



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-16348/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: SINIŠE MARTINIĆA, OIB:02714442130, iz Splita, Put Sirobuje 29, zastupanog po punomoćnicima odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Juričko&partneri d.o.o., nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 6. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 221 k.o. Stobreč:

-otpisom kat. čest. 408/8 Put Sirobuje površine 406 m² (uređeno zemljište 212 m², dvorište 76 m², dvorište 118 m²) i pripisom iste u novi Z.U. za k.o. Stobreč,

-uknjižbom prava vlasništva predmetne nekretnine u korist:

SINIŠA MARTINIĆ, OIB:02714442130, Split, Put Sirobuje 29, za cijelo (1/1);

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 960/2880

SINOVČIĆ IVAN POK. MATE

2. Suvlasnički dio: 96/2880

SINOVČIĆ VICKO IVANOV

2.1 sa ograničenjem, da će budućem muškom porodu Ivana i Špira Sinovčića pok. Mate pripasti isti dio kao i ostaloj njihovoj muškoj djeci.

3. Suvlasnički dio: 96/2880

SINOVČIĆ AUGUSTIN IVANOV

2.1 sa ograničenjem, da će budućem muškom porodu Ivana i Špira Sinovčića pok. Mate pripasti isti dio kao i ostaloj njihovoj muškoj djeci.

4. Suvlasnički dio: 96/2880

SINOVČIĆ SREĆKO IVANOV

2.1 sa ograničenjem, da će budućem muškom porodu Ivana i Špira Sinovčića pok. Mate pripasti isti dio kao i ostaloj njihovoj muškoj djeci.

5. Suvlasnički dio: 96/2880

SINOVČIĆ MATE ŠPIROV

2.1 sa ograničenjem, da će budućem muškom porodu Ivana i Špira Sinovčića pok. Mate pripasti isti dio kao i ostaloj njihovoj muškoj djeci.

6. Suvlasnički dio: 96/2880

SINOVČIĆ MARIN ŠPIROV

2.1 sa ograničenjem, da će budućem muškom porodu Ivana i Špira Sinovčića pok. Mate pripasti isti dio kao i ostaloj muškoj djeci.

7. Suvlasnički dio: 96/2880

SINOVČIĆ STIPE ŠPIROV

2.1 sa ograničenjem, da će budućem muškom porodu Ivana i Špira Sinovčića pok. Mate pripasti isti dio kao i ostaloj njihovoj muškoj djeci.

8. Suvlasnički dio: 40/2880

SINOVČIĆ ANTE POK. JURE

9. Suvlasnički dio: 40/2880

SINOVČIĆ MARKO POK. JURE

10. Suvlasnički dio: 180/2880

SINOVČIĆ MATE POK ŠPIRA

11. Suvlasnički dio: 180/2880

SINOVČIĆ STIPE - PETAR POK ŠPIRA

12. Suvlasnički dio: 48/2880

ALJINOVIĆ MANDA - JELA ŽENA IVANA

13. Suvlasnički dio: 48/2880

ALJINOVIĆ CVITA ŽENA TOME

14. Suvlasnički dio: 48/2880

SINOVČIĆ MATIJA ŽENA ANTE

15. Suvlasnički dio: 48/2880

SINOVČIĆ MARIJA POK ŠPIRA

16. Suvlasnički dio: 48/2880

KARAMAN VICA ŽENA ŠIMUNA

17. Suvlasnički dio: 98/2880

SINOVČIĆ ANTE POK. JURE

18. Suvlasnički dio: 98/2880

SINOVČIĆ MARKO POK. JURE

19. Suvlasnički dio: 207/2880

SINOVČIĆ MILAN POK. JERKA

20. Suvlasnički dio: 32/2880

SINOVČIĆ SOFIJA UD. FELICIJA

21. Suvlasnički dio: 32/2880

SINOVČIĆ FRANICA POK. FELICIJA

22. Suvlasnički dio: 32/2880

SINOVČIĆ ZDRAVKO POK. FELICIJA

23. Suvlasnički dio: 72/2880

SINOVČIĆ MIRO POK. ŠIMUNA

24. Suvlasnički dio: 24/2880

SINOVČIĆ MIRA POK. ŠIMUNA

25. Suvlasnički dio: 69/2880
SINOVČIĆ MILAN POK. JERKA

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja pod br. Z-16348/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se: rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka br. Z-16348/2025 od 25. srpnja 2025., zapisnik s očevida od 6. listopada 2025., te rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka od 6. listopada 2025. pod br. Z-16348/2025.

