



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-10908/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku po sutkinji Jasni Dumbović, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Republike Hrvatske, OIB 52634238587, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Sisku, Ulica Ferde Hefelea 57, protiv protustranaka Imerović Merime, Sisak, Kranjčevićeva 12, Handamer Džemile, Banja Luka, Kapovara 50, Imamović Emine, Banja Luka, Radićeva bb, Dotlić Katice, OIB 96953827371, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 12, 44000 Sisak, Vrbančić Maria, OIB: 75657436582, Sisak, Marka Marulića 12, Rastovac Snježane, OIB 75693556138, Sisak, Silvija Strahimira Kranjčevića 12, Tole Majstorović Tanje, OIB 73723184043, Sisak, Kneza Domagoja 8, Tole Gorana, OIB 81767048749, Staro Pračno, 1. desni odvojak 26, 44000 Staro Pračno, Hrvatska, Josifoske Doste, OIB 35353448956, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 12, 44000 Sisak i Gradsko stambeno gospodarstvo d.o.o. Sisak, Trg bana Josipa Jelačića 2, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 18. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbija se kao neosnovan prijedlog predlagateljice Republike Hrvatske, OIB 52634238587, zaprimljen dana 6. ožujka 2023. pod brojem Z-3145/2023., koji se smatra prijavom za upis prava vlasništva, kojim predlagateljica predlaže upis na nekretninama upisanim u zk. ul. 5275 k. o. Sisak Stari, na čest. br. 1287/1 dvorište od 194 m², zgrada mješ. uporabe od 251 m² i dvorišna zgrada, S.S. Kranjčevića od 28 m², etažno vlasništvo E-1, ¼ dijela čest. br. 1287/1 zgrada mješovite uporabe od 251 m², dvorišna zgrada od 28 m² i dvorište od 194 m² s kojim je povezan posebni dio – jedan stan u I katu, suvlasništvo Imerović Merime, Sisak, Kranjčevićeva 12, u 11/14 dijela, Handamer Đemile, Banja Luka, Kapovara 50, u 1/14 dijela, Imamović Emine, Banja Luka, Radićeva bb, u 1/104 dijela i Dotlić Katice, OIB 96953827371, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 12, 44000 Sisak, u 1/14 dijela, etažno vlasništvo E-2, ¼ dijela čest.br. 1287/1 zgrada mješovite uporabe od 251 m², dvorišna zgrada od 28 m² i dvorište od 194 m² s kojim je povezan posebni dio – poslovna prostorija u prizemlju kuće, vlasništvo Vrbančić Maria, OIB 75657436582, Sisak, Marka Marulića 12, etažno vlasništvo E-3, ¼ dijela čest. br. 1287/1 zgrada mješovite uporabe od 251 m², dvorišna zgrada od 28 m² i dvorište od 194 m² s kojim je povezan posebni dio – jedan stan u II katu, suvlasništvo Rastovac Snježane, OIB 75693556138, Sisak, Silvija Strahimira Kranjčevića 12, suvlasnički dio 1/8 u vlasništvu Tole Majstorović Tanje, OIB 73723184043, Sisak, Kneza Domagoja 8, suvlasnički dio 1/8, u vlasništvu Tole Gorana, OIB 81767048749, Staro Pračno 1. desni odvojak

