalazi poslovni prostor.-----

Članak 2. (Trajanje zakupa i stupanje u posjed)-----

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se poslovni prostor daje u zakup u viđenom stanju, na dan sklapanja Ugovora u smislu stavka 1. ovog članka te da je Zakupnik u posjedu poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora ovjerenog od strane vršitelja dužnosti javnog

bilježnika Valerije Pernar pod brojem: OV-1112/2021 dana 29. ožujka 2021. godine (dvadesetdevetog ožujka dvijetisućdvadesetprve godine) za 36/72 dijela poslovnog prostora u suvlasništvu Vedrana Krešića iz Zagreba, Trg Marka Marulića 4, OIB: 27612878310.-----

(2) Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme od 3 (tri) godine, a smatra se sklopljenim i proizvodi pravne učinke danom njegove solemnizacije (potvrde) od strane javnog bilježnika.-----

Članak 3. (Korištenje poslovnog prostora)-----

(1) Zakupnik se obvezuje koristiti poslovni prostor za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.-----

(2) Ugovorne strane su suglasne da će Zakupnik koristiti poslovni prostor isključivo za obavljanje ugovorene djelatnosti te da bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca neće poslovni prostor koristiti za obavljanje druge djelatnosti koja bi bila različita od ugovorene.-----

(3) Zakupnik je suglasan da će prostor urediti (ako je to potrebno) o vlastitom trošku kako bi u njemu mogao obavljati ugovorenu djelatnost.-----

Članak 4. (Zakupnina)-----

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Zakupnik plaćati Zakupodavcu mjesečnu zakupninu za poslovni prostor u iznosu od 3.120,00 kn (slovima: tritisućestodvadeset kuna i nula lipa) uvećano za iznos PDV-a.-----

(2) Plaćanje iznosa zakupnine iz stavka 1. ovog članka Zakupnik je dužan izvršiti najkasnije do desetog dana u mjesecu za svaki tekući mjesec, na račun koji odredi Zakupodavac).-----

(3) Plaćanje zakupnine smatrat će se izvršenim tek u trenutku priliva sredstava na račun Zakupodavca. Ako do zakašnjenja u prilivu sredstava na račun Zakupodavca dođe greškom ili krivnjom poslovne banke Zakupodavca, smatrat će se da je Zakupnik na vrijeme izvršio svoju obvezu.-----

(4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se zakupnina usklađivati na godišnjoj osnovi korištenjem CPI (Consumer price index - Indeks potrošačkih cijena), kojega objavljuje Državni zavod za statistiku RH, za cijelo razdoblje trajanja ovog Ugovora, ukoliko CPI na godišnjoj osnovi bude veći od + 3%. Smanjenje CPI neće imati za posljedicu smanjenje ugovorene zakupnine. Radi usklađenja zakupnine prema odredbama ovog stavka neće se sklapati dodatak ovome Ugovoru, nego se Zakupnik obvezuje plaćati usklađenu zakupninu na temelju pisane obavijesti Zakupodavca.-----

(5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik, u slučaju ako nastavi koristiti poslovni prostor nakon isteka Ugovora ili otkaza ovog Ugovora, dužan Zakupodavcu plaćati mjesečnu naknadu za korištenje poslovnog prostora u visini mjesečne zakupnine iz stavka 1. ovog članka. Ta obveza postoji sve dok Zakupnik ne preda Zakupodavcu u posjed poslovni prostor.-----

(6) Naknada iz prethodnog stavka ovog članka dospijeva jednako kao i mjesečna zakupnina za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a Zakupodavac će Zakupniku za svaku mjesečnu naknadu iz prethodnog stavka ovog članka izdati račun.

(7) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupodavac ovlašten dospjele mjesečne naknade iz stavka 6. ovog članka naplatiti sukladno odredbi članka 12. ovog Ugovora.

(8) U slučaju kašnjenja s plaćanjem, odnosno neplaćanja bilo kojeg iznosa na temelju ovog Ugovora, Zakupnik je dužan platiti zakonsku zateznu kamatu koja teče od dospijeća istog iznosa pa do isplate.

Članak 5. (Sredstvo osiguranja)

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik, prije sklapanja ovog Ugovora, Zakupodavcu kao sredstvo osiguranja ispunjenja ugovornih obveza predao:

- ovjerenu bjanko zadužnicu u visini koja pokriva iznos godišnje zakupnine iz članka 4. ovog Ugovora, uvećane za iznos PDV-a.

- beskamatni polog (jamčevinu) u iznosu koji odgovara visini 1 (jedne) mjesečne zakupnine uvećane za iznos PDV-a.

(2) Sredstvo osiguranja će Zakupodavac vratiti Zakupniku nakon prestanka zakupa, a po podmirenju ugovorene zakupnine, troškova zajedničke i troškova individualne potrošnje, nadoknadi eventualne štete za koju odgovara Zakupnik, te podmirenju svih drugih dospjelih troškova, naknada i obveza po ovom Ugovoru, ukoliko predmetna sredstva nisu bila aktivirana u skladu s ovim Ugovorom. Sredstvo osiguranja Zakupodavac je dužan vratiti Zakupniku u cijelosti ili u dijelu koji preostane, u roku od najviše 30 (trideset) dana nakon ukupnog namirenja svih navedenih obveza.

Članak 6. (Osiguranje)

(1) Zakupnik se obvezuje za sve vrijeme trajanja zakupa ugovoriti policu osiguranja kojom će osigurati poslovni prostor od požara i drugih uobičajenih rizika.

(2) Zakupnik se obvezuje za sve vrijeme trajanja zakupa ugovoriti s osiguravateljem policu osiguranja od odgovornosti kojom će biti pokrivena izvanugovorna odgovornost za štetu koju bi u okviru obavljanja djelatnosti u poslovnom prostoru Zakupnik prouzročio trećim osobama, uključujući i zaposlenicima. Osiguranjem će biti pokrivena sva imovinska i neimovinska šteta koja nastane smrću, tjelesnom povredom ili oštećenjem zdravlja trećih osoba ili oštećenjem njihovih stvari.

(3) Zakupnik će najkasnije u roku od 60 (šezdeset) dana od stupanja na snagu ovog Ugovora dostaviti Zakupodavcu dokaz o sklopljenom ugovoru s osiguravateljem (presliku police osiguranja ili potvrdu osiguravatelja o sklopljenom osiguranju).

(4) Tijekom trajanja ovog Ugovora Zakupodavac ima pravo zahtijevati od Zakupnika dokaz o zaključenom ugovoru s osiguravateljem, osobito u slučajevima kada posumnja da je ugovor o osiguranju raskinut ili da je prestao na neki drugi način.

(5) Zakupnik se obvezuje vinkulirati policu iz stavka 1. ovog članka u korist trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., OIB: 79058504140, Planinska ulica 1, Zagreb, sukladno čl. 39.a Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" br. 125/11, 64/15 i 112/18).-

(6) Propusti li Zakupnik sklopiti ugovore o osiguranju u roku iz stavka 3. ovog članka ili prestane li iz bilo kojeg razloga osiguranje iz ovog članka prije isteka vremena trajanja zakupa odnosno ne dostavi li Zakupnik dokaz o sklopljenom ugovoru o osiguranju Zakupodavcu na njegov zahtjev, Zakupodavac će ostaviti Zakupniku primjereni rok za ispunjenje obveza iz ovog članka te ima pravo, ne postupi li Zakupnik po traženom ni u dodatnom roku, raskinuti ovaj ugovor.-----

Članak 7. (Zabrana podzakupa)-----

(1) Zakupnik ne može poslovni prostor dati u podzakup.-----

(2) Ako Zakupnik poslovni prostor da u podzakup ili sklopi s trećom osobom pravni posao kojim se utječe na korištenje poslovnog prostora, Ugovor o zakupu raskida se po sili zakona u smislu članka 44. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj: 52/2018).-----

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se odredba stavka 2. ovog članka ne odnosi na eventualne statusne promjene Zakupnika, koje Zakupnik može bez suglasnosti Zakupodavca za vrijeme trajanja ovoga Ugovora upisati u službeni registar kod nadležnog tijela. O takvoj statusnoj promjeni Zakupnik je dužan u pisanom obliku izvijestiti Zakupodavca, najkasnije u roku od 8 (osam) dana računajući od dana donošenja odluke nadležnog tijela.-----

(4) Ukoliko Zakupnik postupi suprotno odredbi stavka 1. i 2. ovog članka, obvezuje se platiti ugovornu kaznu u iznosu od 23.400,00 kn (slovima: dvadesettritisućečetristo kuna i nula lipa).-----

(5) Odredbe ovog članka o zabrani davanja poslovnog prostora u podzakup, kao i odredba o ugovornoj kazni za davanje poslovnog prostora u podzakup, bitne su odredbe ovog Ugovora.-----

Članak 8. (Troškovi korištenja poslovnog prostora)-----

(1) Zakupnik je, osim zakupnine, dužan plaćati sve troškove koji proizlaze iz korištenja, poslovnog prostora (struja, voda, telefon, grijanje, spomenička renta, pričuva, komunalna naknada, vodna naknada i drugo), odnosno sve komunalne usluge na osnovi računa i evidencije mjernih instrumenata.-----

(2) Troškove korištenja, održavanja i uređenja poslovnog prostora Zakupnik je dužan plaćati sukladno odlukama i obračunima nadležnih tijela i davatelja usluga, a dokaze o uplati dužan je dostaviti Zakupodavcu na njegov poziv.-----

(3) Zakupnik se obvezuje snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora. Pod troškovima tekućeg održavanja smatraju se osobito: redovno održavanje i manji popravci instalirane opreme, uređaja i unutarnjih instalacija, čišćenje poslovnog prostora, soboslikarski radovi, popravci svih oštećenja koje je Zakupnik prouzročio svojom krivnjom, kao i drugi troškovi manjih preinaka u

poslovnom prostoru kojima se ne mijenja konstrukcija, raspored površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.-----

Članak 9. (Održavanje poslovnog prostora)-----

- (1) Zakupnik se obvezuje koristiti poslovni prostor s pažnjom i savjesnog gospodarstvenika i domaćina, održavati poslovni prostor u funkcionalnom i sigurnom stanju, pridržavajući se pri tom stručnih tehničkih i sigurnosnih pravila te mjera i propisa i normi. S tim u vezi, Zakupodavac ima pravo najmanje jednom mjesečno izvršiti uvid u stanje poslovnog prostora radi kontrole njegova ugovorenog korištenja.-----
- (2) Zakupnik ne odgovara za redovno trošenje poslovnog prostora i ugrađene infrastrukturne opreme i uređaja.-----
- (3) Ako za vrijeme trajanja zakupa nastane potreba da se na poslovnom prostoru izvrše popravci, osim tekućeg održavanja navedenog u članku 8., stavak 3. ovog Ugovora, Zakupnik je dužan o tome pisano obavijestiti Zakupodavca.-----
- (4) Zakupnik ne može vršiti popravke poslovnog prostora bez pisanog pristanka Zakupodavca te se, neovisno od pristanka Zakupodavca, odriče prava potraživati naknadu od Zakupodavca za uložena sredstva u poslovni prostor s bilo koje osnove (naknade štete, stjecanja bez osnove, smanjenja zakupnine i dr.). Izuzetak su slučajevi određeni posebnim aktima Zakupodavca.-----
- (5) Zakupnik ne smije, bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca, činiti preinake poslovnog prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.-----
- (6) Ako Zakupnik bez suglasnosti Zakupodavca, odnosno unatoč njegovu protivljenju, izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, Zakupodavac ima pravo raskinuti ovaj Ugovor.-----
- (7) Zakupnik je dužan za sve preinake poslovnog prostora koje Zakupodavac prethodno pisanim putem odobri, ishoditi potrebne dozvole nadležnih tijela te iste dostaviti Zakupodavcu, a nakon obavljanja radova dužan je pozvati Zakupodavca da izvrši uvid i utvrdi istovjetnost obavljenih preinaka poslovnog prostora s dozvolama nadležnih tijela.-----
- (8) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Zakupnik, bez obzira na pisanu suglasnost, sve eventualne izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate u poslovnom prostoru izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, bez prava Zakupnika na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Zakupodavca.-----
- (9) Zakupnik je suglasan da za cijelo vrijeme trajanja zakupa na poslovnom prostoru bude istaknuta vidljiva oznaka Zakupodavca te se obvezuje kako istu neće skidati ni prekrivati. -----

Članak 10. (Prestanak zakupa)

(1) Ovaj Ugovor o zakupu prestaje istekom 3 (tri) godine od dana sklapanja, odnosno istekom zadnjeg dana otkaznog roka ili u slučaju eventualnog raskida Ugovora, u roku koji odredi strana koja raskida Ugovor.

