FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
28 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 338-08-5012-26-882

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

SPLIT

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **SPLIT**

Poslovni broj spisa _____

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
ANKICA ŠAMADAN

OIB **35690424724**

Adresa / sjedište
SVIH SVETIH 3 21204 KOPRVINO

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENDAC D.O.O.

OIB **02023029348**

Adresa / sjedište
Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
UGOVOR O NAJMU

Iznos dospjele tražbine **773,40** (EUR)

Glavnica _____ (EUR)

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
26,60 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum
KORPIVNO 26.10.2026.

Potpis vjerovnika

ANKICA ŠAMADAN, OIB: 35690424724, Koprivno, Svih Svetih 3, zakupodavac s jedne strane (u daljnjem tekstu Zakupodavac)
i
STUDENAC d.o.o., sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Michał Wojciech Seńczuk kao Predsjednik Uprave i Filip Bilanović kao član Uprave, (u daljnjem tekstu Zakupnik)

uz sudjelovanje *ANKICA TRGOVINA d.o.o.* za trgovinu, OIB: 39792509896, MBS: 060272634, Ulica Svih Svetih 3, Koprivno 21204 Dugopolje zastupano po direktoru Ankici Šamadan (u daljnjem tekstu sudionik),

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
28 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 1118-08-5012-26-882

i *VLADE ŠAMADAN, OIB: 45193733198*, Koprivno, Ulica Svih Svetih 3,

dana *1. travnja 2023. g.* zaključili su slijedeći

ANEKS UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak I.

Stranke suglasno utvrđuju:

- da su Ankica trgovina d.o.o. kao zakupodavac i Studenac d.o.o. kao zakupnik dana 30. studenog 2022.g. zaključili Ugovor o zakupu poslovnog prostora predmet kojeg je poslovni prostor u Koprivnu, Ulica Svih Svetih 3, površine 55,11 četvornih metara, koji se nalazi na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak br. 325, zemljišnoknjižne čestice br. 1203/22, katastarska općina Koprivno, sve sukladno tlocrtu koji je sastavni dio tog Ugovora;

- da je predmetni ugovor zaključen na određeno vrijeme od pet godina, uz pravo zakupnika da produži trajanje zakupa za dodatnih 5 godina;

- da su Ankica trgovina d.o.o. i Studenac d.o.o. ugovorili ukupnu mjesečnu zakupninu u iznosu od 800,00 € uvećano za PDV, koja se plaća do zadnjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec;

- da je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog s Ankica trgovina d.o.o. Vlade Šamadan stekao pravo vlasništva za cijelo nekretnine iz alineje prve ovog članka, te potom s Ankicom Šamadan zaključio Ugovor o zasnivanju prava plodoužívanja kojim je zasnovano pravo plodoužívanja u korist Ankice Šamadan na predmetnoj nekretnini do 30. ožujka 2028.g.

Članak II.

Gornje utvrđeno, stranke su suglasne da Ankica Šamadan sukladno članku 30. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora stupa u prava i obveze zakupodavca iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključenog dana 30. studenog 2022.g. počevši od 1. travnja 2028.g.

Članak III.

Ankica trgovina d.o.o. kao sudionik ovog Aneksa je suglasna s izmjenom osobe Zakupodavca.
Ankica trgovina d.o.o. i Studenac d.o.o. izjavljuju da nemaju nikakvih međusobnih potraživanja iz osnove Ugovora o zakupu poslovnog prostora, osim eventualno neplaćenih zakupnina za razdoblje do dana zaključenja ovog Aneksa.

Članak IV.

anke suglasno mijenjaju članak 4. zaključenog Ugovora o zakupu poslovnog prostora na način da sti sada glasi:

Jgovorne strane utvrđuju da ukupna mjesečna zakupnina za Prostor iznosi 800,00 (osamsto) €. Zakupnik će uplatiti zakupninu na račun Zakupodavca Ankice Šamadan, koji će naknadno dostaviti.

Zakupnina treba biti plaćena do petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec.

Stranke suglasno utvrđuju da se, u slučaju da Zakupodavac u trenutku potpisa ovog Ugovora nije obveznik PDV-a, ali tijekom trajanja Ugovora to naknadno postane, zakupnina povećava za pripadajući iznos PDV-a.

Članak V.

Stranke su suglasne da sve ostale odredbe Ugovora o zakupu poslovnog prostora iz članka I. ovog Aneksa ostaju na snazi.

Članak VI.

Stranke su suglasne da ovaj Aneks ugovora o zakupu poslovnog prostora predstavlja njihovu pravu i zbiljnu volju, pa ga u znak suglasnosti i potpisuju.

U Omišu, 1. travnja 2023.g.

STUDENAC d.o.o.
Zakupnik

Michał Wojciech Seńczuk

Filip Bilanović

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Celvri Ribnjak 17
21310 Omiš

ANKICA ŠAMADAN
Zakupodavac

ANKICA TRGOVINA d.o.o.

Ankica Šamadan

LADE ŠAMADAN

Ja, javni bilježnik **Snježana Ludvajić**, Solin, Kralja Zvonimira 75,
potvrđujem da je stranka:

ANKICA ŠAMADAN, OIB 35690424724, KOPRIVNO, ULICA SVIH SVETIH 3, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110446278 PP SOLIN.
ANKICA TRGOVINA d.o.o., MBS 060272634, OIB 39792509896, Koprivno, SVIH SVETIH 3, zastupano po direktoru **ANKICA ŠAMADAN, OIB 35690424724, KOPRIVNO, ULICA SVIH SVETIH 3,** u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110446278 PP SOLIN, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
VLADE ŠAMADAN, OIB 45193733198, KOPRIVNO, ULICA SVIH SVETIH 3, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110534079 PP SOLIN.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 11,97 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,99 eur.

Broj: OV-10269/2023
Solin, 23.08.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA * SOLIN * SNJEŽANA LUDVAJIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Snježana Ludvajić
za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Renata Mimica

REPUBLIKA HRVATSKA * SOLIN * SNJEŽANA LUDVAJIĆ JAVNI BILJEŽNIK

FINA, RC SPLIT
HAŽDRAM. ŠET. 24b
21 000 SPLIT

FI... JA
REGIONALNI ... T 1
Neposredno, poštom (obično preporučeno)
Primljeno: 28-10-2026
Br.pošiljke _____ F

"Za predsjednika"
Dostavljač
FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Neposredno, poštom (obično preporučeno)
Primljeno: 28-10-2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

SOR ST 2 D
21000PU 21000
RH039018395HR
0,00 EUR 2,25 EUR
30g 21112 26.10.2026. 13:14:50 1/1

Anka Šancdan
Sveti sveti 3
21204 Kopriva