



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Heleni Štuc, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Hrvoja Škrgatića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Marka Biserka iz Sutomišćice, Put Gumla 5, OIB: 44355586083 i Sonje Biserko iz Srbije, Novi Beograd, Pariške komune 33/20, OIB: 22024140883, oboje zastupani po punomoćniku Ivici Begonji, odvjetniku u Rijeci, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 1. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk stanje u pogledu

- čest. br. 104/2, oranica, površine 101 m², upisane u zk ul. 1759 k.o. Sutomišćica, uz uknjižbu besterebnog prava vlasništva na navedenoj čestici u korist predlagatelja:

MARKO BISERKO, OIB: 44355586083, Sutomišćica, Put Gumla 5, za 1/2 dijela,
SONJA BISERKO, OIB: 22024140883, Srbija, Novi Beograd, Pariške komune 33/20,
za 1/2 dijela,

uz upis brisanja svih dosadašnjih upisa u B listu.

II. Nalaže se u zk ul. 1759 k.o. Sutomišćica brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i prijave u ispravnom postupku, obje pod poslovnim brojem Z-35491/2025.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na nekretnini поближе označenoj u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da su predmetnu nekretninu stekli nasljeđivanjem Biserka Đure, a koji je ranije istu stekao kupoprodajom od Barić Josipa, odnosno temeljem darovnice svoje supruge Biserko Marije, a ona pak temeljem darovnice oca Šimićev Šime, koji je vlasništvo iste stekao temeljem kupoprodaje od Šimunov Đenka.

2. Rješenjem ovog suda, posl. br. Z-35491/2025-16 od 24. studenog 2025. prihvaćen je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

2.1. Prijava i prigovora nije bilo, osim prijedloga predlagatelja koji se smatra prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje u tekstu: ZZK).

3. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geometra Nina Barića, zk referenticu Davorku Glavić, svjedoke Marija Šimićeva i Nevena Šimićeva te je nadalje pročitao izvadak iz zemljišne knjige zk ul. 1759 k.o. Sutomišćica, prijepis posjedovnog lista 1128 i 534 k.o. Sutomišćica, izvod iz katastarskog plana za kat. čest. 4812/2 k.o. Sutomišćica, pravomoćno rješenje o nasljeđivanju iza pok. Đure Biserka doneseno po javnom bilježniku Veri Marčina u Zadru, posl. br. O-934/12, UPP/OS-126/23 od 16. siječnja 2013., kupoprodajni ugovor ovjeren po Općini Zadar, Općinski sekretarijat za financije, broj: UP-I-03-6-914/79 od 29. listopada 1979., Kupoprodajni ugovor od 31. svibnja 1959., darodavnica od 1. srpnja 1971., darovni ugovor od 18. rujna 1979., rješenje o izvedenom stanju doneseno po Zadarskoj županiji, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, klasa: UP/I-361-03/13-11/9135, urbroj: 2198/1-11/1-15-10-SB od 14. rujna 2015., identifikacija čestica izdana od DGU, Područni ured za katastar Zadar, klasa: 930-04/23-04/82, urbroj: 541-24-02/7-23-2 od 30. siječnja 2023., rješenje Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel, posl. br. Z-28352/2023 od 9. listopada 2023.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

5. Uviđajem na licu mjesta vještak geodetske struke Nino Barić naveo je kako je predmetna nekretnina zk oznake čest. br. 104/2, što odgovara dijelu kat. oznake 4812/2, u naravi dio dvorišta, djelomično omeđeno suhozidom, putem, a preostale granice su unutar posjeda predlagatelja.

6. Iz identifikacije čestica izdane od DGU, Područni ured za katastar Zadar, klasa: 930-04/23-04/82, urbroj: 541-24-02/7-23-2 od 30. siječnja 2023., slijedi kako zk čest. br. 104/2 k.o. Sutomišćica odgovara kat. čest. 4812/2 nove izmjere k.o. Sutomišćica.

7. Iz pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Đure Biserka donesenog po javnom bilježniku Veri Marčina u Zadru, posl. br. O-934/12, UPP/OS-126/23 od 16. siječnja 2013., slijedi kako su ostavitelja naslijedili unuk Marko Biserko i kći Sonja Biserko, u ovom postupku označeni kao predlagatelji, svaki za 1/2 dijela.

