

CER-CO d.o.o. u stečaju, Biljevec, Biljevec 76, OIB: 58615427252, zastupano po stečajnom upravitelju Tomislavu Đuričinu (u daljnjem tekstu:prodavatelj)

i

MEAKANU j.d.o.o., Biljevec, Biljevec 76, OIB: 51662057259, zastupano po direktoru Moniki Bukovec (u daljnjem tekstu: kupac)

sklopili su u Varaždinu dana 3. rujna 2026. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI PRAVA GRAĐENJA

I.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da prodavatelj kao nositelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine izgrađene prema građevinskoj dozvoli Klasa: UP/I-361-03/19-01/000118, Urbroj: 2186/1-06-1/2-19-0015, Ivanec, 04.10.2019., kao pravo građenja na tuđem zemljištu. Pravo građenja upisano je u zemljišne knjige, Općinski sud u Varaždinu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC, Katastarska općina: 312088, ČALINEC, Broj ZK uložka: 9661, PRAVO GRAĐENJA, u zk.ul 9660.

Gore navedeno pravo građenja kupac kupuje u viđenom stanju, te se odriče bilo kakvih naknadnih prigovora glede nedostataka istog.

II.

Ugovorne strane za pravo građenja navedeno u točki I. ovog ugovora suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 25.312,50 EUR.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupac na ime jamčevine dana 23. srpnja 2026. godine uplatio na žiro račun prodavatelja – IBAN: HR9123860021119052906, otvoren kod Podravske banke d.d., iznos od 2.531,25 EUR.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se kupac preostali iznos kupoprodajne cijene od 22.781,25 EUR obvezuje platiti na žiro račun prodavatelja – IBAN: HR9123860021119052906, otvoren kod Podravske banke d.d., najkasnije u roku od 15 dana od dana sklapanja ovog ugovora.

III.

Odmah po uplati preostalog iznosa kupoprodajne cijene od 22.781,25 EUR na žiro račun prodavatelja – IBAN: HR9123860021119052906, otvoren kod Podravske banke d.d., a najkasnije u roku od sedam radnih dana, prodavatelj se obvezuje kupcu izdati tabularnu

izjavu kojom će ovlastiti kupca da na temelju iste u zemljišnim i drugim javnim knjigama ishodi na svoje ime uknjižbu prava građenja i promjenu posjedovnog stanja na pravu građenja navedenom u točki I. ovog ugovora (**ovo nije tabularna izjava**).

IV.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupac prilikom kupnje prava građenja navedenog u točki I. ovog ugovora bio izričito upoznat s činjenicom da isto nije slobodno od osoba i stvari, te da se nalazi u posjedu treće osobe.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će kupac nakon plaćanja preostalog iznosa kupoprodajne cijene od 22.781,25 i primitka tabularne izjave sam od treće osobe zatražiti predaju u posjed pravo građenja navedeno u točki I. ovog ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim ugovorom u potpunosti isključuje bilo kakva pravna odgovornost prodavatelja za slučaj da treća osoba odbije dobrovoljno predati kupcu u posjed pravo građenja navedeno u točki I. ovog ugovora.

V.

Ugovorne strane su suglasne da poreznu obvezu, troškove zemljišnoknjižne i katastarske provedbe, te troškove javnobilježničke ovjere potpisa prodavatelja podmiruje kupac.

VI.

Ugovorne strane su suglasne da za sve odnose koji nisu uređeni ovim ugovorom vrijede odredbe relevantnih zakona.

VII.

Eventualne izmjene i dopune ovog ugovora smatrat će se pravovaljanima samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom ugovornih strana.

VIII.

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju da ovaj ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju, te ga kao takvog vlastoručno potpisuju.

IX.

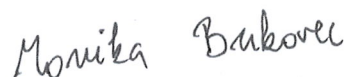
Ovaj ugovor zaključen je u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka na kojima će biti izvršena javnobilježnička ovjera potpisa prodavatelja, te temeljem čega će biti izdan

potreban broj otpravaka za svaku ugovornu stranu radi utvrđivanja porezne obveze i zemljišnoknjižne, odnosno katastarske provedbe ugovora.

Prodavatelj:
CER-CO d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj
Tomislav Đuričin



Kupac:
MEAKANU j.d.o.o.
Direktor
Monika Bukovec



Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

CER-CO d.o.o. u stečaju, MBS 070015037, OIB 58615427252, **BILJEVEC (OPĆINA MARUŠEVEC)**, **BILJEVEC 76**, zastupano po stečajnom upravitelju **TOMISLAV ĐURIČIN**, OIB 01733609458, **VARAŽDIN, VARAŽDIN, Ulica Marina Držića 23**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

MONIKA BUKOVEC, OIB 53615235504, **KORETINEC, MARUŠEVEC, Koretinec 124**, kao direktor **Meakanu j.d.o.o.**, MBS 070210384, OIB 51662057259, **BILJEVEC (OPĆINA MARUŠEVEC)**, **Biljevec 76**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 119610764 PP IVANEC, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-4169/2026
Varaždin, 03.09.2026.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak



Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI PRAVA GRAĐENJA od 03.09.2026. godine - ovjerena pod
brojem OV-4169/2026 dana 03.09.2026.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 3 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **TOMISLAV ĐURIČIN, OIB 01733609458, VARAŽDIN,
VARAŽDIN, Ulica Marina Držića 23.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 0,50 eur.

Broj: OV-4170/2026

U Varaždinu, 03.09.2026.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

