

**ISTO d.d. u stečaju**  
**Varaždin, Augusta Šenoe 4-6**  
**OIB: 88502209643**

---

**Stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, MBA**  
**Varaždin, Dravska poljana 1**  
**e-mail: tomlslav.duricin@cotrugli.eu**  
**mob.: 099 807 0782**

Varaždin, 22. ožujka 2023. godine  
Oznaka: 22/2023

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**  
**Braće Radića 2**  
**Varaždin**

**Na posl. broj: 4 St-529/2017**

**Stečajna stvar**

**Stečajni dužnik:** ISTO d.d. u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 88502209643

**PRIJEDLOG**  
**STEČAJNOG UPRAVITELJA STEČAJNOG DUŽNIKA**

**za sazivanje Skupštine vjerovnika**

prilozi

I. Stečajni upravitelj stečajnog dužnika ISTO d.d. u stečaju podnosi prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ISTO d.d. u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 88502209643, temeljem odredbi čl. 230. st. 1. i st. 2. točke 3. Stečajnog zakona, radi dobivanja suglasnosti Skupštine vjerovnika za pravnu radnju koja je od posebne važnosti za stečajni postupak, odnosno jer namjerava pokrenuti parnice znatne vrijednosti spora (ukupne vrijednosti 586.138,55 EUR<sup>1</sup> / 4.416.260,94 kn) i to sa sljedećim

**DNEVNIM REDOM**

1. Donošenje odluke kojom se stečajnom upravitelju temeljem odredbi čl. 230. st. 1. i st. 2. točke 3. Stečajnog zakona daje suglasnost da protiv dužnika Republike Hrvatske, Zagreb, Trg Svetog Marka 2, OIB: 52634238587, pokrene parnicu pred Trgovačkim sudom u Varaždinu radi naplate:

- a) novčane tražbine u iznosu od 504.610,74 EUR<sup>1</sup> / 3.801.989,59 kn za zakonske zatezne kamate za kašnjenje u plaćanju iznosa od 9.633.398,61 kn za izvršena nužna i korisna ulaganja u nekretnine zajedno sa zateznim kamatama računatim

na taj iznos koje teku od dana podnošenja tužbe do isplate po stopi od 10,50% godišnje, a u slučaju promjene te stope po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, u roku od 15 dana,

**b)** novčane tražbine u iznosu od 81.527,82 EUR<sup>1</sup> / 614.271,35 kn za izvršene naknadne radove na nekretninama zajedno sa zateznim kamatama računatim na taj iznos koje teku:

- od dana 25. svibnja 2013. godine do dana 31. srpnja 2015. godine po stopi od 15% godišnje,
- od dana 1. kolovoza 2015. godine do dana 31. prosinca 2015. godine po stopi od 10,14% godišnje,
- od dana 1. siječnja 2016. godine do dana 30. lipnja 2016. godine po stopi od 10,05% godišnje,
- od dana 1. srpnja 2016. godine do dana 31. prosinca 2016. godine po stopi od 9,88% godišnje,
- od dana 1. siječnja 2017. godine do dana 30. lipnja 2017. godine po stopi od 9,68% godišnje,
- od dana 1. srpnja 2017. godine do dana 31. prosinca 2017. godine po stopi od 9,41% godišnje,
- od dana 1. siječnja 2018. godine do dana 30. lipnja 2018. godine po stopi od 9,09% godišnje,
- od dana 1. srpnja 2018. godine do dana 31. prosinca 2018. godine po stopi od 8,82% godišnje,
- od dana 1. siječnja 2019. godine do dana 30. lipnja 2019. godine po stopi od 8,54% godišnje,
- od dana 1. srpnja 2019. godine do dana 31. prosinca 2019. godine po stopi od 8,30% godišnje,
- od dana 1. siječnja 2020. godine do dana 17. travnja 2020. godine po stopi od 8,11% godišnje,
- od dana 19. listopada 2020. godine do dana 31. prosinca 2020. godine po stopi od 7,89% godišnje,
- od dana 1. siječnja 2021. godine do dana 30. lipnja 2021. godine po stopi od 7,75% godišnje,
- od dana 1. srpnja 2021. godine do dana 31. prosinca 2021. godine po stopi od 7,61% godišnje,
- od dana 1. siječnja 2022. godine do dana 30. lipnja 2022. godine po stopi od 7,49% godišnje,
- od dana 1. srpnja 2022. godine do dana 31. prosinca 2022. godine po stopi od 7,31% godišnje, te
- od dana 1. siječnja 2023. godine do isplate po stopi od 10,50% godišnje, a u slučaju promjene te stope po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, u roku od 15 dana.

## **OBRAZLOŽENJE**

I. Stečajni dužnik ISTO d.d. u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoa 4-6, OIB: 88502209643, se je sukladno odredbama čl. 186.a st. 1. i st. 2. Zakona o parničnom postupku prije namjeravanog podnošenja tužbi protiv dužnika Republike Hrvatske dana 22. ožujka 2023. godine obratio s dva zahtjeva za mirno rješenje spora i sa svim onim što moraju sadržavati tužbe Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu koje je temeljem odredbe č. 29. st. 2. Zakona o državnom odvjetništvu stvarno i mjesno nadležno za zastupanje na **Trgovačkom sudu u Varaždinu kojem se namjeravaju podnijeti tužbe protiv dužnika Republike Hrvatske ukoliko se nagodbe ne postignu.**

**Dokaz:**

1. Zahtjev za mirno rješenje spora podnesen Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu 22. ožujka 2023. godine za novčanu tražbinu u iznosu od 504.610,74 EUR<sup>1</sup> / 3.801.989,59 kn sa zateznim kamatama,
2. Zahtjev za mirno rješenje spora podnesen Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu 22. ožujka 2023. godine za novčanu tražbinu u iznosu od 81.527,82 EUR<sup>1</sup> / 614.271,35 kn sa zateznim kamatama.

