REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
TRG RUĐERA BOŠKOVIĆA 1
S L A N O

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
13 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-50/2-26-04

KLASA: 403-05/26-01/1
URBROJ: 2117/05-26-1
Slano, 8. listopada 2026. god.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
Mažuranićevo šetalište 24 b
21000 S p l i t

PREDMET: Prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku za predstečajni postupak "STUDENAC"

Poštovani,

Sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-431/2026-20. od 29. rujna 2026.god. u privitku Vam dostavljamo prijava tražbine vjerovnika (Općina Dubrovačko primorje) u predstečajnom postupku za predstečajni postupak "STUDENAC"
U privitku Vam dostavljamo:

1. Prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku
2. Solemnizirani ugovor o zakupu poslovnog prostora
3. Zadužnicu
4. Račun PP26-6

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE - SLANO - OPĆINSKI NAČELNIK - DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

Načelnik
Nikola Knežić

Privitak:
- Kao u tekstu

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC SPLIT, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24b, 21000 SPLIT

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud U SPLITU

Poslovni broj spisa St-431/2026-20

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

OIB 32333978490

Adresa / sjedište

TRG R. BOŠKOVIĆA 1, 20232 SLANO

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

STUDENAC d.o.o.

OIB 02023029348

Adresa / sjedište

ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR SOLEMNIZIRANI

Iznos dospjele tražbine _____ (EUR)

Glavnica 1.932,00 (EUR)

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

1.932,00 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

RAČUN

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos 3.864,00 (EUR)

Naziv ovršne isprave
ZADUŽNICA

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum
SLANO, 08.10.2026.

Potpis vjerovnika

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE, Trg R. Boškovića 24, Slano, OIB: 32333978490, zastupana po načelniku Zakupodavca Nikoli Knežiću, kao zakupodavac (dalje zajedno: Zakupodavac) s jedne strane ----------
i ----------
STUDENAC D.O.O., Četvrt Ribnjak 17, Omiš, OIB: 02023029348 , zastupan po MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB: 66343570171 Podstrana - Sita, Ulica Gospe u Siti 122 i FILIP BILANOVIĆ, OIB: 72384173347, Duće, Poljička cesta Luka 53, kao zakupoprimac (dalje: Zakupoprimac) ----------
danas sklapaju sljedeći----------

----------**UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA**----------

----------**Članak 1.**----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Zakupodavac vlasnik nekretnine označene kao kat.čest.zgr.147 k.o. Smokovljani te da je predmet zakupa dio poslovnog prostora površine 65 (šezdeset pet) m2. U skladu sa tlocrtom koji je prilog ovog Ugovora.----------
  ---
- da je 20.9.2024. (dvadeseti rujna dvije tisuće dvadeset četvrte) na dnevnom tisku i web stranici Općine Dubrovačko primorje objavljen Natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora , Klasa: 372-01/24-01/4, urbroj: 2117/05-24-6 ----------
  ---
- da je temeljem provedenog natječaja Zakupoprimac dao najpovoljniju ponudu te je odabran na natječaju, ----------
  ---
- da je Zakupoprimac dostavio sve potrebne podatke i isprave propisane natječajem----------
  ---
- da je Zakupoprimac dostavio Zakupodavcu sljedeće izjave: ----------
  ---

  - Izjavu kojom se Zakupoprimac obvezuje da će najkasnije na dan potpisa ugovora o zakupu dostaviti Općini Dubrovačko primorje solemniziranu bjanko zadužnicu u visini godišnjeg iznosa zakupnine; ----------
  ---

  - Izjavu Zakupoprimca da je upoznat da je Općina Dubrovačko primorje ovlaštena iz osiguranja podmiriti neplaćenu zakupninu kao i sve troškove njene naplate; ----------
  ---

  - Izjavu kojom Zakupoprimac prihvaća opće uvjete zakupa te izjavljuje da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup; ----------
  ---

  - Izjavu kojom se Zakupoprimac obvezuje preuzeti poslovni prostor u viđenom stanju i o vlastitom trošku ga urediti i privesti ugovorenoj namjeni; ----------
  ---

  - Izjavu kojom se Zakupoprimac obvezuje da će sve radove uređenja prostora izvesti u suglasnosti sa Općinom Dubrovačko primorje, u skladu s pravilima struke i ishoditi sva odobrenja neophodna za obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru. ----------

---

----------**Članak 2.**----------

Zakupodavac daje Zakupoprimcu u zakup poslovni prostor naveden i opisan u članku 1. ovog Ugovora. Zakup se ugovara kao namjenski isključivo za poslovne djelatnosti Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima.

