Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-31040/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu Maji Sarić, u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga predlagateljice SANJE BARŠIĆ OSTOJIĆ, OIB: 85703629885 iz Zagreba, Horvaćanska cesta 17A, zastupane po pun. Melihi Okić Buljanović, odvj. iz Zagreba, radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 17. studenog 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk. ul. 4029 k.o. Dubravica

- kč.br. 808/2, broj D.L. 4, ravnica, livada površine 780 m ^{2},
- kč.br. 1015/3, broj D.L. 5, Zvratnica, oranica površine 2104 m ^{2},
- kč.br. 1015/4, broj D.L. 5, pri domu, oranica površine 3453 m ^{2},
- kč.br. 1022, broj D.L. 5, pri domu, pašnjak površine 417 m ^{2},
- kč.br. 1023/1, broj D.L.5, Lugarska ulica I, kuća i dvor površine 782 m ^{2},
- kč.br. 1023/2, broj D.L. 5, pri domu, pašnjak površine 1029 m ^{2},
- kč.br. 1023/4, broj D.L. 5, Lugarska ulica I, pašnjak površine 602 m ^{2},
- kč.br. 1045, broj D.L. 9, ribnjak, šuma površine 2751 m ^{2},
- kč.br. 1048/3, broj D.L. 5, krč, šuma površine 5863 m ^{2},
- kč.br. 1099/6, broj D.L. 5, pužarina, oranica površine 4784 m ^{2},
- kč.br. 1119/179, broj D.L. 5, općinsko, šuma površine 2766 m ^{2},
- kč.br. 1256/6, broj D.L. 5, općinsko, šuma površine 6305 m ^{2},
- kč.br. 2135/2, broj D.L. 10, kotari, vinograd površine 1223 m ^{2},

- kč.br. 2135/5, broj D.L. 10, kotari, vinograd površine 647 m ^{2},

zk. ul. 1125 k.o. Dubravica
- kč.br. 622/15, sjenokoša u vel. travniku površine 396 čhv, DIO,
- kč.br. 894/1, sjenokoša u ravnici površine 736 čhv

zk. ul. 5427 k.o. Dubravica, kč.br. 422/1, broj D.L. 12, Stipere, oranica površine 1079 m ^{2}, vinograd površine 2046 m ^{2},

zk. ul. 450 k.o. Dubravica, kč.br. 1109/153, šuma u Dubravi površine 1 jutro i 200 čhv

a) Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da nakon provedenog postupka sud donese rješenje kojim će se na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. 4029 k.o. Dubravica
- kč.br. 808/2, broj D.L. 4, ravnica, livada površine 780 m ^{2},
- kč.br. 1015/3, broj D.L. 5, Zvratnica, oranica površine 2104 m ^{2},
- kč.br. 1015/4, broj D.L. 5, pri domu, oranica površine 3453 m ^{2},
- kč.br. 1022, broj D.L. 5, pri domu, pašnjak površine 417 m ^{2},
- kč.br. 1023/1, broj D.L.5, Lugarska ulica I, kuća i dvor površine 782 m ^{2},
- kč.br. 1023/2, broj D.L. 5, pri domu, pašnjak površine 1029 m ^{2},
- kč.br. 1023/4, broj D.L. 5, Lugarska ulica I, pašnjak površine 602 m ^{2},
- kč.br. 1045, broj D.L. 9, ribnjak, šuma površine 2751 m ^{2},
- kč.br. 1048/3, broj D.L. 5, krč, šuma površine 5863 m ^{2},
- kč.br. 1099/6, broj D.L. 5, pužarina, oranica površine 4784 m ^{2},
- kč.br. 1119/179, broj D.L. 5, opčinsko, šuma površine 2766 m ^{2},
- kč.br. 1256/6, broj D.L. 5, opčinsko, šuma površine 6305 m ^{2},
- kč.br. 2135/2, broj D.L. 10, kotari, vinograd površine 1223 m ^{2},
- kč.br. 2135/5, broj D.L. 10, kotari, vinograd površine 647 m ^{2},

kao vlasnik upisati predlagateljica SANJA BARŠIĆ OSTOJIĆ, OIB: 85703629885, Zagreb, Horvaćanska cesta 17A, u cijelosti,

zk. ul. 1125 k.o. Dubravica
- kč.br. 622/15, sjenokoša u vel. travniku površine 396 čhv, DIO,
- kč.br. 894/1, sjenokoša u ravnici površine 736 čhv

kao vlasnik upisati predlagateljica SANJA BARŠIĆ OSTOJIĆ, OIB: 85703629885, Zagreb, Horvaćanska cesta 17A, u cijelosti,

zk. ul. 5427 k.o. Dubravica, kč.br. 422/1, broj D.L. 12, Stipere, oranica površine 1079 m ^{2}, vinograd površine 2046 m ^{2},

kao vlasnik upisati predlagateljica SANJA BARŠIĆ OSTOJIĆ, OIB: 85703629885, Zagreb, Horvaćanska cesta 17A, u cijelosti,

zk. ul. 450 k.o. Dubravica, kč.br. 1109/153, šuma u Dubravi površine 1 jutro i 200 čhv
kao vlasnik upisati predlagateljica SANJA BARŠIĆ OSTOJIĆ, OIB: 85703629885, Zagreb, Horvaćanska cesta 17A, u ½ dijela.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u točci I. izreke ovoga rješenja.

III. Temeljem čl. 194. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/19, 128/22) istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči odjela za Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i na oglasnoj ploči Općine Dubravica, objavljuje se

OGLAS

1. Pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalnoj službi u Zaprešiću, otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod točkom I. izreke.

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore jer će se nakon tog roka, donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja za dan:

11.siječnja 2027. godine u 12,30 sati
u Lugarskom Bregu, Lugarska ul. I, kod kbr. 5

a na istu se pozivaju:
1. Predlagateljica
2. Suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. Sudski vještak za geodeziju
4. Sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

V. Poziva se predlagateljica da do zakazane rasprave (očevida) na ime troškova provođenja istog, uplati predujam u iznosu od **309,48 EUR** za sud i za geodetskog vještaka, na žiro-račun Općinskog suda u Novom Zagrebu broj HR37 23900011300029968, model HR00, uz poziv na broj: 501-31040-2026, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

U Zaprešiću 17. studenog 2026. godine

Sudac:

Maja Sarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Pun. predlagateljice, Meliha Okić Buljanović, odvj.
2. **Protustranka Gracin Josipa**, Zagreb, Aleja Blaža Jurišića 61, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka

3. Protustranke po e-ops (30 dana)
   - Baršić Josip (Ljudevit), Lugarski breg br. 7
   - Stunković Terezija, Lug. brijeg br. 15
   - Rok Josip, Lugarski breg kbr. 13
   - Rok Franjica, Lugarski breg kbr. 13

4. Vještak Dubravko Gulić iz Bistre, Stubička 419
5. Područni ured za katastar Zagreb – Ispostava Zaprešić – radi objave na oglasnoj ploči
6. Općina Dubravica – radi objave na oglasnoj ploči
7. E-oglasna ploča suda
8. U spis

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	17.11.2026 10:59	**Serijski broj certifikata**	538200247924388286274509408789271324430224688369
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z19215048422b9c2a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -