

# URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE VI. ŽARKO KAJFEŠ

Lučka cesta 41, Luka

IBAN

tel.: 01 3393 355 , mob.: 098 234 228 , fax.: 01 3498 625

OIB 88570121418

[zarko.kajfes@zg.t-com.hr](mailto:zarko.kajfes@zg.t-com.hr)

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB

Broj elaborata iz  
Zbirke GE:

Katastarska općina: TRNJE, MBR 335649

Broj katastarskog plana: 22

**Investitor** : HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. za građenje i usluge u stečaju, RADNIČKA CESTA 204, ZAGREB, 10000 ZAGREB, OIB: 96667257878

## GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama
- za provedbu u zemljišnoj knjizi

na k.č. 4608 u K.O. TRNJE

Naziv predmeta: EVIDENTIRANJE, BRISANJE ILI PROMJENA PODATAKA O ZGRADAMA

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Klasa:

Ur. broj:

Potvrdio/la:

Izradio/la:  
Žarko Kajfeš

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Žarko Kajfeš

Vlasnik  
Kajfeš Žarko

Luka, 21. 10. 2022.

Broj elaborata: 2022-069

Žarko Kajfeš  
dip. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije  
URED OVLAŠTENOG  
INŽENJERA GEODEZIJE  
LUKA

Geo 743

URED OVLAŠTENOG  
INŽENJERA GEODEZIJE

Žarko Kajfeš

Lučka cesta 41, 10296 Luka  
OIB: 88570121418

Broj: .....

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: **TRNJE**

GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE  
POSLOVE

Prijavni list sastavljen: listopad 2022

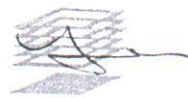
## PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR

Investitor: HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. za građenje i usluge u stečaju  
RADNIČKA CESTA 204, ZAGREB, 10000 ZAGREB  
OIB: 96667257878

Izradio/la:  
Žarko Kajfeš

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:  
Žarko Kajfeš

Žarko Kajfeš  
dipl. ing. geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
URED OVLAŠTENOG  
INŽENJERA GEODEZIJE  
Luka



Geo 743

DOSADAŠNJE STANJE									
Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe  OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice  ha a m <sup>2</sup>	Posebni pravni režimi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	4004	1/1	HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA, D.D., Zagreb, Zeleni trg 6A (KORISNIK) OIB: 78260296240		4608	ZELENI TRG	ZGRADA	82	
							PARK-PARKIRALIŠTE	7 04	
								7 86	
								$\Sigma(\Sigma)=$	7 86
								$\Delta(\Sigma)+=$	00

## NOVO STANJE

Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe  OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj, lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice  ha a m <sup>2</sup>	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uloška
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
4004	1/1	HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA, D.D., Zagreb, Zeleni trg 6A (KORISNIK) OIB: 78260296240		4608	22	ZAGREB, ZELENI TRG	POSLOVNA ZGRADA, ZAGREB, ZELENI TRG 4A  DVORIŠTE	85  7 01 7 86			
$\Sigma(\Sigma)=$								7 86			

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE  
ŽARKO KAJFEŠ, dipl.ing.geod.

Lučka cesta 41, 10296 Luka  
Tel./ Faks +385 1 3498 625, +385 98 234 228  
E-mail: zarko.kajfes@zg.t-com.hr