(2) Ugovor o zakupu prestaje po sili zakona temeljem članka 44. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj: 52/2018) danom sklapanja ugovora o podzakupu ili pravnog posla s trećom osobom kojim se utječe na korištenje poslovnog prostora.

(3) Ugovorne strane su suglasne da eventualno neovlašteno korištenje poslovnog prostora od strane Zakupnika nakon isteka ugovorenog roka trajanja zakupa, ni u kojem slučaju ne podrazumijeva automatsko produljenje ovog Ugovora. Neće se smatrati da je došlo do produljenja trajanja Ugovora ni ukoliko Zakupnik nastavi plaćati naknadu za korištenje poslovnog prostora nakon roka na koji je Ugovor zaključen, u smislu članka 4., stavak 5. ovog Ugovora.

Članak 11. (Otkaz)

(1) Zakupodavac bez daljnjih pitanja i dozvola može otkazati ovaj Ugovor u svako doba, bez obzira na ugovorne i zakonske odredbe o trajanju zakupa, ako:

a) Zakupnik i poslije pisane opomene Zakupodavca koristi poslovni prostor suprotno obvezama utvrđenim ovim Ugovorom ili zakonskim i podzakonskim aktima ili mu nanosi štetu koristeći ga bez dužne pažnje ili protivno drugim bitnim odredbama iz ovog Ugovora, uključivo i slučajeve kao što su: ukoliko sredstva osiguranja plaćanja iz članka 5. ovog Ugovora postanu iz bilo kojeg razloga nevažeća ili umanjena u svojoj vrijednosti, a Zakupnik ih u roku od 15 (petnaest) dana od dana postanka nevažećim ili od dana njihova umanjjenja propusti ili odbije zamijeniti novim.

b) Zakupnik i poslije pisane opomene Zakupodavca, u roku od 15 (petnaest) dana ne plati u cijelosti dospjelo dugovanje, u iznosu koji odgovara ili je veći od iznosa 2 (dvije) zakupnine, bez obzira radi li se o dospjelim zakupninama, ili dospjelim naknadama za troškove koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora (struja, voda, telefon, grijanje, spomenička renta, pričuva, komunalna naknada, vodna naknada i drugo), odnosno sve komunalne usluge na osnovi računa i evidencije mjernih instrumenata, odnosno ako se nakon sklapanja ovog Ugovora utvrdi dug s osnove naknade za korištenje poslovnog prostora, a Zakupnik isti ne plati po pozivu.

c) Zakupnik bez opravdanog razloga ne koristi poslovni prostor duže od 30 (trideset) dana.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će, u svim slučajevima iz stavka 1. ovog članka, Zakupodavac prije otkaza Zakupniku dostaviti pisanu opomenu poštom preporučeno s povratnicom ili na koji drugi način koji se sukladno propisima za osobno dostavljanje smatra valjanim, te da je s osobnom dostavom izjednačena dostava putem elektroničke pošte na službenu adresu Zakupnika ili adresu dostavljenu od strane Zakupnika, koji potpisom ovog Ugovora pristaje na navedeni način dostave, a kao dan dostave smatrat će se dan slanja elektroničke pošte. U pisanoj opomeni

Zakupodavac će Zakupnika opomenuti da u roku od najviše 15 (petnaest) dana od primitka iste izvrši svoju ugovornu obvezu.-----

(3) U slučaju da Zakupnik u roku navedenom u opomeni iz stavka 2. ovog članka izvrši u cijelosti svoju obvezu, dužan je o tome odmah pismeno obavijestiti Zakupodavca.-----

(4) Otkazni rok ugovara se na vrijeme od 30 (trideset) dana, a počinje teći od dana dostave pisanog otkaza preporučeno s povratnicom odnosno dostave putem elektroničke pošte sukladno stavku 2. ovog članka ili na koji drugi način koji se sukladno propisima za osobno dostavljanje smatra valjanim. Za vrijeme trajanja otkaznog roka ugovorne strane imaju sva prava i obveze kako je to utvrđeno ovim Ugovorom.-----

(5) U slučaju nemogućnosti uredne osobne dostave pisane opomene i dostave otkaza zbog promjene adrese ili adrese elektroničke pošte, o kojoj Zakupnik nije obavijestio Zakupodavca, odbijanja preuzimanja pismena ili drugih načina izbjegavanja primanja od strane Zakupnika, dostava se smatra uredno izvršenom danom predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li pošta bila u mogućnosti uručiti Zakupniku pisanu opomenu odnosno otkaz, kao i danom dostave putem elektroničke pošte sukladno stavku 2. ovog članka.-----

(6) Zakupnik ima pravo otkazati Ugovor ukoliko je prethodno podmirio sve svoje dospjele ugovorne obveze te pisanim putem upozorio Zakupodavca i dao mu primjereni rok za otklanjanje propusta, odnosno nedostataka i to:-----

a) ako poslovni prostor ima ozbiljne nedostatke koji bi u bitnom Zakupniku onemogućavali korištenje na način predviđen ovim Ugovorom, a koje Zakupodavac nije otklonio u primjerenom roku.-----

b) ukoliko Zakupodavac na koji drugi način u bitnome sprječava ili otežava rad Zakupnika u poslovnom prostoru.-----

(7) U slučajevima otkaza iz stavka 6. ovoga članka ugovara se otkazni rok od 30 (trideset) dana računajući od dana primitka obavijesti o otkazu Ugovora, koju će Zakupnik dostaviti Zakupodavcu preporučenim pismom s povratnicom, ili na koji drugi način u skladu s propisima.-----

(8) Ako Zakupnik jednostrano otkáže ovaj Ugovor iz razloga koji nisu navedeni u stavku 6. ovoga članka, nego iz gospodarskih ili drugih razloga koji se ne mogu pripisati Zakupodavcu, neće mu biti vraćena sredstva osiguranja plaćanja iz članka 5. ovog Ugovora sve do potpunog podmirjenja svih dugovanja po ovom Ugovoru.-----

Članak 12. (Predaja poslovnog prostora nakon prestanka zakupa)-----

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik posljednjeg dana isteka zakupa dužan predati poslovni prostor u urednom stanju, slobodan od osoba i stvari koje je unio u taj prostor i sa svim pripadajućim dokumentima, dokazima o održavanju i ključevima. Isto je dužan učiniti i u slučaju eventualnog raskida u roku koji odredi Zakupodavac, a u slučaju otkaza ovog Ugovora danom isteka otkaznog roka.-----

(2) Po prestanku Ugovora po bilo kojoj osnovi (istek roka, otkaz, raskid) ugovorne stranke su suglasne da je zakupnik dužan vratiti poslovni prostor Zakupodavcu u urednom i ispravnom stanju, uzimajući u obzir sva pogoršanja poslovnog prostora, uređaja i opreme do kojih je došlo zbog redovitog korištenja prostora.-----

(3) Stvari koje je Zakupnik ugradio u poslovni prostor Zakupnik može odnijeti, ako se one mogu odvojiti bez oštećenja stvari kojoj su dodane.-----

Članak 13. (Ovršnost Ugovora)-----

(1) Ovaj Ugovor sastavljen je u formi javnobilježničke ovršne isprave, temeljem koje Zakupodavac ima pravo pokrenuti neposrednu i prisilnu ovrhu radi predaje u posjed predmeta zakupa, te radi naplate zakupnine, ugovorne kazne iz članka 7., stavak 4. ovog Ugovora i svih ostalih troškova i naknada predviđenih ovim Ugovorom, kao i pripadajućih kamata.-----

(2) Troškove solemnizacije ovog Ugovora kod javnog bilježnika snosi Zakupnik.-----

(3) Zakupnik izričito izjavljuje da je suglasan da Zakupodavac nakon prestanka zakupa, u slučaju da Zakupnik ne vrati uredno poslovni prostor Zakupodavcu, može od javnog bilježnika uz predočenje izjave sa sadržajem da je zakup prestao i da Zakupnik nije napustio poslovni prostor, tražiti potvrdu ovršnosti ovog Ugovora.-----

(4) Zakupnik izričito izjavljuje da je suglasan da Zakupodavac radi naplate zakupnine, ugovorne kazne iz članka 7., stavak 4. ovog Ugovora i svih ostalih troškova i naknada predviđenih ovim Ugovorom može od javnog bilježnika uz predočenje izjave sa sadržajem da Zakupnik nije platio dospjela dugovanja, tražiti potvrdu ovršnosti ovog Ugovora.-----

(5) Na temelju ovog Ugovora s potvrdom ovršnosti, Zakupodavac ima pravo pokrenuti neposrednu i prisilnu ovrhu protiv Zakupnika radi predaje u posjed predmeta zakupa u skladu s odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona. Zakupnik svojim potpisom na ovom Ugovoru izričito izjavljuje da je suglasan s navedenim postupkom.-----

(6) Zakupnik također izjavljuje da je suglasan da Zakupodavac može na temelju ovog Ugovora s potvrdom njegove ovršnosti, pokrenuti neposrednu prisilnu ovrhu prema Zakupniku na njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini radi naplate nepodmirenih dospjelih potraživanja temeljem ovog Ugovora u skladu s odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona.-----

Članak 14.-----

(1) Na odnose koji nisu posebno uređeni ovim Ugovorom primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i Zakona o obveznim odnosima.-----

(2) Ugovorne strane suglasne utvrđuju da će sve eventualne izmjene i dopune ovoga Ugovora, vrijediti ukoliko su sastavljeni u istom obliku kao i ovaj Ugovor.-----

Članak 15.-----

(1) Stranke će sve sporove nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti rješenja spora na takav način, ugovora se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.-----

Članak 16.-----

(1) Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Zakupnik, 3 (tri) Zakupodavac, 1 (jedan) primjerak javni bilježnik.-----

(2) Ugovorne strane su pročitale i razumjele ovaj Ugovor, te ga u znak suglasnosti potpisuju.-----

KLASA: 372-03/21-01/130-----

URBROJ: DN-5-01/DDŠ-21-4-----

Zagreb, 15. studenog 2021. (petnaestog studenog dvijetisućdvadesetprve godine)-----

ZAKUPNIK

blue sun alias j.d.o.o.

direktor

Marko Gregorac

Marko Gregorac



ZAKUPODAVAC

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA
UREĐENJA, GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE

putem DRŽAVNIH NEKRETNINA d.o.o.
koje zastupa

ČLAN UPRAVE - DIREKTORICA

Državne nekretnosti d.o.o. DRUŠTVO
Planinska ulica 1 Zagreb
1 Renata Sabo, dipl.oec.

CS



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM
Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b

Poslovni broj: OV-5987/2021

Ja, javni bilježnik **mr.sc. JOZO ROTIM**, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b, potvrđujem da je stranka:

blue sun alias j.d.o.o., MBS 080945236, OIB 73736154486, KUPINEČKI KRALJEVEC (GRAD ZAGREB), Franje 38, zastupano po direktoru **MARKO GREGORAŠ**, rođen 30.06.1972. (tridesetog lipnja tisućdevetstosedamdesetdruge) godine, **OIB 57996330319, KUPINEČKI KRALJEVEC, Franje 38,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105556246 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Zakupnik,

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnog prostora S-P-137/21 od 15.11.2021. (petnaestog studenog dvijetisućdvadesetprve) godine sklopljen u 6 (šest) primjeraka na potvrdu.**

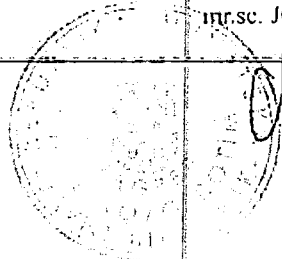
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 375,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 93,75 kn.

