

MILEUSNIČ ČEDOMIR iz Zagreba, Rubetićeve ul. 9, kao prodavalac i INMONT COMMERCE iz Splita, ul. Henrika Znidaršića, kao kupac, sklopili su ovaj

KUPOPRODAJNI UGOVOR

I.

MILEUSNIČ ČEDOMIR prodaje, a kupac od njega kupuje jednosobni konforni stan u Zagrebu, Rubetićeve ul. 9 /dvorišna zgrada/, koji se nalazi u prizemlju kuće, sagrađene na kat.č.2510/2 upisane u zk.ul. 16989 k.o.grad Zagreb. Kuća je građena bez građevne dozvole i nije upisana u gruntovnicu.

Stan sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika i WC, površine 24 m², te lodje od 17 m².

Također prodavalac prodaje kupcu i dio zemljišta u širini staze ispred stana, a sve do zemljišta Dražić Vjekoslava i Dragice.

Prodavalac prodaje kupcu i dio podruma u kući površine 2 m² onako kako je prodavalac pokazao kupcu na licu mjesta.

Sve gore spomenuto prodavalac prodaje kupcu zajedno s trajnim pravom korištenja zemljišta na kojem je kuća sagrađena.

II.

Stranke su ugovorile da kupoprodajna cijena iznosi 2.040.000 CRD /dvamilijunačetrestisuća CRD/ koju cijenu je kupac isplatio prodavaocu uplatom na žiro račun.

III.

Prodavalac je kupcu nekretnine koje su predmet ovog ugovora predao u posjed te se prodavalac iselio iz stana, a u stan se uselio kupac.

IV.

Kupac je upoznat od prodavaoca, da je stan koji je kupac kupio vanknjižno vlasništvo.

V.

Stranke su ugovorile da kupac snosi porez na promet nekretnina kao i druge troškove u vezi prijenosa.

VI.

Stranke su razumjele odredbe ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu dne 28.01.1992 god.

Kupac:

INMONT COMMERCE SPLIT

[Signature]
INMONT COMMERCE s.p.
MONTAŽNO, PROIZVODNO, USLUŽNO
I TRGOVAČKO PODUZEĆE
SPLIT

Prodavalac:

Mileusnič Čedomir

[Signature]

Svjedok: Agencija za marketing
Zagreb Ribnjak 36
Koprivnjak Josip

[Signature]

REPUBLIKA HRVATSKA
UPRAVA DRUŠTVENIH PRIHODA

KLASA: UP/I - 410 - 20/ 92 - 01/ 77
BROJ: 2203 - 03 - 03 - 52 - 03

Porez na promet nekretnina i prava na pravni posao iz
ugovora-isprave obračunat je u iznosu od 102.000,00
dinar(a)

utvrđene porezne osnovice 2.040.000,00 dinara.

Porez na promet plaćen je dne 8. 2. 1992
Zagreb, 10. 2.



Potvrđuje se da je Čedomir Interzini
autoritarno potpisao ovu ispravu - priznao svoj potpis na ovoj
pravi. Identitet podnosioca isprave utvrđen je na temelju osobne
karte - putovnice - svjedocima - osobno poznat 436024/84 24

Taksa za ovjeru u iznosu od 250,00 dinara naplaćena i
ostavljena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu. Ostobodeno
plaćanja takse na temelju čl. 10 Odluke o administrativnim
gradu Zagreb.

38
Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI SEKRETARIJAT ZA UPRAVU I PRAVO
KLASA: 037-02/
Ur. broj: 251 - 02 - 366

10-02-1992