IBAN HR4923600001101929964  
OIB 88570121418

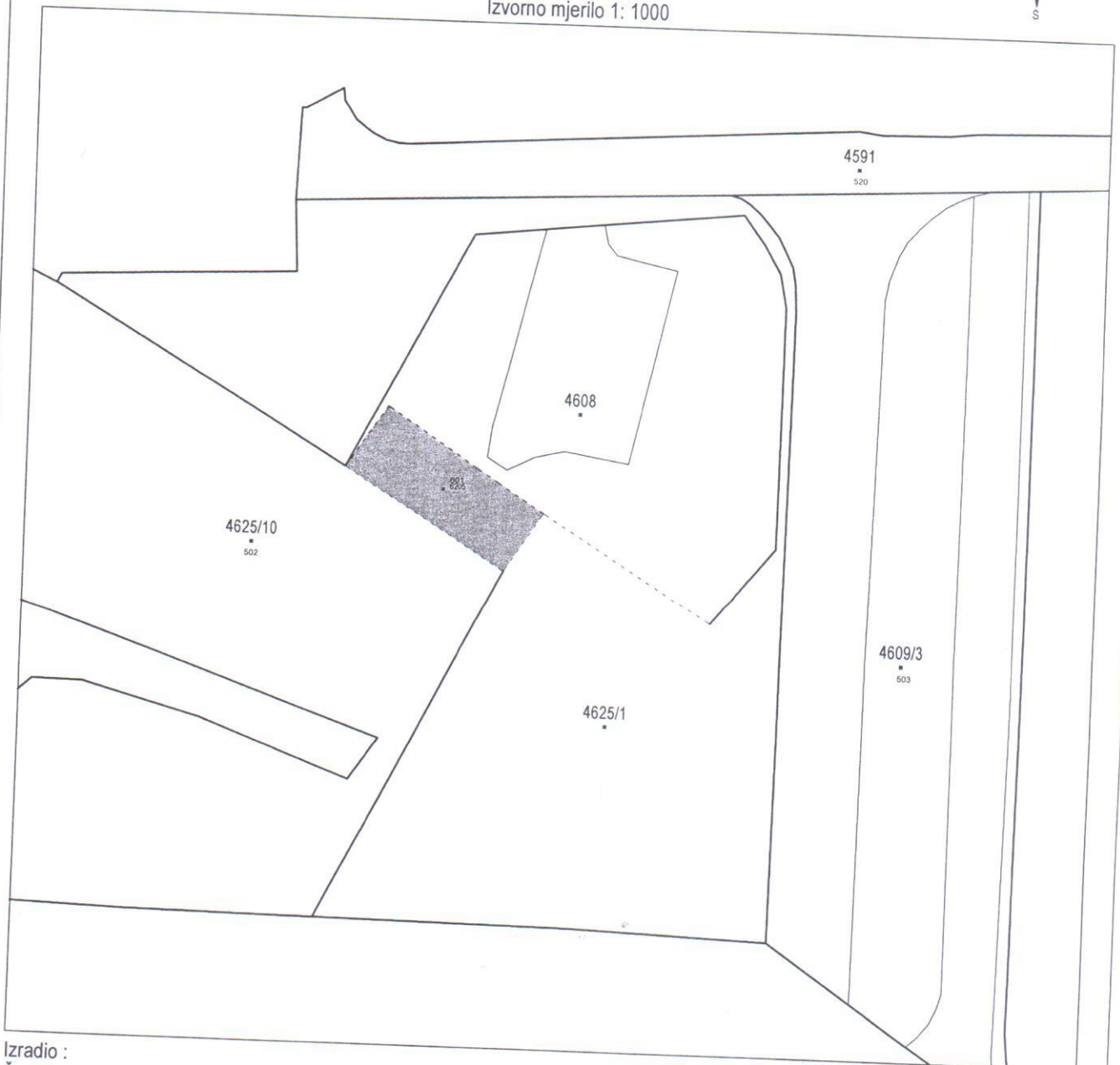
Investitor:  
HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA D.D. U STEČAJU  
Radnička cesta 204, Zagreb, 10000 Zagreb  
OIB 96667257878

Katastarska općina: TRNJE  
MBR: 335649  
Detaljni list: 22

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- stanje prije promjene -

Mjerilo 1: 500  
Izvorno mjerilo 1: 1000



Izradio :  
Žarko Kajfeš dipl.ing.geod.  
Luka, listopad 2022  
Broj elaborata: 2022-069

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova  
Žarko Kajfeš, dipl.ing.geod.