Zagreb, 23.11.2021. (dvadesettrećeg studenog dvijetisućdvadesetprve) godine.

Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM



[Handwritten signature]

ZA JAVNOBILJEŽNIČKU
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Neyena Brčić

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080945236

OIB

73736154486

EUID

HRSR.080945236

Status

Bez postupka

Tvrtka

blue sun alias j.d.o.o. za trgovinu i usluge

blue sun alias j.d.o.o.

Sjedište/adresa

Kupinečki Kraljevec (Grad Zagreb)

Franje 38

Adresa elektroničke pošte

marko.gregoras@gmail.com

Temeljni kapital

10,00 kuna / 1,33 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.

Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

Pravni oblik

jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * Iznajmljivanje glazbene opreme
- * Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja, za osobnu uporabu i kućanstvo
- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * Pripremanje i usluživanje pićem i napitcima
- * Pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * Ostale turističke usluge
- * Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * Javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Grafički dizajn

- * Usluge informacijskog društva
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Računalne i srodne djelatnosti
- * Poljoprivredna djelatnost
- * Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * Poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- * Obavljanje poslova stručne kontrole u ekološkoj proizvodnji
- * Ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- * Proizvodnja sjemena
- * Dorada sjemena
- * Pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
- * Stavljanje na tržište sjemena
- * Proizvodnja sadnog materijala
- * Pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
- * Stavljanje na tržište sadnog materijala
- * Uvoz sadnog materijala

Osnivači/članovi društva

Marko Gregoraš, OIB: 57996330319 (Prikaži vezane subjekte)
 Kupinečki Kraljevec, Franje 38
 - jedini osnivač j.d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

MARKO GREGORAŠ, OIB: 57996330319 (Prikaži vezane subjekte)
 Kupinečki Kraljevec, Franje 38
 - direktor
 - zastupa društvo samostalno i neograničeno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 17.11.2014. godine.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
05.04.2023	2022	01.01.2022 - 31.12.2022	GFI-POD izvještaj



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 19.01.2024. 08:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 339164, CENTAR NOVI

Broj ZK uložka: 6848

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 11 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2725	GUNDULIĆEVA ULICA			432	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZAGREB, GUNDULIĆEVA ULICA 34			305	
		DVORIŠTE			127	
		UKUPNO:			432	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 10.10.2019.g. pod brojem Z-47311/2019	
1.1	Prvenstveni red upisa: Z-37191/2011	
	ZABILJEŽBA, da je za zgradu mješovite uporabe u A priloženo uvjerenje Gradskog ured za katastar i geodetske poslove klasa: 935-08/11-02/640 ur. br. 251-15-02/1-11-14 od 27. lipnja 2011.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)	
	Poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade ukupne površine 108,33 m2, neodvojivo povezan sa odgovarajućim dijelom suvlasničke nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi	
	36/72 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
	36/72 KREŠIĆ VEDRAN, OIB: 27612878310, TRG MARKA MARULIĆA 4, ZAGREB 10000	
2.1	Zaprimljeno 08.03.2021.g. pod brojem Z-12772/2021	
	ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 05.03.2021, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU 05.03.2021	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 339164, CENTAR NOVI

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 6848

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.01.2024.

Ispravan postupak za novoosnovanu zemljišnu knjigu za katastarsku općinu k.o. Centar novi počinje teći danom objave na e-Oglasnoj ploči i traje 60 dana od dana objave, odnosno zadnji dan roka je 05. 02. 2024. Stoga se ovaj upis ne smatra istinitim i potpunim, pa se nitko ne može pozvati na to da je postupao s povjerenjem u njegovu istinitost ili potpunost (čl. 195 ZZK).



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 19.01.2024. 08:42

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-58151/2023
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Broj ZK uložka: 6848

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.01.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 19.01.2024. 08:42

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-58151/2023
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Broj ZK uložka: 6848

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 10 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*2725	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 34 I DVORIŠTE, GUNDULIĆEVA ULICA			432	Ispisano sa: Z-58151/2023
		DVORIŠTE			127	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Gundulićeva ulica 34			305	
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 10.10.2019.g. pod brojem Z-47311/2019	
*1.1	Z-58151/2023	OBAVIJEST GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE KLASA: 932-01/2017-01/1305, URBROJ: 251-15-03-17-1 06.06.2019, upis k.č. br. 2725 k.o. Centar po novoj izmjeri	
*1.2	Z-58151/2023	Zaprimljeno 10.10.2019.g. pod brojem Z-47311/2019 Preneseno pod Z-47311/19 iz zk. ul. br. 5414 k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 3420/2	na 1.1
*2.1	Z-58151/2023	Zaprimljeno 10.10.2019.g. pod brojem Z-47311/2019 Prvenstveni red upisa: Z-37191/2011 ZABILJEŽBA, da je za zgradu mješovite uporabe u A priloženo uvjerenje Gradskog ured za katastar i geodetske poslove klasa: 935-08/11-02/640 ur. br. 251-15-02/1-11-14 od 27. lipnja 2011.	
*3.1	Z-58151/2023	Zaprimljeno 05.12.2023.g. pod brojem Z-58151/2023 BRISANJE katastarske čestice broj 2725 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu CENTAR NOVI pod brojem kčbr. 2725.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)			
*Poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade ukupne površine 19,32 m2 neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi			
*10.1. Suvlasnički dio etaže: 36/72			
*10.1.1	Z-58151/2023	Zaprimljeno 10.10.2019.g. pod brojem Z-47311/2019 Prvenstveni red upisa: Z-36684/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE KLASA: UP/I-942-02/2014-13/35, URBROJ: 251-14-11-2/008-17-21 25.05.2017, na nekretnini društvenog vlasništva koja se sastoji od 36/72 dijela nekretnine. *REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
*10.2. Suvlasnički dio etaže: 36/72			
*10.2.1	Z-58151/2023	Zaprimljeno 10.10.2019.g. pod brojem Z-47311/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Zaprimljeno 17.07.2014. broj Z-31004/14 Na temelju kupoprodajnog ugovora od 15.srpnja 2014.godine, punomoći od 26. svibnja 2014.godine s potvrdom Apostile od 28.svibnja 2014.godine i ovjerenim prijevodom sa slovenskog jezika od 19.studenoga 2014.godine, punomoći od 20.travnja 2014.godine s potvrdom Apostile od 5.svibnja 2014.godine i ovjerenim prijevodom sa slovenskog jezika od 19.studenoga 2014.godine uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Čretnik Zlate OIB 74300925137 i Tončić Ivo OIB 26258765644 za korist: *KREŠIĆ VEDRAN, OIB: 27612878310, GUNDULIĆEVA ULICA 53, 10000 ZAGREB *KREŠIĆ VEDRAN, OIB: 27612878310, TRG MARKA MARULIĆA 4, 10000 ZAGREB	Ispisano dana 06.02.2020
*10.2.2	Z-58151/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 06.02.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 2 (10.2.1)
*10.3	Z-58151/2023	Zaprimljeno 08.03.2021.g. pod brojem Z-12772/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 05.03.2021, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU 05.03.2021	na 2 (10.2.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.01.2024.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 19.01.2024. 08:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 339164, CENTAR NOVI

Broj ZK uložka: 6848

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE (SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 10 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2725	GUNDULIĆEVA ULICA ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZAGREB, GUNDULIĆEVA ULICA 34 DVORIŠTE			432 305 127	
		UKUPNO:			432	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 10.10.2019.g. pod brojem Z-47311/2019 Prvenstveni red upisa: Z-37191/2011 ZABILJEŽBA, da je za zgradu mješovite uporabe u A priloženo uvjerenje Gradskog ured za katastar i geodetske poslove klasa: 935-08/11-02/640 ur. br. 251-15-02/1-11-14 od 27. lipnja 2011.	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade ukupne površine 19,32 m2 neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi 36/72 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 36/72 KREŠIĆ VEDRAN, OIB: 27612878310, TRG MARKA MARULIĆA 4, ZAGREB 10000	
2.1	Zaprimljeno 08.03.2021.g. pod brojem Z-12772/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 05.03.2021, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU 05.03.2021	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 339164, CENTAR NOVI

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 6848

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.01.2024.
Ispravan postupak za novoosnovanu zemljišnu knjigu za katastarsku općinu k.o. Centar novi počinje teći danom objave na e-Oglasnoj ploči i traje 60 dana od dana objave, odnosno zadnji dan roka je 05. 02. 2024. Stoga se ovaj upis ne smatra istinitim i potpunim, pa se nitko ne može pozvati na to da je postupao s povjerenjem u njegovu istinitost ili potpunost (čl. 195 ZZK).

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Planinska ulica 1, Zagreb
■ e-mail: naplata@hr-nekretnine.hr ■ www.hr-nekretnine.hr
■ tel. + 385 (1) 2092 708 ■ fax + 385 (1) 6346 459

IBAN: HR0223900011100807245 kod HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Trgovački sud, Zagreb ■ Tt-13/25193-4 ■ temeljni kapital: 20.000,00 kn
uplaćen u cijelosti ■ Članica Uprave – direktorica Društva Mirela Habijanec
MBS: 080879290 ■ OIB: 79058504140



Državne nekretnine

Račun br. 79314/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 25.10.2023
Datum i vrijeme izd.: 25.10.2023 13:26
Dospjeće plaćanja: 10.11.2023
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 79314-512357-11
Šifra kupca: 512357
OIB kupca: 73736154486
Naš OIB: 79058504140

BLUE SUN ALIAS J.D.O.O.
FRANJE 38, KUPINEČKI KRALJEVEC
10257 BREZOVICA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operater: MTV

Broj ugovora: 5-P-137/21

Adresa objekta: GUNDULIĆEVA 34
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 211345, interni broj dok.: 9415, obračun 10364

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	PREF.REŽ.SPEC.U PR.-PR-34030	25% MJE	1,00	35,75	35,75
UKUPNO BEZ POREZA:					35,75
PDV 25% (na 35,75)					8,94
ZA PLATITI:				EUR	44,69
UKUPNO U kn:					336,72

Fiksni tečaj konverzije: 7,53450

Na dan 30.09.2023 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa -

OPOMENA

2 155,71

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrajte nevažećom.

kn (tečaj 7,53450): 16 242,20

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

Odgovorna osoba za izdavanje računa: AB

BLUE SUN ALIAS J.D.O.O.
FRANJE 38, KUPINEČKI
KRALJEVEC 10257
BREZOVICA

EUR

*****44,69

EUR

*****44,69

BLUE SUN ALIAS J.D.O.O. FRANJE 3.

HR0223900011100807245

DRŽAVNE NEKRETNINE
D.O.O.
Planinska 1
10000 ZAGREB

HR01

79314-512357-11

PREF.REŽ.SPEC.U PR.-PR-34030
Dosp.: 10.11.23

HR0223900011100807245

HR01 79314-512357-11

PREF.REŽ.SPEC.U PR.-PR-34030
Dosp.: 10.11.23



D-367105
09-10-2023

OIB: 79058504140

Zagreb, 04.10.2023.

MB: 4123433

OIB: 03744272526

DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.

PLANINSKA 1
10000 ZAGREB

Doprinos zajedničke pričuve br. 207 za 09/2023

DATUM DOSPIJEĆA: 20.10.2023.

RAČUN UPLATE: HR9123600001300000007

1. O P I S	BROJ STANOVA	CIJENA	IZNOS
1. Ugovoreni doprinos za pričuvu			
- poslovni i garažni prostor	965	-	57.570,71
- promjene	8		390,09
- kamate	-		-
2. Prinudni doprinos za pričuvu			
- poslovni i garažni prostor	46		1.270,30
- promjene	13		54,51
- kamate	-		-
Porez na dodanu vrijednost nije obračunat- doprinos za zajedničku pričuvu zgrade nije predmet oporezivanja temeljem članka 2. i članka 6.(stavka 5) Zakona o PDV-u	SVEUKUPNO		59.285,61 EUR

NAPOMENA:

Molimo vas plaćanje vršite isključivo našim općim nalogom
za prijenos/općom uplatnicom.

Po isteku roka plaćanja obračunavamo zatezne kamate.

