

STEČAJNA MASA IZA POSLOVNO
SAVJETNIŠTVO E.ROTH d.o.o. „u stečaju”
OIB: 72538824555
Ogulin, Bukovnik 36

Ogulin, 5. srpnja 2021.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj: 11. St- 223/2019

OBRAČUN TROŠKOVA nakon unovčenja nekretnina (članak 254. SZ-a)

I. Temeljem zaključka Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. 11. St- 223/2019-74 od 15. travnja 2021. godine i čl. 254. st.1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), po pravomoćnosti rješenja o dosudi dostavljam sudu obračun troškova unovčenja slijedeće nekretnine:

-Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. 11. St- 223/2019-67 od 25. ožujka 2021. godine, kupcu Mariji Kaniški, OIB: 85774981658, Gornji Kneginec, Ante Starčevića 38, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika označena kao kat. čest. 3408 Z.U. 2275 K.O. Silba, u naravi pašnjak ukupne površine 8229 m² uknjiženog prava vlasništva STEČAJNE MASE IZA POSLOVNO SAVJETNIŠTVO E.ROTH d.o.o. u stečaju za iznos kupovnine od 227.500,00 kn.

Sukladno čl. 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), obračun troškova koji terete prodanu nekretninu sačinjen je na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase dužnika i postotka učešća vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnoj vrijednosti stečajne mase.

Troškovi su popisani i svrstani kao direktni troškovi koji terete nekretninu u 100% iznosu s obzirom na to da predmetna nekretnina predstavlja jedinu odnosno ukupnu imovinu (stečajnu masu) dužnika (tablice 1 i 2).

Cjelokupna stečajna masa odnosi se na prodanu nekretninu i sastoji se od postignute kupovnine od 227.500,00 kn i dvije položene jamčevine (svaka po 12.750,00 kn ili 25.500,00 kn), kojima se naknađuje razlika između kupovnine postignute na prijašnjim nevažećim prodajama (257.500,00 kn – 227.500,00 kn ili 30.000,00 kn), a sve prema pravomoćnom rješenju Trgovačkog suda u Splitu posl.br. 11. St-223/2019-83 od 24. svibnja 2021. godine.

Iznos koji se uzima u obzir prilikom ovog obračuna je 253.000,00 kn (227.500,00 + 25.500,00).

1.) **Obračun nagrade:** bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15). Nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, sukladno članku 7. Uredbe, kako slijedi:

Iznos unovčene stečajne mase pod I. = 253.000,00

| | | |
|---------------------------------------------|-----------|------------------|
| do 100.000,00 x 16% | kn | 16.000,00 |
| na razliku od 100.000,01 do 253.000,00 x12% | kn | 18.360,00 |
| Ukupno | kn | 34.360,00 |

Prema posebnom propisu nagrada po uredbi uvećava se za iznos obveznog doprinosa za ZO od 7,5% , pa ukupni bruto trošak iznosi 36.937,00 kn.

2.) Troškovi unovčenja u stvarnoj visini (čl. 254.st.3. SZ)

1.1) Ukupnu stečajnu masu čine slijedeće nekretnine s utvrđenim vrijednostima, kao što prikazuje tablica 1:

| Skupina | Nekretina | Iznos kn | Osnov | Udio |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Prva skupina -pojedinačna prod. | kat. čest. 3408 Z.U. 2275 K.O. Silba, u naravi pašnjak ukupne površine 8229 m2 | 253.000,00 | Postignuta kupovina na javnoj dražbi 227.500,00 kn + 2 jamčevine od ukupno 25.500,00 | 100% |
| UKUPNO | | 253.000,00 | | 100,00% |

Troškovi koji kod ovog obračuna terete cjelokupnu stečajnu masu iznose 100 %.

Tijekom vođenja stečajnog postupka nastali su ovi direktni troškovi (tablica 2):

| Ukupni troškovi u kn | Opis troškova | Udjel za ovaj obračun u kn |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Direktan trošak 100% | Trošak provedbe elektroničke javne dražbe, FINA RC Split | 1.400,00 |
| Direktan trošak 100% | Nagrada za rad stečajnom upravitelju | 36.937,00 |
| Direktan trošak 100% | Procjena troška knjigovodstva, arhiviranja, (ugovoreni), s uklj.PDV, do zaključenja i birsanja | 28.800,00 |
| Direktan trošak 100% | Procjene ostalih troškova stečajnog postupka (bankarski, poštanski, sudski) | 1.150,00 |
| | Ukupno | 68.287,00 |

UKUPNO= 68.287,00 kn

II.Stečajni upravitelj predlaže da se prilikom diobe iznosa od 253.000,00 kn:

-prihvati obračun troškova unovčenja u stvarnoj visini, sukladno čl. 254.st.3. SZ-a u ukupnom iznosu od 68.287,00 kn i prilikom namirenja izdvoji u stečajnu masu na transakcijski račun stečajnog dužnika, IBAN: HR5624080021100053137.

-razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, OIB: 18683136487, namiri u iznosu od 184.713,00 kn u odnosu na svoju osiguranu tražbinu, a koje namirenje predstavlja namirenje od 72,44 % u odnosu na ukupno osigurane tražbine (ukupno osigurane tražbine iznose 255.000,00 kn), na uplatni račun koji će razlučni vjerovnik dostaviti najkasnije na sudskom ročištu za diobu kupovnine.