Žarko Kajfeš  
dipl.ing.geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
URED OVLAŠTENOG  
INŽENJERA GEODEZIJE  
Luka

Geo 743

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE  
ŽARKO KAJFEŠ, dipl.ing.geod.

Lučka cesta 41, 10296 Luka  
Tel./ Faks +385 1 3498 625, +385 98 234 228  
E-mail: zarko.kajfes@zg.t-com.hr

IBAN HR4923600001101929964  
OIB 88570121418

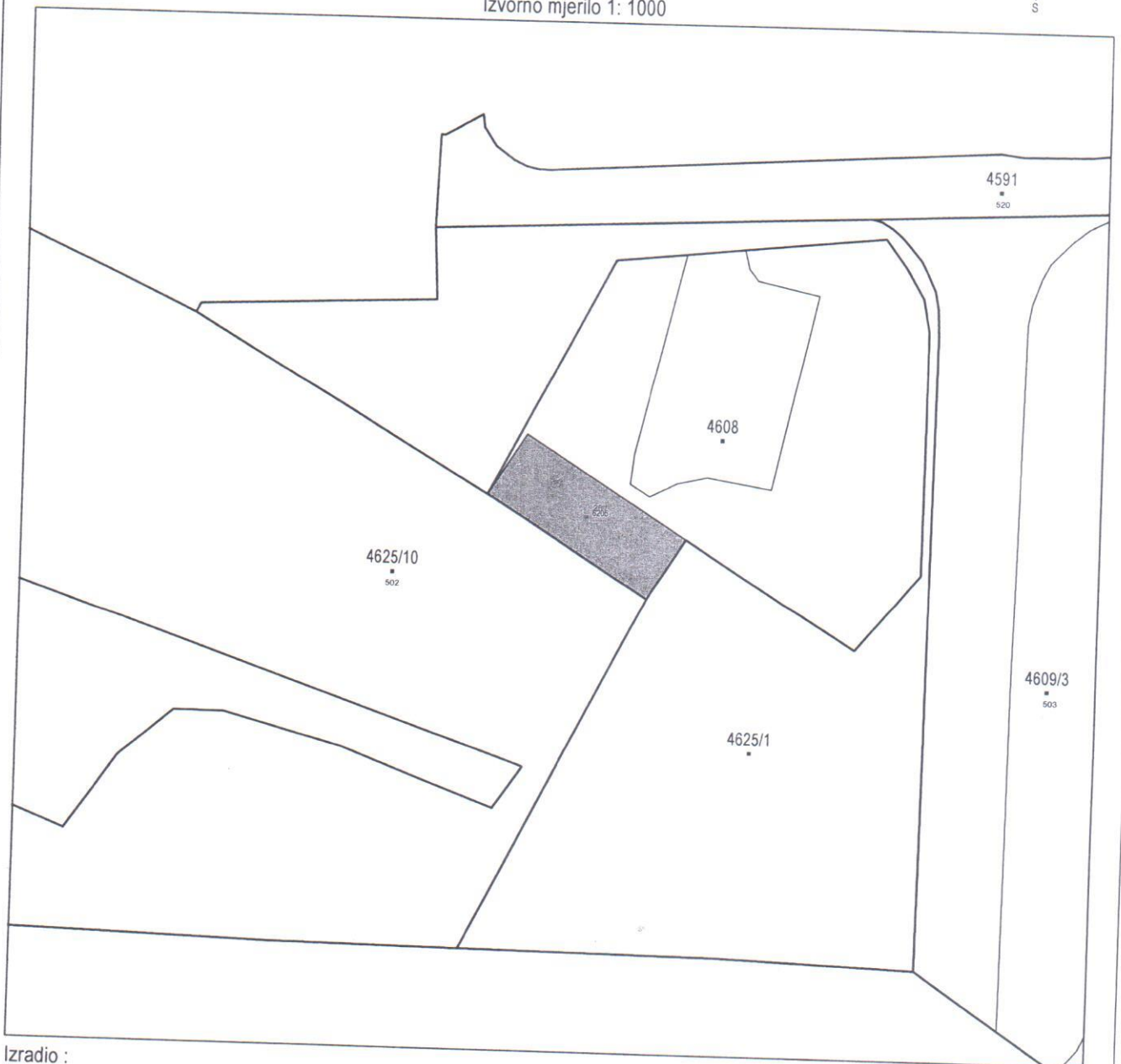
Investitor:  
HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA D.D. U STEČAJU  
Radnička cesta 204, Zagreb, 10000 Zagreb  
OIB 96667257878

