Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama,
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-2392/2026

U I ME R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagatelja Stjepana Forgać iz Vrbovca, Peskovec 104, OIB: 41889923349, zastupan po punomoćniku Filipu Ivanu Ćavaru, odvjetniku iz Vrbovca, protiv protustranaka 1. Aršo Pavečić iz Peskovca, Vrbovec, 2. Barica Pavečić iz Peskovca 88, Vrbovec, 3. Franjo Pavečić Kenfel iz Peskovca 39, Vrbovec, 4. Jelena Pavečić Andrina iz Peskovca 38, Vrbovec, 5. Ignac Pavečić Kenfel iz Peskovca 36, Vrbovec, 6. Kata Šikutar, rođena Pavečić, iz Peskovca 36, Vrbovec, 7. Martin Pavečić Kenfel iz Peskovca 35, Vrbovec, 8. Pavao Pavečić Kenfel iz Peskovca 4, Vrbovec, 9. Imbro Pavečić Kenfel iz Peskovca 35, Vrbovec, 10. Sofija Vincek iz Mlake, Rakovec, 11. Tomo Pavečić iz Peskovca, Vrbovec, 12. Mara Horvatić iz Peskovca, Vrbovec, 13. Stjepan Pavečić iz Peskovca, Vrbovec, 14. Franjo Sugović iz Grede 11, Vrbovec, 15. Kata Forgač iz Negovca 78, Vrbovec, 16. Tomo Jagatić-Šikutor iz Peskovca 55, Vrbovec, 17. Marica Čokor, rođena Horvatić, iz Lonjice 23, Vrbovec, 14. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 3772 k.o. Lonjica i to: kč.br. 624/5 oranica od 752 m2,
- zk.ul.br. 5476 k.o. Lonjica i to: kč.br. 624/12 oranica od 194 m2,
- zk.ul.br. 5576 k.o. Lonjica i to:
  - kč.br. 710/3 oranica od 2712 m2,
  - kč.br. 711/5 oranica od 1518 m2
  - kč.br. 711/6 oranica od 5942 m2,
- zk.ul.br. 5358 k.o. Lonjica i to: kč.br. 752/6 oranica od 1104 m2.

te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime i u vlasništvo:

Stjepana Forgać iz Vrbovca, Peskovec 104, OIB: 41889923349 u cijelosti.

II. Nalaže se zk. odjelu ovog suda brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 3772 k.o. Lonjica i to: kč.br. 624/5 oranica od 752 m2,
- zk.ul.br. 5476 k.o. Lonjica i to: kč.br. 624/12 oranica od 194 m2,
- zk.ul.br. 5576 k.o. Lonjica i to:
  - kč.br. 710/3 oranica od 2712 m2,
  - kč.br. 711/5 oranica od 1518 m2
  - kč.br. 711/6 oranica od 5942 m2,
- zk.ul.br. 5358 k.o. Lonjica i to: kč.br. 752/6 oranica od 1104 m2, u roku od 30 dana.