Poslovni prostor je djelomično uređen.

Članak 3.

Zakupoprimac se obvezuje Zakupodavcu platiti zakupninu u iznosu 322,00 EUR (tristodvadesetdvaeura) mjesečno, plativo do 10og (desetog) dana u mjesecu za tekući mjesec i to na žiro račun HR2024840081859800001.

Zakupoprimac izjavljuje da prihvaća povećanje zakupnine u tijeku trajanja zakupa, ako stopa inflacije godišnje bude viša od 10% (deset posto), a prema odluci Zakopodavca.

Članak 4.

Zakup se ugovara na određeno vrijeme u trajanju od 10 (deset) godina počevši od dana sklapanja ovog Ugovora.

Zakupoprimac ima pravo otkazati ovaj Ugovor u bilo koje doba uz otkazni rok od 6 (šest) mjeseci.

Članak 5.

Poslovni prostor se predaje u posjed Zakupoprimcu danom sklapanja ovog ugovora u postojećem i viđenom stanju a pri čemu će biti sastavljen Zapisnik o primopredaji.

Ako Zakupodavac ne preda Zakupoprimcu poslovni prostor u stanju utvrđenom ugovorom, Zakupoprimac ima pravo raskinuti ugovor o zakupu ili tražiti razmjerno sniženje zakupnine, ili na teret Zakupodavca sam dovesti poslovni prostor u takvo stanje, ako to nije učinio Zakupodavac nakon što ga je Zakupoprimac na to pozvao i ostavio mu za to primjeren rok.

U slučaju iz stavka 2. (drugog) ovoga članka Zakupoprimac ima pravo na naknadu štete.

Primjerenim rokom smatra se rok u kojem se određeni radovi mogu izvesti uzimajući u obzir pripreme, mjesto i prilike pod kojima se radovi moraju izvesti.

Članak 6.

Ako za vrijeme trajanja zakupa nastane potreba da se na poslovnom prostoru, radi njegova održavanja u stanju u kojem ga je Zakupodavac dužan održavati, izvrše popravci koji padaju na teret Zakupodavca, Zakupoprimac je dužan bez odgađanja o tome pisano obavijestiti Zakupodavca i odrediti mu za to primjeren rok.

Ako Zakupodavac u primjerenom roku ne izvrši popravke koje je dužan izvršiti, Zakupoprimac ima pravo na teret Zakupodavca sam izvršiti popravke ili raskinuti ugovor o zakupu.

Ako je Zakupoprimac sam izvršio popravke, a nije prethodno pisano obavijestio Zakupodavca o potrebi popravaka i ostavio mu za to primjeren rok, nema pravo na naknadu za izvršene radove i odgovara Zakupodavcu za štetu koju Zakupodavac trpi zbog toga propuštanja, osim u slučaju hitnih popravaka. ----------

Članak 7.

Za vrijeme trajanja popravaka radi održavanja poslovnoga prostora u stanju u kojem ga je Zakupodavac dužan održavati i koji padaju na teret Zakupodavca kao i radova na javnim površinama, pročelju i krovištu zgrade, a zbog kojih Zakupoprimac nije mogao koristiti poslovni prostor, Zakupoprimac nije dužan plaćati zakupninu. ----------

U slučaju iz stavka 1. (prvog) ovoga članka Zakupoprimac nema pravo naknadu štete zbog izmakle dobiti.----------

Ako se u slučaju iz stavka 1. (prvog) ovoga članka radi o djelomičnoj ograničenosti u obavljanju poslovne djelatnosti, Zakupoprimac je dužan plaćati razmjerni dio zakupnine. ----------

Odredbe stavka 1. (prvog) i 3. (trećeg) ovoga članka ne odnose se na slučajeve neznatnoga ometanja.-

Članak 8.