Obrazloženje

1. Dana 11. travnja 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja Siniše Martinića kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao: kat. čest. 408/8 Put Sirobuje, površine 406 m² Z.U. 221 k.o. Stobreč. U prijedlogu se iznose podaci o upisanim zemljišnoknjižnim suvlasnicima na predmetnoj nekretnini, te se navodi kako je predlagatelj stvarni vlasnik predmetne nekretnine koja ima katastarsku oznaku: kat.čest.zem. 163/2 k.o. Stobreč. Predlagatelj je vlasništvo stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora zaključenog s Milanom Sinovčićem pok. Jerka, kao prodavateljem dana 26. travnja 1985. Nadalje se navodi da je predlagatelj 80-ih godina prošlog stoljeća na predmetnoj nekretnini izgradio obiteljsku kuću anagrafske oznake Split, Put Sirobuje 29, te isti objekt legalizirao temeljem rješenja o izvedenom stanju Grada Splita, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjeka za prostorno uređenje, Klasa: UP/I 361-03/13-04/05841, Ubroj:2181/01-03-01/12-16-0009 dana 25. siječnja 2016., a potom za istu nekretninu ishodio i rješenje o utvrđivanju građevne čestice. Za taj objekt predlagatelj je ishodio i rješenje o elektroenergetskoj suglasnosti 6. prosinca 1989. g., te dozvolu za legalizaciju vodovodnog priključka 11. siječnja 1990. Također se navodi da je u katastarskom operatu u posjedovnom listu br. 1121 k.o. Stobreč kao ovlaštenica na predmetnoj nekretnini upisana Snježana Biočić, pravna slijednica (kći) prodavatelja Milana Sinovčića.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravn postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje upisa prava vlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika s svih upisanih udjela.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, Kupoprodajni ugovor „Žrnovnica, 26.04.1985.“ sklopljen između Milana Sinovčića pok. Jerka, kao prodavatelja s jedne strane, te Siniše Martinića, Luke, kao kupca s druge strane, rješenje o elektroenergetskoj suglasnost od 6. prosinca 1989., dozvola za legalizaciju vodovodnog priključka od 17. veljače 1994., rješenje o izvedenom stanju Grada Splita, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjeka za prostorno uređenje, Klasa:

UP/I 361-03/13-04/05841, Ubroj:2181/01-03-01/12-16-0009 od 25. siječnja 2016., rješenje o utvrđivanju građevne čestice Klasa: UP/I-350-05/19-05/000124, Ubroj: 2181/01-03-02/35-23-0004 od 14. travnja 2023.g., te izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split za k.č.br. 163 k.o. Stobreč.

4. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-16348/2025 od 25. srpnja 2025. otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. Na raspravi za ispravak održanoj dana 6. listopada 2025. na licu mjesta, sud je pregledao i pročitao priložene isprave, sudski vještak za geodeziju Tomislav Čipčić dipl.ing. geodezije je identificirao predmetnu nekretninu, te su saslušani svjedoci Ranko Gudelj, Petar Čagalj i Željko Čagalj.

6.1. Vještak Tomislav Čipčić je u svom nalazu i mišljenju naveo kako je predlagatelj kao svoj posjed pokazao stambeni objekt anagrafske oznake Stobreč, Put Sirobuje 29 sa dvorišnim prostorom i vrtlom, na terenu sve jasno omeđeno betonskim zidovima sa svih strana. Nadalje je naveo da se pokazni posjed nalazi na dvije čestice i to: na čest. zem. 408/8 k.o. Stobreč, koja je usklađena sa kat. čest. zem. 163/2 koja se vodi u katastarskom operatu u posjedovnom listu br. 1121 kao dvorište od 194 m² i uređeno zemljište od 212 m² ukupno 406 m², koja čestica je predmet očevida, te na kat. čest.zem. 162/3 na koji se nalazi vrt južno od objekta a koja čestica nije predmetom očevida.

6.2. Saslušani svjedoci Ranko Gudelj pok. Milana, Petar Čagalj sin Ivana i Željko Čagalj pok. Josipa (nesrodni, vlasnici/suvlasnici nekretnina položenih u neposrednoj blizini predmetne) su u potpunosti potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine od strane istoga.

7. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Split, 6. listopada 2025.

S U D A C
Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa

svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

-ZK odjel u Splitu (radi provedbe)

1. pun. predlagatelja – OD JURIČKO & PARTNERI d.o.o.
2. Ivan Sinovčić p. Mate, e-oglasna ploča
3. Vicko Sinovčić, Ivanov, e-oglasna ploča
4. Augustin Sinovčić, Ivanov, e-oglasna ploča
5. Srećko Sinovčić, Ivanov, e-oglasna ploča
6. Mate Sinovčić, Špirov, e-oglasna ploča
7. Marin Sinovčić, Špirov, e-oglasna ploča
8. Stipe Sinovčić, Špirov, e-oglasna ploča
9. Ante Sinovčić p. Jure, Žrnovnica, Put za Žrnovnicu 42
10. Marko Sinovčić p. Jure, e-oglasna ploča
11. Stipe-Petar Sinovčić p. Špira, e-oglasna ploča
12. Manda-Jela Aljinović ž. Ivana, e-oglasna ploča
13. Cvita Aljinović ž. Tome, e-oglasna ploča
14. Matija Sinovčić ž. Ante, e-oglasna ploča
15. Marija Sinovčić p. Špira, e-oglasna ploča
16. Vica Karaman ž. Šimuna, e-oglasna ploča
17. Milan Sinovčić p. Jerka, e-oglasna ploča
18. Sofija Sinovčić ud. Felicija, e-oglasna ploča
19. Franica Sinovčić p. Felicija, e-oglasna ploča
20. Zdravko Sinovčić p. Felicija, e-oglasna ploča
21. Miro Sinovčić p. Šimuna, e-oglasna ploča
22. Mira Sinovčić p. Šimuna, e-oglasna ploča
23. Snježana Biočić, Žrnovnica, Mosorska 11
24. Nikola Pivac, Makarska, Kotromanića 6
25. Damir Muše, Žrnovnica, Krešimirova 29
26. Ana Bešlić, Žrnovnica, Krešimirova 29

- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split

- DGU, Područni ured za katastar Split



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

07.10.2025 12:11

Serijski broj certifikata

2577432020741266583

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z178336714c170270

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-