8. Iz isprave zvane darodavnica od 1. srpnja 1971., slijedi kako je Šime Šimićev darovao svojoj sestri Šimićev Mariji, udatoj Biserko i njezinom suprugu Djuri Biserku nekretninu oznake kat. čest. 4812/2, a koju je stekao kupoprodajom od Šimunov Đenka.

9. Iz kupoprodajnog ugovora od 31. svibnja 1959., bez ovjere potpisa ugovornih stranaka, slijedi kako je Đenko Šimunov prodao Šimi Šimićevu zemljište zvano Šimunova gorica i iza kuće vrtlić.

10. Iz kupoprodajnog ugovora ovjerenog po Općini Zadar, Općinski sekretarijat za financije, broj: UP-I-03-6-914/79 od 29. listopada 1979., slijedi kako je prednik predlagatelja ranije predmetnu nekretninu stekao kupoprodajom od Barić Josipa zv. Kuzman pok. Šime, a koja je u ugovor navedena kao "Gorica".

11. Uvidom u rješenje o izvedenom stanju donesenog po Zadarskoj županiji, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, klasa: UP/I-361-03/13-11/9135, urbroj: 2198/1-11/1-15-10-SB od 14. rujna 2015., utvrđeno je da temeljem zahtjeva Marka Biserka ozakonjena stambena zgrada izgrađena na kat. čest. 4812/1 i 4812/2 obje k.o. Sutomišćica.

12. Čitanjem izvatka iz zemljišne knjige zk ul. 1759 k.o. Sutomišćica utvrđeno je da je predmetna nekretnina oznake čest. br. 104/2 upisana u korist više fizičkih osoba u jednakim suvlasničkim udjelima.

13. Čitanjem prijepisa posjedovnog lista 1128 k.o. Sutomišćica utvrđeno je kako je predmetna nekretnina kat. oznake 4812/2 zvana Gorica evidentirana kao posjed predlagatelja Biserko Marka i Biserko Sonje, svakog za 1/2 dijela.

14. Svjedok Šimićev Marijo, kao međaš, iskazivao je da je predmetna nekretnina vlasništvo Marka i Sonje Biserko, kako su istu stekli nasljeđivanjem oca Đure. Nadalje, kako je Đure ranije vlasništvo stekao kupoprodajom od Barić Josipa, odnosno darovnicom od svoje supruge Biserko Marije, a koja je pak istu dobila temeljem darovnice od svog oca Šimićev Šime. Nadalje, kako je prije svega toga Šimićev Šime predmetnu nekretninu kupio od Šimunov Đenka, a kako mu je navedeno poznato jer je Šimićev Šime njegov otac. Zaključno, kako nije čuo za sporove niti da bi netko treći polagao pravo vlasništva na predmetnu nekretninu.

15. Svjedok Šimićev Neven iskazivao je istovjetno kao i svjedok Šimićev Marijo.

16. Analizom i ocjenom svih naprijed navedenih isprava te uzimajući u obzir iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio kako su predlagatelji stvarni vlasnici i posjednici predmetne nekretnina, kako su istu stekli nasljeđivanjem Đure Biserka, a koji je pak ranije istu stekao kupoprodajom i darovanjem. Nadalje, kako predmetna nekretnina predstavlja dio jedinstvene gospodarske cjeline za koju su predlagatelji ishodili akt legalnosti te su evidentirani posjednicima u katastarskom operatu.

17. Slijedom svega navedenog, sud je navedenim rješenjem utvrdio opravdanim postojeće zemljišnoknjižno stanje ispraviti u korist predlagatelja, a sve sukladno članku 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.).

Zadar, 1. listopada 2026.

Sudski savjetnik

S u t k i n j a

Hrvoje Škrgatić

Helena Štuc

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

- Predlagatelju po pun.

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar,
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Općine Preko
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.10.2026 09:
53

**Serijski broj
certifikata**

176374148154762109891813333475390730441660724579

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190541047492306d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-