II. Nadležnost Trgovačkog suda u Varaždinu za suđenje u ovom predmetu temelji se na članku 34.b st. 1. toč. 5. Zakona o parničnom postupku, jer je rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj 4 St-529/17-57 od 21. prosinca 2017. godine nad stečajni dužnikom otvoren stečajni postupak koji je u tijeku.

**Dokaz:** Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu o otvaranju stečajnog postupka poslovni broj 4 St-529/17-57 od 21. prosinca 2017. godine.

III. Ministarstvo financija Republike Hrvatske kao vjerovnik i trgovačko društvo INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 19751350811, kao dužnik su na temelju zaključka Vlade Republike Hrvatske, klasa: 432-02/12-02/05, ur. broj: 5030120-12-2 od 2. veljače 2012. godine i suglasnosti Vlade Republike Hrvatske, klasa: 432-02/12-02/05, ur. broj: 5030120-12-4 od 5. srpnja 2012. godine sklopili dana 20. srpnja 2012. godine Sporazum o podmirenju potraživanja (u daljnjem tekstu: Sporazum) kojim je suglasno ugovoreno da će umjesto ispunjenja tražbine u novcu dužnik dati, a vjerovnik primiti ispunjenje dijela tražbine na drugi način, odnosno tako što će dužnik ustupiti, **a vjerovnik steći vlasništvo i posjed nekretnina, u naravi poslovnih prostora od prvog do petnaestog kata u poslovnoj zgradi u Zagrebu, Savska 66 (čl. 3. Sporazuma), pri čemu se dužnik obvezao do primopredaje izvršiti nužna i korisna ulaganja u predmetne nekretnine u vrijednosti od 11.212.861,05 kn radi dovođenja istih u stanje pune funkcionalnosti prema troškovnicima koji će biti usuglašeni, s time da će konačnu ukupnu vrijednost izvršenih ulaganja potvrditi ovlaštenu nadzorni inženjer i sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina na dan predaje nekretnine u posjed (čl. 4. st. 3. Sporazuma).**

**Dokaz:** Sporazum o podmirenju potraživanja od 20. srpnja 2012. godine.

**Trgovačko društvo INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. je kao dužnik izvršio sve svoje obveze prema sklopljenom Sporazumu, pa je tako prije predaje predmetnih nekretnina u vlasništvo i posjed vjerovnika izvršio nužna i korisna ulaganja u iste, koja su sukladno Sporazumu naknadno procijenjena u vrijednosti od 9.633.398,61 kn, a uz to je dužnik prema zahtjevima vjerovnika izvršio i naknadne radove u vrijednosti od 614.271,52 kn** (vidljivo iz priložene dokumentacije koja se navodi u nastavku ovog zahtjeva).

**Dokaz:** Pisana korespondencija između trgovačkog društva INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. i dužnika – e-mailovi, službene zabilješke i zahtjevi vezani za radove.

Temeljem gore navedenog, **trgovačko društvo INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. je dana 18. siječnja 2013. godine izvršilo predaju dijela nekretnina (etaža) poslovne zgrade u Zagrebu, Savska 66, u naravi poslovnih prostora od 8 do 15 kata** i to ovlašteniku preuzimatelja - Agenciji za upravljanje državnom imovinom, te korisniku Ministarstvu socijalne politike i mladih, o čemu su stranke sastavile i potpisale zapisnik 18. siječnja 2013. godine.

**Dokaz:** Zapisnik o primopredaji dijela nekretnine od 18. siječnja 2013. godine.

Nadalje, **trgovačko društvo INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. je dana 24. svibnja 2013. godine izvršilo predaju preostalih nekretnina (etaža) poslovne zgrade u Zagrebu, Savska 66, u naravi poslovnih prostora od 1 do 7 kata** i to ovlašteniku preuzimatelja - Agenciji za upravljanje državnom imovinom, te korisniku Ministarstvu branitelja, o čemu su stranke sastavile i potpisale zapisnik 24. svibnja 2013. godine.