Zakupoprimac ne smije bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca činiti preinake poslovnoga prostora kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnoga prostora. ----------

Ako Zakupoprimac bez suglasnosti Zakupodavca odnosno unatoč njegovu protivljenju izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, Zakupodavac ima pravo raskinuti ugovor.----------

U slučaju iz stavka 2. (drugog) ovoga članka Zakupodavac ima pravo na naknadu štete.----------

Članak 9.

Zakupoprimac koristi poslovni prostor u svrhu i na način određen ugovorom o zakupu. ----------

Zakupoprimac je dužan o svomu trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnoga prostora koja je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom Zakupoprimaca. --------

Zakupoprimac je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor po njihovom dospijeću. ----------

Zakupoprimac snosi troškove tekućega održavanja poslovnoga prostora (redovito održavanje, čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i drugo). ----------

Zakupoprimac snosi i troškove koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora (struja, voda, telefon, grijanje, spomenička renta, pričuva,komunalna naknada, naknada za uređenje voda i drugo). ---------

----------**Članak 10.**----------

Zakupoprimac nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnoga prostora dati u podzakup. ----------

Ako poslovni prostor ili dio poslovnoga prostora bude dan u podzakup Zakupodavac može jednostrano raskinuti ugovor o zakupu poslovnog prostora bez ikakvih ograničenja. ----------

----------**Članak 11.**----------

Pravni sljednici stupaju u prava i obveze Zakupoprimaca. ----------

----------**Članak 12.**----------

Ugovor o zakupu prestaje istekom vremena na koji je sklopljen. ----------

----------**Članak 13.**----------

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu u svako doba, bez obzira na ugovorne ili zakonske odredbe o trajanju zakupa ako: ----------

1. Zakupoprimac i poslije pisane opomene Zakupodavca koristi poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje, ----------
2. Zakupoprimac ne plati dospjelu zakupninu u roku od petnaest dana od dana priopćenja pisane opomene Zakupodavca, ----------
3. Zakopodavac, zbog razloga za koje on nije odgovoran, ne može koristiti poslovni prostor u kojem je obavljao svoju djelatnost pa zbog toga namjerava koristiti prostor koji drži Zakupoprimac. ----------

Ugovor o zakupu poslovnog prostora Zakupodavac otkazuje dostavom putem javnog bilježnika. ----

----------**Članak 14.**----------

Zakupoprimac može otkazati ugovor o zakupu poslovnoga prostora u svako doba, bez obzira na ugovorne ili zakonske odredbe o trajanju zakupa, ako Zakupodavac u primjerenom roku koji joj je Zakupoprimac za to ostavio ne dovede poslovni prostor u stanje u kojemu ga je dužna predati, odnosno održavati. ----------

----------**Članak 15.**----------

Ugovor o zakupu poslovnoga prostora svaka ugovorna strana može otkazati u svako doba, ako druga ugovorna strana ne izvršava svoje obveze utvrđene ugovorom. ----------

----------**Članak 16.**----------

Nakon prestanka zakupa Zakupoprimac je dužan Zakupodavcu predati poslovni prostor slobodan od stvari i osoba u stanju u kakvom ga je primio, odnosno s promjenama do kojih je došlo redovnom upotrebom poslovnog prostora i preinakama koje je učinio sukladno ovom Ugovoru. ----------

U slučaju iz stavka 1. (prvog) ovog članka, Zakupoprimac ima pravo odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ako se time ne oštećuje poslovni prostor i ako mu to ulaganje Zakopodavac nije priznao kroz smanjenje visine zakupnine. ----------

Članak 17.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju primjenu odredaba primarno Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora a na sva njihova prava i obveze koje proistječu iz ovog Ugovora, a ukoliko nisu izrijekom uređeni odredbama ovog Ugovora. Ugovorne strane se obvezuju sve moguće sporove koji eventualno nastanu u vezi ovog Ugovora riješiti sporazumno i na miran način. Ukoliko ugovorne strane ne uspiju s mirnim rješenjem sporova suglasno ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Dubrovniku. ----------

Članak 18.