26, 44000 Staro Pračno, Hrvatska, uspostavom etažnog vlasništva, uz upis posebnih dijelova za korist predlagateljice Republike Hrvatske, OIB 52634238587, koji se sastoje od poslovnog prostora površine 77,80 m², poslovnog prostora površine 19,60 m² i stana na II. katu površine 87,60 m², koji će se precizirati nakon izrade etažnog elaborata uz suglasnost svih suvlasnika, a podredno, upisa neodređenih suvlasničkih omjera, uz upis navedenih posebnih dijelova za korist Republike Hrvatske, koji će se precizirati nakon izrade elaborata.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Republika Hrvatske, podnijela je prijedlog ovom sudu, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. 5275 k.o. Sisak Stari.
2. Uz prijedlog predlagateljica je priložila preslike zapisnika ovog suda broj Z-6020/2006/5275 od 16. prosinca 2009., ručno vođene zemljišne knjige za zk. ul. 446 k.o. Sisak Stari, povijesne izvatke iz zemljišne knjige, uvjerenja ureda državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, službe za društvene djelatnosti i imovinsko-pravne poslove od 15. rujna 2009, ugovora o prodaji stana od 4. listopada 2007., aneksa ugovora o prodaji stana od 3. svibnja 2016., ugovora o darovanju nekretnina od 10. studenog 2016., dopis od 31. srpnja 2019., ugovora o najmu od 12. veljače 2003., zamolbe Grada Siska od 23. listopada 2019. i 7. veljače 2018. i ugovora o poslovno-tehničkoj suradnji od 21. svibnja 2018.
3. Rješenjem broj Z-3145/2023 od 3. kolovoza 2023. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na temelju odredbe članka 200. Zakona o zemljišnim knjigama Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj: 63/19, 128/22 i 155/23, dalje: ZZK), na nekretninama prema prijedlogu predlagateljice, kojoj je naloženo da dostavi ovjereni etažni elaborat uz potvrdu Ureda za graditeljstvo da su etaže samostalne uporabne cjeline.
4. Na e-Oglasnoj ploči suda objavljen je oglas kojim su pozvane sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana od dana objave oglasa odnosno do 3. rujna 2023.
5. U oglasnom roku nisu podnesene prijave niti prigovori na predloženi upis.
6. U podnesku od 26. listopada 2023. predlagateljica navodi kako trenutno nije moguće provesti etažiranje zgrade jer nije moguć pristup dijelu zgrade radi urušavanja dijela stepeništa u zajedničkom prizemlju. Stoga predlaže da se dopusti upis prava vlasništva u korist Republike Hrvatske na suvlasničkim dijelovima u neodređenom omjeru koje se sastoje od poslovnog prostora u prizemlju površine 77,80 m² te stana na II katu površine 87,60 m², odnosno ukoliko to nije moguće da se dopusti upis $\frac{1}{4}$ suvlasničkog dijela.
7. Podneskom od 31. siječnja 2025. predlagateljica predlaže donijeti rješenje kojim se prihvća prijedlog te se nalaže brisanje prava vlasništva protustranaka i besteretni upis prava vlasništva za korist Republike Hrvatske.

8. Predloženi upis prava vlasništva nije moguć, obzirom da nekretnine nisu upisane u zemljišnoj knjizi kako je to navedeno u prijedlogu, te je za predloženi upis prava vlasništva za korist predlagateljice neophodno izraditi etažni elaborat. Obzirom na postojeći upis u zemljišnoj knjizi, i nekretnine na koje predlagateljica polaže pravo vlasništva, nije moguće odrediti niti upis suvlasničkog dijela na predmetnim nekretninama za korist predlagateljice. Kako predlagateljica nije dostavila ovjereni etažni elaborat, a navodi da isti za sada nije moguće izraditi, sud je odlučio kao u izreci ovog rješenja

U Sisku 18. kolovoza 2026.

Sutkinja
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostavna naredba:

1. Općinsko državno odvjetništvo u Sisku, Ulica Ferde Hefelea 57, na br. Ip-DO-406/2023

Protustranke:

2. Imerović Merima, Sisak, Kranjčevićeva 12
3. Handamer Džemila, Banja Luka, Kapovara 50
4. Imamović Emina, Banja Luka, Radićeva bb
5. Dotlić Katica, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 12, 44000 Sisak
6. Vrbanić Mario, Sisak, Marka Marulića 12,
7. Rastovac Snježana, Sisak, Silvija Strahimira Kranjčevića 12
8. Tole Majstorović Tanja, Sisak, Kneza Domagoja 8
9. Tole Goran, Staro Pračno, 1. desni odvojak 26, 44000 Staro Pračno,
10. Josifoska Dosta, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 12, 44000 Sisak
11. Gradsko stambeno gospodarstvo d.o.o. Sisak, Trg bana Josipa Jelačića 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

18.08.2026 13:
16

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

624576809414975699395372243623799994411274469282

EC

Z1890625284391f57