Katastarska općina: TRNJE  
MBR: 335649  
Detaljni list: 22

## KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje

Mjerilo 1: 500  
Izvorno mjerilo 1: 1000



Izradio :  
Žarko Kajfeš dipl. ing. geod.  
Luka, listopad 2022  
Broj elaborata: 2022-069

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova  
Žarko Kajfeš, dipl.ing.geod.

Žarko Kajfeš  
dipl. ing. geod.  
Ovlaštenik za obavljanje  
URED OVLAŠTENOG  
INŽENJERA GEODEZIJE  
OIB

Geo 743

Broj: .....

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: **TRNJE**

GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE  
POSLOVE

Prijavni list sastavljen: listopad 2022

## PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. za građenje i usluge u stečaju  
RADNIČKA CESTA 204, ZAGREB, 10000 ZAGREB  
OIB: 96667257878

Izradio/la:  
Žarko Kajfeš

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:  
Žarko Kajfeš

Žarko Kajfeš  
d.d. ing. geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
URED OVLAŠTENOG  
INŽENJERA GEODEZIJE  
Luka



Geo 74?

## DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe  OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
							jutro	čhv	ha a m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	538	1/1	HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d., Radnička cesta 204, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 96667257878		4604/2	DVORIŠTE U LESKOVAČKOJ ULICI			11 10
	538	1/1	HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d., Radnička cesta 204, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 96667257878		4608	KUĆA I DVORIŠTE U LESKOVAČKOJ ULICI	25		90
							$\Sigma(\Sigma)=$		12 00
							$\Delta(\Sigma)+=-$		00

## NOVO STANJE

Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe  OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice  ha a m <sup>2</sup>
9	10	11	12	13	14	15	16
538	1/1	HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d., Radnička cesta 204, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 96667257878		4604/2	ZAGREB, ZELENI TRG	DVORIŠTE	4 14
538	1/1	HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d., Radnička cesta 204, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 96667257878		4608	ZAGREB, ZELENI TRG	POSLOVNA ZGRADA, ZAGREB, ZELENI TRG 4A  DVORIŠTE	4 14 85 7 01 7 86
$\Sigma(\Sigma)=$							12 00

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE  
ŽARKO KAJFEŠ, dipl.ing.geod.

Lučka cesta 41, 10296 Luka  
Tel./ Faks +385 1 3498 625, +385 98 234 228  
E-mail: zarko.kajfes@zg.t-com.hr