Dostave svih obavijesti i podnesaka između ugovornih strana temeljem ovog ugovora se obavljaju preporučenom pošiljkom s povratnicom, osim ukoliko to odredbama ovog ugovora nije izričito drugačije određeno. ----------

Članak 19.

Ovaj se ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa u pisanom obliku te se potvrđuje (solemnizira) sukladno Zakonu o javnom bilježništvu. Ugovorne strane su suglasne da ovaj ugovor predstavlja ovršnu ispravu. ----------

Zakupoprimac izričito i bezuvjetno ovlašćuje Zakupodavca da na temelju ovog ugovora može protiv njega neposredno i bezuvjetno tražiti i provesti prisilnu ovrhu i to radi ispražnjenja i predaje u posjed nekretnine iz članka 1. (prvog) ovog ugovora slobodnog od svih stvari i osoba po isteku otkaznog roka odnosno odmah nakon jednostranog raskida zakupa sukladno odredbama ovog ugovora.--------

Zakupoprimac izričito i bezuvjetno ovlašćuje Zakupodavca da radi namirenja tražbina iz članka 3. (trećeg) i 9. (devetog) ovog ugovora na temelju ovog ugovora može neposredno zatražiti i provesti prisilnu ovrhu na novčanim sredstvima po računima i oročenim novčanim sredstvima koja se vode pod OIB-om Zakupoprimca njihovom zaplijenom i prijenosom na račun Zakupodavca kao ovrhovoditelja. ----------

Zakupoprimac se obvezuje dostaviti Zakupodavcu javnobilježnički potvrđenu zadužnicu kao sredstvo osiguranja izvršenja preuzetih obveza u visini od 3.864,00 € (tritisućeosamstošezdesetčetirieura)----------

Članak 20.

Ugovorne strane su ovaj ugovor pročitale i razumjele, suglasne su da isti predstavlja njihovu stvarnu volju te ga u znak prihvaćanja potpisuju. ----------

Članak 21.

Ovaj ugovor je sastavljen u 3 (tri) primjerka, po jedan za svaku stranu, a jedan za potrebe javnog bilježnika. ----------

---

Zakupodavac:

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
zastupan po
Nikoli Knežiću

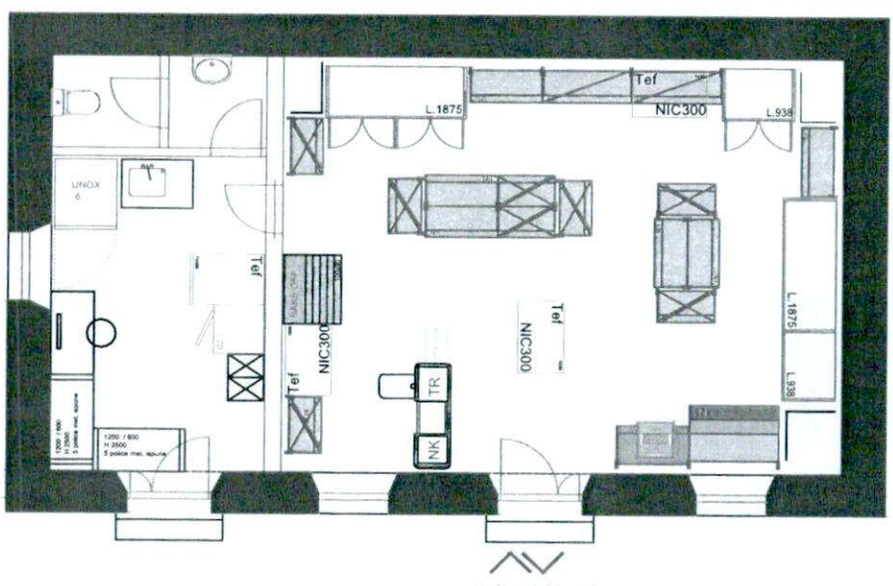


Zakupoprimac:

STUDENAC D.O.O., Četvrt Ribnjak 17, Omiš
zastupan po
MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK pp IVANA Jurišić