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

IV. Za zbirku isprava prilaže se ovaj zapisnik o ročištu, ortofoto snimka, kopija katastarskog plana, skica izmjere i rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da pri Područnom uredu za katastar Zagreb-Ispostavi za katastar nekretnina Vrbovec zemljišne čestice dolaze upisane kao posjed identičnih osoba kao u zemljišnim knjigama, iz razloga što je na parcelama izvršena automatska uspostava BZP-a tijekom 2025.. Iz priloženih Povijesti promjena na katastarskim česticama, vidljiv je tijek upisa posjeda od 1987.. Na svim predmetnim parcelama tada je posjednikom upisan Stjepan Forgač Mijin iz Peskovca 104/118, u jedinstvenom Posjedovnom listu broj 130 k.o. Lonjica. Kasnijom promjenom iz 2008. temeljem Rješenja o nasljeđivanju, posjednikom je upisan predlagatelj Stjepan Forgać iz Peskovca 104, sa pridruženim OIB-om 41889923349, kao sin prethodnoga posjednika istoga imena Stjepana Forgača. Naknadnim promjenama iz 2025., radi automatske uspostave BZP-a na svim predmetnim parcelama je došlo do njihovog ispisa iz početnog Posjedovnog lista broj 130 k.o. Lonjica, te upisa u nove Posjedovne listove identičnih brojeva kao i zemljišnoknjižni ulošci, sa upisom posjednika u korist upisanih su/vlasnika iz zemljišne knjige. Međutim, unatoč provedenom postupku automatske uspostave BZP-a, stanje mirnog posjeda i vanknjižnog vlasništva nije se promijenilo, jer je posjednik i vanknjižni vlasnik faktično ostao predlagatelj Stjepan Forgać. Navedene zemljišne čestice predlagatelj Stjepan Forgać je stekao 2008. nasljeđivanjem iza svoga pokojnog oca istoga imena i prezimena Stjepana Forgaća, s kojim je živio u zajedničkom domaćinstvu. Time je predlagatelj Stjepan Forgać Stjepanov časom nasljeđivanja postao vanknjižni vlasnik i pošteni posjednik istih, a računajući i posjed svoga prednika, neprekidni pošteni posjed traje preko 40 godina.

2. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak rješenjem broj: Z-2392/2026 od 23. veljače 2026., a temeljem odredbe članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19; dalje ZZK), smatrajući da predlagatelj ima za to opravdani razlog, jer će se time postići usklađenje stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.

3. O otvaranju zemljišno knjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 211. ZZK, objavljen je javni oglas.

4. Na raspravi za ispravak sukladno odredbi čl. 216. ZZK-a proveden je očevid na licu mjesta dana 14. listopada 2026. uz vještačenje po mjerničkom vještaku Mati Špeharu koji je identificirao predmetne nekretnine po pokazivanju predlagatelja, izvršen je uvid u zemljišnu knjigu, posjedovni list, te ostale priloge prijedlogu, kopiju katastarskog plana, ispis parcela i ortofoto snimku, povijesni zk. izvadak za predmetnu nekretninu, uvjerenje o povijesnom kretanju za istu nekretninu Odjela za katastar nekretnina Vrbovec, a o stanju posjeda predmetne nekretnine i slijedu njezinog stjecanja saslušani su predlagatelj i svjedoci Katarina Pajić i Marijan Pavečić.

5. Mjernički vještak Mate Špehar identificirao je nekretnine upisane u k.o. Lonjica i to: kč.br. 624/5 u naravi oranica i dio gosp. zgrade, površine 752 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Pavečić Jaršo i Pavečić Barica,kč.br. 624/12 u naravi dio kuće, dio gosp. zgrade dvorište i oranica, površine 194 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Pavečić Kenfel Franjo i dr., kč.br. 710/3 u naravi oranica, površine 2712 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik Jagatić - Šikutar Tomo, kč.br. 711/5 u naravi oranica, površine 1518 M2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik Je Jagatić Šikutar Tomo, kč.br. 711/6 u naravi oranica, površine 5942 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Jagatić Šikutar Tomo, kč.br. 752/6 u naravi oranica, površine 1104 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Čokor Marica