Za informacije izvolite se obratiti podružnici "Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo", Zagreb,
Savska cesta 1, telefon: 45 65 846 za prostor ST.

Direktor Društva

Marko Šarić, mag. oec
Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
1GRADSKO STAMBENO
KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Savska cesta 1, 10000 Zagreb
tel. +385 1 456 58 11
mail: gskg@gskg.hrDoprinosi, Zagreb
Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb
Telefon: +385 1 456 58 11
E-pošta: gskg@gskg.hr
Broj poslovanja: 14-14-26420-1OIB: 03744272526
MB: 4123433
Porazn. br. HR9123600001300000007
Zagrebačka Banka d.o.o. Zagreb
Savska cesta 50
IBAN: HR902500000110123456789

PREGLED AKTIVNIH OBJEKATA PO NAZIVU ULICE I KUĆNIM BROJEVIMA ZA NAPLATU PRIJAVE - RED 09/2023 DRŽ. NEKRETNOSTNE PPG
STRANICA: 2

STRANICA: 2													
IF/UL RBR.OBJ.	NAZIV NAZIV	ULICE OBJEZNIKA	RAZD UDRUŽ	DATUG	SEK	SIST.BR OBJEKTA	POVR. INA OBJEKTA	UAE NE %	KOEF.	CIJENA PO M2	IZNOS PRIJAVE	OBVEZNIK	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
014281	FRANKOPANSKA	014											
1	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202309	9000007487188	01.04.2023.	05	06690556	6,25	33,33	1.25	0.85	5,31	9000007487188	
015210	GUNDULIŠEVA	016											
1	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202309	9000007487188	01.05.2014.	05	06653448	23,24	16,67	1.25	0.83	19,29	9000007487188	
2	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202309	9000007487188	01.05.2014.	34	06653472	8,58	16,67	1.25	0.83	7,12	9000007487188	
3	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202309	9000007487188	01.05.2014.	34	07858280	10,24	16,67	1.25	0.83	8,50	9000007487188	
015210	GUNDULIŠEVA	021											
1	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.	202309	9000007487188	01.12.2011.	01	06654096	48,00	37,50	1.25	0.58	27,84	0000009076441	
2	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202309	9000007487188	01.12.2011.	05	06654169	11,36	37,50	1.25	0.58	6,59	9000007487188	
015210	GUNDULIŠEVA	023											
1	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202309	9000007487188	01.10.2022.	01	06654266	26,98	100,00	1.25	2.33	62,86	9000007487188	
015210	GUNDULIŠEVA	034											
1	KREŠIĆ VEDRAN	202309	9000007487188	01.01.2022.	01	06654487	54,17	50,00	1.25	0.66	35,75	9034016822358	
2	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202309	9000007487188	01.01.2022.	01	06654541	9,66	50,00	1.25	0.66	6,38	9000007487188	
015210	GUNDULIŠEVA	043 1											
1	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202309	9000007487188	01.03.2020.	05	06655572	16,00	100,00	1.25	1.18	18,88	9000007487188	
015210	GUNDULIŠEVA	055 02											
1	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202309	9000007487188	01.12.2015.	32	06639852	36,54	18,00	1.25	0.56	16,44	9000007487188	
015342	HAULIKOVA	002											
1	IMES D.O.O. - U STRAŽU	202309	9000007487188	01.06.2022.	01	06634591	13,87	61,25	1.25	1.31	18,17	0000009079815	
2	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202309	9000007487188	01.06.2022.	01	06634613	23,89	61,25	1.25	1.31	31,29	9000007487188	
015725	ILICA	026											
1	BENZ D.O.O.	202309	9000007487188	01.03.2022.	01	06669999	143,25	25,00	1.00	1.27	181,93	0000009056505	
2	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202309	9000007487188	01.03.2022.	05	06670059	11,73	25,00	1.00	1.27	14,89	9000007487188	
015725	ILICA	032											
1	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202309	9000007487188	01.12.2009.	01	06671691	712,02	47,05	1.25	0.83	590,98	9000007487188	
015725	ILICA	047 03 LIJEVO											
1	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202309	9000007487188	01.07.2020.	01	06675832	56,57	50,00	1.25	0.59	33,38	9000007487188	
015725	ILICA	052											
1	WANTUR VERA OLGA ANUNCIJATA	202309	9000007487188	01.11.2020.	01	06676847	42,24	93,99	1.25	0.98	41,39	9000008704263	
2	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202309	9000007487188	01.11.2020.	01	06676863	68,62	93,99	1.25	0.98	67,25	9000007487188	
3	WANTUR VERA OLGA ANUNCIJATA	202309	9000007487188	01.11.2020.	05	06676928	33,39	93,99	1.25	0.98	32,72	9000008704263	

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa	
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
	Datum valute			Model i poziv na broj platitelja			
	Datum izvršenja			Model i poziv na broj primatelja			
	Tečaj namirivanja		Tečaj konverzije	Broj za reklamaciju			
500	HR9223400091510077598		HEP ELEKTRA D.O.O., ULICA GRADA VUKOVARA 37 10000 ZAGREB			23,12	
	RN2202416967-230820-1 UF-32907-2023 Dosp:21.10.2023			INT			
	19.10.2023.			HR00 0132907-8699			
	19.10.2023.			HR01 2202416967-230820-1			
	SZG648954		40792480				
501	HR3624070001500319066		VG VODOOPSKRBA D.O.O., ULICA KNEZA LJUDEVITA POSAVSKOG 45 10410 VELIKA GORICA			9,47	
	RNRN-20-2023-183626 UF-33214-2023 Dosp:20.10.2023			INT			
	19.10.2023.			HR00 0133214-1425			
	19.10.2023.			HR01 104138-183626-09235			
	SZG648952		40792466				
502	HR9123600001300000007		GSKG D.O.O., SAVSKA CESTA 1 10000 ZAGREB			59.285,61	
	RN207 UF-34030-2023 Dosp:20.10.2023			INT			
	19.10.2023.			HR00 0134030-7087			
	19.10.2023.			HR00 207			
	SZG648946		40792143				
503	HR3524070001100424944		VODOVOD D.O.O., ŠPIRE BRUSINE 17 23000 ZADAR			3,80	
	RN2873014-2023098 UF-33706-2023 Dosp:20.10.2023			INT			
	19.10.2023.			HR00 0133706-1417			
	19.10.2023.			HR09 2873014-2023098			
	SZG648945		40792453				
504	HR1523600001300001472		STAMBENI ZG D.O.O., SAVSKA 183 10000 ZAGREB			11,92	
	RN06-1167017-202310 UF-35723-2023 Dosp:20.10.2023			INT			
	19.10.2023.			HR00 0135723-503071			
	19.10.2023.			HR00 06-1167017-202310			
	SZG648944		40792532				
505	HR4141240031327001798		ZAVOD ZA STANOVANJE D.O.O., ULICA FRANJE KREŽME 18 31000 OSIJEK			51,58	
	RN52642542 UF-33965-2023 Dosp:18.10.2023			INT			
	19.10.2023.			HR00 0133965-503237			
	19.10.2023.			HR00 092023-343358-423			
	SZG648941		40792434				
506	HR6223600001101861733		UNIKOM D.O.O., RUŽINA 11A 31000 OSIJEK			4,58	
	RN19-024929-0923 UF-31738-2023 Dosp:20.10.2023			INT			
	19.10.2023.			HR00 0131738-503955			
	19.10.2023.			HR05 19-024929-0923			
	SZG648938		40792304				
507	HR7824000081817900000		GRAD KARLOVAC UPRAVNI ODJEL, BANJAVČIĆEVA 9 47000 KARLOVAC			13,47	
	RN9001743 UF-32675-2023 Dosp:20.10.2023			INT			
	19.10.2023.			HR00 0132675-501439			
	19.10.2023.			HR24 5770-9001743-0610496			
	SZG648936		40792359				

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Planinska ulica 1, Zagreb
■ e-mail naplata@hr-nekretnine.hr ■ www.hr-nekretnine.hr
■ tel. + 385 (1) 2092 708 ■ fax + 385 (1) 6346 459

IBAN: HR0223900011100807245 kod HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Trgovački sud, Zagreb ■ Tt-13/25193-4 ■ temeljni kapital: 20.000,00 kn
uplaćen u cijelosti ■ Članica Uprave – direktorica Društva Mirela Habijanec
MBS: 080879290 ■ OIB: 79058504140



Državne nekretnine

Račun br. 88048/1/1

Mjesto i datum dok: Zagreb, 24.11.2023
Datum i vrijeme izd: 24.11.2023 08:31
Dospijeeće plaćanja: 13.12.2023
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 88048-512357-10
Šifra kupca: 512357
OIB kupca: 73736154486
Naš OIB: 79058504140

BLUE SUN ALIAS J.D.O.O.
FRANJE 38, KUPINEČKI KRALJEVEC
10257 BREZOVICA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operater: AB

Broj ugovora: 5-P-137/21

Adresa objekta: GUNDULIĆEVA 34
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 211345, interni broj dok.: 9415, obračun 10473

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	PREFAKTURIRANE REŽIJE 10/2023, PR 10/2023	25% MJE	1,00	35,75	35,75

UKUPNO BEZ POREZA: 35,75

PDV 25% (na 35,75) 8,94

ZA PLATITI: EUR 44,69

UKUPNO U kn: 336,72

Fiksni tečaj konverzije: 7,53450

Na dan 31.10.2023 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa - **OPOMENA**

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrajte nevažećom.

668,11
kn (tečaj 7,53450): 5 033,87

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

Odgovorna osoba za izdavanje računa: AB

BLUE SUN ALIAS J.D.O.O.
FRANJE 38, KUPINEČKI
KRALJEVEC 10257
BREZOVICA

EUR

*****44,69

EUR

*****44,69

BLUE SUN ALIAS J.D.O.O. FRANJE 3.

HR0223900011100807245

DRŽAVNE NEKRETNINE
D.O.O.
Planinska 1
10000 ZAGREB

HR01

88048-512357-10

PREFAKTURIRANE REŽIJE 10/2023,
PR 10/2023 Dosp.:13.12.23

HR0223900011100807245

HR01 88048-512357-10

PREFAKTURIRANE REŽIJE 10/2023,
PR 10/2023 Dosp.:13.12.23





08-11-2023

D-344843

OIB: 79058504140

Zagreb, 03.11.2023.

MB: 4123433

OIB: 03744272526

DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.

PLANINSKA 1
10000 ZAGREB

Doprinos zajedničke pričuve br. 234 za 10/2023

DATUM DOSPIJEĆA: 20.11.2023.

RAČUN UPLATE: HR9123600001300000007

1. OPIS	BROJ STANOVA	CIJENA	IZNOS
1. Ugovoreni doprinos za pričuvu			
- poslovni i garažni prostor	963	-	57.784,48
- promjene	-		-
- kamate	-		-
2. Prinudni doprinos za pričuvu			
- poslovni i garažni prostor	59		1.324,81
- promjene	-		-
- kamate	-		-
Porez na dodanu vrijednost nije obračunat- doprinos za zajedničku pričuvu zgrade nije predmet oporezivanja temeljem članka 2. i članka 6.(stavka 5) Zakona o PDV-u	SVEUKUPNO		59.109,29 EUR

NAPOMENA:

Molimo vas plaćanje vršite isključivo našim općim nalogom
za prijenos/općom uplatnicom.

Po isteku roka plaćanja obračunavamo zatezne kamate.

Za informacije izvolite se obratiti podružnici "Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo", Zagreb,
Savska cesta 1, telefon: 45 65 846 za prostor ST.