FILIP BILANOVIĆ pp IVANA Jurišić

KLASA: 372-01/24-01/4----------
URBROJ: 2117/05-24-7----------
Slano, 29. studenoga 2024.god. (dvadesetdeveti studenog dvije tisuće dvadeset četvrte) ----------
---



REPUBLIKA HRVATSKA - DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA - OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE - SLANO - UPRAVNI NAČELNIK

Dubrovačko Primorje, Smokovljani Trg		MJERILO 1:100
PRIJEDLOG	PROD. DIO:46, 70 m2	LIST 1
IC	UKUPNO: 64, 64 m2	DATUM 09/24

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Kojom društvo **STUDENAC d.o.o.,** Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 081168181, OIB: 02023029348, zastupano po predsjedniku uprave Seńczuk Michał Wojciech, OIB 66343570171, koji je ovlašten zastupati društvo zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Filip Bilanović, OIB 72384173347, koji je ovlašten zastupati društvo zajedno s predsjednikom uprave

Opunomoćuje

djelatnicu društva STUDENAC d.o.o. Ivanu Ljubičić, OIB: 27337898896, da u ime i za račun Društva podnese na solemnizaciju Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji je zaključen 29.11.2024. godine između zakupodavca OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE, Trg R. Boškovića 24, Slano, OIB: 32333978490 i zakupnika STUDENAC d.o.o., a predmet kojeg ugovora je zakup dijela poslovnog prostora površine 65 (šezdeset pet) m2, u skladu sa tlocrtom koji je prilog Ugovoru, upisanog u K.O. 307114 SMOKOVLJANI, k.č.br. *147, ZU 768.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključuje se na razdoblje od 10 (deset) godina počev od dana sklapanja Ugovora, uz ugovorenu zakupninu opisanu u čl. 3. Ugovora.

Ugovor ima 21 članak, a Ugovorne strane ih u potpunosti prihvaćaju.

Punomoćnica je također ovlaštena podnijeti na solemnizaciju jednu **zadužnicu na iznos od 3.864,00 EUR,** koja solemnizacijom kod javnog bilježnika stječe svojstvo ovršne isprave s kojom je Društvo u potpunosti suglasno, a sve u svrhu ispunjenja obveza iz članka 19. Ugovora.

Zakupnik je upoznat s činjenicom da solemnizacijom isprava stječe svojstvo ovršnog javnobilježničkog akta.

U Omišu, 20. prosinca 2024 godine

STUDENAC d.o.o.

Predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk

STUDENAC

Član uprave Filip Bilanović

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je stranka:

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB 66343570171, PODSTRANA - SV. MARTIN, ULICA POJATIŠTE 37, kao predsjednik uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem boravišna iskaznica br. 9215635 PU Splitsko-dalmatinska, ovlašten zastupati s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,
FILIP BILANOVIĆ, OIB 72384173347, DUĆE, Poljička Cesta-Luka 53, kao član uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117786338 PP Omiš, ovlašten zastupati Društvo s predsjednikom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-296/2025
Split, 14.01.2025.

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 14.01.2025. 14:07

Katastarska općina: 307114, SMOKOVLJANI — Broj ZK uloška: 768

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:
Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: *147 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	*147	5	**SMOKOVLJANI - DOM**	85	
			ZGRADA	85	
		UKUPNO:		85	

DRUGI ODJELJAK

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 05.05.2017.g. pod brojem Z-5684/2017	
1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da su škola-367 m2, pomoćni objekt-31 m2 na kčbr. 1081 evidentirani u katastru temeljem Rješenja o izvedenom stanju Klasa: UP/I-350-05/13-02/8840 od 23. travnja 2014.g., a koje je izdalo upravno tijelo Dubrovačkoneretvanske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju.	