**Dokaz:** Zapisnik o primopredaji dijela nekretnine od 24. svibnja 2013. godine.

**IV. Kako dužnik Republika Hrvatska unatoč višekratnim traženjima trgovačkog društva INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. nije istom platila troškove izvedenih nužnih i korisnih ulaganja u nekretnine, a niti troškove izvršenih naknadnih radova na predmetnim nekretninama** čak niti do mjeseca svibnja 2016. godine, između Ministarstva financija Republike Hrvatske kao vjerovnika i trgovačkog društva INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 19751350811, kao dužnika je **na temelju zaključka Vlade Republike Hrvatske, klasa: 432-02/12-02/05, ur. broj: 5030120-12-2 od 2. veljače 2012. godine i suglasnosti Vlade Republike Hrvatske, klasa: 432-02/12-02/05, ur. broj: 5030120-12-4 od 5. srpnja 2012. godine, te suglasnosti Vlade Republike Hrvatske, klasa: 022-03/16-04/86, ur. broj: 50301-05/18-16-3 od 12. svibnja 2016. godine dana 19. svibnja 2016. godine sklopljen Aneks I (Dodatak) Sporazuma o podmirenju potraživanja od 20. srpnja 2012. godine** (u daljnjem tekstu: Aneks), u kojem su stranke u čl. 2. konstatirale da je **dužnik izvršio nužna i korisna ulaganja u nekretnine radi njihovog dovođenja u stanje pune funkcionalnosti**, da je stalni sudski vještak društva HPB-nekretnine d.o.o. u završnom izvješću o stanju izvedenosti radova na poslovnoj građevini u Zagrebu, Savskoj 66, od 26. listopada 2015. godine **utvrdio da vrijednost ulaganja iznosi 9.633.398,61 kn, koja ujedno predstavljaju obvezu Republike Hrvatske prema dužniku na dan potpisivanja Aneksa, koju se ista obvezuje platiti iz državnog proračuna Republike Hrvatske u roku od sedam dana od dana izdavanja bezuvjetnog brisovnog očitovanja Zagrebačka banke d.d. za preostale terete upisane na nekretninama (čl. 3. Aneksa).**

Dužnik Republika Hrvatska je dana 24. lipnja 2016. godine platila trgovačkom društvu INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. izvršena nužna i korisna ulaganja u nekretnine u iznosu od 9.633.398,61 kn, **što je vidljivo iz dolje priloženog izvotka br. 158 izdanog od Zagrebačke banke d.d. 24. lipnja 2016. godine.**

**Nadalje, u čl. 4. Aneksa su stranke konstatirale da potraživanja iskazana kao naknadni radovi, a evidentirana u nalazu sudskog vještaka - društva HPB-nekretnine d.o.o. u vrijednosti od 614.271,35 kn, koje INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. potražuje od Ministarstva socijalne politike i mladih i Ministarstva branitelja, te zakonske zatezne kamate zbog kašnjenja u plaćanju za izvršena ulaganja, nisu predmet toga Aneksa i da**

**će se ta potraživanja ustupiti na nadležno odlučivanje mirovnim vijećima nadležnog trgovačkog suda - arbitraži, te da se stranke obvezuju postupiti sukladno odlukama tih tijela.**

**Dokaz:**

1. Aneks I (Dodatak) Sporazuma o podmirenju potraživanja od 20. srpnja 2012. godine sklopljen 19. svibnja 2016. godine,
2. Završno izvješće o stanju izvedenosti radova stalnog sudskog vještaka društva HPB-nekretnine d.o.o. od 26. listopada 2015. godine – s obzirom da isto nije cjelovito, a navedeno društvo HPB-nekretnine d.o.o. nije na zamolbu stečajni dužnika od 12. ožujka 2022. godine dostavilo istom traženo cjelovito izvješće s obrazloženjem od 14. ožujka 2022. godine da traženo mogu dostaviti isključivo naručitelju usluge (zamolba stečajni dužnika i odgovor društva HPB-nekretnine d.o.o. priloženi uz izvješće vještaka), **stečajni dužnik predlaže da sud u slučaju podnošenja tužbe službenim putem zatraži od društva HPB-nekretnine d.o.o., Zagreb, Ulica Milana Amruša 8, dostavu cjelovitog Završnog izvješća o stanju izvedenosti radova stalnog sudskog vještaka društva HPB-nekretnine d.o.o. od 26. listopada 2015. godine,**
3. Saslušanje stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Snježane Huzanić, d.i.a. na okolnost provedenog vještačenja naknadnih radova, pozivom na adresu: II. Ferenčica II. odvojak 2, 10000 Zagreb,
4. Izvadak br. 158 izdan od Zagrebačke banke d.d. 24. lipnja 2016. godine **iz kojeg je vidljivo da je dana 24. lipnja 2016. godine dužnik Republika Hrvatska platila trgovačkom društvu INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. za izvršena nužna i korisna ulaganja iznos od 9.633.398,61 kn.**

Dakle, i nakon sklapanja Aneksa je preostala za plaćanje tražbina trgovačkog društva INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. prema dužniku u iznosu od 504.610,74 EUR<sup>1</sup> / 3.801.989,59 kn za zakonske zatezne kamate za kašnjenje u plaćanju iznosa od 9.633.398,61 kn za izvršena nužna i korisna ulaganja u nekretnine za razdoblje od dana 18. siječnja 2013. godine kao dana primopredaje prvog dijela nekretnina u Zagrebu, Savska cesta 66, do dana 23. lipnja 2016. godine kao dana koji prethodi danu naplate iznosa od 9.633.398,61 kn, koji iznos nedvojbeno proizlazi iz izvršenog financijskog vještačenja na okolnost obračuna zateznih kamata stalnog sudskog vještaka za financije Ljerke Živković iz Zagreba, M. Kraljevića 8b, od 26. siječnja 2017. godine.

**Dokaz:** Financijsko vještačenje stalnog sudskog vještaka za financije Ljerke Živković iz Zagreba, M. Kraljevića 8b, od 26. siječnja 2017. godine.

Također, preostala je za plaćanje tražbina trgovačkog društva INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. prema dužniku za izvršene naknadne radove na predmetnim nekretninama evidentirana u nalazu vještaka u iznosu od 81.527,82 EUR<sup>1</sup> / 614.271,35 kn uvećana za zakonske zatezne kamate za kašnjenje u plaćanju.

