



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 11

Poslovni br.: Ovr-95/2023-22

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sudskom savjetniku Filipu Baburaku, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja AKTER PUBLIC d.o.o., Zagreb, Remetinečka cesta 9d, OIB: 60260099259, kojeg zastupa punomoćnik Zoran Špoljarić, odvjetnik u Zagrebu, Nova cesta 171a, protiv ovršenika SISTEM MONTAŽA d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Petrovogorska 3, OIB: 13127381691, koga zastupa stečajni upravitelj Vesna Stančić iz Jelenja, Podkilavac 10, Dražice, OIB: 45477363422, radi ovrhe na nekretnini, 30. travnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Nekretnina ovršenika upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 6034, E-9, k.o. Donje Vrapče, koja se sastoji 53/10000 dijela kč.br. 4037/13, Ulica Ante Topić – Mimare ukupne površine 1001 m² (stambena zgrada, Zagreb, Ulica Ante Topić - Mimare 45 sa 372 m², dvorište sa 629 m²), povezana s vlasništvom garaže u podrumu površine 6,20 m² u nacrtu označena P9, dosuđuje se kupcu SOPHOS LAB d.o.o., OIB: 78733100675, Našička ulica 7, Zagreb, za iznos od 13.925,00 EUR.

II. Nalaže se kupcu, u roku od 15 dana, od dana pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti preostali iznos kupovnine u iznosu od 12.435,00 EUR, na žiro račun Financijske agencije (dalje: Agencija), IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj: 513989-498190. Ukoliko ukupna kupovнина ne bude položena na račun Agencije u navedenom roku, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom te odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz jamčevine će se namiriti troškovi nove prodaje i razlika kupovnine. O tome odluku donosi sud i dostavlja Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate cjelokupne kupovnine, u zemljišnoj knjizi će se izvršiti, upis uknjižbe prava vlasništva, u korist kupca te:

- brisanje zabilježbe ovrhe upisane na temelju rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-3803/10 od 10. studenog 2010., Z-54949/10, pod B, red. br. 2.1.

- brisanje zabilježbe ovrhe upisane na temelju rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-1630/11 od 14. travnja 2011., Z-23844/11, pod B, red. br. 3.1.
- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane na temelju rješenja posl. br. 46. ST-2184/16 od 23.01.2024, Z-7444/2024, pod B, red. br. 4.1.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine, nekretnina će se predati kupcu, o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda, izvršiti upis zabilježbe dosude, na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja, prije pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Na temelju ovosudnog zaključka o prodaji, poslovni broj: OVR-95/2023 od 19. kolovoza 2024., određena je i provedena elektronička javna dražba za prodaju nekretnine ovršenika, pobliže opisane pod toč. I. izreke ovog rješenja.
2. Vrijednost nekretnine utvrđena je zaključkom o prodaji u iznosu od 14.900,00 eur. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, nekretnina se nije mogle prodati za manje od $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 11.175,00 EUR.
3. Sukladno, Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Agencije od 26.02.2025, klasa: O/110-10/24-01/988, ur.br: 07-01-25-15, utvrđeno je da je na prvoj elektroničkoj dražbi sudjelovalo tri ponuditelja, te da je kupac ponudio najveću cijenu, u iznosu od 13.925,00 EUR, zbog čega je na temelju odredbe čl. 103. st. 4. i čl. 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24 dalje:OZ) odlučeno kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.
4. Na temelju odredbe čl. 108. st. 1. OZ-a odlučeno je kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.
5. Na temelju odredbe čl. 108. st. 4. OZ-a odlučeno je kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.
6. Na temelju odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) odlučeno je kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

U Zagrebu 30. travnja 2025.

Sutkinja:
Dina Jellin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova

Dokument je elektronički potpisan:

DINA JELLIN

Vrijeme potpisivanja:

30-04-2025

11:26:35

DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732

L=ZAGREB

S=JELLIN

G=DINA

CN=DINA JELLIN



isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja (čl. 103. st. 5. OZ-a).

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105 OZ-a) u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Nacrt odluke izradio sudski savjetnik
Filip Baburak

DNA:

1. Oglasna ploča suda 3 dana
2. ZK-odjel radi zabilježbe dosude
3. Financijska agencija, Ulica grada Vukovara 70

Broj zapisa: **9-30876-f054e**

Kontrolni broj: **035d3-a8dc7-81b71**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DINA JELLIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.