



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OMIŠU
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: SS57 Z-29791/25

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sutkinji ovog suda Sunčici Babaja Farac, na prijedlog sudske savjetnice Ivone Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja I. predlagatelja Zvonka Kuzmanića, OIB:39246904213, Republika Srbija, Zemun, Dragana Takića 51 i II. predlagatelja Vjekoslava Kuzmanića, OIB:92836414617, Republika Srbija, Beograd, Bulevar Arsenija Čarnojevića 169, zastupanih po punomoćnici Nikoli Milakoviću, odvjetniku u Omišu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 16. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:

a) u ZU 393 k.o. Rogoznica, na nekretninama označenim kao čest.zem. 4584/2 i čest.zem. 5282/6, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/6

BOŽIĆ IVKA Ž. JOZE

2. Suvlasnički dio: 1/18

ČELAN MARIJAN MARKOV

3. Suvlasnički dio: 1/18

ČELAN STIPAN MARKOV

4. Suvlasnički dio: 1/18

ČELAN MILA MARKOVA

5. Suvlasnički dio: 1/15

KUZMANIĆ PETAR POK. MATE

7. Suvlasnički dio: 1/15

KUZMANIĆ ĆIRIL POK. MATE

8. Suvlasnički dio: 3/120

KUZMANIĆ JELICA POK. MILANA

9. Suvlasnički dio: 1/135

KUZMANIĆ PETAR POK. MATE

10. Suvlasnički dio: 1/135

KUZMANIĆ MILAN POK. MATE

12. Suvlasnički dio: 1/135

KUZMANIĆ SLAVKO POK. MATE

13. Suvlasnički dio: 1/135

KUZMANIĆ ĆIRIL POK. MATE

16. Suvlasnički dio: 20/945

KUZMANIĆ ĆIRIL POK. MATE

17. Suvlasnički dio: 10/945

KUZMANIĆ ZVONKO POK. PETRA

19. Suvlasnički dio: 90/945

KUZMANIĆ RUŽA UD. IVANA

21. Suvlasnički dio: 1425/22680

ĆULUM JELICA ROĐ. KUZMANIĆ, JMBG: 1203947387814, OMIŠ, ČETVRT KRALJA ZVONIMIRA 3

22. Suvlasnički dio: 1/270

KUZMANIĆ ZVONKO POK. STIPE, OIB: 39246904213, ZEMUN, DRAGANA TAKIĆA 51

23. Suvlasnički dio: 1/270

KUZMANIĆ VJEKOSLAV POK. STIPE, OIB: 92836414617, BEOGRAD, BULEVAR ARSENIJA ČARNOJEVIĆA 169

27. Suvlasnički dio: 256/945

KUZMANIĆ VICKO, OIB: 17150028027, PUT PORTA 75, PISAK 21310 OMIŠ

28. Suvlasnički dio: 2/189

KUZMANIĆ ROKICA, OIB: 84548398056, ULICA LUKE BOTIĆA 32, 21210 SOLIN
uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ZVONKO KUZMANIĆ, OIB:39246904213, Republika Srbija, Zemun, Dragana Takića 51, za ½ dijela,

VJEKOSLAV KUZMANIĆ, OIB:92836414617, Republika Srbija, Beograd, Bulevar Arsenija Čarnojevića 169, za ½ dijela, uz prethodni otpis istih nekretnina iz ZU 393 i pripis u novi ZU k.o. Rogoznica.

b) u ZU 796 k.o. Rogoznica, na nekretninama označenim kao čest.zem. 5261/1, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1

KUZMANIĆ MATE POK. FRANE

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ZVONKO KUZMANIĆ, OIB:39246904213, Republika Srbija, Zemun, Dragana Takića 51, za ½ dijela,

VJEKOSLAV KUZMANIĆ, OIB:92836414617, Republika Srbija, Beograd, Bulevar Arsenija Čarnojevića 169, za ½ dijela, uz prethodni otpis iste nekretnina iz ZU 796 i pripis u novi ZU k.o. Rogoznica.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpiska ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Rogoznica i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju upisa pod poslovnim br. Z-29791/25 od 16. srpnja 2026..