**Dokaz:** Završno izvješće o stanju izvedenosti radova stalnog sudskog vještaka društva HPB-nekretnine d.o.o. od 26. listopada 2015. godine - kao pod točkom IV. 2. prijedloga.

V. Trgovačko društvo INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB: 19751350811, je 21. prosinca 2016. godine **pripojeno društvu ISTO d.d., Varaždin, Augusta Šenoa 4-6, OIB: 88502209643**, temeljem Ugovora o pripajanju od 21. prosinca

2016. godine, koji upis pripajanja je proveden u sudskom registru Trgovačkog suda u Varaždinu 22. veljače 2017. godine pod posl. brojem Tt-17/596-2.

**Dokaz:**

1. Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu posl. broj Tt-17/596-2 od 22. veljače 2017. godine,
2. Povijesni izvadak iz sudskog registra za društvo INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB: 19751350811.

Nadalje, temeljem Plana podjele društva ISTO d.d., sa sjedištem u Varaždinu, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 88502209643, donesenog dana 10. travnja 2017. godine, koji je nakon objave svima dostupan u sudskom registru kao javnoj knjizi, **je izvršena podjela društva ISTO d.d. prijenosom dijela imovine društva ISTO d.d.**, kao društva koje se dijeli i ne prestaje, na dva nova društva koja se osnivaju radi provođenja podjele s osnivanjem društava i to na društvo ISTO Grupa d.d., sa sjedištem u Varaždinu, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 78858201330 i na društvo Industrogradnja d.d., sa sjedištem u Varaždinu, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 03714155365. Navedeni upis podjele je proveden u sudskom registru Trgovačkog suda u Varaždinu 31. svibnja 2017. godine pod posl. brojem Tt-17/2400-2.

**Planom podjele društva ISTO d.d. su sva prava, obveze i potraživanja prema Republici Hrvatskoj zadržana kod stečajnog dužnika koji je pravni sljednik pripojenog trgovačkog društva INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB: 19751350811, za novčana potraživanja navedena u ovom prijedlogu, temeljem čega je stečajni dužnik aktivno legitimiran za podnošenje tužbe za naplatu novčanih tražbina.**

**Dokaz:**

1. Plan podjele društva ISTO d.d., sa sjedištem u Varaždinu, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 88502209643, od 10. travnja 2017. godine - kompletni,
2. Bilanca društva ISTO d.d. na dan 1. prosinca 2016. godine,
3. Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu posl. broj Tt-17/2400-2 od 31. svibnja 2017. godine o upisu podjele subjekta upisa,
4. Povijesni izvadak iz sudskog registra za društvo ISTO d.d. u stečaju, sa sjedištem u Varaždinu, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 88502209643,
5. Relevantni dio Plana podjele trgovačkog društva ISTO d.d. koji se odnosi na preuzeta prava i obaveze koje proizlaze iz sudskih i dr. postupaka u tijeku za društvo ISTO d.d. u stečaju, sa sjedištem u Varaždinu, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 88502209643 (stranica 12/12 Plana podjele pod nazivom Opis imovine, obveza i kapitala ISTO d.d. - Prava i obveze koje proizlaze iz sudskih i dr. postupaka u tijeku),
6. Izvješće uprave o podjeli od 10. travnja 2017. godine (u Izvješću je na stranici 2 pod c) ISTO izričito navedeno da nakon razdvajanja ISTO zadržava prava, obveze i potraživanja prema pojedinačno najvećem partneru – Republici Hrvatskoj).

**VI. Stečajni dužnik je dana 15. prosinca 2017. godine podnio Trgovačkom sudu u Varaždinu prijedlog za provođenje postupka mirenja sa svom pripadajućom dokumentacijom, koji se vodio pod posl. brojem Mir-4/2017.**

**Dokaz:** Prijedlog za provođenje postupka mirenja od 15. prosinca 2017. godine.

**Unatoč činjenici da su se stranke u čl. 4. Aneksa obvezale da će se predmetna potraživanja ustupiti na nadležno odlučivanje mirovnim vijećima nadležnog trgovačkog suda - arbitraži, te da se iste obvezuju postupiti sukladno odlukama tijela, kao i unatoč tome da je dužnik Republika Hrvatska zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu pristala na postupak mirenja u kojem su kod Trgovačkog suda u Varaždinu održani sastanci 8. travnja 2022. godine, 16. rujna 2022. godine, 12. prosinca 2022. godine i 15. ožujka 2023. godine, tijekom postupka mirenja usprkos intenzivnim pregovorima stranke nisu sklopile nagodbu u razumnom roku od početka mirenja, temeljem čega je odlukom izmiritelja mirenje dovršeno, odnosno obustavljen je postupak mirenja s danom 15. ožujkom 2023. godine.**

**Dokaz:**

1. Dopis dužnika zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu od 27. srpnja 2020. godine kojim prihvaća postupak mirenja,
2. Zapisnik o održanom sastanku u postupku mirenja kod Trgovačkog suda u Varaždinu posl. broj Mir-4/2017 od 8. travnja 2022. godine,
3. Zapisnik o održanom sastanku u postupku mirenja kod Trgovačkog suda u Varaždinu posl. broj Mir-4/2017 od 16. rujna 2022. godine,
4. Zapisnik o održanom sastanku u postupku mirenja kod Trgovačkog suda u Varaždinu posl. broj Mir-4/2017 od 12. prosinca 2022. godine,
5. Zapisnik o održanom sastanku u postupku mirenja i odluka o obustavi postupka mirenja kod Trgovačkog suda u Varaždinu posl. broj Mir-4/2017 od 15. ožujka 2023. godine.