B
Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE	

C
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST Pod posl. br. Z. 569/89 uknjiženo je pravo služnosti postavljanja vodovodnih cijevi radi izgradnje magistralog cjevovoda Moševići Visočani s pravom mpristupa u na čest. zem. 688, 834, 1032, 2157, 2162, 2379 a na korist: **GRO DUBROVNIK**		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 14.01.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-308/2025

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, zastupano po punomoćniku IVANA LJUBIČIĆ, OIB 27337898896, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118625899 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 20. prosinca 2024. godine ispuštenu od strane STUDENAC d.o.o. zastupano po predsjedniku uprave Michalu Wojciech Senczuku, ovlašten Društvo zastupati zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Filipa Bilanović, ovlašten Društvo zastupati zajedno s predsjednikom uprave, s ovjerom potpisa zakonskih zastupnika na Specijalnoj punomoći u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-296 /2025 dana 14. siječnja 2025. godine, **kao Zakupnik**

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen s OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE, OIB: 32333978490, kao Zakupodavcem od 29. studenog 2024. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Prilog: 1/ Tlocrt, 2/ Specijalna punomoć ispuštena 20.12.2024. godine od zz STUDENAC d.o.o. za Ivanu Ljubičić, 3/ Izvadak iz BZP-a: kat.čest.: *147 ZU 768 KO Smokovljani od 14.01.2025. godine (neslužbena kopijha).

Stranci izdana dva primjerka solemnizirane isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 2,65 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 64,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,00 eur.

Split, 14.01.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

ZADUŽNICA

Dužnik:
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: STUDENAC d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Omiš (Grad Omiš), ČETVRT RIBNJAK 17
OIB: 02023029348

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine **Vjerovnika**:
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
Sjedište/mjesto i adresa: Slano, TRG R. BOŠKOVIĆA 1
OIB: 32333978490

u iznosu glavnice od :[1] 3.864,00 EUR (slovima: tritisućeosamstošezdesetčetiri eura)

uvećanom za :[2] bez uvećanja_____

te sa zateznom kamatom po stopi od:[3] 11,15 % godišnje _____

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. ----------
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda----------
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.
Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.----------
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. ----------
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača. ----------
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. ----------
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe. ----------
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.----------

Mjesto i datum izdavanja:
Split
14.01.2025.

Potpis dužnika:
PP IVANA Ljubičić

Napomena: *Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.*

[1] *Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.*

[2] *Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja".*

[3] *Upisati stopu zatezne kamate.*

Jamac platac: ----------

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. ----------
---

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: ----------

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. ----------
---

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: ----------

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. ----------
---

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-309/2025

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, zastupano po punomoćniku IVANA LJUBIČIĆ, OIB 27337898896, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118625899 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 20. prosinca 2024. godine ispuštenu od strane STUDENAC d.o.o. zastupano po predsjedniku uprave Michalu Wojciech Senczuku, ovlašten Društvo zastupati zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Filipa Bilanović, ovlašten Društvo zastupati zajedno s predsjednikom uprave, s ovjerom potpisa zakonskih zastupnika na Specijalnoj punomoći u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-296 /2025 dana 14. siječnja 2025. godine, **kao dužnik**

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Izvornik izdan stranci sukladno čl. 50. st. 3. ZJB.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 13,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,25 eur.

Split, 14.01.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
3
SPLIT
MIRJANA POPOVAC
JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC


Republika Hrvatska
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC
SPLIT
SPLIT
MIRJANA POPOVAC
JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
SLANO, TRG RUĐERA BOŠKOVIĆA 1
Telefon: 871-197
Fax: 871-558
Matični broj: 2561620
OIB: 32333978490

R-1

Osoba: **3795**
JMBG_MB:
OIB: **02023029348**

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

RAČUN PP26-6

Datum računa: 28.09.2026
Dospijeće: 15.10.2026

Tarifa	Mi/God	Iznos
PP POSLOVNI PROSTOR za Najam poslovnog prostora 04.-09.mj. 2026	9 2026	1.932,00 EUR

Ukupno: 1.932,00 EUR

PDV nije obračunat temeljem čl. 6 stavka 5 Zakona o porezu na dodanu vrijednost

Plaćanje u korist: OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
IBAN: HR2024840081859800001
Poziv na broj : HR68 7722-02023029348-00006

PROČELNIK
IVO KOLA



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
1
SLANO
OPĆINSKI NAČELNIK
BROJ: ŽUPANIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA

Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obično, preporučeno)
Primljeno: 13-10-2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

AR

HRVATSKA POŠTA

R RG 39 209 105 1 HR

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
"ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK"
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24b
21 000 SPLIT

AR

23

AR