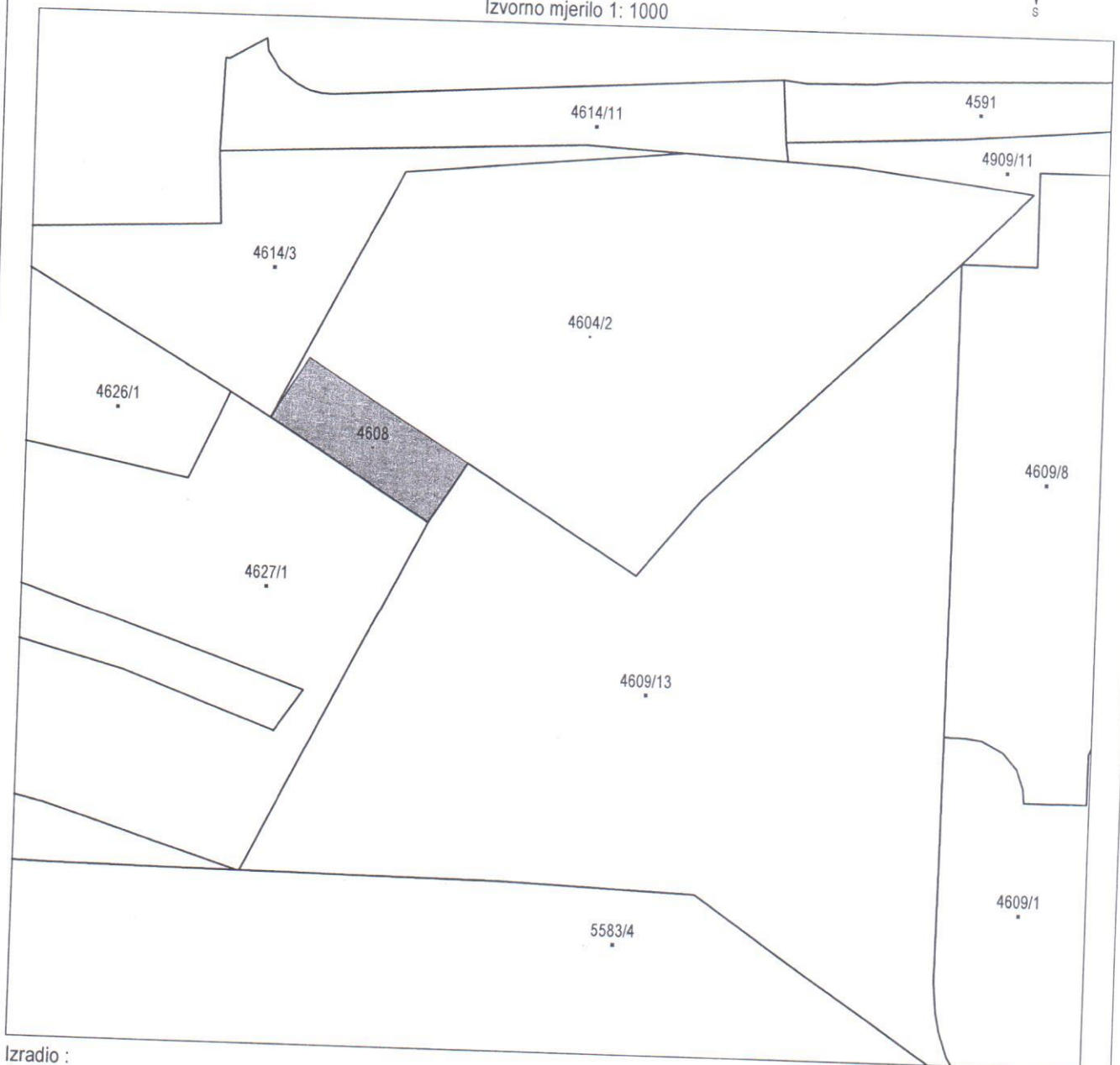
IBAN HR4923600001101929964  
OIB 88570121418

Investitor:  
HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA D.D. U STEČAJU  
Radnička cesta 204, Zagreb, 10000 Zagreb  
OIB 96667257878

Katastarska općina: TRNJE  
MBR: 335649  
Detaljni list: 22

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA  
za zemljišnu knjigu  
- stanje prije promjene -

Mjerilo 1: 500  
Izvorno mjerilo 1: 1000



Izradio :  
Žarko Kajfeš dipl. ing. geod.  
Luka, listopad 2022  
Broj elaborata: 2022-069

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova

Žarko Kajfeš, dipl.ing.geod.  
dipl. ing. geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
URED OVLAŠTENOG  
INŽENJERA GEODEZIJE  
Luka

Geo 743

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE  
ŽARKO KAJFEŠ, dipl.ing.geod.