**Odredbom čl. 29. st. 1. Zakona o obveznim odnosima je propisano da dužnik koji zakasni s ispunjenjem novčane obveze duguje pored glavnice i zatezne kamate, zatim odredbom čl. 30. st. 1. Zakona o obveznim odnosima je propisano da vjerovnik ima pravo na zatezne kamate bez obzira na to da li je pretrpio kakvu štetu zbog dužnikova zakašnjenja, dok je odredbom čl. 31. st. 2. Zakona o obveznim odnosima propisano da se na iznos neisplaćenih kamata mogu zahtijevati kamate od dana kada je sudu podnesen zahtjev za njihovu isplatu.**

**Također, odredbom čl. 9. Zakona o obveznim odnosima je propisano da je sudionik u obveznom odnosu dužan ispuniti svoju obvezu i odgovoran je za njezino ispunjenje.**

**Zbog svega dosad navedenog, stečajni dužnik je u zakonskom roku od 15 dana od dovršetka mirenja sukladno odredbi čl. 17. st. 4. Zakona o mirenju bio prinuđen podnijeti prvo zahtjeve za mirno rješenje spora sa svim onim što moraju sadržavati tužbe Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu kao drugom nadležnom tijelu radi utvrđivanja i ostvarenja tražbina stečajnog dužnika, a ukoliko se nagodbe ne postignu, tada će stečajni dužnik biti prinuđen podnijeti tužbe protiv dužnika Republike Hrvatske:**

**1. radi naplate tražbine u iznosu od 504.610,74 EUR<sup>1</sup> / 3.801.989,59 kn za zakonske zatezne kamate za kašnjenje u plaćanju iznosa od 9.633.398,61 kn za izvršena nužna i korisna ulaganja u nekretnine za razdoblje od dana 18. siječnja 2013. godine kao dana primopredaje prvog dijela nekretnina u Zagrebu, Savska cesta 66, do dana 23. lipnja 2016. godine kao dana koji prethodi danu naplate iznosa od 9.633.398,61 kn, te**

**2. radi naplate tražbine za izvršene naknadne radove na nekretninama u iznosu od 81.527,82 EUR<sup>1</sup> / 614.271,35 kn uvećane za zakonske zatezne kamate za kašnjenje u plaćanju od dana 25. svibnja 2013. godine kao prvog dana nakon primopredaje drugog dijela nekretnina u Zagrebu, Savska cesta 66, do isplate.**

Radi dokazivanja predmetnih tražbina u slučaju osporavanja istih od strane dužnika Republike Hrvatske stečajni dužnik će predložiti sudu da se uz uvid u priloženu dokumentaciju i saslušanje svjedoka - stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Snježane Huzanić, d.i.a. na okolnost već provedenog vještačenja naknadnih radova **izvede dokaz odgovarajućim dodatnim sudskim vještačenjima i to izvođenjem financijskog vještačenja po vještaku knjigovodstveno – financijske struke radi izrade obračuna zateznih kamata za kašnjenje u plaćanju iznosa od 9.633.398,61 kn za izvršena nužna i korisna ulaganja u predmetne nekretnine za razdoblje od dana 18. siječnja 2013. godine do dana 23. lipnja 2016. godine, te izvođenjem građevinskog vještačenja po vještaku građevinske struke radi utvrđivanja vrijednosti izvršenih naknadnih radova na predmetnim nekretninama evidentiranih u nalazu vještaka u iznosu od 81.527,82 EUR<sup>1</sup> / 614.271,35 kn.**

**Dokaz:**

1. Izvođenje financijskog vještačenja po vještaku knjigovodstveno – financijske struke radi izrade obračuna zateznih kamata za kašnjenje u plaćanju iznosa od 9.633.398,61 kn,
2. Izvođenje građevinskog vještačenja po vještaku građevinske struke radi utvrđivanja vrijednosti izvršenih naknadnih radova evidentiranih u nalazu vještaka u iznosu od 81.527,82 EUR<sup>1</sup> / 614.271,35 kn.

**VII.** Kako su po mišljenju stečajnog dužnika činjenično i pravno u potpunosti osnovane gore navedene tražbine, temeljem izloženog činjeničnog stanja i predloženih dokaza stečajni dužnik je predložio Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu temeljem odredbi čl. 186.a st. 1., st. 2., st. 4. i st. 9. Zakona o parničnom postupku sklopiti sljedeće

**NAGODBE**

**I.** Dužnik Republika Hrvatska, Zagreb, Trg Svetog Marka 2, OIB: 52634238587, se obvezuje isplatiti stečajnom dužniku ISTO d.d. u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoae 4-6, OIB: 88502209643, iznos od 504.610,74 EUR<sup>1</sup> / 3.801.989,59 kn zajedno sa zateznim kamatama računatim na taj iznos koje teku od dana podnošenja zahtjeva do isplate po stopi od 10,50% godišnje, a u slučaju promjene te stope po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, u roku od 15 dana.