Direktor Društva

Marko Šarić, mag. oec
Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
1GRADSKO STAMBENO
KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Savska cesta 1, 10000 Zagreb
Tel: +385 1 45 65 846
E-mail: klijenti@gskg.hrGradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, 10000 Zagreb
Tel: +385 1 45 65 846
E-mail: klijenti@gskg.hrOIB: 79058504140
MB: 4123433
Upravitelj: Marko Šarić
Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, 10000 Zagreb

PREGLED AKTIVNIH OBJEKATA PO NAZIVU ULICE I KUĆNIM BROJEVIMA ZA NAPLATU PRIJAVE - RED 10/2023 DRŽ. NEKRETNOSTNE PPG
STRANICA: 2

STRANICA: 2														
IF/UL RBR.OBJ.	NAZIV NAZIV	ULICE OBJEKTA	KBRN KBRN	KBRA KBRN	RAZD UDRUŽ	DATUG	SEK	SIST.BR OBJEKTA	POVR INA	UAE NE	KOEF.	CIJENA PO M2	IZNOS PRIJAVE	OBVEZNIK
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
014281	FRANKOPANSKA	014												
1	IVKOVIĆ OLGA	202310	9000007487188	01.04.2023.	05	06690556			6,25	33,33	1.25	0.85	5,31	5001101322951
015210	GUNDULIŠEVA	016												
1	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202310	9000007487188	01.05.2014.	05	06653448			23,24	16,67	1.25	0.83	19,29	9000007487188
2	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202310	9000007487188	01.05.2014.	34	06653472			8,58	16,67	1.25	0.83	7,12	9000007487188
3	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202310	9000007487188	01.05.2014.	34	07858280			10,24	16,67	1.25	0.83	8,50	9000007487188
015210	GUNDULIŠEVA	021												
1	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.	202310	9000007487188	01.12.2011.	01	06654096			48,00	37,50	1.25	0.58	27,84	0000009076441
2	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202310	9000007487188	01.12.2011.	05	06654169			11,36	37,50	1.25	0.58	6,59	9000007487188
015210	GUNDULIŠEVA	023												
1	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202310	9000007487188	01.10.2022.	01	06654266			26,98	100,00	1.25	2.33	62,86	9000007487188
015210	GUNDULIŠEVA	034												
1	KREŠIN VEDRAN	202310	9000007487188	01.01.2022.	01	06654487			54,17	50,00	1.25	0.66	35,75	9034016822358
2	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202310	9000007487188	01.01.2022.	01	06654541			9,66	50,00	1.25	0.66	6,38	9000007487188
015210	GUNDULIŠEVA	043 1												
1	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202310	9000007487188	01.03.2020.	05	06655572			16,00	100,00	1.25	1.18	18,88	9000007487188
015210	GUNDULIŠEVA	055 02												
1	KOVAČ PEĆUN MIRTA	202310	9000007487188	01.12.2015.	32	06639852			36,54	18,00	1.25	0.56	16,44	9000008046924
015342	HAULIKOVA	002												
1	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202310	9000007487188	01.06.2022.	01	06634591			13,87	61,25	1.25	1.31	18,17	9000007487188
2	BIOPLOD LIKA D.D.	202310	9000007487188	01.06.2022.	01	06634613			23,89	61,25	1.25	1.31	31,29	9000007543126
015725	ILICA	026												
1	BENZ D.O.O.	202310	9000007487188	01.03.2022.	01	06669999			143,25	25,00	1.00	1.27	181,93	0000009056505
2	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202310	9000007487188	01.03.2022.	05	06670059			11,73	25,00	1.00	1.27	14,89	9000007487188
015725	ILICA	032												
1	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202310	9000007487188	01.12.2009.	01	06671691			712,02	47,05	1.25	0.83	590,98	9000007487188
015725	ILICA	047 03 LIJEVO												
1	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202310	9000007487188	01.07.2020.	01	06675832			56,57	50,00	1.25	0.59	33,38	9000007487188
015725	ILICA	052												
1	WANTUR VERA OLGA ANUNCIJATA	202310	9000007487188	01.11.2020.	01	06676847			42,24	93,99	1.25	0.98	41,39	9000008704263
2	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202310	9000007487188	01.11.2020.	01	06676863			68,62	93,99	1.25	0.98	67,25	9000007487188
3	WANTUR VERA OLGA ANUNCIJATA	202310	9000007487188	01.11.2020.	05	06676928			33,39	93,99	1.25	0.98	32,72	9000008704263

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa		
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
				Model i poziv na broj platitelja			
				Model i poziv na broj primatelja			
				Broj za reklamaciju			
Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije					
Datum izvršenja	Iznos/valuta pokriva	Referenca banke					
388	HR8523600001503050797		VODOVOD-OSIJEK D.O.O., POLJSKI PUT 1 31000 OSIJEK				
	RN2422614600 UF-37192-2023 Dosp:20.11.2023		INT				
			HR00 0137192-8090		16,83		
	20.11.2023.		HR05 24226146000-942138				
	20.11.2023.		SZG589147	41597661			
389	HR8523600001503050797		VODOVOD-OSIJEK D.O.O., POLJSKI PUT 1 31000 OSIJEK				
	RN2424427700 UF-37252-2023 Dosp:20.11.2023		INT				
			HR00 0137252-8090		3,75		
	20.11.2023.		HR05 24244277005-942138				
	20.11.2023.		SZG589140	41597871			
390	HR4624070003500019282		UPRAVITELJ TEHNOPLAST D.O.O., ULICA SLOBODE 5 21000 SPLIT				
	RN30028-767-2310 UF-35380-2023 Dosp:20.11.2023		INT				
			HR00 0135380-332		211,04		
	20.11.2023.		HR00 30028-767-2310				
	20.11.2023.		SZG589132	41597829			
391	HR9123600001300000007		GSKG D.O.O., SAVSKA CESTA 1 10000 ZAGREB				
	RN234 UF-37732-2023 Dosp:20.11.2023		INT				
			HR00 0137732-7087		58.819,64		
	20.11.2023.		HR00 234				
	20.11.2023.		SZG589127	41597519			
392	HR9123600001300000007		GSKG D.O.O., SAVSKA CESTA 1 10000 ZAGREB				
	RN233 UF-37764-2023 Dosp:20.11.2023		INT				
			HR00 0137764-7087		36.613,85		
	20.11.2023.		HR00 233				
	20.11.2023.		SZG589124	41597440			
393	HR0224070001300309267		SZP STAMBENE ZG. "DOMAR" OS., HRVATSKE REPUBLIKE 19 C 31000 OSIJEK				
	RN1180495 UF-38012-2023 Dosp:20.11.2023		INT				
			HR00 0138012-502692		13,18		
	20.11.2023.		HR00 1180495-102023-0004596				
	20.11.2023.		SZG589120	41597618			
394	HR6223600001101861733		UNIKOM D.O.O., RUŽINA 11A 31000 OSIJEK				
	RN19-090142-1023 UF-36625-2023 Dosp:20.11.2023		INT				
			HR00 0136625-503955		4,58		
	20.11.2023.		HR05 19-090142-1023				
	20.11.2023.		SZG589115	41597593			
395	HR6223600001101861733		UNIKOM D.O.O., RUŽINA 11A 31000 OSIJEK				
	RN19-035576-1023 UF-36330-2023 Dosp:20.11.2023		INT				
			HR00 0136330-503955		4,58		
	20.11.2023.		HR05 19-035576-1023				
	20.11.2023.		SZG589111	41597768			

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Planinska ulica 1, Zagreb
■ e-mail naplata@hr-nekretnine.hr ■ www.hr-nekretnine.hr
■ tel. + 385 (1) 2092 708 ■ fax + 385 (1) 6346 459

IBAN: HR0223900011100807245 kod HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Trgovački sud, Zagreb ■ Tt-13/25193-4 ■ temeljni kapital: 20.000,00 kn
uplaćen u cijelosti ■ Članica Uprave – direktorica Društva Mirela Habijanec
MBS: 080879290 ■ OIB: 79058504140



Državne nekretnine

Račun br. 96482/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 28.12.2023
Datum i vrijeme izd.: 28.12.2023 13:29
Dospijeće plaćanja: 17.01.2024
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 96482-512357-13
Šifra kupca: 512357
OIB kupca: 73736154486
Naš OIB: 79058504140

BLUE SUN ALIAS J.D.O.O.
FRANJE 38, KUPINEČKI KRALJEVEC
10257 BREZOVICA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operater: MTV

Broj ugovora: 5-P-137/21

Adresa objekta: GUNDULIĆEVA 34
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 211345, interni broj dok.: 9415, obračun 10594

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	PREFAKTURIRANE REŽIJE 11/2023, PRIČUVA 11/2023	25% MJE	1,00	35,75	35,75

UKUPNO BEZ POREZA: 35,75

PDV 25% (na 35,75) 8,94

ZA PLATITI: EUR 44,69

UKUPNO U kn: 336,72

Fiksni tečaj konverzije: 7,53450

Na dan 30.11.2023 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa - **OPOMENA**

712,80

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrajte nevažećom.

kn (tečaj 7,53450): 5 370,59

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

Odgovorna osoba za izdavanje računa: AB

BLUE SUN ALIAS J.D.O.O.
FRANJE 38, KUPINEČKI
KRALJEVEC 10257
BREZOVICA

EUR

*****44,69

EUR

*****44,69

BLUE SUN ALIAS J.D.O.O. FRANJE 3.

HR0223900011100807245

DRŽAVNE NEKRETNINE
D.O.O.
Planinska 1
10000 ZAGREB

HR01

96482-512357-13

PREFAKTURIRANE REŽIJE 11/2023,
PRIČUVA 11/202 Dosp.: 17.01.24

HR0223900011100807245

HR01 96482-512357-13

PREFAKTURIRANE REŽIJE 11/2023,
PRIČUVA 11/202 Dosp.: 17.01.24





08-12-2023

OIB: 79058504140

Zagreb, 04.12.2023.

MB: 4123433
OIB: 03744272526

DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.

PLANINSKA 1
10000 ZAGREB

Doprinos zajedničke pričuve br. 262 za 11/2023

DATUM DOSPIJEĆA: 20.12.2023.

RAČUN UPDATE: HR9123600001300000007

1. OPIS	BROJ STANOVA	CIJENA	IZNOS
1. Ugovoreni doprinos za pričuvu - poslovni i garažni prostor - promjene - kamate	1018 46 -	-	58.066,66 849,00 -
2. Prinudni doprinos za pričuvu - poslovni i garažni prostor - promjene - kamate	60 1 -		1.399,29 51,80 -
Porez na dodanu vrijednost nije obračunat- doprinos za zajedničku pričuvu zgrade nije predmet oporezivanja temeljem članka 2. i članka 6.(stavka 5) Zakona o PDV-u	SVEUKUPNO		60.366,75 EUR

NAPOMENA:

Molimo vas plaćanje vršite isključivo našim općim nalogom
za prijenos/općom uplatnicom.

Po isteku roka plaćanja obračunavamo zatezne kamate.

Za informacije izvolite se obratiti podružnici "Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo", Zagreb,
Savska cesta 1, telefon: 45 65 846 za prostor ST.