Lučka cesta 41, 10296 Luka  
Tel./ Faks +385 1 3498 625, +385 98 234 228  
E-mail: zarko.kajfes@zg.t-com.hr

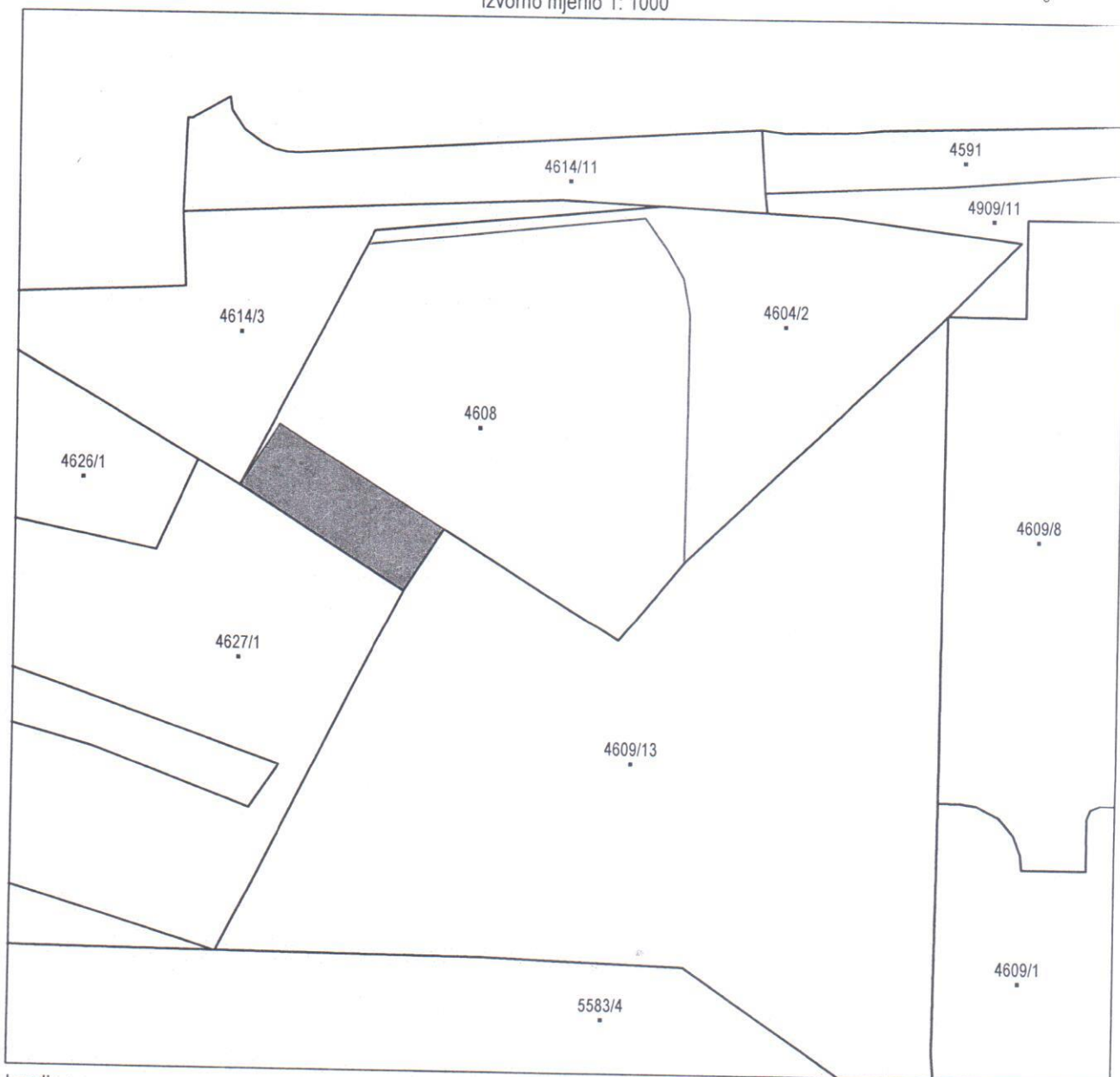
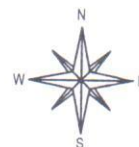
IBAN HR4923600001101929964  
OIB 88570121418