**II.** Dužnik Republika Hrvatska, Zagreb, Trg Svetog Marka 2, OIB: 52634238587, se obvezuje isplatiti stečajnom dužniku ISTO d.d. u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoae 4-6, OIB: 88502209643, iznos od 81.527,82 EUR<sup>1</sup> / 614.271,35 kn zajedno sa zateznim kamatama računatim na taj iznos koje teku:

- od dana 25. svibnja 2013. godine do dana 31. srpnja 2015. godine po stopi od 15% godišnje,

- od dana 1. kolovoza 2015. godine do dana 31. prosinca 2015. godine po stopi od 10,14% godišnje,
- od dana 1. siječnja 2016. godine do dana 30. lipnja 2016. godine po stopi od 10,05% godišnje,
- od dana 1. srpnja 2016. godine do dana 31. prosinca 2016. godine po stopi od 9,88% godišnje,
- od dana 1. siječnja 2017. godine do dana 30. lipnja 2017. godine po stopi od 9,68% godišnje,
- od dana 1. srpnja 2017. godine do dana 31. prosinca 2017. godine po stopi od 9,41% godišnje,
- od dana 1. siječnja 2018. godine do dana 30. lipnja 2018. godine po stopi od 9,09% godišnje,
- od dana 1. srpnja 2018. godine do dana 31. prosinca 2018. godine po stopi od 8,82% godišnje,
- od dana 1. siječnja 2019. godine do dana 30. lipnja 2019. godine po stopi od 8,54% godišnje,
- od dana 1. srpnja 2019. godine do dana 31. prosinca 2019. godine po stopi od 8,30% godišnje,
- od dana 1. siječnja 2020. godine do dana 17. travnja 2020. godine po stopi od 8,11% godišnje,
- od dana 19. listopada 2020. godine do dana 31. prosinca 2020. godine po stopi od 7,89% godišnje,
- od dana 1. siječnja 2021. godine do dana 30. lipnja 2021. godine po stopi od 7,75% godišnje,
- od dana 1. srpnja 2021. godine do dana 31. prosinca 2021. godine po stopi od 7,61% godišnje,
- od dana 1. siječnja 2022. godine do dana 30. lipnja 2022. godine po stopi od 7,49% godišnje,
- od dana 1. srpnja 2022. godine do dana 31. prosinca 2022. godine po stopi od 7,31% godišnje, te
- od dana 1. siječnja 2023. godine do isplate po stopi od 10,50% godišnje, a u slučaju promjene te stope po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, u roku od 15 dana.

**VIII.** Stečajni dužnik je uz zahtjeve za mirno rješenje spora uz gore navedene dokaze priložio i nacрте tužbi ako se nagodbe ne postignu, u kojem slučaju je stečajnom upravitelju potrebna suglasnost Skupštine vjerovnika za pokretanje parnica.

**IX.** Iz prethodno provedenog i obustavljenog postupka mirenja s dužnikom Republikom Hrvatskom koji se vodio kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod posl. brojem Mir-4/2017, može se zaključiti da je **dužnik Republika Hrvatska otklonila mogućnost sklapanja nagodbe u pogledu novčane tražbine u iznosu od 504.610,74 EUR<sup>1</sup> / 3.801.989,59 kn za zakonske zatezne kamate za kašnjenje u plaćanju iznosa od 9.633.398,61 kn za izvršena nužna i korisna ulaganja u nekretnine** (zbog zakašnjenja pravnog prednika stečajnog dužnika u pogledu izdavanja dužniku Republici Hrvatskoj bezuvjetnog brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d. za preostale terete upisane na nekretninama), dok je i dalje **vrlo izvjesno sklapanje nagodbe s dužnikom Republikom Hrvatskom u odnosu na novčanu tražbinu**

**u iznosu od 81.527,82 EUR<sup>1</sup> / 614.271,35 kn za izvršene naknadne radove na nekretninama zajedno sa zateznim kamatama (koje iznose gotovo isto kao i glavnica).**

**X.** S obzirom na to da postoji mogućnost sklapanja djelomične nagodbe s dužnikom Republikom Hrvatskom, **stečajni upravitelj predlaže da Skupština vjerovnika donese odluku pod točkom 1. dnevnog reda odvojeno za svaku novčanu tražbinu i to posebno za:**

