



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-9176/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Gordane Videc-Žnidarić, OIB: 32347663159, iz Zelendvora, Ulica Ljudevita Gaja 36, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 14. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak po prijedlogu predlagateljice Gordane Videc-Žnidarić, OIB: 32347663159, iz Zelendvora, Ulica Ljudevita Gaja 36.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- kčbr. 673/20 ORANICA U VEL. ŠTUKU s 3399 m²,
upisane u zk.ul.br. 1516 k.o. Nova Ves Petrijanečka, kao suvlasništvo Mare Martinčević r. Videc, iz Zelendvora u 4/36 dijela, Ane Martinčević, iz Zelendvora u 4/36 dijela, Verone Martinčević, iz Zelendvora u 4/36 dijela, Ljube Martinčević, iz Zelendvora u 4/36 dijela, Ivana Martinčevića, iz Zelendvora u 4/36 dijela, Mirka Martinčevića, iz Zelendvora u 4/36 dijela, Slavka Martinčevića, iz Zelendvora u 4/36 dijela, Stanka Martinčevića, iz Zelendvora u 4/36 dijela, Stjepana Mušića, iz Družbinca, Dravska 16 u 1/36 dijela, Đure Mušića, iz Škofja Vas, Celje Začret 34P u 1/36 dijela, Ivana Mušića, iz Podbrezje 34, Videm pri Ptuju u 1/36 dijela, Stjepana Mušića iz Strmca Podravskog, Nova BB u 1/36 dijela, bez tereta,

na kojoj nekretnini predlagateljica zahtijeva da se briše upisano pravo suvlasništva zemljišnoknjižno upisanih suvlasnika te da se ispravi zk. stanje na način da se uknjiži pravo vlasništva za korist predlagateljice Gordane Videc-Žnidarić, OIB: 32347663159, iz Zelendvora, Ulica Ljudevita Gaja 36, u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovome sudu podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki II. izreke rješenja. U dopunjenom prijedlogu je navela da je izvanknjižna vlasnica nekretnine čkbr. 673/20 oranica u Vel. Štuku sa 3399 m², upisane u zk.ul. 1516 k.o. Nova Ves Petrijanečka, te da je u posjedovnom listu broj 1351 k.o. Nova Ves Petrijanečka kao posjednik čkbr. 673/20 Veliki Štuk s 3399 m, oranica s 3399 m², br. D.L. 5, naveden Videc Stjepan Nikolin, Zelendvor, Ljudevita Gaja 36, u cijelosti, a ona je njegova nasljednica prema rješenju o nasljeđivanju vršitelja dužnosti javnog bilježnika Marije Perušić Jošić iz Varaždina, pod brojem O.741/2025, UPP-OS-O-20/2025. Predlagateljica je navela da je njen pokojni otac obrađivao predmetnu česticu više desetaka godina, budući da je stekao predmetnu nekretninu od prijašnjih vlasnika, za koje ne zna tko su, ali pretpostavlja da su svi umrli, a ugovor je izgubljen. Nakon njegove smrti čestica je pripala joj kao zakonskoj nasljednici. Predložila je da sud pokrene pojedinačni ispravn postupak i ispravi zemljišnoknjižno stanje.

2. S obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagateljica ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki II. izreke.

3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23 – dalje ZZK), koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 241. st. 2. ZZK, dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 14. srpnja 2026.

Sutkinja
Melita Šmentanec-Klarić

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravn postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Videc-Žnidarić Gordana, Ulica Ljudevita Gaja 36, Zelendvor, 42208 Cestica

2. Stjepan Mušić, Dravska ulica 16, Družbinec, 42206 Petrijanec
3. Đuro Mušić, Škofija Vas 43P, 3202 Celje Začret, Slovenija
4. Ivan Mušić, Videm pri Ptuj 34, 4202 Podbrezje, Slovenija
5. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
6. Općina Petrijanec
7. e-Oglasna ploča suda
8. Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.07.2026 10:
25

**Serijski broj
certifikata**

184749929377346424988693763660188680744774455604

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1881052623ec4119

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-