Direktor Društva

Marko Šarić, mag. oec

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB

1

GRADSKO STAMBENO
KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Savska cesta 1, 10000 Zagreb
IBAN: HR9123600001300000007
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTIPOSREDOVANJE U PROMETU
NEKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

21

21



PREGLED AKTIVNIH OBJEKATA PO NAZIVU ULICE I KUĆNIM BROJEVIMA ZA NAPLATU PRIJAVE - RED 11/2023 DRŽ. NEKRETNOSTNE PPG
STRANICA: 2

IF/UL RBR.OBJ.	NAZIV NAZIV	ULICE OBVEZNIKA	KBRN KBRA	RAZD UDRUŽ	DATUG	SEK	SIST.BR OBJEKTA	POVR. INA OBJEKTA	UAE NE %	KOEF.	CIJENA PO M2	IZNOS PRIJAVE	OBVEZNIK
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
014281	FRANKOPANSKA	014											
1	GRAD ZAGREB - GRADSKI URED ZA	202311	9000007487188	01.04.2023.	05	06690556	6,25	33,33	1.25	0.85		5,31	0000001001000
015210	GUNDULIŃEVA	016											
1	TALON GRADNJA D.O.O.	202311	9000007487188	01.05.2014.	05	06653448	23,24	16,67	1.25	0.83		19,29	9034034980378
2	TALON GRADNJA D.O.O.	202311	9000007487188	01.05.2014.	34	06653472	8,58	16,67	1.25	0.83		7,12	9034034980378
3	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202311	9000007487188	01.05.2014.	34	07858280	10,24	16,67	1.25	0.83		8,50	9000007487188
015210	GUNDULIŃEVA	021											
1	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202311	9000007487188	01.12.2011.	01	06654096	48,00	37,50	1.25	0.58		27,84	9000007487188
2	VIDUŠIN SNJEŽANA	202311	9000007487188	01.12.2011.	05	06654169	11,36	37,50	1.25	0.58		6,59	0000009091025
015210	GUNDULIŃEVA	023											
1	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202311	9000007487188	01.10.2022.	01	06654266	26,98	100,00	1.25	2.33		62,86	9000007487188
015210	GUNDULIŃEVA	034											
1	KREŠIN VEDRAN	202311	9000007487188	01.01.2022.	01	06654487	54,17	50,00	1.25	0.66		35,75	9034016822358
2	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202311	9000007487188	01.01.2022.	01	06654541	9,66	50,00	1.25	0.66		6,38	9000007487188
015210	GUNDULIŃEVA	043 1											
1	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202311	9000007487188	01.03.2020.	05	06655572	16,00	100,00	1.25	1.18		18,88	9000007487188
015210	GUNDULIŃEVA	055 02											
1	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202311	9000007487188	01.12.2015.	32	06639852	36,54	18,00	1.25	0.56		16,44	9000007487188
015342	HAULIKOVA	002											
1	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202311	9000007487188	01.06.2022.	01	06634591	13,87	61,25	1.25	1.31		18,17	9000007487188
2	BIOPLOD LIKA D.D.	202311	9000007487188	01.06.2022.	01	06634613	23,89	61,25	1.25	1.31		31,29	9000007543126
015725	ILICA	026											
1	BENZ D.O.O.	202311	9000007487188	01.03.2022.	01	06669999	143,25	25,00	1.00	1.27		181,93	0000009056505
2	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202311	9000007487188	01.03.2022.	05	06670059	11,73	25,00	1.00	1.27		14,89	9000007487188
015725	ILICA	032											
1	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202311	9000007487188	01.12.2009.	01	06671691	712,02	47,05	1.25	0.83		590,98	9000007487188
015725	ILICA	047 03 LIJEVO											
1	HRDALO VLAHO	202311	9000007487188	01.07.2020.	01	06675832	56,57	50,00	1.25	0.59		33,38	9000008540554
015725	ILICA	052											
1	WANTUR VERA OLGA ANUNCIJATA	202311	9000007487188	01.11.2020.	01	06676847	42,24	93,99	1.25	0.98		41,39	9000008704263
2	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202311	9000007487188	01.11.2020.	01	06676863	68,62	93,99	1.25	0.98		67,25	9000007487188
3	WANTUR VERA OLGA ANUNCIJATA	202311	9000007487188	01.11.2020.	05	06676928	33,39	93,99	1.25	0.98		32,72	9000008704263

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa			
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
				Model i poziv na broj platitelja				
				Model i poziv na broj primatelja				
				Broj za reklamaciju				
Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije						
Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrića	Referenca banke						
156	HR0624070001300321611		GRADSKO STAMBENO GOSPODARSTVO VELIKA GOR, GAJEVA 25 10410 VELIKA GORICA				37,38	
	RN1312383 PS-143570-2024 Dosp:19.01.2024		INT					
			HR00 00143570-7138					
	19.01.2024.		HR00 1312383-0019250-288756					
	19.01.2024.		SZG315900	43306688				
157	HR6424000081310484619		ST.S.CENTAROPREMA D.O.O. UPRAV LJANJE I, LOŠINJSKA 16 51000 RIJEKA				23,17	
	RN049386 PS-144294-2024 Dosp:19.01.2024		INT					
			HR00 00144294-24069					
	19.01.2024.		HR00 0122023-397-01					
	19.01.2024.		SZG315894	43306744				
158	HR2424070003507412339		UPRAVITELJ TEHNOPLAST D.O.O., ULICA SLOBODE 5 21000 SPLIT				197,04	
	RN40295-767-2301 PS-142112-2024 Dosp:19.01.2024		INT					
			HR00 00142112-332					
	19.01.2024.		HR00 767-2301					
	19.01.2024.		SZG315888	43306715				
159	HR9123600001300000007		GSKG D.O.O., SAVSKA CESTA 1 10000 ZAGREB				37.037,64	
	RN284 PS-143512-2024 Dosp:20.01.2024		INT					
			HR00 00143512-7087					
	19.01.2024.		HR00 284					
	19.01.2024.		SZG315881	43306724				
160	HR0624070001300321611		GRADSKO STAMBENO GOSPODARSTVO VELIKA GOR, GAJEVA 25 10410 VELIKA GORICA				37,38	
	RN1312375 PS-143569-2024 Dosp:19.01.2024		INT					
			HR00 00143569-7138					
	19.01.2024.		HR00 1312375-0019250-288756					
	19.01.2024.		SZG315871	43306697				
161	HR9123600001300000007		GSKG D.O.O., SAVSKA CESTA 1 10000 ZAGREB				59.336,68	
	RN285 PS-143513-2024 Dosp:20.01.2024		INT					
			HR00 00143513-7087					
	19.01.2024.		HR00 285					
	19.01.2024.		SZG315865	43306708				
162	HR3524070001100424944		VODOVOD D.O.O., ŠPIRE BRUSINE 17 23000 ZADAR				3,80	
	RN1642043-2023120 PS-142551-2024 Dosp:19.01.2024		INT					
			HR00 00142551-1417					
	19.01.2024.		HR09 1642043-2023120					
	19.01.2024.		SZG315858	43306711				
163	HR9223400091510077598		HEP ELEKTRA D.O.O., ULICA GRADA VUKOVARA 37 10000 ZAGREB				8,84	
	RN2202368900-231220-6 PS-144057-2024 Dosp:19.01.2024		INT					
			HR00 00144057-8699					
	19.01.2024.		HR01 2202368900-231220-6					
	19.01.2024.		SZG315840	43306739				

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Planinska ulica 1, Zagreb
■ e-mail naplata@hr-nekretnine.hr ■ www.hr-nekretnine.hr
■ tel. + 385 (1) 2092 708 ■ fax + 385 (1) 6346 459

IBAN: HR0223900011100807245 kod HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Trgovački sud, Zagreb ■ Tt-13/25193-4 ■ temeljni kapital: 20.000,00 kn
uplaćen u cijelosti ■ Članica Uprave – direktorica Društva Mirela Habijanec
MBS: 080879290 ■ OIB: 79058504140



Državne nekretnine

Račun br. 96398/1/1

Mjesto i datum dok: Zagreb, 28.12.2023
Datum i vrijeme izd: 28.12.2023 13:29
Dospijeće plaćanja: 17.01.2024
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 96398-512357-15
Šifra kupca: 512357
OIB kupca: 73736154486
Naš OIB: 79058504140

BLUE SUN ALIAS J.D.O.O.
FRANJE 38, KUPINEČKI KRALJEVEC
10257 BREZOVICA

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: MTV

Broj ugovora: 5-P-43/21

Adresa objekta: GUNDULIĆEVA 34
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 211339, interni broj dok.: 9164, obračun 10594

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	PREFAKTURIRANE REŽIJE 11/2023, PRIČUVA 11/2023	25% MJE	1,00	6,38	6,38

UKUPNO BEZ POREZA: 6,38
PDV 25% (na 6,38) 1,60

ZA PLATITI: EUR 7,98

UKUPNO U kn: 60,13

Fiksni tečaj konverzije: 7,53450

Na dan 30.11.2023 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa - **OPOMENA**

712,80

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrajte nevažećom.

kn (tečaj 7,53450): 5 370,59

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

Odgovorna osoba za izdavanje računa: AB

BLUE SUN ALIAS J.D.O.O.
FRANJE 38, KUPINEČKI
KRALJEVEC 10257
BREZOVICA

EUR

*****7,98

EUR

*****7,98

BLUE SUN ALIAS J.D.O.O. FRANJE 3.

HR0223900011100807245

HR0223900011100807245

DRŽAVNE NEKRETNINE
D.O.O.
Planinska 1
10000 ZAGREB

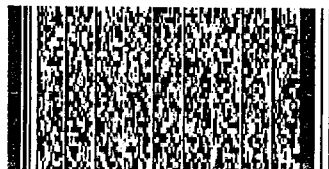
HR01

96398-512357-15

PREFAKTURIRANE REŽIJE 11/2023,
PRIČUVA 11/202 Dosp.:17.01.24

HR01 96398-512357-15

PREFAKTURIRANE REŽIJE 11/2023,
PRIČUVA 11/202 Dosp.:17.01.24





06-12-2023

OIB: 79058504140

Zagreb, 04.12.2023.

MB: 4123433
OIB: 03744272526

DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.

PLANINSKA 1
10000 ZAGREB

Doprinos zajedničke pričuve br. 262 za 11/2023

DATUM DOSPIJEĆA: 20.12.2023.

RAČUN UPLATE: HR9123600001300000007

1. OPIS	BROJ STANOVA	CIJENA	IZNOS
1. Ugovoreni doprinos za pričuvu - poslovni i garažni prostor - promjene - kamate	1018 46 -	-	58.066,66 849,00 -
2. Prinudni doprinos za pričuvu - poslovni i garažni prostor - promjene - kamate	60 1 -		1.399,29 51,80 -
Porez na dodanu vrijednost nije obračunat- doprinos za zajedničku pričuvu zgrade nije predmet oporezivanja temeljem članka 2. i članka 6. (stavka 5) Zakona o PDV-u	SVEUKUPNO		60.366,75 EUR

NAPOMENA:

Molimo vas plaćanje vršite isključivo našim općim nalogom
za prijenos/općom uplatnicom.
Po isteku roka plaćanja obračunavamo zatezne kamate.

Za informacije izvolite se obratiti podružnici "Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo", Zagreb,
Savska cesta 1, telefon: 45 65 846 za prostor ST.

Direktor Društva

Marko Šarić, mag. oec
Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
1

GRADSKO STAMBENO
KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.

PREGLED AKTIVNIH OBJEKATA PO NAZIVU ULICE I KUĆNIM BROJEVIMA ZA NAPLATU PRIJAVE - RED 11/2023 DRŽ. NEKRETNOSTNE PPG
STRANICA: 2

IF/UL RBR.OBJ.	NAZIV	ULICE OBVEZNIKA	KBRN KBRN	RAZD UDRUŽ	DATUG	SEK	SIST.BR OBJEKTA	POVR INA	UAE NE	KOEF.	CIJENA PO M2	IZNOS PRIJAVE	OBVEZNIK
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
014281	FRANKOPANSKA	014											
1	GRAD ZAGREB - GRADSKI URED ZA	202311	9000007487188	01.04.2023.	05	06690556	6,25	33,33	1.25	0.85		5,31	0000001001000
015210	GUNDULIŃEVA	016											
1	TALON GRADNJA D.O.O.	202311	9000007487188	01.05.2014.	05	06653448	23,24	16,67	1.25	0.83		19,29	9034034980378
2	TALON GRADNJA D.O.O.	202311	9000007487188	01.05.2014.	34	06653472	8,58	16,67	1.25	0.83		7,12	9034034980378
3	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202311	9000007487188	01.05.2014.	34	07858280	10,24	16,67	1.25	0.83		8,50	9000007487188
015210	GUNDULIŃEVA	021											
1	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202311	9000007487188	01.12.2011.	01	06654096	48,00	37,50	1.25	0.58		27,84	9000007487188
2	VIDUŠIN SNJEŽANA	202311	9000007487188	01.12.2011.	05	06654169	11,36	37,50	1.25	0.58		6,59	0000009091025
015210	GUNDULIŃEVA	023											
1	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202311	9000007487188	01.10.2022.	01	06654266	26,98	100,00	1.25	2.33		62,86	9000007487188
015210	GUNDULIŃEVA	034											
1	KREŠIN VEDRAN	202311	9000007487188	01.01.2022.	01	06654487	54,17	50,00	1.25	0.66		35,75	9034016822358
2	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202311	9000007487188	01.01.2022.	01	06654541	9,66	50,00	1.25	0.66		6,38	9000007487188
015210	GUNDULIŃEVA	043 1											
1	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202311	9000007487188	01.03.2020.	05	06655572	16,00	100,00	1.25	1.18		18,88	9000007487188
015210	GUNDULIŃEVA	055 02											
1	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202311	9000007487188	01.12.2015.	32	06639852	36,54	18,00	1.25	0.56		16,44	9000007487188
015342	HAULIKOVA	002											
1	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202311	9000007487188	01.06.2022.	01	06634591	13,87	61,25	1.25	1.31		18,17	9000007487188
2	BIOPLOD LIKA D.D.	202311	9000007487188	01.06.2022.	01	06634613	23,89	61,25	1.25	1.31		31,29	9000007543126
015725	ILICA	026											
1	BENZ D.O.O.	202311	9000007487188	01.03.2022.	01	06669999	143,25	25,00	1.00	1.27		181,93	0000009056505
2	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202311	9000007487188	01.03.2022.	05	06670059	11,73	25,00	1.00	1.27		14,89	9000007487188
015725	ILICA	032											
1	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202311	9000007487188	01.12.2009.	01	06671691	712,02	47,05	1.25	0.83		590,98	9000007487188
015725	ILICA	047 03 LIJEVO											
1	HRDALO VLAHO	202311	9000007487188	01.07.2020.	01	06675832	56,57	50,00	1.25	0.59		33,38	9000008540554
015725	ILICA	052											
1	WANTUR VERA OLGA ANUNCIJATA	202311	9000007487188	01.11.2020.	01	06676847	42,24	93,99	1.25	0.98		41,39	9000008704263
2	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	202311	9000007487188	01.11.2020.	01	06676863	68,62	93,99	1.25	0.98		67,25	9000007487188
3	WANTUR VERA OLGA ANUNCIJATA	202311	9000007487188	01.11.2020.	05	06676928	33,39	93,99	1.25	0.98		32,72	9000008704263

