



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar
Supetar, Hrvatskih velikana 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sutkinji toga suda Jeleni Karmelić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Pere Šantića iz Postira, Glavica 33, OIB: 45064082792, zastupan po punomoćniku Deanu Rahanu, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 15. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Postira**

- Z.U. 3652 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 839/2.

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Postira u odnosu na nekretninu iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ **Oglašava se** da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Postira**

- Z.U. 3652 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 839/2.

Prijedlogom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedene nekretnine upiše na ime predlagatelja za cijelo uz istovremeni izbris tog prava sa sljedećih imena:

2. Suvlasnički dio: 2/12

VLAHOVIĆ JOSIP SIN JERKA

3. Suvlasnički dio: 2/12

VLAHOVIĆ PAVLE OTAC JERKOV

4. Suvlasnički dio: 2/12

VLAHOVIĆ MARGARITA KĆI JERKA

6. Suvlasnički dio: 2/12

VLAHOVIĆ TONČI, POSTIRA

7. Suvlasnički dio: 1/12

VLAHOVIĆ TONČI (TONKO) POK. JERKA, POSTIRA

8. Suvlasnički dio: 1/12

VLAHOVIĆ IVAN POK. JERKA, ZAGREB, SIGET 11

9. Suvlasnički dio: 1/12

VLAHOVIĆ JOSIP POK. JERKA, POSTIRA

11. Suvlasnički dio: 1/12

VLAHOVIĆ TONČI, OIB: 58383205060, ROT 8, POSTIRA 21400 SUPETAR

V/ Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od **28. rujna 2026. do 28. listopada 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (članak 201. stavak 4. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 06. veljače 2026. predlagatelj je predložio otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz toč. II/ rješenja.

1.1. U prijedlogu predlagatelj navodi da stvarni vlasnik predmetne nekretnine koju je stekao kupnjom od stvarnog vlasnika iste koji je prednik upisanih vlasnika – pok. Jerka Vlahovića te da je na istu platio porez na promet nekretnina. Ističe da predmetnu nekretninu godinama koristi i raspolaže istom, ali da ga je zbog neusklađenog stvarnog stanja s onim u katastarskom bilo propušteno evidentirati i kao zemljišnoknjižnog vlasnika u cijelosti. Slijedom svega navedenog, predlagatelj predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak te po okončanju istog usvojiti njegovu prijavu prava vlasništva u cijelosti.

2. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: ugovor o prodaji nekretnina sklopljen između Jerka Vlahovića pok. Pavla kao prodavatelja te Pere Šantića Jurja kao kupca od 06.11.1996. ovjeren u potpisu pred javnim bilježnikom Ervinom Kuzmanićem iz SUPetra; broj:OV-2465/96 od 06.11.1996., rješenje o promjeni podataka u katastru Ureda za katastarsko-geodetske poslove, Ispostave Supetar; Klasa: UP/I-932-07/95-01/47, urbroj: 2181-05/8-95-2 od 04. travnja 1995., rješenje Porezne uprave, Ispostave Supetar; Klasa:

UP/I-410-20/96-01/300, urbroj: 513-07-17-09-97-1 od 07. ožujka 1997., povijesni prikaz izvatka iz BZP-a za predmetnu nekretninu, preslika osobne iskaznice predlagatelja.

3. Prijedlog predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

4. Naime, prema odredbi članka 208. stavka 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak provodi se kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.1. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava dostavljenih uz prijedlog, sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine pa je na temelju odredbe članka 208. stavka 1. i 3. ZZK, odlučeno kao pod toč. I/ izreke ovog rješenja.

6. Na temelju odredbe članka 210. stavka 1. ZZK u svezi članka 115. stavka 1. ZZK odlučeno je kao pod toč. II/ i III/ izreke.

7. U skladu s odredbama članka 211. stavka 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV/ i VI/, a oglas će se sukladno stavku 3. istog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Na temelju članka 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 15. rujna 2026.

SUTKINJA
Jelena Karmelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Pun. predlagatelj: Dean Rahan, odvjetnik u Supetru, putem OSS-a
2. Josip Vlahović, Put Piska 5, Postira
3. Ivan Vlahović, Siget 11, Zagreb
4. Tonči Vlahović, Rot 8, Postira

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar Supetar
3. Općina Postira, Polježice 2, Postira - za oglasnu ploču



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.09.2026 11:
31

**Serijski broj
certifikata**

309650167685117780173944643928179780832266496129

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189940049ed9ed94

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-