

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po voditeljici Odjela domaćih pravnih poslova Mirjani Iličić i rukovoditelj Direkcije pravnih poslova Mario Marković, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu: **založni vjerovnik ili HBOR**)-----

i-----  
**ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dioničko društvo**, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397 koje zastupa predsjednik Uprave Vladimir Kovačević, kao **korisnik kredita i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita**)-----

i-----  
**ĐURO ĐAKOVIĆ INŽENJERING d.d.**, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 30530221804, koje zastupa Glavni izvršni direktor Marko Blažević, Izvršni direktor Igor Rubil, Izvršni direktor Zvonimir Knapić i Izvršni direktor Anto Martić, kao **sudužnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **Sudužnik I**),-----

i-----  
**ĐURO ĐAKOVIĆ ELEKTROMONT d.d.**, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 80984446263, koje zastupa Glavni izvršni direktor Zdravko Stipetić te Izvršni direktor Marko Blažević, kao **sudužnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **Sudužnik II**),-----

i-----  
**ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d.**, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 68807280553 kojeg zastupa Glavni izvršni direktor Bartol Jerković i Izvršni direktor Darko Grbac, kao **sudužnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **Sudužnik III**),-----

i-----  
**ĐURO ĐAKOVIĆ STROJNA OBRADA d.o.o.**, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 60314119747 kojeg zastupa Predsjednik Uprave Hrvoje Kekez, kao **sudužnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **Sudužnik IV**),-----

i-----  
**ĐURO ĐAKOVIĆ ENERGETIKA I INFRASTRUKTURA d.o.o.**, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 20183823241 kojeg zastupa Predsjednik Uprave Stjepan Spajić, kao **sudužnik** (u daljnjem tekstu: **Sudužnik V**),-----

i-----  
**ĐURO ĐAKOVIĆ PROIZVODNJA OPREME d.o.o.**, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 74579901483 kojeg zastupa Predsjednik Uprave Hrvoje Kekez, kao **sudužnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **Sudužnik VI**)-----

i-----  
**SLOBODNA ZONA ĐURO ĐAKOVIĆ-SLAVONSKI BROD d.o.o.**, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 10882941608 kojeg zastupa Predsjednik Uprave Vjeran Milković, kao **sudužnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **Sudužnik VII**)-----

sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju slijedeći -----

**SPORAZUM  
O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA  
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE**

**Članak 1.**

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika I, sudužnika II, sudužnika III, sudužnika IV, sudužnika V, sudužnika VI i sudužnika VII, zaključen UGOVOR O KREDITU BROJ: NP-11/13 od 29.01.2014. (slovima: dvadesetdevetogsiječnjadvijetisućečetnaeste) godine, za kredit u iznosu od **120.000.000,00**



**kuna** (slovima: stodvadesetmilijunakuna), što je po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 25.09.2013. (slovima: dvadesetpetogrujnadvijetisućetrinaeste) godine predstavljalo protuvrijednost od 15.770.710,69 EUR (slovima: petnaestmilijunasedamstosedamdesettisuća sedamstodeseturaišezdesetdevetcenti), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% (slovima: triposto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne, zateznu kamatu 12% (slovima: dvanaestposto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj:NP-11/13 (dalje: Ugovor o kreditu), koji je sastavni dio ovog Sporazuma.-----

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 44 (slovima: četrdesetčetiri) jednake uzastopne tromjesečne rate, od kojih prva rata dospijeva na naplatu 31.12.2017. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućesedamnaeste) godine, s tim da su strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika I, sudužnika II, sudužnika III, sudužnika IV, sudužnika V, sudužnika VI i sudužnika VII, kojim je reguliran rok dospijea tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.--

Pored ugovorenih rokova dospijea, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.-----

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijea tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.-----

Sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII odgovaraju založnom vjerovniku solidarno sa korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru u kreditu na isti način i u svemu kao i korisnik kredita.-----

## Članak 2.

Korisnik kredita i sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik VI i sudužnik VII, radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljavaju opterećenje svojih nekretnina pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretninama upisanim u:-----

1.) z.k.ul.br. 5435 k.o. Slavonski Brod, kat. čest. 1085/3 ZGRADA ŠIBERBINA, površine 4725 m<sup>2</sup>, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu;-----

2.) z.k.ul.br. 2144 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, i to:-----  
-ZK tijelo I - 1.UDIO 269/321 dijela kat. čest. 1086/2, ZEMLJIŠTE BEZ ZGRADE U ORAŠČIĆU, površine 642 m<sup>2</sup>,-----

ZK tijelo I - 3.UDIO 12/321 dijela kat. čest. 1086/2, ZEMLJIŠTE BEZ ZGRADE U ORAŠČIĆU, površine 642 m<sup>2</sup>,-----

ZK tijelo I - 4.UDIO 16/321 dijela kat. čest. 1086/2, ZEMLJIŠTE BEZ ZGRADE U ORAŠČIĆU, površine 642 m<sup>2</sup>,-----

-ZK tijelo II - 1.ETAŽA, koje u naravi predstavlja Prizemlje koje se sastoji od: poslovnog prostora br. 10 sa 38,65 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora br. 12 sa 19,13 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora br. 12a sa 19,13 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora br. 14 sa 19,13 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora br. 16 sa 19,13 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora br. 18 sa 19,13 m<sup>2</sup>. I. Kat koji se sastoji od: poslovnog prostora br. 101 i 103 sa 57,77 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora br. 102 sa 40,53 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora br. 105 sa 19,13 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora br. 106 sa 28,69 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora br. 107 sa 19,13 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora br. 108 sa 28,69 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora br. 109 sa 19,13 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora br. 110 sa 19,13 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora br. 111 sa 19,13 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora br. 112 sa 19,13 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora br. 112a sa 19,13 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora br. 113 i 115 sa 38,65 m<sup>2</sup>,-----

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

poslovnog prostora br. 114 sa 38,26 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora br. 116 sa 19,52 m<sup>2</sup>, hodnik kabineta sa 24,48 m<sup>2</sup>. II. Kat koji se sastoji od: poslovnog prostora br. 200 sa 19,52 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora br. 201 sa 19,52 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora br. 202 sa 19,13 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora br. 203 sa 19,13 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora br. 204 sa 19,13 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora br. 205 sa 19,13 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora br. 206 sa 17,02 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora br. 207 sa 19,13 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora br. 208 sa 19,13 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora br. 209 i 210 sa 38,26 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora br. 216 sa 19,13 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora br. 217 sa 19,13 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora br. 218 sa 19,13 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora br. 219 sa 19,13 m<sup>2</sup>. III. Kat koji se sastoji od: poslovnog prostora br. 313 sa 19,13 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora br. 316 sa 19,13 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora br. 317 sa 19,13 m<sup>2</sup>, označeno u nacrtu roza bojom;-----

-ZK tijelo IV - 1.ETAŽA, koje u naravi predstavlja Prizemlje koje se sastoji od: poslovnog prostora br. 11 sa 19,52 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora br. 13 sa 19,13 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora br. 20 sa 19,52 m<sup>2</sup>, označeno u nacrtu tamnozelenom bojom;-----

-ZK tijelo V - 1.ETAŽA, koje u naravi predstavlja III. Kat koji se sastoji od: poslovnog prostora br. 301 sa 19,13 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora br. 302 sa 38,65 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora br. 304 sa 38,65 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora br. 305 sa 19,13 m<sup>2</sup>, označeno u nacrtu crvenom bojom;-----

-ZK tijelo VI - 1.ETAŽA, koje u naravi predstavlja II. Kat koji se sastoji od: poslovnog prostora br. 214 i 215 sa 38,65 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora br. 212 i 212A sa 38,65 m<sup>2</sup>, označeno u nacrtu smeđom bojom. II. Kat koji se sastoji od poslovnog prostora br. 211 sa 19,13 m<sup>2</sup>, označen roza bojom u nacrtu;-----

-ZK tijelo VII - 1.ETAŽA, koje u naravi predstavlja III. Kat koji se sastoji od: poslovnog prostora br. 306 sa 19,13 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora br. 307 sa 19,13 m<sup>2</sup>, označeno u nacrtu sa svjetlozelenom bojom;-----

-ZK tijelo VIII - 1.ETAŽA, koje u naravi predstavlja III. Kat koji se sastoji od: poslovnog prostora br. 313 sa 19,52 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora br. 314 sa 38,26 m<sup>2</sup>, označeno u nacrtu žutom bojom;-----

-ZK tijelo IX - 1.ETAŽA, koje u naravi predstavlja III. Kat koji se sastoji od: poslovnog prostora br. 311a sa 19,13 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora br. 312 sa 19,52 m<sup>2</sup>, označeno u nacrtu plavom bojom;-----

-ZK tijelo X - 1.ETAŽA, koje u naravi predstavlja III. Kat koji se sastoji od poslovnog prostora br. 308 sa 19,13 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora br. 309 sa 19,13 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora br. 310 sa 19,13 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora br. 311 sa 19,13 m<sup>2</sup>, označeno u nacrtu sa crvenom bojom;-----

-562/602 suvlasničkog dijela ZK tijela XI - 1.ETAŽA, koje u naravi predstavlja Zajedničke prostorije u prizemlju koje se sastoje od: zajedničke prostorije sa 19,59 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije sa 19,86 m<sup>2</sup>, hol sa 57,39 m<sup>2</sup>, dio hodnika sa 70,03 m<sup>2</sup>, pred prostora sa 19,13 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora sa 19,13 m<sup>2</sup>, stepeništa sa 19,13 m<sup>2</sup>. I. Kat koji se sastoji od: hodnika sa 55,57 m<sup>2</sup>, hodnika sa 13,57 m<sup>2</sup>, stepeništa sa 19,13 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora sa 19,13 m<sup>2</sup>. II. Kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije sa 109,93 m<sup>2</sup>, dio hodnika, sanitarnog čvora i stepeništa sa 26,32 m<sup>2</sup>. III. Kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije sa 22,58 m<sup>2</sup>, dio hodnika, sanitarnog čvora i stepeništa sa 39,45 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije sa 13,06 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije sa 13,20 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije sa 26,12 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije sa 19,73 m<sup>2</sup>, označeno u nacrtu bijelom bojom.-----

3.) z.k.ul.br. 2359, Poduložak 3, k.o. Slavonski Brod, kat. čest. 1086/3 ZEMLJIŠTE BEZ ZGRADE U ORAŠČICU, površine 254 m<sup>2</sup>, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, i to:-----

3. ETAŽA 1/3 - I. Kat koji se sastoji od poslovnog prostora sa 24,54 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora sa 15,54 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora sa 15,54 m<sup>2</sup> i poslovnog prostora sa 15,86 m<sup>2</sup>, označeno u nacrtu roza bojom;-----

4.) z.k.ul.br. 5806 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, i to:

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv
1.	1097/9	ZGRADA ORAŠČIC	11360		

5.) z.k.ul.br. 1253 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, i to:-----

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv
1.	1049/1	ZGRADA ORAŠČIC	385		

to as Jan Au. 3

2.	1049/2	ZGRADA ORAŠČIĆ	67		
3.	1050/1	ZGRADA ORAŠČIĆ	1408		
4.	1051/1	ZGRADA ORAŠČIĆ	1735		
5.	1051/2	ZGRADA ORAŠČIĆ	1097		

6.) z.k.ul.br. 7779 k.o. Slavonski Brod, kat. čest. 1091 ZGRADA ORAŠČIĆ površine 597 m<sup>2</sup>, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu;-----

7.) z.k.ul.br. 13210 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, i to:-----

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv
1.	1066/2	ZGRADA ORAŠČIĆ	723		

8.) z.k.ul.br. 4589 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, kat. čest. 1098/62 PARKIRALIŠTE površine 775 m<sup>2</sup>;-----

9.) z.k.ul.br. 4778 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, i to:-----

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv
1.	1098/21	PARKIRALIŠTE	529		
2.	1098/57	PARKIRALIŠTE	371		

10.) z.k.ul.br. 2045 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, i to:-----

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv
1.	1087/6	PARKIRALIŠTE ORAŠČIĆ	384		
2.	1098/22	PARKIRALIŠTE ORAŠČIĆ	691		

11.) z.k.ul.br. 5594 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, kat. čest. 62/1 DVORIŠTE VIHOGRADSKA površine 13297 m<sup>2</sup>;-----

12.) z.k.ul.br. 13211 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, i to:-----

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv
1.	357/3	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ORAŠČIĆ	464		
2.	357/4	DVORIŠTE U ULICI J. GREDELJA	557		
3.	357/5	DVORIŠTE U ULICI J. GREDELJA	513		
4.	357/6	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ORAŠČIĆ	483		
5.	357/9	DVORIŠTE U ULICI J. GREDELJA	454		

13.) z.k.ul.br. 5411 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, i to:-----

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv
1.	97/1	DVORIŠTE U ULICI P. RADIĆA	10986		

14.) z.k.ul.br. 2145 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, i to na 3574/4518 dijela kat. čestice:-----

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv
1.	1086/1	DVORIŠTE ORAŠČIĆ	4518		

15.) z.k.ul.br. 5412 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, i to:-----

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv
1.	1098/67	PARKIRALIŠTE	1190		
2.	1098/68	PARKIRALIŠTE	1163		

16.) z.k.ul.br. 7779 k.o. Slavonski Brod, kat. čest. 1088 ZGRADA ORAŠČIĆ površine 935 m<sup>2</sup>, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu;-----

17.) 1590/2185 suvlasničkog dijela kat. čest. 1089/2 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja ZGRADA ORAŠČIĆ površine 2185 m<sup>2</sup>, koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela i to: 1.ETAŽE - POSLOVNI PROSTOR (označen sa "1" i plavom bojom), u prizemlju, ulaz sa

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, some with numbers like '4' and '2' next to them.

sjeverne strane, ukupne površine 1775,3 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: hale, alatnice, strojarnice, ureda, hodnika, garderobe i sanitarnog čvora, upisan u z.k.ul.br. 12426, poduložak 1, k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavanskom Brodu;-----

18.) odgovarajući suvlasnički dio nekretnine - kat. čest. 1086/5 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja ZGRADE ORAŠČIĆ površine 1024 m<sup>2</sup> koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela i to: 10. ETAŽE - V. kat koji se sastoji od: poslovne prostorije br. 501 u južnom dijelu sa 199,49 m<sup>2</sup>, posl. prostorije br. 502 u južnom dijelu sa 23,54 m<sup>2</sup>, posl. prost. br. 503 tajnica u juž. dijelu sa 23,54 m<sup>2</sup>, posl. prost. br. 503 direktor u juž. dijelu sa 49,94 m<sup>2</sup>, posl. prost. br. 504 u juž. dijelu sa 49,94 m<sup>2</sup>, pripadajući hodnik poslovnih prost. od 501 do 504 sa 19,05 m<sup>2</sup>, posl. prost. br. 505 u centralnom dijelu sa 9,30 m<sup>2</sup>, posl. prost. br. 506 u cen. dijelu sa 15,60 m<sup>2</sup>, posl. prost. br. 506 u cent. dijelu sa 19,62 m<sup>2</sup>, posl. prost. br. 507 u cent. dijelu sa 15,60 m<sup>2</sup>, posl. prost. br. 508 u cent. dijelu sa 9,30 m<sup>2</sup>, posl. prost. br. 509 u cent. dijelu sa 365,50 m<sup>2</sup> ukupne površine 800,42 m<sup>2</sup> omeđeno u etažnom nacrtu svijetlozelenom bojom, upisano u z.k.ul.br. 2028, poduložak 10, k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavanskom Brodu;-----

19.) z.k.ul.br. 1 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavanskom Brodu, i to:-----

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv
1.	4940/1	PARKIRALIŠTE ORAŠČIĆ	7187		
2.	4944	PUT STARI MOST	145		

20.) z.k.ul.br. 1 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavanskom Brodu, i to:-----

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv
1.	294/3	DVORIŠTE ORAŠČIĆ	1100		
2.	294/4	DVORIŠTE ORAŠČIĆ	5146		
3.	325/50	DVORIŠTE ORAŠČIĆ	1953		
4.	325/66	DVORIŠTE ORAŠČIĆ	2381		
5.	325/72	PARKIRALIŠTE ORAŠČIĆ	5289		
6.	350/2	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE MAJURI	2642		

21.) z.k.ul.br. 1 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavanskom Brodu, i to:-----

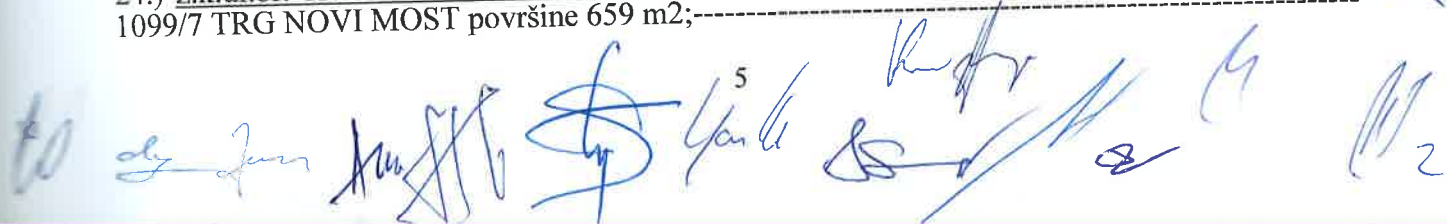
Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv
1.	1099/2	DVORIŠTE ORAŠČIĆ	209		
2.	1099/5	DVORIŠTE ORAŠČIĆ	823		

22.) z.k.ul.br. 5435 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavanskom Brodu, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d. Slavonski Brod:

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	1081/1	ZGRADA ORAŠČIĆ	1397			
2.	1081/2	ZGRADA ORAŠČIĆ	2740			
3.	1081/3	ZGRADA ORAŠČIĆ	485			
4.	1084	ZGRADA ORAŠČIĆ	2741			
5.	1085/2	TRAFO STANICA ORAŠČIĆ	68			

23.) z.k.ul.br. 7057 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavanskom Brodu, kat. čest. 1099/3 DVORIŠTE ORAŠČIĆ površine 1639 m<sup>2</sup>, i kat. čest. 1099/4 DVORIŠTE ORAŠČIĆ površine 2409 m<sup>2</sup>;-----

24.) z.k.ul.br. 13210 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavanskom Brodu, kat. čest. 1099/7 TRG NOVI MOST površine 659 m<sup>2</sup>;-----

to  


- 25.) z.k.ul.br. 13293 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, kat. čest. 1046/6 DVORIŠTE ORAŠČIĆ površine 10379 m<sup>2</sup>;-----  
26.) z.k.ul.br. 12299 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, kat. čest. 1098/33 DVORIŠTE ORAŠČIĆ površine 3491 m<sup>2</sup>;-----  
27.) z.k.ul.br. 4622 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, kat. čest. 1082/2 ZGRADA ORAŠČIĆ površine 7748 m<sup>2</sup>;-----  
28.) z.k.ul.br. 12197 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, kat. čest. 1099/1 PUT ORAŠČIĆ površine 823 m<sup>2</sup>, i to na slijedećim suvlasničkim dijelovima:-----  
13. UDIO 3735/445236 dijela čestice, 35. UDIO 162/445236 dijela čestice, 41. UDIO 6396/445236 dijela čestice, 47. UDIO 3912/445236 dijela čestice, 66. UDIO 72351/445236 dijela čestice, 68. UDIO 14312/445236 dijela čestice, i 79. UDIO 26743/445236 dijela čestice.---

Prilog ovog Sporazuma je preslika zemljišnoknjižnih izvadaka za navedene nekretnine za koje Korisnik kredita i sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik VI i sudužnik VII, svojim potpisom na ovom Sporazumu jamče da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo nekretnina, terete na istima i prava trećih.-----

Korisnik kredita kao založni vjerovnik na nekretninama upisanim pod točkom 1.) i 22.) u ovom članku i Sudužnik III kao vlasnik tih nekretnina suglasni su i izjavljuju da se založnom pravu koje će se uknjižiti u korist založnog vjerovnika temeljem ovog Sporazuma radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma ustupa red prvenstva uknjižbom ispred založnog prava posl. broj. Z-8584/09. Nadalje, Korisnik kredita kao založni vjerovnik na nekretninama upisanim pod točkom 1.) i 22.) u ovom članku i Sudužnik III kao vlasnik tih nekretnina suglasni su i izjavljuju da založno pravo koje će se uknjižiti u korist založnog vjerovnika temeljem ovog Sporazuma, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma ima prvenstvo u namirenju ispred tražbine korisnika kredita osigurane založnim pravom upisanim pod brojem Z-8584/09, te dozvoljavaju da se bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, u zemljišnim knjigama upiše ustup reda prvenstva založnog prava temeljem ovog Sporazuma na način kako je naveden u ovom stavku ovog članka, kao i da se upiše i zabilježba prava prvenstvene naplate tražbine HBOR-a osigurane založnim pravom po ovom Sporazumu ispred naplate tražbine korisnika kredita osigurane založnim pravom pod brojem Z-8584/09. Korisnik kredita i sudužnik III obvezuju se odmah brisati i zabilježbu Z-432/09 budući da je brisano založno pravo na koje se odnosila ta zabilježba.-

Korisnik kredita kao fiducijarni vlasnik nekretnina upisanih pod točkom 6.), 16.) i 17.) u ovom članku i sudužnik VI kao stvarni vlasnik tih nekretnina suglasni su i izjavljuju da se založnom pravu koje će se uknjižiti u korist založnog vjerovnika temeljem ovog Sporazuma radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma ustupaju red prvenstva uknjižbom ispred izvršenog prijenosa prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine u korist korisnika kredita uknjiženog pod brojem Z-4742/08, a s čim je suglasan založni vjerovnik. Nadalje, korisnik kredita kao fiducijarni vlasnik tih nekretnina i sudužnik VI kao vlasnik tih nekretnina suglasni su i izjavljuju da založno pravo koje će se uknjižiti u korist založnog vjerovnika temeljem ovog Sporazuma, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma ima prvenstvo u namirenju ispred tražbine korisnika kredita osigurane fiducijarnim prijenosom vlasništva upisanog pod brojem Z-4742/08, te dozvoljavaju da se bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, u zemljišnim knjigama upiše ustup reda prvenstva založnog prava temeljem ovog Sporazuma na način kako je navedeno u ovom stavku ovog članka, kao i da se upiše i zabilježba prava prvenstvene naplate tražbine HBOR-a osigurane založnim pravom po ovom Sporazumu ispred naplate tražbine korisnika kredita osigurane fiducijom pod brojem Z-4742/08.-----

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large 'X' mark on the right side.

Korisnik kredita kao založni vjerovnik na nekretninama upisanim pod točkom 27.) u ovom članku i Sudužnik IV kao vlasnik tih nekretnina suglasni su i izjavljuju da se založnom pravu koje će se uknjižiti u korist založnog vjerovnika temeljem ovog Sporazuma radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma ustupa red prvenstva uknjižbom ispred založnih prava posl. broj. Z-10988/07 i Z-8173/11. Nadalje, Korisnik kredita kao založni vjerovnik na nekretninama upisanim pod točkom 27.) u ovom članku i Sudužnik IV kao vlasnik tih nekretnina suglasni su i izjavljuju da založno pravo koje će se uknjižiti u korist založnog vjerovnika temeljem ovog Sporazuma, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma ima prvenstvo u namirenju ispred tražbine korisnika kredita osigurane založnim pravima upisanim pod brojem Z-10988/07 i Z-8173/11, te dozvoljavaju da se bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, u zemljišnim knjigama upiše ustup reda prvenstva založnog prava temeljem ovog Sporazuma na način kako je navedeno u ovom stavku ovog članka, kao i da se upiše i zabilježba prava prvenstvene naplate tražbine HBOR-a osigurane založnim pravom po ovom Sporazumu ispred naplate tražbina korisnika kredita osiguranih založnim pravima pod brojem Z-10988/07 i Z-8173/11.-----

### Članak 3.

Korisnik kredita i sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik VI i sudužnik VII, su suglasni i ovlašćuju založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njihovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zaloga, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma.-----

### Članak 4.

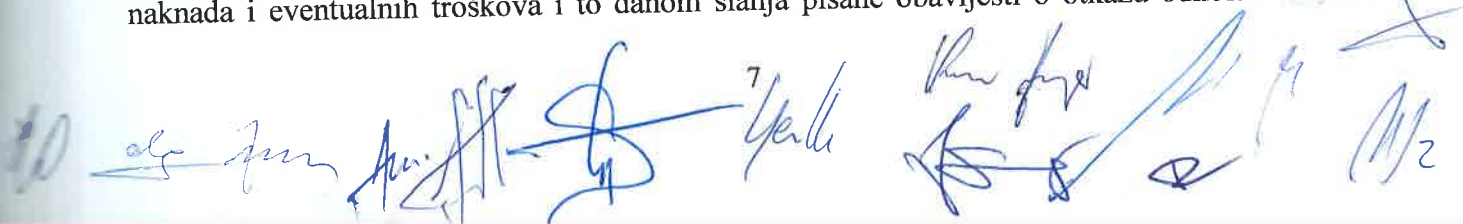
Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretninama.-----

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma.-----

Korisnik kredita i sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik VI i sudužnik VII, se obvezuju za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina iz ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Korisnik kredita i sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik VI i sudužnik VII, su dužni bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenu vrijednosti nekretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.-----

### Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, s ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu

10 

Korisniku kredita.-----

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada Korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protok navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.-----

Korisnik kredita i sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII, su u obvezi o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita i sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII, su suglasni da se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).-----

#### Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika.-----

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene Korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.-----

Potpisom ovog Sporazuma sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII su suglasni da otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema Korisniku kredita, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema sudužniku I, sudužniku II, sudužniku III, sudužniku IV, sudužniku V, sudužniku VI i sudužniku VII.-----

U slučaju redovnog dospijeca potraživanja po Ugovoru o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.-----



### Članak 7.

Korisnik kredita i sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII, su izričito i neopozivo suglasni da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeca te tražbine.

Korisnik kredita i sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cijeloj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.

### Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

### Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma.

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

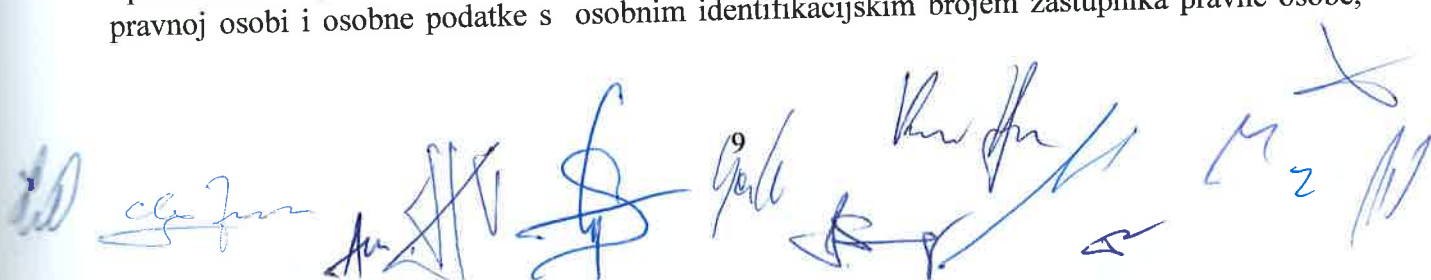
### Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama, snosi korisnik kredita.

### Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe,



koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.-----

Nadalje svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podatci u istom navode je suglasna da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podatci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.-----

Svi podaci i osobni podatci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma svaka strana sporazuma čiji se osobni podatci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njezine podatke i osobne podatke zastupnika odnosno fizičke osobe, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.-----

Potpisom ovog Sporazuma svaka sporazumna strana izričito ovlašćuje HBOR da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinственog registra računa zatražiti sve podatke o njegovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinственom registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njegovo/njezino ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa.-----

## Članak 12.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvataju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma.-----

Izvornik ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu.-----

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, a sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII po 1 (jedan) otpravak, koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik, te je 1 (jedan) otpravak predviđen za nadležni općinski sud.-----

U Zagrebu, 31.01.2014. (slovima: tridesetprvogsiječnjadvijetisućečetnaeste) godine. -----

**ZALOŽNI VJEROVNIK:**

voditeljica Odjela      rukovoditelj Direkcije  
domaćih poslova      pravnih poslova

Mirjana Iličić      Mario Marković

Hrvatska banka za  
obnovu i razvitak

Strossmayerov trg 9  
10000 Zagreb 04

**KORISNIK KREDITA:**

**ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d.**  
Predsjednik Uprave

Vladimir Kovačević

»ĐURO ĐAKOVIĆ  
HOLDING d.d.  
SLAV. BROD, DR. M. Budaka

**SUDUŽNIK I:**

**ĐURO ĐAKOVIĆ INŽENJERING d.d.**

Glavni izvršni direktor  
Marko Blažević

Izvršni direktor  
Igor Rubil

Izvršni direktor  
Zvonimir Knapić

Izvršni direktor  
Anto Martić

»ĐURO ĐAKOVIĆ  
INŽENJERING d.d.  
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka  
5

**SUDUŽNIK II:**

**ĐURO ĐAKOVIĆ  
ELEKTROMONT d.d.**

Glavni izvršni direktor  
Zdravko Stipetić

Izvršni direktor  
Marko Blažević

»ĐURO ĐAKOVIĆ  
ELEKTROMONT d.d.  
SLAVONSKI BROD HRVATSKA  
5

**SUDUŽNIK III:**

**ĐURO ĐAKOVIĆ  
SPECIJALNA VOZILA d.d.**

Glavni izvršni direktor  
Baron J. Đaković

Izvršni direktor  
Darko Grbac

»ĐURO ĐAKOVIĆ  
SPECIJALNA VOZILA d.d.  
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka  
5

11  
Am. [Signature] [Signature] [Signature] [Signature] [Signature] [Signature] [Signature]

**SUDUŽNIK IV:**  
**ĐURO ĐAKOVIĆ**  
**STROJNA OBRADA d.o.o.**

Predsjednik Uprave

Hrvoje Kekez

  
**ĐURO ĐAKOVIĆ**  
STROJNA OBRADA d.o.o.  
Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1  
DIR-01

**SUDUŽNIK V:**  
**ĐURO ĐAKOVIĆ ENERGETIKA I**  
**INFRASTRUKTURA d.o.o.**

Predsjednik Uprave

Stjepan Spajčić

  
**ĐURO ĐAKOVIĆ**  
ENERGETIKA I INFRASTRUKTURA d.o.o.  
Dr. MILE BUDAKA  
SLAVONSKI BROD

**SUDUŽNIK VI:**  
**ĐURO ĐAKOVIĆ**  
**PROIZVODNJA OPREME d.o.o.**

Predsjednik Uprave

Hrvoje Kekez

  
**ĐURO ĐAKOVIĆ**  
PROIZVODNJA OPREME d.o.o.  
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1

**SUDUŽNIK VII:**  
**SLOBODNA ZONA ĐURO ĐAKOVIĆ**  
**- SLAVONSKI BROD d.o.o.**

Predsjednik Uprave

Vjeran Milković

  
**SLOBODNA ZONA**  
**ĐURO ĐAKOVIĆ - SLAVONSKI BROD**  
d.o.o.  
33 000 SLAVONSKI BROD, Dr. Mile Budaka 1



Javni bilježnik **Miroslav Bračun** iz Slavanskog Broda, P.Krešimira IV br.3,  
potvrđujem da su mi stranke: -----

1) VLADIMIR KOVAČEVIĆ , Zagreb, Čileanska 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102014287 izdanu od PU Zagrebačka, predsjednik Uprave Đuro Đaković Holding d.o.o. Posredničko društvo, Slavonski Brod, Grad Slavonski Brod, Dr.Mile Budaka 1, KORISNIK KREDITA, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavanskom Brodu, MBS: 050002378, OIB: 58828286397

2) ANTO MARTIĆ, OIB 42040468387 , Slavonski Brod, Ante Starčevića 79, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105003073 izdanu od PU BRODSKO-POSAVSKA, -izvršni direktor ĐURO ĐAKOVIĆ INŽENJERING d.d. Slavonski Brod, Dr.Mile Budaka 1, SUDUŽNIK I, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavanskom Brodu, MBS: 050006609, OIB: 30530221804.

3) MARKO BLAŽEVIĆ , Slavonski Brod, NASELJE ČAPLJA IV 42, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, glavni izvršni direktor ĐURO ĐAKOVIĆ INŽENJERING d.d. Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, SUDUŽNIK I, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavanskom Brodu, MBS: 050006609, OIB: 30530221804

4) IGOR RUBIL , Slavonski Brod, Josipa Bašića 51, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105726491 izdanu od PU BRODSKO-POSAVSKA, izvršni direktor ĐURO ĐAKOVIĆ INŽENJERING d.d. iz Slavanskog Broda, Dr.Mile Budaka 1, SUDUŽNIK I, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavanskom Brodu, MBS: 050006609, OIB: 30530221804.

5) ZVONIMIR KNAPIĆ , Zagreb, ALAGOVIĆEVA 23, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103178710 izdanu od PU Zagrebačka, izvršni direktor ĐURO ĐAKOVIĆ INŽENJERING d.d. Slavonski Brod, Dr.Mile Budaka 1, SUDUŽNIK I, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavanskom Brodu, MBS:050006609, OIB: 30530221804.

6) ZDRAVKO STIPETIĆ , SIBINJ, Matije Gupca 70, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, glavni izvršni direktor društva Đuro Đaković Elektromont d.d. Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050018434, OIB: 80984446263, SUDUŽNIK II, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku - Stalna služba u Slav. Brodu

7) MARKO BLAŽEVIĆ , Slavonski Brod, NASELJE ČAPLJA IV 42, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, izvršni direktor društva Đuro Đaković Elektromont d.d. Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050018434, OIB: 80984446263, SUDUŽNIK II, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku - Stalna služba u Slav. Brodu

8) BARTOL JERKOVIĆ , Slavonski Brod, Ante Starčevića 59, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102975098 izdanu od PU BRODSKO-POSAVSKA, glavni izvršni direktor ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d. Slavonski Brod, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, SUDUŽNIK III, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavanskom Brodu, MBS 050005778, OIB:68807280553

9) DARKO GRBAC, Slavonski Brod, Naselje Andrija Hebrang 8/4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101657699 izdanu od PU BRODSKO-POSAVSKA, izvršni direktor ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d. Slavonski Brod, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, SUDUŽNIK III, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavanskom Brodu MBS 050005778, OIB:68807280553

10) HRVOJE KEKEZ , Slavonski Brod, Naselje Andrija Hebrang 8/3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103764971 izdanu od PU BRODSKO-POSAVSKA, ---- predsjednik uprave ĐURO ĐAKOVIĆ Strojna obrada d.o.o. Slavonski Brod, Dr.Mile Budaka 1, SUDUŽNIK IV, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavanskom Brodu, MBS: 050033835, OIB: 60314119747

STJEPAN SPAJIC, Donji Andrijevi, Posavska 9A, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim  
pitanjem, predsjednik uprave društva ĐURO ĐAKOVIĆ Energetika i infrastruktura, d.o.o.  
Slavonski Brod, OIB 20183823241, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, SUDUŽNIK V, čije sam  
ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku -  
stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS 050008858

HRVOJE KEKEZ, Slavonski Brod, Naselje Andrija Hebrang 8/3, čiju sam istovjetnost utvrdio  
uvidom u osobnu iskaznicu broj 103764971 izdanu od PU BRODSKO-POSAVSKA, ---- predsjednik  
uprave ĐURO ĐAKOVIĆ PROIZVODNJA OPREME d.o.o. Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1,  
SUDUŽNIK VI, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra  
Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS: 050033706, OIB:  
74579901483

VJERAN MILKOVIĆ, Slavonski Brod, Stanka Vraza 119, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom  
u osobnu iskaznicu broj 103831635 izdanu od PU Brodsko-Posavska, predsjednik Uprave  
SLOBODNA ZONA ĐURO ĐAKOVIĆ - SLAVONSKI BROD d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile  
Budaka 1, SUDUŽNIK VII, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog  
registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brodu MBS:050032859, OIB:  
10882941608

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA  
NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, ispitao i utvrdio da ona po  
svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o  
sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima  
snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara  
njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja  
ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 20.000,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 5.000,00  
kn.

BROJ: OV-1388/14

U Slavonskom Brodu, 31.01.2014.

(tridesetprvisiječnjadvijetisućečetnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK  
Miroslav Bračun

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.



R  
350  
Račun i partija: 213-1700-63010

Temeljem Odluke Nadzornog odbora broj: 1000-1663/2013 donijete na 127. sjednici održanoj dana 1. listopada 2013. Godine i Odluke Nadzornog odbora broj: 1000-1772/2014 donijete na 132. sjednici održanoj dana 21. siječnja 2014. godine,

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 koju zastupaju predsjednik Uprave gospodin Anton Kovačev i direktor Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić, (u daljnjem tekstu: **HBOR**),

**ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dioničko društvo**, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397 kojeg zastupa predsjednik Uprave gospodin Vladimir Kovačević (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**),

**Đuro Đaković Inženjering d.d.**, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 30530221804, kojeg zastupa Glavni izvršni direktor gospodin Marko Blažević, Izvršni direktor gospodin Igor Rubil, Izvršni direktor gospodin Zvonimir Knapić i Izvršni direktor gospodin Anto Martić (u daljnjem tekstu: **Sudužnik I**),

**Đuro Đaković Elektromont d.d.**, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 80984446263, kojeg zastupa Glavni izvršni direktor gospodin Zdravko Stipetić te Izvršni direktor gospodin Marko Blažević (u daljnjem tekstu: **Sudužnik II**),

**Đuro Đaković Specijalna vozila d.d.**, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 68807280553 kojeg zastupa Glavni izvršni direktor gospodin Bartol Jerković i Izvršni direktor gospodin Darko Grbac (u daljnjem tekstu: **Sudužnik III**),

**Đuro Đaković Strojna obrada d.o.o.**, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 60314119747 kojeg zastupa Predsjednik Uprave gospodin Hrvoje Kekez (u daljnjem tekstu: **Sudužnik IV**),

**Đuro Đaković Energetika i infrastruktura d.o.o.**, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 20183823241 kojeg zastupa Predsjednik Uprave gospodin Stjepan Spajić (u daljnjem tekstu: **Sudužnik V**),

**Đuro Đaković Proizvodnja opreme d.o.o.**, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 74579901483 kojeg zastupa Predsjednik Uprave gospodin Hrvoje Kekez (u daljnjem tekstu: **Sudužnik VI**)

**Slobodna zona Đuro Đaković-Slavonski Brod d.o.o.**, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 10882941608 kojeg zastupa Predsjednik Uprave gospodin Vjeran Milković (u daljnjem tekstu: **Sudužnik VII**)

zaključuju

## UGOVOR O KREDITU BROJ: NP-11/13

### Članak 1.

1.1. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

**120.000.000,00 kn**

(slovima: stodvadesetmilijunakuna)

*[Handwritten signatures and initials]*

sto po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,60904200 kuna) na dan 25.09.2013. godine iznosi 15.770.710,69 EUR (slovima: petnaestmilijunasedamstosedamdesettisućasedamstodeseteuraišezdesetdevetcenti).  
Odobreni iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

- 1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.
- 1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

## Članak 2.

- 2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod slijedećim uvjetima:

a) Program kreditiranja: Nova proizvodnja

b) Naziv projekta: Nove tehnologije i infrastruktura

c) Namjena kredita:

<b>Osnovna sredstva:</b>	
- oprema i uređaji	80.076.000,00 kn
<b>Obrtna sredstva:</b>	
- obrtna sredstva	39.924.000,00 kn
<b>Ukupno:</b>	120.000.000,00 kn

d) **Krajnji rok i način korištenja:** do 30.09.2014. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.  
Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 12 korištenja.  
Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu Korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.

e) **Otplata kredita:** u 44 (četrdesetčetiri) jednake uzastopne tromjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 31.12.2017. godine.

f) **Kamatna stopa:** 3,0 (tri) % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno.  
Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju tromjesečno.  
Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.  
Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima

obračunavaju se prema kalendaru.

**g) Interkalarna kamata:**

U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.

**h) Naknada za rezervaciju sredstva:**

HBOR će na neiskorišteni iznos kredita iskazan u EUR obračunavati i naplaćivati naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje.

Obračun i naplata ove naknade vrši se kvartalno u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

**i) Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:**

HBOR će Korisniku kredita, jednokratno, prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita naplatiti naknadu u visini 0,8 % na iznos odobrenog kredita, što iznosi 126.165,69 EUR (slovima: stodvadesetšestisućastošezdesetpeteuraišezdesetdevetcenti).

**j) Zatezna kamata:**

12 (dvanaest) % godišnje, promjenljiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a. Ukoliko Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dospijeća, obvezan je na dospjele, a nepodmirene obveze platiti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

**Članak 3.**

- 3.01. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2., stavak 2.01., točka c) ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena ovim Ugovorom, programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

**Članak 4.**

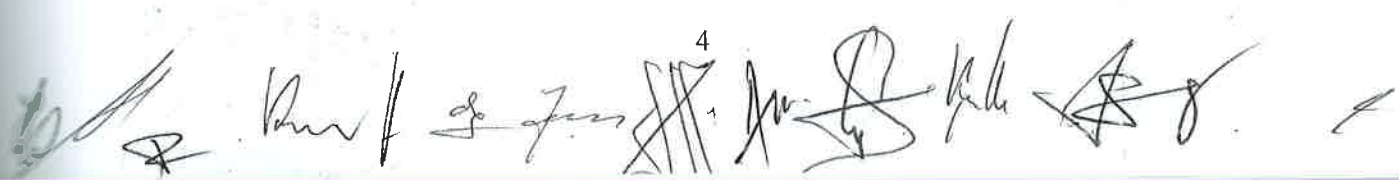
- 4.01. Ako HBOR ili ovlaštena druga osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i/ili na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita obračunava i naplaćuje i zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata.
- 4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:
- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Sudužnika
  - ako Korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka otplate kredita i/ili kamata odnosno naknada,

- u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita i/ili Sudužnika.
- 4.03. HBOR je ovlašten obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.
- 4.04. Korisnik kredita i Sudužnici su obvezni redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, te dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.

### Članak 5.

- 5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita i Sudužnici obvezuju se dostaviti HBOR-u:
- svaki po 10 (deset) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
  - svaki po 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita uvećanog za kamate, naknade i troškove,
  - svaki po 10 (deset) bjanko zadužnice s naznakom maksimalnog iznosa do 1 mil kuna.
- Sudužnici odgovaraju HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.
- b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Sudužnici izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora zaplijene novčana sredstva na računima Korisnika kredita i Sudužnika kao i na svim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-101111116.
- c) Korisnik kredita, Sudužnici su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita i Sudužnika bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita i Sudužnici duguju HBOR-u.
- d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnica, Korisnik kredita i Sudužnici se obvezuju dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.
- 5.02. a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati:

4



- založno pravo prvog reda na nekretninama :

1.) z.k.ul.br. 5435 k.o. Slavonski Brod, kat. čest. 1085/3 zgrada Šiberbina površine 4725 m<sup>2</sup>, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d. Slavonski Brod;

2.) z.k.ul.br. 2144 k.o. kat. čest. 1086/2 Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, na suvlasničkim dijelovima ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d..

3.) z.k.ul.br. 2359 k.o. Slavonski Brod, kat. čest. 1086/3 zemljište bez zgrade u Orašiću, površine 254 m<sup>2</sup>, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod:

3. ETAŽA 1/3- I. Kat koji se sastoji od poslovnog prostora sa 24,54 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora sa 15,54 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora sa 15,54 m<sup>2</sup> i poslovnog prostora sa 15,86 m<sup>2</sup>, označeno u nacrtu roza bojom

4.) z.k.ul.br. 5806 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv
1.	1097/9	ZGRADA ORAŠĆIC	11360		

5.) z.k.ul.br. 1253 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv
1.	1049/1	ZGRADA ORAŠĆIC	38 5		
2.	1049/2	ZGRADA ORAŠĆIC	67		
3.	1050/1	ZGRADA ORAŠĆIC	1408		
4.	1051/1	ZGRADA ORAŠĆIC	1735		
5.	1051/2	ZGRADA ORAŠĆIC	1097		

6.) z.k.ul.br. 7779 k.o. Slavonski Brod, kat. čest. 1091 zgrada Orašćić površine 597 m<sup>2</sup>, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ PROIZVODNJA OPREME d.o.o. Slavonski Brod;

7.) z.k.ul.br. 13210 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod:

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv
1.	1066/2	ZGRADA ORAŠĆIC	723		

8.) z.k.ul.br. 4589 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, kat. čest. 1098/62 površine 775 m<sup>2</sup>, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod;

9.) z.k.ul.br. 4778 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod:

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv
1.	1098/21	PARKIRALIŠTE	529		
2.	1098/57	PARKIRALIŠTE	371		

10.) z.k.ul.br. 2045 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod:

11.)

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv
1.	1087/6	PARKIRALSTE ORAŠČIC	384		
2.	1098/22	PARKIRALISTE ORAŠČIC	691		

11.) z.k.ul.br. 5594 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, kat. čest. 62/1 dvorište Vinogradsa površine 13297 m<sup>2</sup>, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod;

12.) z.k.ul.br. 13211 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u suvlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod:

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv
1.	357/3	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ORAŠČIC	464		
2.	357/4	DVORIŠTE U ULICI J. GREDELJA	557		
3.	357/5	DVORIŠTE U ULICI J. GREDELJA	513		
4.	357/6	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ORAŠČIC	483		
5.	357/9	DVORIŠTE U ULICI J. GREDELJA	454		

13.) z.k.ul.br. 5411 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u suvlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod:

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv
1.	97/1	DVORIŠTE U ULICI P. RADICA	10986		

14.) z.k.ul.br. 2145 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, na suvlasničkim dijelovima suvlasnika ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d., ĐURO ĐAKOVIĆ TC MIGALOVCI d.o.o., ĐURO ĐAKOVIĆ INŽENJERING d.d., ĐURO ĐAKOVIĆ TP d.d.i ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d.:

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv
1.	1086/1	DVORIŠTE ORAŠČIC	4518		

15.) z.k.ul.br. 5412 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod:

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv
1.	1098/67	PARKIRALISTE	1190		
2.	1098/68	PARKIRALISTE	1163		

16.) z.k.ul.br. 7779 k.o. Slavonski Brod, kat. čest. 1088 zgrada Oraščić površine 935 m<sup>2</sup>, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ PROIZVODNJA OPREME d.o.o. Slavonski Brod;

17.) 1590/2185 suvlasničkog dijela kat. čest. 1089/2 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade Oraščić površine 2185 m<sup>2</sup>, koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela i to: 1.etaže - POSLOVNI PROSTOR (označen sa "1" i plavom bojom), u prizemlju, ulaz sa sjeverne strane, ukupne površine 1775,3 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: hale, alatnice,

*[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page]*

strojarnice, ureda, hodnika, garderobe i sanitarnog čvora, z.k.ul.br. 12426 poduložak 1 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavanskom Brodu, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ PROIZVODNJA OPREME d.o.o. Slavonski Brod;

18.) odgovarajući suvlasnički dio nekretnine - poslovne zgrade kat. čest. 1086/5 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade Orašćić površine 1024 m<sup>2</sup> koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela i to: 10 ETAŽE - V. kat koji se sastoji od: poslovne prostorije br. 501 u južnom dijelu sa 199,49 m<sup>2</sup>, posl. prostorije br. 502 u južnom dijelu sa 23,54 m<sup>2</sup>, posl. prost. br. 503 tajnica u juž. dijelu sa 23,54 m<sup>2</sup>, posl. prost. br. 503 direktor u juž. dijelu sa 49,94 m<sup>2</sup>, posl. prost. br. 504 u juž. dijelu sa 49,94 m<sup>2</sup>, pripadajući hodnik poslovnih prost. od 501 do 504 sa 19,05 m<sup>2</sup>, posl. prost. br. 505 u centralnom dijelu sa 9,30 m<sup>2</sup>, posl. prost. br. 506 u cent. dijelu sa 15,60 m<sup>2</sup>, posl. prost. br. 506 u cent. dijelu sa 19,62 m<sup>2</sup>, posl. prost. br. 507 u cent. dijelu sa 15,60 m<sup>2</sup>, posl. prost. br. 508 u cent. dijelu sa 9,30 m<sup>2</sup>, posl. prost. br. 509 u cent. dijelu sa 365,50 m<sup>2</sup> ukupne površine 800,42 m<sup>2</sup> omeđeno u etažnom nacrtu svijetlozelenom bojom, z.k.ul.br. 2028 poduložak 10, k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavanskom Brodu, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d. Slavonski Brod;

19.) z.k.ul.br. 1 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavanskom Brodu, u suvlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod:

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv
1.	4940/1	PARKIRALIŠTE ORAŠĆIĆ	7187		
2.	4944	PUT STARI MOST	145		

20.) z.k.ul.br. 1 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavanskom Brodu, u suvlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod:

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv
1.	294/3	DVORIŠTE ORAŠĆIĆ	1100		
2.	294/4	DVORIŠTE ORAŠĆIĆ	5146		
3.	325/50	DVORIŠTE ORAŠĆIĆ	1953		
4.	325/66	DVORIŠTE ORAŠĆIĆ	2381		
5.	325/72	PARKIRALIŠTE ORAŠĆIĆ	5289		
6.	350/2	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE MAJURI	2642		

21.) z.k.ul.br. 1 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavanskom Brodu, u suvlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod:

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv
1.	1099/2	DVORIŠTE ORAŠĆIĆ	209		
2.	1099/5	DVORIŠTE ORAŠĆIĆ	823		

22.) z.k.ul.br. 5435 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavanskom Brodu, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d. Slavonski Brod:

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	1081/1	ZGRADA ORAŠĆIĆ	1397			

*[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page]*

2.	1081/2	ZGRADA ORAŠČIĆ	2740		
3.	1081/3	ZGRADA ORAŠČIĆ	485		
4.	1084	ZGRADA ORAŠČIĆ	2741		
5.	1085/2	TRAFO STANICA ORAŠČIĆ	68		

23.) z.k.ul.br. 7057 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, kat. čest. 1099/3 dvorište Orašćić površine 1639 m<sup>2</sup>, i kat. čest. 1099/4 dvorište Orašćić površine 2409 m<sup>2</sup>, u suvlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod i ĐURO ĐAKOVIĆ INŽENJERING d.d. Slavonski Brod.

24.) z.k.ul.br. 13210 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, kat. čest. 1099/7 Trg Novi most površine 659 m<sup>2</sup>, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod.

**- založno pravo drugog reda na nekretninama:**

25.) z.k.ul.br. 13293 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, kat. čest. 1046/6 dvorište Orašćić površine 10379 m<sup>2</sup>, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod; iza zaloga PBZ d.d. Zagreb u iznosu od 22.080.348,71 kn.

26.) z.k.ul.br. 12299 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, kat. čest. 1098/33 dvorište Orašćić površine 3491 m<sup>2</sup>, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. Slavonski Brod; iza zaloga Centar banke d.d. Zagreb u iznosu od 1.700.000,00 kn.

**- založno pravo trećeg reda na nekretninama:**

27.) z.k.ul.br. 4622 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, kat. čest. 1082/2 Zgrada Orašćić površine 7748 m<sup>2</sup>, u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ STROJNA OBRADA d.o.o. Slavonski Brod; iza zaloga RAIFFEISEN BANK d.d. u iznosu 600.000,00 €, te zaloga u korist RAIFFEISEN BANK d.d. u iznosu 600.000,00 kn i zaloga u korist HBOR-a u iznosu 400.000,00 kn (isti red prvenstva sa hipotekom RBA u iznosu 600.000,00 kn)

**- založno pravo prvog slijedećeg slobodnog prvenstvenog reda na nekretninama:**

28.) z.k.ul.br. 12197 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, kat. čest. 1099/1 Put Orašćić površine 823 m<sup>2</sup>, na suvlasničkim dijelovima društava u sastavu grupe ĐURO ĐAKOVIĆ Slavonski Brod, a za koje će se očitovati korisnik kredita, sve iza zaloga upisanih u korist više banaka i drugih vjerovnika, na kojima je moguće zasnovati založno pravo.

Ukupna verificirana vrijednost svih nekretnina (od 1. do 28.) od strane Odjela tehničkih analiza iznosi 137.080.375,80 kn. Kada se od navedene vrijednosti (137.080.375,80 kn) oduzme stanje tereta na nekretnini čk.br. 1082/2 (4.431.744,01 kn) te vrijednost nekretnina za koje nije utvrđeno načelo povjerenja u zemljišne knjige (14.093.013,31 kn), proizlazi da je neopterećena vrijednost nekretnina iznosi 118.555.618,48 kn. Istom vrijednošću će biti osiguran dio kredita u iznosu od 79.037.078,98 kn, u omjeru od 1:1,5.

- **provesti zalog prvog reda na pokretninama** koje su predmet investicije (pokretne financirane kreditom HBOR-a) koje su, sukladno mišljenju Odjela tehničkih analiza

*[Handwritten signatures and initials]*

HBOR-a 09.01.2014. godine o očekivanoj vrijednosti opreme nakon nabavke iz kredita, procijenjene na iznos od 62.558.720,03 kuna. Istom vrijednošću će biti osiguran preostali dio kredita u iznosu od 40.962.921,02 kn, u omjeru od 1:1,53. Korisnik kredita se obvezuje zasnovati založno pravo na pokretninama iz ove podtočke e) u roku od 30 dana od kupnje istih.

- **dostaviti policu osiguranja za nekretnine** navedene u ovom članku 5.02. pod a) za nekretnine od rednog broja 1. do 7., zatim 16., 17., 18., te 22. i 27. vinkulirana u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita, te se ista ne može dalje vinkulirati bez daljnje suglasnosti HBOR-a.
  - **dostaviti policu osiguranja za pokretnine** navedene u ovoj članku 5.02. pod a).
- b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina i pokretnina.
- c) Založno pravo će se provesti na način da se s vlasnikom nekretnine provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona.
- d) Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita osiguravati založene nekretnine i pokretnine kod osiguravajućeg društva te policu/e osiguranja vinkulirati u korist HBOR-a. Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police/a osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da Korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.
- 5.03. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita i Sudužnici se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i Sudužnika i druge instrumente osiguranja plaćanja.

## Članak 6.

- 6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem odobrenih sredstava nakon što:
- dostavi instrumente osiguranja navedene u članku 5.01. pod a) ovog Ugovora, i
  - provede upis založnog prava u korist HBOR-a na svim nekretninama navedenim u članku 5.02. pod a) ovog Ugovora, i
  - dostavi akt temeljem kojeg se može graditi odnosno proširiti i adaptirati hala za ĐĐ Proizvodnja opreme d.o.o.
- 6.02. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama članka 5. i članka 6. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja, HBOR je ovlašten otkazati ovaj Ugovor i odmah zatražiti plaćanje pripadajućih naknada i troškova.

## Članak 7.

- 7.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o istome. Korisnik kredita u obvezi je i platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos koji se vraća prije dospelosti.

## Članak 8.

- 8.01. Osim ovlaštenja iz drugih članaka ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita, i/ili Sudužnika, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima.
- 8.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom ovog Ugovora o kreditu prema Korisniku kredita, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Sudužnicima.

## Članak 9.

- 9.01. Korisnik kredita i Sudužnici dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno druge adrese o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

## Članak 10.

- 10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Sudužnici suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita i Sudužnicima i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita i Sudužnika koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.
- 10.02. Korisnik kredita i Sudužnici suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.

10.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Sudužnici daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita i Sudužnicima i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita i Sudužnika koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

#### Članak 11.

- 11.01. HBOR će Korisnika kredita izvijestiti o iznosu državne potpore. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije.
- 11.02. Ovim Ugovorom o kreditu Korisniku kredita odobrena je regionalna državna potpora u iznosu 2.131.567,52 kn, za namjenu kredita, odnosno opravdane troškove iz ovog Ugovora o kreditu, a temeljem Pravilnika o osnovnim uvjetima financiranja pojedinih ciljnih skupina HBOR-a i Uredbe Komisije (EZ-a) br. 800/2008. od 6. kolovoza 2008. kojom se određene kategorije potpora proglašavaju usklađenima sa zajedničkim tržištem pri primjeni članka 87. i 88. Ugovora (Opća uredba o skupnim izuzećima) (SL L 214, 9. 8. 2008.).
- 11.03. Ovim Ugovorom o kreditu krajnjem korisniku kredita odobrena je državna potpora male vrijednosti u iznosu 1.062.749,14 kn, za namjenu kredita, odnosno opravdane troškove iz ovog Ugovora o kreditu, a temeljem Pravilnika o osnovnim uvjetima financiranja pojedinih ciljnih skupina HBOR-a i Uredbi Komisije Europskih zajednica (nadalje: EZ-a), broj 1998/2006, od 15. prosinca 2006. godine, o primjeni članka 87. i 88. Ugovora o Europskoj zajednici na potpore male vrijednosti ( (SL L 379, 28.12.2006.).
- 11.04. Krajnji korisnik kredita se obvezuje kako će:
- investiciju održati u regiji ulaganja najmanje pet godine po završetku projekta iz ovog Ugovora o kreditu (što ne sprječava zamjenu postrojenja ili opreme koja je zbog brzih tehnoloških promjena postala zastarjela);
  - u slučaju da projekt iz ovog Ugovora o kreditu sadrži nematerijalnu imovinu, da bi ista bila prihvatljiva, mora se koristiti isključivo u poslovnim jedinicama koje primaju regionalnu potporu, mora se smatrati imovinom s mogućnošću otpisa, mora biti nabavljena od trećih strana po tržišnim uvjetima, mora biti uključena u imovinu krajnjeg korisnika kredita ( evidentirana u financijskim izvještajima ) i ostati u poslovnoj jedinici koja prima regionalnu državnu potporu najmanje pet godine;
  - u slučaju da se za projekt iz ovog Ugovora o kreditu stječe imovina koja je u leasingu, s izuzetkom zemljišta i zgrada, mora se raditi o financijskom leasingu koji uključuje obvezu kupovine imovine po isteku trajanja leasinga. Ako je riječ o leasingu zemljišta ili zgrada, zakup se mora nastaviti još najmanje tri godine nakon predviđenog datuma završetka projekta ulaganja.

## Članak 12.

- 12.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalažanje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnim potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.
- 12.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora o kreditu.
- 12.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora o kreditu, aktivirati sve ili neke Ugovorom predviđene instrumente osiguranja.
- 12.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalažanje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita.
- 12.05. HBOR će Korisnika kredita izvijestiti o iznosu iskorištene državne potpore nakon iskorištenja kredita. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije.

## Članak 13.

- 13.01. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvatanje i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita i Sudužnika iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

## Članak 14.

- 14.01. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

## Članak 15.

- 15.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih

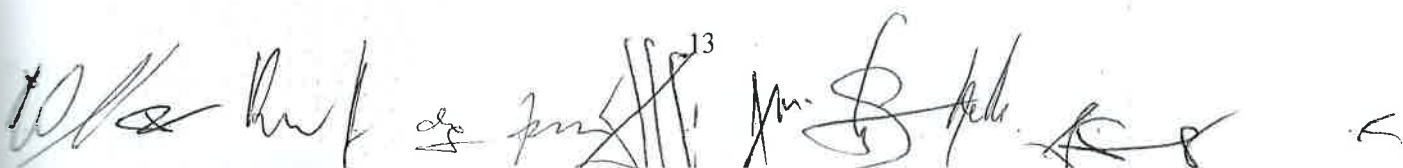
tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita i Sudužnici upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

#### Članak 16.

- 16.01. Korisnik kredita u tijeku otplate kredita dužan je ostati vlasnik svih nekretnina i svih pokretnina koje su financirane kreditom HBOR-a iz članka 2., stavka 2.01., točke c) ovog Ugovora, a ukoliko iste proda obvezuje se prijevremeno vratiti kredit HBOR-u.
- 16.02. Korisnik kredita i Sudužnici obavezani su redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.
- 16.03. Korisnik kredita i Sudužnici se obvezuju prije eventualne isplate pozajmica i/ili dobiti iz poslovanja vlasniku ili trećim osobama zatražiti prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a. U suprotnom HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.
- 16.04. Korisnik kredita i Sudužnici se obvezuju, prije nego što pokrenu postupak statusnih promjena Korisnika kredita i Sudužnika sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto. U slučaju da Korisnik kredita i/ili Sudužnik ne izvijeste HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobiju suglasnost za statusnu promjenu, a istu provedu u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.
- 16.05. Korisnik kredita i Sudužnici se obvezuju u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita i/ili Sudužnika, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.
- 16.06. Korisniku kredita se zabranjuje daljnja vinkulacija police osiguranja nekretnina i pokretnina u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti ugovor o kreditu.

#### Članak 17.

- 17.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
- 17.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 17.03. Korisnik kredita i Sudužnici bezuvjetno se i neopozivo odriče prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.



**Članak 18.**

18.01. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.


**Članak 19.**

19.01. Ovaj Ugovor sačinjen je u 14 (četnaest) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita i Sudužnici zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) primjerak predviđen je za nadležni Općinski sud, 1 (jedan) primjerak predviđen je za FINA-u te 1 (jedan) za javnog bilježnika.

U Zagrebu, 29.01.2014. godine

**KORISNIK KREDITA**  
**Đuro Đaković holding d.d.**  
**Predsjednik Uprave**

Vladimir Kovačević

  
**ĐURO ĐAKOVIĆ**  
**HOLDING d.d.**  
**SLAV. BROD, Dr. M. Budaka 1**

**HBOR**  
**Direktor Sektora kreditiranja**  
**Predsjednik Uprave**  
**HRVATSKA BANKA**  
**Anton Kovačev**  
**HRVATSKA BANKA**  
**HBOR**  
**ZAGREB**  
**ZA OBNOVU I RAZVITAK**

14  
**HRVATSKA BANKA**  
**HBOR**  
**ZAGREB**  
**ZA OBNOVU I RAZVITAK**  
**1**  
**HRVATSKA BANKA**  
**HBOR**  
**ZAGREB**  
**ZA OBNOVU I RAZVITAK**

**SUDUŽNIK I**  
**Đuro Đaković Inženjering d.d.**  
**Glavni izvršni direktor**  
**Marko Blažević**

  
**Izvršni direktor**  
**Igor Rubil**

**Izvršni direktor**  
**Zvonimir Knapić**

**Izvršni direktor**  
**Anto Martić**

**SUDUŽNIK II**  
**Đuro Đaković Elektromont d.d.**  
**Glavni izvršni direktor**  
**Zdravko Stipetić**  
**ĐURO ĐAKOVIĆ**  
**ELEKTROMONT d.d.**  
**SLAVONSKI BROD HRVATSKA**

  
**Izvršni direktor**  
**Marko Blažević**

**SUDUŽNIK III**

**Đuro Đaković Specijalna vozila d.d.**  
**Glavni izvršni direktor**  
**Bartol Jerković**

**Izvršni direktor**  
**Darko Grbac**

**»ĐURO ĐAKOVIĆ«**  
**SPECIJALNA VOZILA, d.d.**  
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1

**SUDUŽNIK IV**

**Đuro Đaković Strojna obrada d.o.o.**  
**Predsjednik Uprave Hrvoje Kekez**

**SUDUŽNIK V**

**Đuro Đaković Energetika i**  
**infrastruktura d.o.o.**  
**Predsjednik Uprave Stjepan Spajić**

**dr MILE BUDAKA i**  
**SLAVONSKI BROD**

**SUDUŽNIK VI**

**Đuro Đaković Proizvodnja opreme**  
**d.o.o.**  
**Predsjednik Uprave Hrvoje Kekez**

**SUDUŽNIK VII**

**Slobodna zona Đuro Đaković**  
**- Slavonski Brod d.o.o.**  
**Predsjednik Uprave**  
**Vjerran Milković**

**SLOBODNA ZONA**  
**ĐURO ĐAKOVIĆ - SLAVONSKI BROD**  
**d.o.o.**  
**35 000 SLAVONSKI BROD, Dr Mile Budaka 1**

Ja, Javni bilježnik **Miroslav Bračun** iz Slavanskog Broda, P.Krešimira IV br.3, potvrđujem da su stranke:

VLADIMIR KOVAČEVIĆ, Zagreb, Čileanska 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102014287 izdanu od PU Zagrebačka, predsjednik Uprave Đuro Đaković Holding dioničko društvo, Slavonski Brod, Grad Slavonski Brod, Dr.Mile Budaka 1, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavanskom Brodu, MBS: 050002378, OIB: 58828286397

ANTO MARTIĆ, OIB 42040468387, Slavonski Brod, Ante Starčevića 79, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105003073 izdanu od PU BRODSKO-POSAVSKA, izvršni direktor ĐURO ĐAKOVIĆ INŽENJERING d.d. Slavonski Brod, Dr.Mile Budaka 1, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavanskom Brodu, MBS: 050006609, OIB: 30530221804.

MARKO BLAŽEVIĆ, Slavonski Brod, NASELJE ČAPLJA IV 42, meni osobno poznata, glavni izvršni direktor ĐURO ĐAKOVIĆ INŽENJERING d.d. Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavanskom Brodu, MBS: 050006609, OIB: 30530221804

IGOR RUBIL, Slavonski Brod, Josipa Bašića 51, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105726491 izdanu od PU BRODSKO-POSAVSKA, izvršni direktor ĐURO ĐAKOVIĆ INŽENJERING d.d. iz Slavanskog Broda, Dr.Mile Budaka 1, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavanskom Brodu, MBS: 050006609, OIB: 30530221804.

ZVONIMIR KNAPIĆ, Zagreb, ALAGOVIĆEVA 23, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103178710 izdanu od PU Zagrebačka, izvršni direktor ĐURO ĐAKOVIĆ INŽENJERING d.d. Slavonski Brod, Dr.Mile Budaka 1, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavanskom Brodu, MBS:050006609, OIB: 30530221804

ZDRAVKO STIPETIĆ, SIBINJ, Matije Gupca 70, meni osobno poznata, glavni izvršni direktor društva Đuro Đaković Elektromont d.d. Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050018434, OIB: 80984446263, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku - Stalna služba u Slav. Brodu

MARKO BLAŽEVIĆ, Slavonski Brod, NASELJE ČAPLJA IV 42, meni osobno poznata, izvršni direktor društva Đuro Đaković Elektromont d.d. Slavonski Brod, Dr.Mile Budaka 1, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavanskom Brodu, MBS: 050018434, OIB: 80984446263.

BARTOL JERKOVIĆ, Slavonski Brod, Ante Starčevića 59, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102975098 izdanu od PU BRODSKO-POSAVSKA, glavni izvršni direktor ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d. Slavonski Brod, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavanskom Brodu, MBS 050005778, OIB:68807280553

DARKO GRBAC, Slavonski Brod, Naselje Andrija Hebrang 8/4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101657699 izdanu od PU BRODSKO-POSAVSKA, izvršni direktor ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d. Slavonski Brod, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavanskom Brodu MBS 050005778, OIB:68807280553

HRVOJE KEKEZ, Slavonski Brod, Naselje Andrija Hebrang 8/3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103764971 izdanu od PU BRODSKO-POSAVSKA, predsjednik uprave ĐURO ĐAKOVIĆ Strojna obrada d.o.o. Slavonski Brod, Dr.Mile Budaka 1, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS: 050033835, OIB: 60314119747.

STJEPAN SPAJIĆ, Donji Andrijevc, Posavska 9A, meni osobno poznata, predsjednik uprave društva ĐURO ĐAKOVIĆ Energetika i infrastruktura, d.o.o. Slavonski Brod, OIB 20183823241, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS 050008858

HRVOJE KEKEZ, Slavonski Brod, Naselje Andrija Hebrang 8/3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103764971 izdanu od PU BRODSKO-POSAVSKA, predsjednik uprave ĐURO ĐAKOVIĆ PROIZVODNJA OPREME d.o.o. Slavonski Brod, Dr.Mile Budaka 1, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS: 050033706, OIB: 74579901483

VJERAN MILKOVIĆ, Slavonski Brod, Stanka Vraza 119, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103831635 izdanu od PU Brodsko-Posavska, predsjednik Uprave SLOBODNA ZONA ĐURO ĐAKOVIĆ - SLAVONSKI BROD d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brodu MBS:050032859, OIB: 10882941608

u mojoj nazočnosti priznali potpis na pismenu kao svoj.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 130,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 390,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 97,50 kn.

BROJ: OV-1387/14

U Slavonskom Brodu, 31.01.2014.



JAVNI BILJEŽNIK

Miroslav Bračun

Ja, Javni bilježnik **Miroslav Bračun** iz Slavanskog Broda, P.Krešimira IV br.3, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**UGOVOR O KREDITU BROJ: NP-11/13 - ovjeren potpis u ovom uredu 31.01.2014, pod poslovnim brojem OV-1387/14**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana na računalu. Ovjereni preslik se sastoji od 17 (sedamnaest) stranica, a izdan je u 12 (dvanaest) primjeraka. Podnositelj isprave je VLADIMIR KOVAČEVIĆ, Zagreb, Čileanska 3, osobna iskaznica br. 102014287, izdana od PU Zagrebačka. Izvorna isprava nalazi se kod podnositelja isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 209,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 30,00 kn.

BROJ: OV-1389/14

U Slavanskom Brodu, 31.01.2014



JAVNI BILJEŽNIK  
Miroslav Bračun



Ovaj je javnobliježnički akt ovršan  
dana 30.08.2022. godine.



OV-10110/22

U Slavonskom Brodu,  
14. (četrnaestog) rujna 2022.  
(dvjehisućedvadesetdruge) godine