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa			
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
				Model i poziv na broj platitelja				
				Model i poziv na broj primatelja				
				Broj za reklamaciju				
Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije						
Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrića	Referenca banke						
452	HR8924020061100679445		ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. PODRUŽNICA V, FOLNEGOVIĆEVA 1 10000 ZAGREB				43,28	
	RN46467048 UF-41672-2023 Dosp:29.12.2023		INT					
			HR00 0141672-7015					
	20.12.2023.			HR01 4578926-46467048-12089				
	20.12.2023.		SZG357867	42487526				
453	HR9624070001300012016		ZAVOD ZA STANOVANJE D.O.O., ULICA FRANJE KREŽME 18 31000 OSIJEK				76,94	
	RN53389719 UF-43956-2023 Dosp:20.12.2023		INT					
			HR00 0143956-503237					
	20.12.2023.			HR00 122023-395820-1870				
	20.12.2023.		SZG357866	42487983				
454	HR8523600001503050797		VODOVOD-OSIJEK D.O.O., POLJSKI PUT 1 31000 OSIJEK				3,75	
	RN2436797782 UF-41662-2023 Dosp:20.12.2023		INT					
			HR00 0141662-8090					
	20.12.2023.			HR05 24367977820-942138				
	20.12.2023.		SZG357862	42488091				
455	HR0523600001502353740		HEP TOPLINARSTVO D.O.O., MIŠEVEČKA 15A 10000 ZAGREB				64,81	
	RN34041740266-1123-3_03_700 UF-43304-2023 Dosp:27.12.2023		INT					
			HR00 0143304-8121					
	20.12.2023.			HR01 34041740266-1123-3				
	20.12.2023.		SZG357861	42488117				
456	HR9123600001300000007		GSKG D.O.O., SAVSKA CESTA 1 10000 ZAGREB				60.077,10	
	RN262 UF-43055-2023 Dosp:20.12.2023		INT					
			HR00 0143055-7087					
	20.12.2023.			HR00 262				
	20.12.2023.		SZG357853	42487855				
457	HR3423600001500076919		GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1 10000 ZAGREB				12,91	
	RN03209105-907204359-4 UF-43314-2023 Dosp:22.12.2023		INT					
			HR00 0143314-510909					
	20.12.2023.			HR01 03209105-907204359-4				
	20.12.2023.		SZG357848	42487600				
458	HR6823400091410477169		ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. - ČI, RADNIČKA CESTA 82 10000 ZAGREB				11,94	
	RNR-223701-2023 UF-41691-2023 Dosp:22.12.2023		INT					
			HR00 0141691-7032					
	20.12.2023.			HR05 2237016-2901-190900226				
	20.12.2023.		SZG357843	42488142				
459	HR7523400091318005779		UPRAVITELJ KANY D.O.O. PULA, CASTROPOLA 52 52100 PULA				34,32	
	RN1833-2023 UF-43972-2023 Dosp:25.12.2023		INT					
			HR00 0143972-504278					
	20.12.2023.			HR00 31-145008-202310				
	20.12.2023.		SZG357842	42487650				

Republika Hrvatska – Ministarstvo državne imovine, Ivana Dežmana 10, Zagreb, OIB: 95555881478, po ministru dr.sc. Goranu Mariću (dalje: Ministarstvo)

i

Državne nekretnine d.o.o., Planinska ulica 1, Zagreb, OIB: 79058504140, po članu Uprave – direktorici Društva Renati Sabo, dipl.oecc. (dalje: Društvo)

sklapaju dana 21. svibnja 2018. godine

UGOVOR O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SURADNJI

UVODNA UTANAČENJA

Člankom 21. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj: 94/13, 18/16 i 89/17) određeno je da je Državni ured za upravljanje državnom imovinom ovlašten, uz suglasnost Vlade Republike Hrvatske, osnivati trgovačka društva posebne namjene za upravljanje pojedinim javnim oblikom imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.

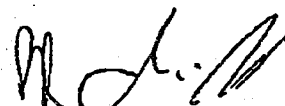
Vlada Republike Hrvatske je dana 3. listopada 2013. godine donijela Odluku o davanju suglasnosti Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom za osnivanje trgovačkog društva posebne namjene za upravljanje i raspolaganje fondom stanova i poslovnih prostora od komercijalne vrijednosti te održavanje rezidencijalnih objekata, KLASA: 022-03/13-04/422, URBROJ: 50301-09/09-13-2. Točkom II. navedene Odluke određeno je da je Državni ured za upravljanje državnom imovinom dužan osigurati sredstva za osnivanje i početak rada trgovačkog društva posebne namjene za upravljanje i raspolaganje fondom stanova i poslovnih prostora od komercijalne vrijednosti te održavanje rezidencijalnih objekata.

Državni ured za upravljanje državnom imovinom je dana 24. listopada 2013. godine dao Izjavu o osnivanju na temelju koje je osnovano trgovačko društvo Državne nekretnine d.o.o., Zagreb, s predmetom poslovanja upravljanje pojedinim javnim oblikom imovine u vlasništvu Republike Hrvatske, s time da Društvo unutar predmeta poslovanja obavlja poslove upravljanja i raspolaganja fondom stanova i poslovnih prostora od komercijalne vrijednosti te održavanja rezidencijalnih objekata. Društvo je dana 7. studenog 2013. godine upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Zakonom o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave („Narodne novine“, broj: 93/16) ustrojen je Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom kao pravni slijednik Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom.

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave („Narodne novine“, broj: 104/16) ustrojeno je Ministarstvo kao pravni slijednik Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom.

Državni ured za upravljanje državnom imovinom je dana 21. veljače 2014. godine sklopio s Društvom Ugovor o poslovno tehničkoj suradnji, te dana 2. travnja 2014. godine Sporazum I o izmjeni priloga I Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji, dana 2. lipnja 2014. godine Izmjenu Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji, dana 2. lipnja 2014. godine 2. Dopunu priloga I Ugovora o



poslovno tehničkoj suradnji, dana 28. srpnja 2014. godine 3. Dopunu priloga I Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji, dana 3. studenog 2014. godine 4. Dopunu priloga I Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji, dana 29. siječnja 2015. godine 5. Dopunu priloga I Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji, dana 26. veljače 2015. godine 6. Dopunu priloga I Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji, dana 21. srpnja 2015. godine 7. Dopunu priloga I Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji, dana 4. siječnja 2016. godine 8. Dopunu priloga I Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji, dana 12. srpnja 2016. godine 9. Dopunu Priloga I Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji, dana 27. veljače 2018. godine X. Dopunu Priloga I Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji, dana 13. travnja 2018. godine XI. Dopunu Priloga I Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji, dana 2. svibnja 2018. godine XII. Dopunu Priloga I Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji i dana 11. svibnja 2018. godine XIII. Dopunu Priloga I Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji. Ministarstvo je s Društvom dana 10. ožujka 2017. godine sklopilo Drugu izmjenju Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji od dana 21. veljače 2014. godine te dana 6. studenog 2017. godine Treću izmjenju Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji od dana 21. veljače 2014. godine. Navedenim ugovorom i kasnijim izmjenama i dopunama uređeni su međusobni odnosi između Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom i Ministarstva državne imovine s jedne strane i Društva s druge strane u svezi s predmetom poslovanja Društva.

Članak 1.

Sukladno čl. 5. Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji od dana 21. veljače 2014. godine, ugovorne strane potpisom ovog Ugovora sporazumno raskidaju Ugovor o poslovno tehničkoj suradnji od dana 21. veljače 2014. godine kao i sve njegove kasnije izmjene i dopune opisane u uvodnim utanačenjima te reguliraju međusobna prava i obveze u svezi s predmetom poslovanja Društva.

Članak 2.

Ministarstvo predaje na upravljanje Društvu nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske i to stanove i poslovne prostore od komercijalne vrijednosti te rezidencijalne objekte kojima će Društvo upravljati u ime Republike Hrvatske a za svoj račun.

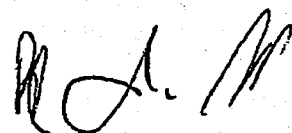
Popis nekretnina kojima upravlja Društvo u trenutku sklapanja ovog Ugovora čini Prilog I i sastavni je dio ovog Ugovora.

Nekretnine se predaju na upravljanje Društvu odnosno vraćaju na upravljanje Ministarstvu prema opisu iz internog registra nekretnina koji vodi Ministarstvo.

Sva prava i obveze u svezi s nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske koja su predmet ovog Ugovora na odgovarajući način se primjenjuju i na zajedničke dijelove i uređaje zgrade u kojoj se nalazi nekretnina opisana u prethodnom stavku, kao i na pripadnosti nekretnina i pokretnine u nekretninama koje su predmet upravljanja.

Članak 3.

Ministarstvo se obvezuje u roku od 3 mjeseca od dana stupanja na snagu ovog Ugovora u suradnji s Društvom donijeti kriterije kojima će biti propisano koje nekretnine se smatraju nekretninama od komercijalne vrijednosti te sukladno tome kojim nekretninama će upravljati Ministarstvo a kojima Društvo.



Članak 4.

Ugovorne strane se obvezuju u roku od 3 mjeseca od dana stupanja na snagu ovog Ugovora uspostaviti sustav elektronske predaje nekretnina na upravljanje Društvu odnosno povrata istih Ministarstvu koji će omogućiti brzu i učinkovitu promjenu nositelja upravljanja.

Navedeni sustav mora omogućavati:

- sustav autorizacije slanja nekretnine drugoj strani,
- sustav autorizacije primitka nekretnine na upravljanje,
- sustav kategorizacije razloga prijenosa nekretnine na upravljanje Društvu odnosno povrata nekretnine Ministarstvu sukladno kriterijima iz članka 3. ovog Ugovora,
- sustav istovremene dostave relevantne dokumentacije elektronskim putem,
- sustav ispisa potvrde o prijenosu upravljanja.

Do uspostave gore opisanog sustava nekretnine će se prenositi na upravljanje izmjenama i dopunama Priloga I ovog Ugovora.

Članak 5.