- a) novčanu tražbinu u iznosu od 504.610,74 EUR<sup>1</sup> / 3.801.989,59 kn za zakonske zatezne kamate za kašnjenje u plaćanju iznosa od 9.633.398,61 kn za izvršena nužna i korisna ulaganja u nekretnine zajedno sa zateznim kamatama računatim na taj iznos koje teku od dana podnošenja tužbe do isplate po stopi od 10,50% godišnje, a u slučaju promjene te stope po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, u roku od 15 dana, te
- b) novčanu tražbinu u iznosu od 81.527,82 EUR<sup>1</sup> / 614.271,35 kn za izvršene naknadne radove na nekretninama zajedno sa zateznim kamatama računatim na taj iznos koje teku:
- od dana 25. svibnja 2013. godine do dana 31. srpnja 2015. godine po stopi od 15% godišnje,
  - od dana 1. kolovoza 2015. godine do dana 31. prosinca 2015. godine po stopi od 10,14% godišnje,
  - od dana 1. siječnja 2016. godine do dana 30. lipnja 2016. godine po stopi od 10,05% godišnje,
  - od dana 1. srpnja 2016. godine do dana 31. prosinca 2016. godine po stopi od 9,88% godišnje,
  - od dana 1. siječnja 2017. godine do dana 30. lipnja 2017. godine po stopi od 9,68% godišnje,
  - od dana 1. srpnja 2017. godine do dana 31. prosinca 2017. godine po stopi od 9,41% godišnje,
  - od dana 1. siječnja 2018. godine do dana 30. lipnja 2018. godine po stopi od 9,09% godišnje,
  - od dana 1. srpnja 2018. godine do dana 31. prosinca 2018. godine po stopi od 8,82% godišnje,
  - od dana 1. siječnja 2019. godine do dana 30. lipnja 2019. godine po stopi od 8,54% godišnje,
  - od dana 1. srpnja 2019. godine do dana 31. prosinca 2019. godine po stopi od 8,30% godišnje,
  - od dana 1. siječnja 2020. godine do dana 17. travnja 2020. godine po stopi od 8,11% godišnje,
  - od dana 19. listopada 2020. godine do dana 31. prosinca 2020. godine po stopi od 7,89% godišnje,
  - od dana 1. siječnja 2021. godine do dana 30. lipnja 2021. godine po stopi od 7,75% godišnje,
  - od dana 1. srpnja 2021. godine do dana 31. prosinca 2021. godine po stopi od 7,61% godišnje,

- od dana 1. siječnja 2022. godine do dana 30. lipnja 2022. godine po stopi od 7,49% godišnje,
- od dana 1. srpnja 2022. godine do dana 31. prosinca 2022. godine po stopi od 7,31% godišnje, te
- od dana 1. siječnja 2023. godine do isplate po stopi od 10,50% godišnje, a u slučaju promjene te stope po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, u roku od 15 dana,

**kojom se stečajnom upravitelju temeljem odredbi čl. 230. st. 1. i st. 2. točke 3. Stečajnog zakona daje suglasnost da protiv dužnika Republike Hrvatske, Zagreb, Trg Svetog Marka 2, OIB: 52634238587, pokrene parnicu pred Trgovačkim sudom u Varaždinu radi naplate navedenih novčanih tražbina zajedno ili samo u odnosu na pojedinu novčanu tražbinu.**

**XI. Vrijednost predmeta spora za obje novčane tražbine zajedno iznosi 586.138,55 EUR<sup>1</sup> / 4.416.260,94 kn. Sukladno Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (Tbr. 7. i Tbr 8.) trošak jedne radnje iznosi 8791,56 EUR<sup>1</sup> / 66.240,00 kn, temeljem čega predvidivi trošak koji treba rezervirati za suprotnu stranu za odgovor na tužbu, 3 obrazložena podneska i 3 ročišta iznosi ukupno 61.540,91 EUR<sup>1</sup> / 463.680,00 kn.**

Predvidivi trošak stečajnog dužnika za sudsku pristojbu za tužbu iznosi 331,81 EUR<sup>1</sup> / 2.500,00 kn, za sudsku pristojbu za sudsku presudu iznosi 663,61 EUR<sup>1</sup> / 5.000,00 kn, te za dva vještačenja iznosi 2654,46 EUR<sup>1</sup> / 20.000,00 kn, **odnosno ukupno iznosi 3.649,88 EUR<sup>1</sup> / 27.500,00 kn.**

**Ukoliko bi se parnica pokretala samo u odnosu na novčanu tražbinu u iznosu od 504.610,74 EUR<sup>1</sup> / 3.801.989,59 kn, tada bi sukladno Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (Tbr. 7. i Tbr 8.) trošak jedne radnje iznosio 7.569,18 EUR<sup>1</sup> / 57.030,00 kn, temeljem čega predvidivi trošak koji treba rezervirati za suprotnu stranu za odgovor na tužbu, 3 obrazložena podneska i 3 ročišta iznosi ukupno 52.984,27 EUR<sup>1</sup> / 399.210,00 kn.**

U tom slučaju predvidivi trošak stečajnog dužnika za sudsku pristojbu za tužbu iznosi 331,81 EUR<sup>1</sup> / 2.500,00 kn, za sudsku pristojbu za sudsku presudu iznosi 663,61 EUR<sup>1</sup> / 5.000,00 kn, te za jedno vještačenje iznosi 796,34 EUR<sup>1</sup> / 6.000,00 kn, **odnosno ukupno iznosi 1.791,76 EUR<sup>1</sup> / 13.500,00 kn.**

**Ukoliko bi se parnica pokretala samo u odnosu na novčanu tražbinu u iznosu od 81.527,82 EUR<sup>1</sup> / 614.271,35 kn, tada bi sukladno Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (Tbr. 7. i Tbr 8.) trošak jedne radnje iznosio 1.222,38 EUR<sup>1</sup> / 9.210,00 kn, temeljem čega predvidivi trošak koji treba rezervirati za suprotnu stranu za odgovor na tužbu, 3 obrazložena podneska i 3 ročišta iznosi ukupno 8.556,64 EUR<sup>1</sup> / 64.470,00 kn.**

U tom slučaju predvidivi trošak stečajnog dužnika za sudsku pristojbu za tužbu iznosi 331,81 EUR<sup>1</sup> / 2.500,00 kn, za sudsku pristojbu za sudsku presudu iznosi 663,61 EUR<sup>1</sup> / 5.000,00 kn, te za jedno vještačenje iznosi 1.858,12 EUR<sup>1</sup> / 14.000,00 kn, **odnosno ukupno iznosi 2.853,54 EUR<sup>1</sup> / 21.500,00 kn.**

**XII. Ukoliko podneseni zahtjevi za mirno rješenje spora ne budu prihvaćeni ili o njima ne bude odlučeno u roku od tri mjeseca od njihova podnošenja, stečajni dužnik namjerava**

podnijeti tužbu, odnosno tužbe Trgovačkom sudu u Varaždinu sukladno priloženim nacrtima tužbi.