6. Nakon toga zemljišno – knjižni referent iskazao po uvidu u zemljišne knjige da u: zk.ul.br. 3772 k.o. Lonjica i to: kč.br. 624/5 oranica od 752 m2, dolaze upisani kao suvlasnici Jaršo Pavečić u 1/3 dijela i Pavečić Barica u 2/3 dijela, s time da je prvi upis 1902. i zadnji upis 2002., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul.br. 5476 k.o. Lonjica i to: kč.br. 624/12 oranica od 194 m2, dolaze upisani kao suvlasnici Franjo Pavečić Kenfel u 12/120 dijela, Jelena Pavečić Andrina u 15/120 dijela, Ignac Pavečić Kemfel u 6/120 dijela, Kata Šikutar u 12/120 dijela, Martin Pavečić Kemfel u 12/120 dijela, Pavao Pavečić Kemfel u 16/120 dijela, Imbro Pavečić Kemfel u 12/120 dijela, Sofija Vincek u 3/120 dijela, Tomo Pavečić u 4/120 dijela, Mara Horvatić u 3/120 dijela, Stjepan Pavečić u 6/120 dijela, Franjo Sugović u 3/120 dijela i Kata Forgač u 16/120 dijela, s time da je prvi upis 1900. i zadnji upis 1978., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul.br. 5576 k.o. Lonjica i to: kč.br. 710/3 oranica od 2712 m2, na kč. br. 711/5 oranica od 1518 m2 i kč.br. 711/6 oranica od 5942 m2, dolazi upisan kao vlasnik Tomo Jagatić-Šikutor, s time da je prvi upis 1902. i zadnji upis 1935., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul.br. 5358 k.o. Lonjica i to: kč.br. 752/6 oranica od 1104 m2, dolazi upisana kao vlasnica Marica Čokor, s time da je prvi upis 1912. i zadnji upis 1916., u teretnom listu C tereta nema.

7. Svjedok Marijan Pavečić navodi da ima saznanja o predmetnim nekretninama jer stanuje u mjestu Peskovec u blizini mjesta stanovanja predlagatelja i poznate su mu prilike vezane uz predmetne nekretnine unazad 40 godina, zna da te nekretnine bile u posjedu pravnih prednika predlagatelja, a sada i u njegovom vlastitom posjedu. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

8. Svjedok Katarina Pajić navodi da ima saznanja o nekretninama koje se nalaze u blizini kuće gdje predlagatelj i stanuje i zna da u te nekretnine bile odvjek u posjedu njegovih pravnih prednika i predlagatelja. O preostalim nekretninama nema saznanja.

9. Predlagatelj Stjepan Forgać navodi da u cijelosti ostaje kod pisanih navoda prijedloga. Sve danas identificirane nekretnine je naslijedio, a radi se o neprekinutom posjedu njegovih pravnik prednika od više od 80 godina. Nikada mu nitko nije osporavao posjed, a niti vanknjžno vlasništvo, a niti njegovim pravnim prednicima koliko mu je poznato.

10. Na temelju provedenih dokaza saslušanjem predlagatelja i svjedoka na očevidu za zemljišnoknjižni ispravni postupak, te pisanih dokaza koje je tijekom postupka priložio predlagatelj, uz okolnost da prijedlog nije osporen niti po jednoj osnovi, zemljišno-knjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena tijekom postupka, te je temeljem čl. 216. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama donio odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

11. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. II izreke ovog rješenja.

U Vrbovcu 14. listopada 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (čl. 194 st. 3. i čl. 195 st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama).

DOSTAVITI:
1. Predlagatelju
2. Barica Pavečić iz Peskovca 88, Vrbovec
3. Franjo Pavečić Kenfel iz Peskovca 39, Vrbovec
4. Jelena Pavečić iz Peskovca 38, Vrbovec
5. Ignac Pavečić Kenfel iz Peskovca 36, Vrbovec
6. Kata Šikutar iz Peskovca 36, Vrbovec
7. Martin Pavečić Kenfel iz Peskovca 35, Vrbovec
8. Pavao Pavečić Kenfel iz Peskovca 4, Vrbovec
9. Imbro Pavečić Kenfel iz Peskovca 35, Vrbovec
10. Franjo Sugović iz Grede 11, Vrbovec
11. Kata Forgač iz Negovca 78, Vrbovec
12. Tomo Jagatić-Šikutor iz Peskovca 55, Vrbovec
13. Marica Čokor iz Lonjice 23, Vrbovec
14. Ured za katastar – Ispostava Vrbovec
15. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
16. e- ogl.ploča MP-RH
17. zk. odjelu suda, ovdje

18. Kal. 15 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	15.10.2026 14:19	**Serijski broj certifikata**	383476455233193480829984375999574868121110932523
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1910438383480747

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -