

KEMOBOJA PLUS d.o.o. u stečaju ,
Zagreb, Josipa Marohnića 1, OIB: 45295080681
žiro-račun: HR3823900011100526849
Stečajna upraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d
tel: 615-2555, fax: 615-2444

Naš znak: /SO/26.

Vaš znak:

Datum: 10.09.2026.

TRGOVAČKI SUD ZAGREB

N/p. Stečajnog suca

St. 1661/11

Predmet: Odobrenje za isplatu nagrade stečajnoj upraviteljici

Stečajna upraviteljica je unovčila svu imovinu dužnika te po osnovu unovčenja **uprihodovala iznos od 3.657.564,61 eura** od prodaje i najma nekretnina stečajnog dužnika i to:

1. Poslovni prostor u $\frac{1}{2}$ dijela u uličnom prizemlju zgrade na uglu Sudničke i Petrinjske ulice u Zagrebu, ukupne površine 280,37 m², upisane u zk.ul. 3327 k.o. Grad Zagreb.
2. Zgrada mješovite uporabeu 15/20 dijela od 198 m², dvorište od 144 m² i poslovni prostor od 110,60 m², te poslovni prostor od 143,80 m² i prodajni prostor od 114,03 m² zgrade upisane u zk.ul. 4173 k.o. Sisak Stari, zk.č.1096/1, Sisak, ulice Ante Starčevića. Zk.ul. 3080 k.o. Sisak Stari, zk.ul. 1096/2, oranica 106 m², zk.ul. 3079 k.č. 1096/4 dvorište 24 m² i zk.ul. 10965/5 – dvorište 6m².
3. Poslovna zgrada u Novoselcu, zk.ul. 2018, k.o. Novoselec (Ivanić Grad) zk.ul. 2285/1 površine 4756 m²
4. Zgrada i tvorničko dvorište, površine 5696 m², zk.ul.25811 k.o. Grad Zagreb, k.č. 6927/77.
5. Zgrada u Čakovcu zk.ul. 6933 k.o. Čakovec, zk.č. 1134/26/1/9.
6. Trosobni stan u prizemlju, oznake P1, neto površine 73,00 m² s pripadajućim parkirališnim mjestom oznake PM1, površine 12,68 m², zk.ul. 22756 k.o. Klara, zk.ul. 499/2.
7. Stambena jedinica oznake“C“ površine 114,16 m² NKP i garaža oznake PMG-C površine 17,55 m² zk.ul. 50091 k.o. Grad Zagreb, z.k.č. 8956/2, Stambena zgrada Trsje br. 37, poduložak 3.
8. Jednosobni stan br. 02 u prizemlju koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, izbe, nužnika, hodnika, površine 63m² upisan u poduložak br. 3339 (zk.ul. 1567) k.o. Rijeka.

O naprijed navedenom je detaljno izvještavan sud putem redovnih tromjesečnih izvješća.

Napominjem da su razlučni vjerovnici prihvatili sve troškove vezane za nagradu stečajnoj upraviteljici kod prodaje svake pojedinačne nekretnine, što je utvrđeno Rješenjima o namirenju.

Sukladno odredbi članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima /NN 105/15/ nagrada stečajnom upravitelju obračunava po tablici vrijednosti unovčene stečajne mase kako sljede:

- do 13.272,00 eura – 16%.....	2.123,00 eura
- od 13.272,00 eura do 39.817,00 - 12%.....	3.185,00 eura
- od 39.817,00 eura – 66.361,00 eura - 10%.....	2.654,00 eura
- od 66.361,00 eura – 132.723,00 eura - 8%.....	5.308,00 eura
- od 132.723,00 eura – 663.614,00 eura - 7%.....	37.162,00 eura
- od 663.614,00 eura - 1.327.228,00 eura - 6%.....	39.816,00 eura
- od 1.327.228,00 eura – 1.592.674,00 eura – 5%.....	13.272,00 eura
- od 1.592.674,00 eura – 3.657.747,76 eura – 1%.....	20.648,00 eura
Sveukupno:.....	123.770,00 eura

Sukladno Uredbi iznos nagrade je ograničen na maksimalni iznos **od 83.615,37 eura bruto.**

U ovom stečajnom postupku je bilo potrebno osobito zalaganje stečajne upraviteljice te visok stupanj stručnosti i profesionalnosti s obzirom na obujam i složenost poslova koje je obavila.

Stečajnoj upraviteljici su do sada odobrene isplate predujma nagrade i to u dva navrata kako slijedi:

- Rješenjem suda br. St-1661/11 od 03. lipnja 2013. godine predujam nagrade u iznosu od 10.705,86 eura neto.
- Rješenjem suda br. St-1661/11 od 11. travnja 2016. godine predujam nagrade u iznosu od 13.272,28 eura neto.

Ukupna isplaćen neto iznos od 23.978,10 eura što je u bruto iznosu 34.600,00 eura.

Kako je do sada ukupno isplaćen iznos nagrade u iznosu od 34.600,51 euro bruto, za isplatu bi sukladno nagradi preostao iznos od 49.014,86 eura bruto.

S toga stečajna upraviteljica predlaže da stečajni sudac odobri konačnu nagradu u iznosu od 49.014,86 eura bruto.

Doprinosi na zdravstveno osiguranje iznose 7,5% odnosno 3.676,11 eura.

Stečajni postupak je otvoren 19. ožujka 2012. godine, dakle traje punih 14 godina i to zbog dugotrajnosti sudskih postupaka. Cijelo vrijeme stečajna upraviteljica vodi brigu o urednom obavljanju vođenja poslovnih knjiga te očuvanju stečajne mase kao i o njenom obogaćenju kroz zakupe pojedinih nekretnina iz naplate kojih su financirani troškovi stečajnog postupka.

Ističe se da su se nekretnine nalazile na raznim područjima u RH, od Rijeke, Čakovca, Siska, Zagreba, a iste je trebalo čuvati i redovito obilaziti.

U proteklom periodu obavila sam znatne poslove od kojih izdvajam:

- Sredila sam očevidnik knjigovodstvenih podataka, sačinila početnu stečajnu bilancu, imenovala povjerenstvo za popis imovine stečajnog dužnika, preuzela u posjed nekretnine, te pronašla zakupce kojima sam davala u najam dio nekretnina, radi čega sam uspjela održavati likvidnost i plaćati dospjele troškove stečajnog postupka.
- Ispitala sam sve prijavljene tražbine, razvrstala ih u tablice, pripremila Izvješće o gospodarskom stanju stečajnog dužnika tako da se moglo održati ispitno i izvještajno ročište. Prisustvovala sam na svim ročištima i skupštinama vjerovnika koje su održavane.
- Proknjižila sam sve utvrđene tražbine i imovinu te sredila financijsku dokumentaciju.
- Uredno sam izrađivala godišnja financijska izvješća, bilancu i račun dobiti i gubitka te iste predavala nadležnim institucijama.
- Preuzela sam dokumentaciju vezanu za sve parnične i ovršne postupke u tijeku, istu analizirala te aktivno sudjelovala u svim postupcima bitnim za stečajnu masu, čime sam osigurala uvjete da se može započeti prodajom nekretnina.
- Prije prodaje nekretnina morala sam riješiti razna imovinsko-pravna pitanja, za nekretnine u Čakovcu(zgrade sa stanovima), prije prodaje sam morala provesti etažiranje, što je bio zahtjevan i opsežan posao, ali su radi toga stanovi mogli biti prodavani po većim cijenama.
- Nakon svake prodaje nekretnina izdavala sam račune kupcima, obavještavala Poreznu upravu o prodaji, sastavljala obračun troškova za diobu kupovnine, sudjelovala na svim ročištima za diobu kupovnine, isknjižavala prodanu imovinu iz poslovnih knjiga, obavještavala HEP,

plinaru, komunalno i dr. o promjeni vlasnika te dostavljala adrese na koje je potrebno dostavljati račune.

- Vodio se čitav niz parničnih i ovršnih postupaka o tijeku kojih sam izvještavala sud kroz cijelo vrijeme trajanja istih. Postupci su pravomoćno dovršeni, omogućena je prodaja imovine kroz ovrhu, čime su se stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.
- U okviru naprijed navedenog, za realizaciju svih aktivnosti poslala sam na stotine mail-ova, dopisa, odjava, prijava, računa, obavila niz sastanaka, odgovarala na sve pozive i upite, i to punih 14 godina.
- Provela sam djelomičnu diobu čime su vjerovnici I. višeg isplatnog reda namireni sa 100% svojih tražbina.
- Uredno sam izrađivala tromjesečna izvješća u kojima sam detaljno izvještavala o tijeku stečajnog postupka, stanju stečajne mase unovčenoj imovini obavljenim radnjama, sporovima u tijeku te o svim drugim pitanjima bitnim za daljnji tijek postupka.
- U pripremi je i završno ročište koje će rezultirati završnom diobom vjerovnicima 2. višeg isplatnog reda.

S obzirom na naprijed navedeno, molim stečajnog suca da mi odobri nagradu u iznosu od 49.014,86 Eura bruto.

Doprinosi za zdravstveno osiguranje obračunavaju se kao trošak stečajne mase u iznosu od 3.676,11 eura odnosno 7,5% od bruto nagrade.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica

Davorka Huljev