Stečajni dužnik

ISTO d.d. u stečaju  
Stečajni upravitelj  
Tomislav Đuričin, MBA

Prilozi:

1. Zahtjev za mirno rješenje spora podnesen Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu 22. ožujka 2023. godine za novčanu tražbinu u iznosu od 504.610,74 EUR<sup>1</sup> / 3.801.989,59 kn sa zateznim kamatama,
2. Zahtjev za mirno rješenje spora podnesen Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu 22. ožujka 2023. godine za novčanu tražbinu u iznosu od 81.527,82 EUR<sup>1</sup> / 614.271,35 kn sa zateznim kamatama,
3. Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu o otvaranju stečajnog postupka poslovni broj 4 St-529/17-57 od 21. prosinca 2017. godine,
4. Sporazum o podmirenju potraživanja 20. srpnja 2012. godine,
5. Pisana korespondencija između trgovačkog društva INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. i dužnika – e-mailovi, službene zabilješke i zahtjevi vezani za radove,
6. Zapisnik o primopredaji dijela nekretnine od 18. siječnja 2013. godine,
7. Zapisnik o primopredaji dijela nekretnine od 24. svibnja 2013. godine,
8. Aneks I (Dodatak) Sporazuma o podmirenju potraživanja od 20. srpnja 2012. godine sklopljen 19. svibnja 2016. godine,
9. Završno izvješće stalnog vještaka HPB-nekretnine d.o.o. od 26. listopada 2015. godine,
10. Izvadak br. 158 izdan od Zagrebačke banke d.d. 24. lipnja 2016. godine,
11. Financijsko vještačenje stalnog sudskog vještaka za financije Ljerke Živković iz Zagreba, M. Kraljevića 8b, od 26. siječnja 2017. godine,
12. Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu posl. broje Tt-17/596-2 od 22. veljače 2017. godine,
13. Povijesni izvadak iz sudskog registra za društvo INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB: 19751350811,
14. Plan podjele društva ISTO d.d., sa sjedištem u Varaždinu, Augusta Šenoje 4-6, OIB: 88502209643, od 10. travnja 2017. godine - kompletni,
15. Bilanca društva ISTO d.d. na dan 1. prosinca 2016. godine,
16. Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu posl. broje Tt-17/2400-2 od 31. svibnja 2017. godine o upisu podjele subjekta upisa,
17. Povijesni izvadak iz sudskog registra za društvo ISTO d.d. u stečaju, sa sjedištem u Varaždinu, Augusta Šenoje 4-6, OIB: 88502209643,

18. Relevantni dio Plana podjele trgovačkog društva ISTO d.d. koji se odnosi na preuzeta prava i obaveze koje proizlaze iz sudskih i dr. postupaka u tijeku za društvo ISTO d.d. u stečaju, sa sjedištem u Varaždinu, Augusta Šenoa 4-6, OIB: 88502209643 (stranica 12/12 Plana podjele pod nazivom Opis imovine, obveza i kapitala ISTO d.d. - Prava i obaveze koje proizlaze iz sudskih i dr. postupaka u tijeku),
19. Izvješće uprave o podjeli od 10. travnja 2017. godine,
20. Prijedlog za provođenje postupka mirenja od 15. prosinca 2017. godine.
21. Dopis dužnika zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu od 27. srpnja 2020. godine kojim prihvaća postupak mirenja,
22. Zapisnik o održanom sastanku u postupku mirenja kod Trgovačkog suda u Varaždinu posl. broj Mir-4/2017 od 8. travnja 2022. godine,
23. Zapisnik o održanom sastanku u postupku mirenja kod Trgovačkog suda u Varaždinu posl. broj Mir-4/2017 od 16. rujna 2022. godine,
24. Zapisnik o održanom sastanku u postupku mirenja kod Trgovačkog suda u Varaždinu posl. broj Mir-4/2017 od 12. prosinca 2022. godine,
25. Zapisnik o održanom sastanku u postupku mirenja i odluka o obustavi postupka mirenja Trgovačkog suda u Varaždinu posl. broj Mir-4/2017 od 15. ožujka 2023. godine,
26. Nacrt osnovne tužbe za novčanu tražbinu u ukupnom iznosu od 586.138,55 EUR<sup>1</sup> / 4.416.260,94 kn sa zateznim kamatama ako se nagodba ne postigne u odnosu na obje novčane tražbine,
27. Nacrt tužbe za novčanu tražbinu u iznosu od 504.610,74 EUR<sup>1</sup> / 3.801.989,59 kn sa zateznim kamatama ako se nagodba ne postigne samo u odnosu na tu novčanu tražbinu,
28. Nacrt tužbe za novčanu tražbinu u iznosu od 81.527,82 EUR<sup>1</sup> / 614.271,35 kn sa zateznim kamatama ako se nagodba ne postigne samo u odnosu na tu novčanu tražbinu.

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije: 7,53450 kn za 1 EUR