



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: Ovr-1726/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Juri Pezelju, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, OIB:52634238587, Ministarstvo financija, koju zastupa Općinsko građansko državno odvjetništvo u Zagrebu, protiv protivnika osiguranja Maria Živkovića, OIB:96602779487, Hercegovačka ulica 32, Zagreb, povodom prijedloga za određivanje prethodne mjere radi osiguranja novčane tražbine, dana 17. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Radi osiguranja nedospjele novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 687.198,33 eura prema protivniku osiguranja temeljem odluke upravnog tijela koje nije postalo ovršno - Poreznog Rješenja Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Klase: UP/I-471-02/26-01/3, Ur. broj: 513-07-08/26-1 od 9. siječnja 2026., te radi osiguranja troškova protivnika osiguranja određenih ovim rješenjem,

određuje se

o s i g u r a n j e p r e t h o d n o m m j e r o m

predbilježbom založnog prava na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja, i to četverosobnom stanu u Zagrebu, na adresi Perjavička putina br. 8 A, u prizemlju označenog kao stan br. 1. s pripadajućim natkrivenim parkirnim mjestom 4 i spremom 1 u podrumu, te parkirnim mjestom 2 na terenu, netto korisne površine 116,57 čm, upisan u zk.ul. broj 35595, k.o. 335576 Gornji Stenjevec, k.č.br. 751/6, oznake Etažno vlasništvo (E-1) u korist predlagatelja osiguranja.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da odmah po primitku ovog rješenja upiše predbilježbu založnog prava na posebnom dijelu nekretnine, a radi osiguranja potraživanja predlagatelja osiguranja iz točke I. izreke rješenja.

III. Provedbom prethodne mjere predlagatelj osiguranja stječe založno pravo na predmetu osiguranja.

IV. Ova prethodna mjera traje najduže do proteka roka od 15 dana nakon nastupanja uvjeta za ovrhu.

V. Nalaže se protivniku osiguranja naknaditi predlagatelju osiguranja trošak postupka osiguranja u iznosu 10.160,00 € u roku 8 dana.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja je 28. svibnja 2026. sudu podnio prijedlog za osiguranje određivanjem prethodne mjere radi osiguranja novčane tražbine na temelju rješenja Porezne uprave, Klase: UP/I-471-02/26-01/3, Ur. broj: 513-07-08/26-1 kojim je kod protivnika osiguranja poreznim nadzorom o čemu je sastavljen zapisnik 9. rujna 2025. utvrđen nesrazmjer stečene imovine i dokumentiranih izvora za stjecanje istih, te mu je naložena uplata poreza i pripadajućeg prireza u iznosu od ukupno 687.198,33 eura. Navodi da porezno rješenje nije steklo svojstvo izvršnosti zbog čega istu nije moguće prisilnim putem naplatiti jer protivniku osiguranja nije bilo moguće izvršiti dostavu rješenja uslijed neprihvatanja primitka istog u više navrata. Protivnik osiguranja je nakon što je bio upoznat s nepravilnostima i s visinom svoje porezne obveze dana 7. listopada 2025. otuđio u korist svojih kćeri svoj suvlasnički dio obiteljske kuće u Zagrebu, Hercegovačka 32 i svoj suvlasnički dio kuće za odmor u Novom Vinodolskom, Pod sveti Mikulj 42 A ugovorima o dosmrtnom uzdržavanju. U cilju osiguranja naplate nedospjelih poreznih obveza, temeljem predmetnog poreznog rješenja postoji opravdana vjerojatnost da će naplata iste kasnije biti onemogućena, odnosno znatno otežana. Stoga predlaže da sud temeljem čl. 332 - 337 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22., 6/24., dalje: OZ) donese rješenje o osiguranju novčane tražbine određivanjem prethodne mjere predbilježbom založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja.

2. Sud je odluku donio bez dostavljanja prijedloga protivnoj strani na odgovor imajući u vidu da sadržaj samog prijedloga za određivanje prethodne mjere i dokumentacija koja je priložena spisu daju sudu dovoljno elemenata za donošenje odluke u konkretnom slučaju.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Odredbom čl. 332 OZ propisano je da se prethodna mjera određuje, među ostalim, i radi osiguranja novčane tražbine na temelju odluke suda ili upravnog tijela koja nije postala ovršna, ako predlagatelj osiguranja učini vjerojatnom opasnost da bi se bez toga osiguranja onemogućilo ili znatno otežalo ostvarenje tražbine. U čl. 335 OZ kao jedna od navedenih prethodnih mjera koju sud može odrediti navedena je i predbilježba založnoga prava na nekretnini protivnika osiguranja ili na pravu uknjiženom na nekretnini.

5. Prema ocjeni ovog suda predlagatelj osiguranja je dokazao da su ispunjeni svi uvjeti iz odredbe čl. 332 OZ za određivanje prethodne mjere jer je dokazao postojanje tražbine za koju raspolaže odlukom poreznog tijela od 9. siječnja 2026. koja u trenutku podnošenja prijedloga za osiguranje još nije stekla svojstvo ovršnosti (a što je utvrđeno iz dostavljene dokumentacije u spis). Isti tako učinio je vjerojatnom opasnost da bi se bez toga osiguranja onemogućilo ili znatno otežalo ostvarenje tražbine s obzirom da iz zemljišnoknjižnih izvadaka za nekretnine kojih je bio vlasnik protivnik osiguranja (zk.ul. 1722 k.o. Grad Zagreb i zk.ul. 5564 k.o. Novi) proizlazi da ih je otuđio ugovorom o dosmrtnom uzdržavanju od 7. listopada 2025. Dakle, nekretnine su otuđene nakon što je utvrđeno postojanje porezne obveze zapisnikom od 9. rujna 2025., što čini realnom opasnost od daljnjih postupaka raspolaganja glede preostale imovine koju protivnik osiguranja ima. Slijedom toga, valjalo je odlučiti kao u toč. I.-III. izreke rješenja.

6. Trajanje mjere određeno je u skladu s čl. 337 st. 2 OZ.

7.Odluka o trošku temelji se na odredbi čl. 14 st. 4 OZ za sastav prijedloga za osiguranje 10.160,00 € po Tbr. 11/1 u vezi Tbr. 7/1 Tarife o nagradama i naknadi za rad odvjetnika (Narodne novine broj 138/23.).

Zagreb, 17. lipnja 2026.

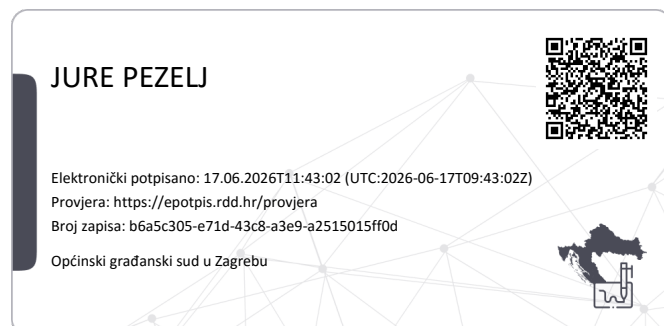
Sudac
Jure Pezelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana od dana primitka. Žalba se podnosi u obliku elektroničkog podneska ili pisano u 3 istovjetna primjerka ovom sudu a o njoj odlučuje županijski sud.

DNA

1. zastupniku predlagatelja osiguranja
2. protivniku osiguranja uz prijedlog i dokumentaciju
3. ZK odjelu uz prijedlog i dokumentaciju



Broj zapisa: **9-30889-8a76e**

Kontrolni broj: **0f44b-09610-3bce4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.