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 7. srpnja 2025. I. i II. predlagatelji su predložili pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 4584/2, čest.zem. 5282/6 ZU 393 i čest.zem. 5261/1 ZU 796 k.o. Rogoznica u bitnom navodeći da čest.zem. 4584/2 odgovara kat.čest.zem. 7970, da čest.zem. 5261/1 odgovara kat.čest.zem. 9422, da čest.zem. 5282/6 odgovara kat.čest.zem. 9399 k.o. Rogoznica, te da su I. i II. predlagatelji stvarno suvlasništvo predmetnih nekretnina stekli nasljeđivanjem njihovog oca pok. Stipe Kuzmanića (ujedno isključivog posjednika navedenih nekretnina upisanih u posjedovnom listu broj 443 k.o. Rogoznica).
2. U dokazne svrhe su dostavljeni su prijepisi rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Omišu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-3662/14, UPP/OS-292/14 od 10. veljače 2015., prijavnog lista iz veljače 2025., posjedovnog lista broj 443 k.o. Rogoznica, te neslužbenih izvadaka iz zemljišne knjige.
3. Rješenjem i oglasom ovog suda pod posl.br. Z-29791/25 od 19. ožujka 2026. otvoren je pojedinačni ispravn postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama, navedenim u izreci ovog rješenja, radi uknjižbe prava vlasništva na istima na ime I. i II. predlagatelja, za po ½ dijela, s rokom za podnošenje prijava i prigovora od 23. ožujka 2026. do 21. travnja 2026., u kojem roku nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa. Sudionici postupka obaviješteni su sukladno odredbi čl. 212. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19; 128/22, 155/23 i 127/24, dalje u tekstu: ZZK).
4. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK sa prijedlogom za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka postupao kao sa prijavom za upis u ispravnom postupku.
5. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, na raspravi za ispravak održanoj 29. svibnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima I. i II. predlagatelji temelje svoju prijavu, izveden je dokaz očevidom lica mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čalete iz Leno d.o.o., koji je u svom nalazu i mišljenju danom na zapisnik naveo da se predmetne nekretnine nalaze u mjestu Pisak, na dvije lokacije i to zv. Boričke i Klisure, da čest.zem. 4584/2 odgovara kat.čest.zem. 7970 koja se nalazi u predjelu Boričke, 20-ak metara ispod državne ceste Split-Dubrovnik, pravokutnog je oblika, u naravi da predstavlja zaraslo zemljište sa izgorjelim borovima, sa sjevera i juga je omeđena kamenim podzidima, a sa istoka i zapada kamenim mejašima, da se čest. zem. 5282/6 čest.zem. 5261/1 nalaze u predjelu zv. Klisure, i to čest.zem. 5261/1 40-ak metara ispod imenovane državne ceste te da odgovara kat.čest.zem. 9422, izduženog je pravokutnog oblika, u naravi zarasla u nisko raslinje i pokoje stablo, sa sjeverozapada i jugoistoka je omeđena kamenim podzidima, sa jugozapadne strane među predstavlja velika klisura, dok je na sjeveroistoku međa kameni suhozid. Da čest.zem. 5282/6 odgovara kat.čest.zem. 9399 koja se nalazi 100-ak metara južno od navedene državne ceste, pravokutnog je oblika sa nekoliko maslina i borova, da je podijeljena u više kaskada, te omeđena sa sjevera i juga podzidima, a sa istoka i zapada kamenim mejašima.

5.1. Na raspravi za ispravak je ujedno izveden dokaz saslušanjem svjedoka Stipe Mimice i Nevena Čuluma koji su potvrdili činjenične navode I. i II. predlagatelja o povijesti i načinu stjecanja prava suvlasništva na predmetnim nekretninama, utemeljene na spisu priležećim ispravama.

5.2. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

6. Prijava za upis je osnovana.

7. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

8. Na temelju uvida u isprave koje su priložene spisu, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, saslušanja imenovanih svjedoka, te cijeneći činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi I. i II. predlagatelja, u postupku je utvrđeno da čest.zem. 4584/2 odgovara kat.čest.zem. 7970, čest.zem. 5282/6 odgovara kat.čest.zem. 9399, te da čest.zem. 5261/1 odgovara kat.čest.zem. 9422 k.o. Rogoznica, koje katastarske čestice su u posjedovnom listu broj 443 k.o. Rogoznica upisane kao isključivi posjed Stipe Kuzmanića pok. Mate, ujedno pok. oca I. i II. predlagatelja, a kojeg su za iste nekretnine naslijedili upravo I. i II. predlagatelji, za po ½ dijela.

9. Slijedom svega navedenog, sud je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. ZZK u vezi članka 202. stavak 1. i 2. ZZK odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 16. srpnja 2026.

Sutkinja:
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

Dostaviti:

I. I. i II. predlagateljima po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Božić Ivka ž. Joze
2. Čelan Marijan Markov
3. Čelan Stipan Markov

4. Čelan Mila Markova
5. Kuzmanić Petar pok. Mate
6. Kuzmanić Ćiril pok. Mate
7. Kuzmanić Milan pok. Mate
8. Kuzmanić Slavko pok. Mate
9. Kuzmanić Zvonko pok. Petra
10. Kuzmanić Ruža ud. Ivana
11. Kuzmanić Mate pok. Frane, od rbr. 1. do 11. putem e-oglasne ploče suda
12. Čulum Jelica, Omiš, Četvrt kralja Zvonimira 3
13. Kuzmanić Vicko, Pisak, Put Porta 75
14. Kuzmanić Rokica, Solin, Ulica Luke Botića 32

Obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, Put Ribnjaka 1, Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

25.08.2026 10:
00

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

180255485668319589883272964648601736652468511170

EC

Z1883131004a3e48c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-