Društvo je ovlašteno i dužno u poslovima upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske sukladno ovom Ugovoru:

- slati pisane ponude za zakup korisnicima poslovnih prostora kojima Društvo upravlja a koji ispunjavaju uvjete određene člankom 6. stavak 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine, broj: 125/11) te člankom 8. Prijelaznih i završnih odredbi Zakona o izmjenama i dopunama zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine, broj: 64/15)
- nakon prihvata ponude sklapati ugovore o najmu, zakupu i korištenju stanova, poslovnih prostora i rezidencijalnih objekata kojima upravlja, kao i sklapati druge vrste ugovora koji imaju za cilj privođenje svrsi navedenih nekretnina,
- pratiti izvršenje sklopljenih ugovora iz prethodne točke kao i ugovora kojih je Republika Hrvatska stranka temeljem članka 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“: broj: 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06), te raskidati odnosno otkazivati iste,
- na temelju odluke Ministarstva provoditi postupke javnih natječaja za najam i zakup nekretnina kojima upravlja i nakon natječaja donositi odluke o izboru najboljeg ponuditelja,
- vršiti naplatu najamnine odnosno naknade za korištenje stanova kojima upravlja, u ime Republike Hrvatske a za svoj račun,
- vršiti naplatu zakupnine odnosno naknade za korištenje poslovnih prostora kojima upravlja, u ime Republike Hrvatske a za svoj račun,
- vršiti naplatu naknade za korištenje rezidencijalnih objekata kojima upravlja, u ime Republike Hrvatske a za svoj račun,
- pokretati odnosno inicirati pokretanje pred nadležnim državnim odvjetništvom te sudjelovati u odgovarajućim sudskim, izvansudskim, upravnim i drugim postupcima radi zaštite interesa Republike Hrvatske u svezi s nekretninama prenesenim na upravljanje Društvu, a osobito postupke radi isplate, radi iseljenja i predaje u posjed nekretnina, radi

smetanja posjeda, podnositi kaznene i prekršajne prijave, tražiti inspekcijski nadzor, sudjelovati u postupcima radi etažiranja, povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i dr.

- provoditi aktivnosti radi privođenja svrsi, povećanja vrijednosti te povećanja prihoda od nekretnina kojima upravlja što uključuje i ulaganja u nekretnine, rekonstrukcije, nadogradnje, prenamjene i sl.,
- provoditi tekuće i investicijsko održavanje nekretnina kojima upravlja što uključuje i plaćanje pričuve za iste, i to za razdoblje u kojem upravlja nekretninom,
- plaćati režijske troškove i naknade koje terete nekretninu, uključujući i troškove postupaka iz točke 7. ovog stavka, za prazne nekretnine kojima upravlja, i to za razdoblje u kojem upravlja nekretninom kod periodičkih troškova, odnosno kod jednokratnih troškova ukoliko su isti nastali u vrijeme u kojem Društvo upravlja nekretninom,
- plaćati režijske troškove i naknade koje terete nekretninu, uključujući i troškove postupaka iz točke 7. ovog stavka, za nekretnine koje se koriste a koje troškove i naknade prema općim propisima nisu dužni plaćati korisnici nekretnina, i to za razdoblje u kojem upravlja nekretninom kod periodičkih troškova, odnosno kod jednokratnih troškova ukoliko su isti nastali u vrijeme u kojem Društvo upravlja nekretninom,
- koristiti internu bazu nekretnina koju vodi Ministarstvo, voditi, ažurirati i kontrolirati evidenciju nekretnina u bazi kojima upravlja Društvo,
- obavljati druge pomoćne poslove koje nisu u nadležnosti Ministarstva ili kojeg drugog tijela a usko su povezani s djelatnostima iz ovog stavka.

Društvo je ovlašteno najamninu, zakupninu i naknadu za korištenje iz prethodnog stavka naplaćivati u ime Republike Hrvatske a za svoj račun i retroaktivno za razdoblje od 1. travnja 2014. godine do trenutka preuzimanja nekretnine na upravljanje.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da će se preuzimanje rezidencijalnih objekata i nekretnina od posebnog značaja, kao i pokretnina koje se u istima nalaze, vršiti u posebnom režimu što uključuje, ali nije ograničeno na, snimanje postojećeg stanja, popis i procjenu vrijednih pokretnina i pokretnina od posebnog povijesnog ili umjetničkog značaja, primopredaju relevantnih elaborata i tehničke dokumentacije i slično.

Ministarstvo se obvezuje u roku od 3 mjeseca od dana stupanja na snagu ovog Ugovora u suradnji s Društvom donijeti posebnu provedbenu odluku kojom će se detaljno utvrditi način preuzimanja nekretnina iz stavka 1. ovog članka.

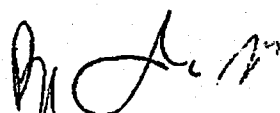
Članak 7.

Društvo je dužno do kraja travnja tekuće godine dostaviti Ministarstvu izvještaj o prihodima i rashodima Društva za prethodnu godinu.

Raspodjela viška prihoda nad rashodima Društva biti će određena odlukom Vlade Republike Hrvatske na prijedlog Ministarstva.

Članak 8.

Ovaj Ugovor može se mijenjati i dopunjavati samo sporazumno u pisanom obliku.



Članak 9.

Moguće sporove proizašle iz ovog Ugovora stranke će pokušati riješiti sporazumno, a u slučaju neuspjeha određuju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Ugovorne strane svojim potpisima potvrđuju da su ovaj Ugovor pročitale i razumjele, te u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze isti potpisuju.

KLASA: 943-01/18-01/27
URBROS: 536-03-01-01

DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o.

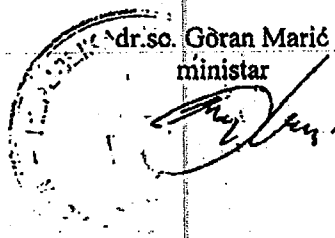


Rešaja Sabo, dipl.oec.

član Uprave – direktorica Društva

Ministarstvo državne imovine

dr.sc. Goran Marić
ministar



PRILOG I

Republika Hrvatska, zastupana po Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, OIB: 21517370020, Dežmanova 10, Zagreb kojeg zastupa predstojnik Mladen Pejnović (u daljnjem tekstu: DUUDI)

Državne nekretnine d.o.o., OIB: 79058504140, Ivana Lučića 6, Zagreb, koje zastupa direktor Javor Marović (u daljnjem tekstu: Društvo)

sklapaju u Zagrebu, dana 21. veljače 2014. godine

UGOVOR O POSLOVNO TEHNIČKOJ SURADNJI

Članak 1.

DUUDI i Društvo suglasno utvrđuju:

- da je člankom 21. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 94/13) određeno da je DUUDI ovlašten, uz suglasnost Vlade Republike Hrvatske, osnivati trgovačka društva posebne namjene za upravljanje pojedinim pojavnim oblikom imovine u vlasništvu Republike Hrvatske,
- da je Vlada Republike Hrvatske 3. listopada 2013. godine donijela Odluku o davanju suglasnosti Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom za osnivanje trgovačkog društva posebne namjene za upravljanje i raspolaganje fondom stanova i poslovnih prostora od komercijalne vrijednosti te održavanje rezidencijalnih objekata KLASA: 022-03/13-04/422, URBROJ: 50301-09/09-13-2,
- da je točkom II. izreke Odluke Vlade Republike Hrvatske od 3. listopada 2013. godine određeno da je Državni ured za upravljanje državnom imovinom dužan osigurati sredstva za osnivanje i početak rada trgovačkog društva posebne namjene za upravljanje i raspolaganje fondom stanova i poslovnih prostora od komercijalne vrijednosti te održavanje rezidencijalnih objekata,
- da je DUUDI 24. listopada 2013. godine Izjavom o osnivanju osnovao trgovačko društvo Državne nekretnine d.o.o., Zagreb s predmetom poslovanja upravljanje pojedinim pojavnim oblikom imovine u vlasništvu Republike Hrvatske, a da Društvo unutar predmeta poslovanja obavlja poslove upravljanja i raspolaganja fondom stanova i poslovnih prostora od komercijalne vrijednosti te održavanja rezidencijalnih objekata,
- da je Društvo 7. studenog 2013. godine upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu,
- da ovim Ugovorom DUUDI i Društvo uređuju svoje međusobne odnose vezane za predmet poslovanja Društva.

Članak 2.

DUUDI predaje Društvu na upravljanje stanove, poslovne prostore i rezidencijalne objekte opisane u stavku 2. ovog članka te će po navedenoj osnovi Društvo, u ime Republike Hrvatske, a za svoj račun, vršiti naplatu najamnine za stanove koji su predani Društvu na upravljanje ovim Ugovorom, zakupnine za poslovne prostore koji su predani Društvu na upravljanje ovim Ugovorom te naknade za korištenje stanova, poslovnih prostora i rezidencijalnih objekata koji su predani Društvu na upravljanje ovim Ugovorom.

H. d. K. J.

Popis stanova, poslovnih prostora i rezidencijalnih objekata u vlasništvu Republike Hrvatske koje DUUDI predaje na upravljanje Društvu nalazi se u Prilogu I ovog Ugovora i sastavni je dio ovog Ugovora.

DUUDI prenosi Društvu u vlasništvo i posjed Društva, u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog Ugovora, sitan inventar, opremu i dugotrajnu imovinu opisanu i označenu inventurnim brojevima DUUDI-a navedenu u Prilogu II ovog Ugovora.

Izmjene Priloga I i Priloga II ovog Ugovora čine se sporazumno u pisanom obliku.

Članak 3.

Društvo je, od dana predaje na upravljanje, obvezno upravljati prenesenim fondom stanova i poslovnih prostora te rezidencijalnih objekata što podrazumijeva:

- provođenje postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama prenesenim na upravljanje,
- sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine prenesene na upravljanje,
- tekuće i investicijsko održavanje nekretnina prenesenih na upravljanje,
- reguliranje vlasničko pravnih statusa nekretnina prenesenih na upravljanje,
- pripremanje materijala za donošenje odluka DUUDI-ja, Povjerenstva za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Vlade Republike Hrvatske o raspolaganju nekretninama prenesenim na upravljanje Društvu
- sklapanje ugovora o raspolaganju (prodaja, zamjena, zakup, najam, korištenje i dr.) nekretninama prenesenim na upravljanje sukladno Odlukama DUUDI-ja, Povjerenstva za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Vlade Republike Hrvatske o raspolaganju navedenim nekretninama u ime Republike Hrvatske, a za svoj račun,
- praćenje izvršenja sklopljenih ugovora o raspolaganju nekretninama prenesenim na upravljanje Društvu,
- slanje računa i naplata iz ugovora o raspolaganju nekretninama prenesenim na upravljanje Društvu,
- pokretanje postupaka prisilne naplate iz ugovora o raspolaganju nekretninama prenesenim na upravljanje Društvu,
- plaćanje troškova vezanih za redovno i investicijsko održavanje stanova, poslovnih prostora i rezidencijalnih objekata koji su preneseni na upravljanje.

Članak 4.

Društvo je dužno do kraja veljače tekuće godine sačiniti izvještaj o prihodima ostvarenim iz ugovora o raspolaganju sklopljenim na temelju odluka DUUDI-a, Povjerenstva za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Vlade Republike Hrvatske za nekretnine kojima upravlja za prethodnu godinu.

Društvo je dužno do kraja veljače tekuće godine sačiniti izvještaj o rashodima za zaposlene, rashodima učinjenim za upravljanje nekretninama prenesenim na upravljanje, rashodima za tekuće i investicijsko održavanje nekretnina prenesenih na upravljanje Društvu te svim drugim rashodima Društva.

Raspodjela viška prihoda nad rashodima Društva bit će određena Odlukom Vlade Republike Hrvatske, a na prijedlog Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom.

[Handwritten signature]

Članak 5.

Ovaj Ugovor može se mijenjati samo sporazumno u pisanom obliku.

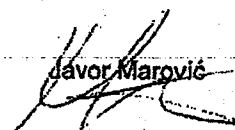
Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih po 2 (dva) zadržavaju DUUDI i Društvo.

Ugovorne strane svojim potpisima potvrđuju da su ovaj Ugovor pročitale i razumjele, te ga u znak suglasnosti potpisuju.

KLASA: 043-01/14-01/38
URBROJ: 336-01/07-14/1

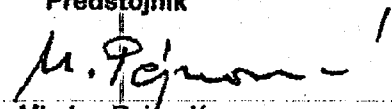
Zagreb, 21. veljače 2014. godine

Državne nekretnine d.o.o.
Direktor


Javor Marović

DRŽAVNE NEKRETNINE
d.o.o.
Zagreb, Ivana Lučića 6
1

Državni ured za upravljanje
državnom imovinom
Predstojnik


Mladen Pejnović

