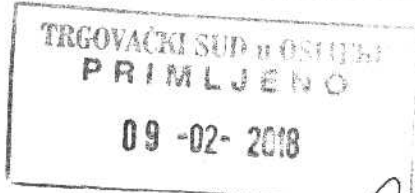


E

TRGOVAČKI SUD OSIJEK

OSIJEK, Zagrebačka 2

Na spis: 6St-1696/16



Podnesak (2x)

Premet: Zakazivanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina
-predlaže se

Rješenjem naslovnog suda u Osijeku broj 6St-1696716-51 određena je prodaja nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika SCAT-ING d.o.o. u stečaju Našice, Braće Radića 26 MBS 050021527, OIB 32183024669, upisanih kod Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Našicama, Zemljišno knjižni odjel Našice.

Elaborati o procijenjenoj vrijednosti nekretnina sačinjeni od stalnog sudskog vještaka Zvonimira Rogača dipl.ing. iz Osijeka dostavljeni su naslovnom sudu za sjednicu odbora vjerovnika od 24.svibnja 2017.godine.

Na Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina upisanih u zk.ul.83. k.o. Gradac kč.br.200/1, 200/2, 202/2, 202/4 204 član odbora vjerovnik H-Abduco d.o.o. Zagreb smatrao je, da procijenjen iznos nekretnine ne odgovara stvarnom stanju te je sudski vještak Zvonimir Rogač sačinio izmjenu, te se izmijenjeni Elaborat dostavlja na spis.

Predlaže se stečajnoj sutkinji da zakaže ročište za utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina kako slijedi:

1. Zk.ul.1027,k.o.Našice, kč.br.1194, PU 1, na adresi Našice, Ivana Mažuranića br.22, suvlasnički dio 113/1000 etažno vlasništvo (E-1)u naravi poslovni prostor PP3 u podrumu-desno u površini od 117,88m² koji se sastoji od :pivnice sa 85,37m², kuhinje sa 9,64m² spremišta sa 5,52m², garderobe sa WC-om i tušem za osoblje sa 6,61m² WC-om s predprostorom M i Ž za goste sa 10,74m².

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo Ministarstva financija-Porezna uprava, Područni ured Osijek.

Procijenjena vrijednost.....674.970,00 kn

2. Zk.ul.1027,k.o.Našice, kč.br.1194, PU2, na adresi Našice, Ivana Mažuranića br.22, suvlasnički dio 111/1000 etažno vlasništvo (E-2)u naravi poslovni prostor PP4 u

podrumu-lijevo u površini od 115,82m² koji se sastoji od :čekaonice sa 11,73m², garderobe sa 11,73m² , ureda 11,15m², fitnesa sa 72,22m² WC-a s predprostorom sa 3,92m² i tuševa sa predprostorom sa 5,07m².

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo Ministarstva financija-Porezna uprava, Područni ured Osijek.

Procijenjena vrijednost.....663.050,00 kn

3. Zk.ul.4030, k.o. Našice, kč.br.2829/2 PU 546,objekt P+P+1+M na adresi Našice , Braće Radića 26/II kat u naravi poslovni prostor II kat u istočnom dijelu zgrade na lijevoj strani , ukupne površine 41m². (knjiga položenih ugovora)

Na navedenoj nekretnini upisan je pod brojem Z-2960/2018 ustup tražbine , zajedno sa svim sporednim pravima i sredstvima osiguranja su ustupljene tražbine društvu TEHNO- ELEKTRO d.o.o. Đakovo Augusta Cesarca 3 OIB 11657560751 kao novom vjerovniku, JUG d.o.o. za trgovinu Markovac Našički, Kolodvorska 19 OIB 08202859585 .

Procijenjena vrijednost.....298.750,00 kn

4. Zk.ul.4030, k.o. Našice, kč.br.2829/2 PU 545,objekt P+P+1+M na adresi Našice , Braće Radića 26 u naravi poslovni prostor u prizemlju istočnog dijela zgrade na lijevoj strani , ukupne površine 41m².(knjiga položenih ugovora)

Na navedenoj nekretnini upisan je pod brojem Z-2960/2018 ustup tražbine , zajedno sa svim sporednim pravima i sredstvima osiguranja su ustupljene tražbine društvu TEHNO- ELEKTRO d.o.o. Đakovo Augusta Cesarca 3 OIB 11657560751 kao novom vjerovniku, JUG d.o.o. za trgovinu Markovac Našički, Kolodvorska 19 OIB 08202859585 .

Procijenjena vrijednost.....339.720,00 kn

5. Zk.ul.83, k.o. Gradac kč.br. 200/1, u naravi voćnjak površine 1260čhv, 200/2,u naravi voćnjak površine 444čhv, 202/2 vinograd površine 301čhv , 202/4 oranica površine 1028čhv i 204 u naravi 228čhv zemljište ukupne površine 3261čhv.

Na navedenoj nekretnini upisan je pod brojem Z-2960/2018 ustup tražbine , zajedno sa svim sporednim pravima i sredstvima osiguranja su ustupljene tražbine društvu

SCAT-ING d.o.o. u stečaju
35000 Našice, Braće Radića 26
OIB 32183024669

TEHNO- ELEKTRO d.o.o. Đakovo Augusta Cesarca 3 OIB 11657560751 kao novom
vjerovniku, Ministarstvo financija Zagreb, OIB 18683136487

Procijenjena vrijednost.....438.000,00 kn

Prilozi:

- 1.Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul.83(1 kom)
- 2.Obavijest o ustupu potraživanja (1x)
- 3.Pregled statusa predmeta (1x)

Osijek, 09.veljače 2018.

SCAT - ING
— d.o.o. u stečaju —
NAŠICE, B. Radića 26
OIB: 32183024669

e-ogf-fluica

Stečajna upraviteljica

Živka Posavac
Živka Posavac dipl.pec.