



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PZ PETROVA GORA u stečaju, Gvozd, Križnoga puta 6, OIB: 69602856930, dana 16. rujna 2022.

riješio je

Oglašava se nevažećom prodaja nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika PZ PETROVA GORA u stečaju, Gvozd, Križnoga puta 6, OIB: 69602856930., kupca Tine Smuđa, Zagreb, Ulica Božidara Adžije 22/1, OIB: 35114952798, određene u rješenju ovog suda poslovni broj St-901/13-369 od 9. studenog 2021 i to:

1. z.k.ul. 590 k.o. Stipan (MBR333516) – sastoji se od katastarskih čestica:

- k.č. 329/1 pašnjak 4.136 m<sup>2</sup>
- k.č. 500/4 oranica 4.690 m<sup>2</sup>
- k.č. 500/38 vinogradoranica 4.266 m<sup>2</sup>
- k.č. 574 livada 1.104 m<sup>2</sup>
- k.č. 577/1 oranica 9.484 m<sup>2</sup>
- k.č. 578 oranica 1.964 m<sup>2</sup>
- k.č. 587/1 pašnjak 428 m<sup>2</sup>
- k.č. 811/2 oranica 1.780 m<sup>2</sup>
- k.č. 811/7 oranica 9.589 m<sup>2</sup>
- k.č. 811/8 oranica 4.449 m<sup>2</sup>

Ukupno 41.890 m<sup>2</sup>

2. z.k.ul. 69 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) – sastoji se od katastarskih čestica:

- k.č. 810/1 oranica 694 m<sup>2</sup>
- k.č. 876/3 livada 309 m<sup>2</sup>
- k.č. 980/2 pašnjak 766 m<sup>2</sup>
- k.č. 1099/2 oranica 1.000 m<sup>2</sup>
- k.č. 1099/7 oranica 629 m<sup>2</sup>
- k.č. 1142/1 oranica 1.316 m<sup>2</sup>
- k.č. 1146/1 pašnjak 2.582 m<sup>2</sup>
- k.č. 1404/7 pašnjak 15.289 m<sup>2</sup>
- k.č. 1404/18 šuma 191 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/32 šuma 7.197 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/199 šuma 9.686 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/229 šuma 12.664 m<sup>2</sup>

Ukupno 52.323 m<sup>2</sup>

3. z.k.ul. 555 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) – sastoji se od katastarskih čestica

- k.č. 96/4 oranica 4.597 m<sup>2</sup>
- k.č. 126/11 oranica 7.355 m<sup>2</sup>
- k.č. 126/13 pašnjak 741 m<sup>2</sup>
- k.č. 126/36 šuma 6.122 m<sup>2</sup>
- k.č. 126/46 šuma 3.280 m<sup>2</sup>
- k.č. 126/59 livada 126 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/155 šuma 7.837 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/156 šuma 1.248 m<sup>2</sup>

Ukupno 31.306 m<sup>2</sup>

4. z.k. 556 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) – sastoji se od katastarskih čestica

- k.č. 96/7 oranica 6.593 m<sup>2</sup>
- k.č. 126/6 oranica 5.327 m<sup>2</sup>

Ukupno 11.920 m<sup>2</sup>

5. z.k.ul. 596 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) – sastoji se od katastarskih čestica

- k.č. 889/13 oranica 1.259 m<sup>2</sup>
- k.č. 889/24 oranica 2.410 m<sup>2</sup>
- k.č. 912/1 oranica 3.043 m<sup>2</sup>
- k.č. 1018/4 oranica 331 m<sup>2</sup>

Ukupno 7.043 m<sup>2</sup>

6. z.k.ul. 640 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603)

- k.č. 68/50 šuma 14.721 m<sup>2</sup>
- k.č. 95/26 pašnjak 13.559 m<sup>2</sup>
- k.č. 126/58 livada 716 m<sup>2</sup>
- k.č. 229/18 oranica 191 m<sup>2</sup>

