



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-355/2025-9

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza C.T.K. ZAGREB, d.o.o., u stečaju, OIB: 53107903194, Split, Škrape 40, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivan Eterović, OIB: 76765128473, Split, Škrape 40, 24. srpnja 2026.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se stečajnom upravitelju Ivanu Eteroviću, OIB: 76765128473, Split, Škrape 40, da u roku od 60 dana, a koji rok počinje teći istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, dopuni i pojasni prijedlog za prodaju nekretnina na kojima je stečajni dužnik upisan kao vlasnik, a to su nekretnine označene kao kat. čest. 1551/9, neplodno, površine 190 m² i kat. čest. 1551/13, Pazdigrad, prirodno neplodno zemljište, površine 220 m², ukupne površine 410 m², K.O. Split, upisane u ZK uložak 19371, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, na način da točno navede koje čestice, odnosno koji dio čestica, se može prodavati u ovom stečajnom postupku kao nesporno vlasništvo stečajnog dužnika. Ako za to bude potrebe upućuje se stečajni upravitelj angažirati sudskog vještaka mjernika.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-355/2025-2 od 15. srpnja 2025. određeno je nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iz C.T.K. ZAGREB d.o.o. u stečaju, Split zbog toga što je podneskom od 14. svibnja 2025. stečajni upravitelj izvijestio sud da iza stečajnog dužnika postoji naknadno pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu i koja se može unovčiti jer da je stečajni dužnik upisan kao vlasnik za cijelo (1/1) nekretnina označenih kao čest. zem. 1551/9, neplodno, površine 190 m² i čest. zem. 1551/13, Pazdigrad, površine 220 m², upisane u zk. ul. 19371, K.O. Split, da nekretnina označena kao čest. zem. 1551/9, neplodno, površine 190 m², u cijelosti predstavlja nerazvrstanu prometnicu te kao takva predstavlja ex lege vlasništvo Grada Splita, da je isto navedeno u dopisu Grada Splita od 19. veljače 2020. i dostavljeno je vjerovnicima putem oglasne ploče neposredno prije zaključenja stečajnog postupka. Međutim, da nekretnina označena kao čest. zem. 1551/13, Pazdigrad, površine 220 m², jednim dijelom predstavlja asfaltiranu cestu i to u površini od 52 m² te je zbog navedenog rješenjem Splitsko-dalmatinske županije,

Upravnog odjela za imovinsko – pravne poslove od 8. studenog 2023. odbijen prijedlog Grada Splita za potpunim izvlaštenjem predmetne nekretnine. S obzirom na to Grad Split je iskazao interes za otkup preostalog (neasfaltiranog) dijela navedene nekretnine i to putem javnog oglasa (ponude za otkup zemljišta).

2. U izvješću od 26. siječnja 2026. stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se predmetne nekretnine prodaju u ovom stečajnom postupku.

3. Iz stanja spisa te navoda stečajnog upravitelja danih kako u podnescima, tako i na završnom ročištu održanom 23. ožujka 2021., u ovom trenutku nije u potpunosti jasno niti je moguće utvrditi koje čestice, odnosno dijelovi tih čestica predstavljaju nekretnine stečajnog dužnika koje se mogu unovčavati u ovom postupku, a koje pak predstavljaju nekretnine koje su moguće u stvarnom vlasništvu trećih osoba. Stoga je potrebno da stečajni upravitelj pojasni i dopuni svoj prijedlog kako bi se u ovom stečajnom postupku mogao provesti zakoniti postupak prodaje te kako bi se otklonili eventualni budući prigovori trećih osoba. Zbog toga je i stečajni upravitelj upućen i da ako bude potreba angažira sudskog vještaka mjernika.

4. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 24. srpnja 2026.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Ivan Eterović
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3088b-33603**

Kontrolni broj: **05caf-abad3-1a64e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.