



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Posl.br. Z-8857/2023-8

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jako Andabak, Gornje Prekrižje 28, Zagreb, OIB: 37634999594 zastupan po punomoćniku Mirni Ferk, odvjetnici iz Zagreba, Kozarčaninova 5 protiv protustranaka: 1. Petar Jerković, Katinovac 89, 2. Mićo Malobabić, Katinovac 36, 3. Stojan Malobabić, Katinovac 36, 4. Obradović zadruga, Katinovac 120, 5. Slavko Vorkapić, Vorkapić Selo 103, 6. Nedeljka Jurišak Bulat, Perna 113, 7. Slavko Vorkapić, Vorkapić Selo 103/60, 8. Pavao Vorkapić, Vorkapić Selo 104, 9. Opačić zadruga, Katinovac 39 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 7. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 1232 k.o. Katinovac
kč.br. 745/1 livada luka 2403 m²

vlasništvo Petar Jerković, Katinovac 89 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, Gornje Prekrižje 28, Zagreb, OIB: 37634999594 u cijelosti.

zk.ul. 1283k.o. Katinovac
kč.br. 721/1 livada luka 2935 m²

suvlasništvo Mićo Malobabić, Katinovac 36 u 1/2 dijela, Stojan Malobabić, Katinovac 36 u 1/2 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, Gornje Prekrižje 28, Zagreb, OIB: 37634999594 u cijelosti.

zk.ul. 1475 k.o. Katinovac
kč.br. 566 kućište 1097 m²
kuća i dvorište 719 m²
voćnjak 378 m²
kč.br. 568/3 oranica kosa 4251 m²

kč.br. 568/5 oranica 5140 m²
kč.br. 568/7 oranica kosa 6398 m²
kč.br. 569/3 oranica 622 m²
kč.br. 570/3 pašnjak 1137 m²
kč.br. 576 oranica potkućnica 2521 m²

vlasništvo Obradović zadruga, Katinovac 120 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, Gornje Prekrižje 28, Zagreb, OIB: 37634999594 u cijelosti.

zk.ul. 736 k.o. Katinovac
kč.br. 746 livada lugovi 1957 m²

suvlasništvo Slavko Vorkapić, Vorkapić Selo 103 u 4/24 dijela, Nedeljka Jurišak Bulat, Perna 113 u 3/24 dijela, Slavko Vorkapić, Vorkapić Selo 103/60 u 9/24 dijela, Pavao Vorkapić, Vorkapić Selo 104 u 8/24 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, Gornje Prekrižje 28, Zagreb, OIB: 37634999594 u cijelosti.

zk.ul. 129 k.o. Katinovac
kč.br. 34 kuća i dvorište 356 m²

vlasništvo Opačić zadruga, Katinovac 39 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, Gornje Prekrižje 28, Zagreb, OIB: 37634999594 u cijelosti.

zk.ul. 1652 k.o. Katinovac
kč.br. 577 oranica brdo 4392 m²
kč.br. 578 oranica mikula 2252 m²
kč.br. 579 mikula 33683 m²
 oranica 6832 m²
 oranica 6832 m²
 pašnjak 16419 m²

vlasništvo Opačić zadruga, Katinovac 39 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, Gornje Prekrižje 28, Zagreb, OIB: 37634999594 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 12. srpnja 2023. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.

2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, te je izvršena zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Općini Gvozd, te Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 1232, 1283, 1475, 736, 129 i 1652 k.o. Katinovac, ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Milke Milić kao prodavatelja i Jake Andabak kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov- 6335/2023 od 17. svibnja 2023., posjedovni list 89 k.o. Katinovac, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stanka Obradović posl. br. O- 810/2023 od 28. travnja 2023.
5. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Milke Milić kao prodavatelja i Jake Andabak kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov- 6335/2023 od 17. svibnja 2023. utvrđeno je da je prodavatelj prodao svoje nekretnine pobliže opisane pod točkom 1 predmetnog ugovora, a upisane u posjedovni list 89 k.o. Katinovac kupcu Jaki Andabak.
6. Uvidom u posjedovni list 89 k.o. Katinovac utvrđeno je da je u posjed upisan Stanko Obradović.
7. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da su nekretnine upisane u posjedovni list 89 k.o. Katinovac utvrđeno je da je od 1960. godine u posjed upisan Stanko Obradović koji ostaje upisan sve do danas.
8. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stanka Obradović posl. br. O- 810/2023 od 28. travnja 2023. utvrđeno je da je njegovim nasljednikom proglašena Milka Milić, kći ostavitelja.
9. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Glina, 7. listopada 2025.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Mirna Ferk, odv. iz Zagreba, Kozarčaninova 5
Protustranke:
2. Petar Jerković, Katinovac 89
3. Mićo Malobabić, Katinovac 36
4. Stojan Malobabić, Katinovac 36
5. Obradović zadruge, Katinovac 120 – oglasna ploča
6. Slavko Vorkapić, Vorkapić Selo 103 – oglasna ploča
7. Nedeljka Jurišak Bulat, Perna 113 – oglasna ploča

8. Slavko Vorkapić, Vorkapić Selo 103/60 – oglasna ploča
9. Pavao Vorkapić, Vorkapić Selo 104 – oglasna ploča
10. Opačić zadruga, Katinovac 39 – oglasna ploča
11. Porezna uprava, Ispostava u Gvozdu
12. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Topuskom



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.10.2025 10:05

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1783270146306a6a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-