Ukupno 29.187 m<sup>2</sup>

7. z.k.ul. 684 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603)

- k.č. 106 pašnjak 5.877 m<sup>2</sup>
- k.č. 107 pašnjak 162 m<sup>2</sup>
- k.č. 126/25 livada 6.309 m<sup>2</sup>
- k.č. 145/1 oranica 2.813 m<sup>2</sup>
- k.č. 145/2 šuma 2.464 m<sup>2</sup>
- k.č. 148 pašnjak 2.000 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/122 pašnjak 13.297 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/140 šuma 514 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/161 šuma 5.294 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/181 šuma 15.609 m<sup>2</sup>

Ukupno 54.339 m<sup>2</sup>

8. z.k.ul. 657 k.o. Lasinjsko Dugo Selo ( MBR 333603) – sastoji se od katastarskih čestica

- k.č. 96/31 pašnjak 2.557 m<sup>2</sup>
- k.č. 96/33 šuma 6.654 m<sup>2</sup>
- k.č. 96/35 pašnjak 1.248 m<sup>2</sup>
- k.č. 126/35 šuma 3.866 m<sup>2</sup>
- k.č. 126/52 šuma 2.651 m<sup>2</sup>

Ukupno 16.976 m<sup>2</sup>

9. z.k.ul. 778 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) – sastoji se od katastarskih čestica

- k.č. 68/99 šuma 5.740 m<sup>2</sup>

Ukupno 5.740 m<sup>2</sup>

10. z.k.ul. 849 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) – sastoji se od katastarskih čestica

- k.č. 981/2 livada 2.791 m<sup>2</sup>
- k.č. 1286/1 livada 1.205 m<sup>2</sup>
- k.č. 1380 pašnjak 2.388 m<sup>2</sup>
- k.č. 1388/8 oranica 2.313 m<sup>2</sup>
- k.č. 1388/12 oranica 3.913 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/36 oranica 4.240 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/42 oranica 1.208 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/55 oranica 4.755 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/101 oranica 1.806 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/102 oranica 9.161 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/129 oranica 791m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

Ukupno 34.571

11. z.k.ul. 857 k.o. Lasinjsko Dugo Selo ( MBR 333603) – sastoji se od katastarskih čestica

- k.č. 1379 pašnjak 3.298 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/12 oranica 13.574 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/112 oranica 4.352 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/146 šuma 2.309 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/149 pašnjak 1.435 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/152 pašnjak 234 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/154 pašnjak 219 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/157 šuma 12.132 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/168 šuma 2.733 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/169 šuma 10.581 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/170 šuma 2.823 m<sup>2</sup>

Ukupno 53.690 m<sup>2</sup>

### Obrazloženje

Kupac Tina Smuđa, Zagreb, Ulica Božidara Adžije 22/1, OIB: 35114952798 sudjelovala je na 10. javnoj dražbi održanoj na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 9. studenog 2021.

Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 9. studenog 2021. kupcu Tini Smuđa, Zagreb, Ulica Božidara Adžije 22/1, OIB: 35114952798 dosuđene su nekretnine vlasništvo stečajnog dužnika.

S obzirom da kupac Tina Smuđa, Zagreb, Ulica Božidara Adžije 22/1, OIB: 35114952798 nije uplatila razliku kupovnine prema rješenju o dosudi od 9. studenog 2021., valjalo je riješiti kao u izreci rješenja.

Kupcu neće biti vraćena uplaćena jamčevina sukladno čl. 106 st. 3 OZ-a, već će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, odnosno dosudi.

U Zagrebu, 16. rujna 2022.

SUDAC:  
Vesna Sremac Šoštar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

#### DNA:

- Stečajnom upravitelju
- Razlučni vjerovnik: CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split, Frankopanska 58, OIB: 94141384086
- Kupcu Tini Smuđa, Zagreb, Ulica Božidara Adžije 22/1, OIB: 35114952798 po pun.
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **eb311-bb8e9**

Kontrolni broj: **08d3a-33ea5-d9b57**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.