



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-33841/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Maji Marčec, u zemljišnoknjižnoj stvari upisa zabilježbe ugovora o doživotnom uzdržavanju dostavljenog po službenoj dužnosti od strane Općinskog suda u Rijeci, pod posl. brojem R2-116/2026, dana 07. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se brisanje plombe Z-33841/2026 u zk.ul.br. 5270 k.o. Centar, E-9

Obrazloženje

1. Dana 06. srpnja 2026. ovosudnom zk.odjelu dostavljen je ugovor o doživotnom uzdržavanju posl. broj R2-116/2026 od 06. srpnja 2026. radi provedbe istog u zemljišnoj knjizi (zk.ul. 5270 k. o. Centar (E-9).

2. Zatraženom upisu nije se moglo udovoljiti.

3. Naime, kada upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud se ograničava na ispitivanje je li upis odredilo za to nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige koje postoji u času kada je sudu dostavljena oduka o upisu, a o ostalim pretpostavkama odlučuje sud ili drugo tijelo koje upis dopušta (čl. 117. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - u daljnjem tekstu ZZK).

4. Uvidom u zk.ul.br.5270 k.o. Centar (E-9), utvrđeno je da je u istome upisan suvlasnički dio s neodređenim omjerom dijela nekretnina u A I (jedan) kčbr. 1170 stambena zgrada broj 26, stambena zgrada br. 26/1, kuća br. 26/2 i dvorište na Pantovčaku ukupne površine 594 m² (dvorište sa sa 279 m², stambena zgrada, Pantovčak 26 sa 179 m², stambena zgrada, Pantovčak 26/1 sa 96 m², kuća, Pantovčak 26/2 sa 40 m²), povezano s vlasništvom dvosobnog stana u prvom katu desno (u uličnom dijelu zgrade) s nusprostorijama, površine

62,39 m2, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, u vlasništvu Jakovljević Jelene (ud. Vjekoslav, r. Šegota), Zetska 3, Beograd.

5. Odredbom čl. 45 ZZK propisano je da se upis u zemljišnu knjigu može dopustiti samo protiv one osobe koja je u času podnošenja prijedloga za upis upisana u toj zemljišnoj knjizi kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava u pogledu kojeg je zatražen upis ili koja bar istodobno kao takva bude uknjižena ili predbilježena (knjižni prednik) dok je odredbom čl. 46. st. 1. ZZK propisano je da ako su zemljište ili neko knjižno pravo preneseni izvanknjižno na više osoba uzastopno, može posljednji stjecatelj zahtijevati da se knjižni prijenos provede neposredno na njega, ako dokaže neprekinuti niz izvanknjižnih stjecanja od knjižnog prednika (osobe upisane u zemljišnoj knjizi) do sebe.

6. Obzirom da primatelj uzdržavanja Vladimir Drače, OIB: 74652604741, Ul. Fiorella la Guardia br.2, Rijeka nije upisan kao vlasnik predmetne nekretnine, a nije dokazan neprekinuti slijed vanknjižnih stjecanja od upisanog zk vlasnika, kako je to propisano čl. 46 ZZK, za predmetni upis nije ostvarena osnovna materijalnopravna pretpostavka svakog upisa tj. pretpostavka o knjižnom predniku (čl. 45 ZZK).

7. Slijedom iznesenog, a temeljem odredbe čl. 118. st. 1. i 4. i čl. 120. st. 1. ZZK-a riješeno je kao u izreci.

Zagreb, 07. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Maja Marčec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Drače Inja, Pantovčak 26, 10000 Zagreb
2. Drače Tin, Fiorella La Guardie 2, 51000 Rijeka
3. Drače Vladimir, Fiorella La Guardie 2, 51000 Rijeka
4. Jakovljević Jelena, Zetska 3, Beograd, Srbija - putem e-oglasne ploče

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Rijeci, posl. broj R2-116/2026



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.07.2026 14:
05

**Serijski broj
certifikata**

519438199857619147929651553452905406166051029462

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187893194507e17e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-