Investitor:  
HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA D.D. U STEČAJU  
Radnička cesta 204, Zagreb, 10000 Zagreb  
OIB 96667257878

Katastarska općina: TRNJE  
MBR: 335649  
Detaljni list: 22

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA  
za zemljišnu knjigu  
- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1: 500  
Izvorno mjerilo 1: 1000



Izradio :  
Žarko Kajfeš dipl. ing. geod.  
Luka, listopad 2022  
Broj elaborata: 2022-069

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova  
Žarko Kajfeš, dipl.ing.geod.

Žarko Kajfeš  
dipl. ing. geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
URED OVLAŠTENOG  
INŽENJERA GEODEZIJE  
Luka

Geo 743



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA KATASTAR I  
GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 014-08/22-02/1430

URBROJ: 251-12-04-2/002-22-2

ZAGREB, 26.10.2022

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE povodom zahtjeva stranke **HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 204**, na temelju odredbi članka 11.-14. Zakona o naseljima („Narodne novine“, br. 39/22) i članka 121. stavka 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“, br. 112/18, 39/22), donosi:

## RJEŠENJE

1. Zgradi izgrađenoj na lokaciji,

Katastarska čestica: **4608**

Katastarska općina: **Trnje** (MBR 335649)

Naselje: **Zagreb** (MBR 072150)

Ulica: **Zeleni trg** (RBR 3747)

određuje se kućni broj: **4A**

2. Pločica s kućnim brojem veličine 225x170 mm s bijelom crtom širine 5 mm udaljenom 15 mm od lijevog ruba pločice na plavoj podlozi s brojem i imenom ulice ili trga bijele boje treba biti izrađena od emajliranog čeličnog lima prema digitalnim predlošcima za izradu pločica objavljenim na WEB stranicama Grada Zagreba.

3. Pločicu s brojem zgrade na zgradu postavlja vlasnik zgrade tako da je vidljiva s ulice odnosno javne ili druge ceste od koje se pristupa zgradi i to desno od ulaza, neposredno iznad ulaza ili na dijelu zgrade koji je bliži ulazu.

4. Troškove nabave i postavljanja pločica snosi vlasnik odnosno korisnik zgrade.

## Obrazloženje

Dana 25.10.2022 podnesen je zahtjev za određivanje kućnog broja zgradi izgrađenoj na katastarskoj čestici 4608 u katastarskoj općini Trnje od strane: **HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 204, OIB**.

Tijekom postupka utvrđeno je, da je zgrada izgrađena u naselju Zagreb, u ulici Zeleni trg, na katastarskoj čestici 4608 u katastarskoj općini Trnje.

Temeljem odredbi članka 121. stavka 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“, br. 112/18, 39/22) te članka 6. – 20. Pravilnika o načinu označavanja imena naselja, ulica i trgova te načinu obilježavanja zgrada kućnim brojevima („Narodne novine“, br. 117/22) zgradi je određen kućni broj 4A u ulici Zeleni trg.

Pločica s kućnim brojem mora biti izrađena sukladno članku 7. Pravilnika o izgledu i veličini ploča za označavanje imena ulica, trgova i imenovanih javnih površina, dopunskih ploča te pločica za označavanje zgrada brojevima («Službeni glasnik Grada Zagreba» 24/19).

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21) upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 2. ne naplaćuje se.

Izradio/la: Goran Peternel

Službena osoba:  
Ivica Marković, dipl. ing. geodezije  
Voditelj odsjeka

Dostaviti:

1. **HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 204**
2. Policijska uprava zagrebačka, Odjel za upravne poslove, Zagreb, Petrinjska ulica 30
3. Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB

K.o. Trnje (MBR 335649)  
k.č.br.: 4608

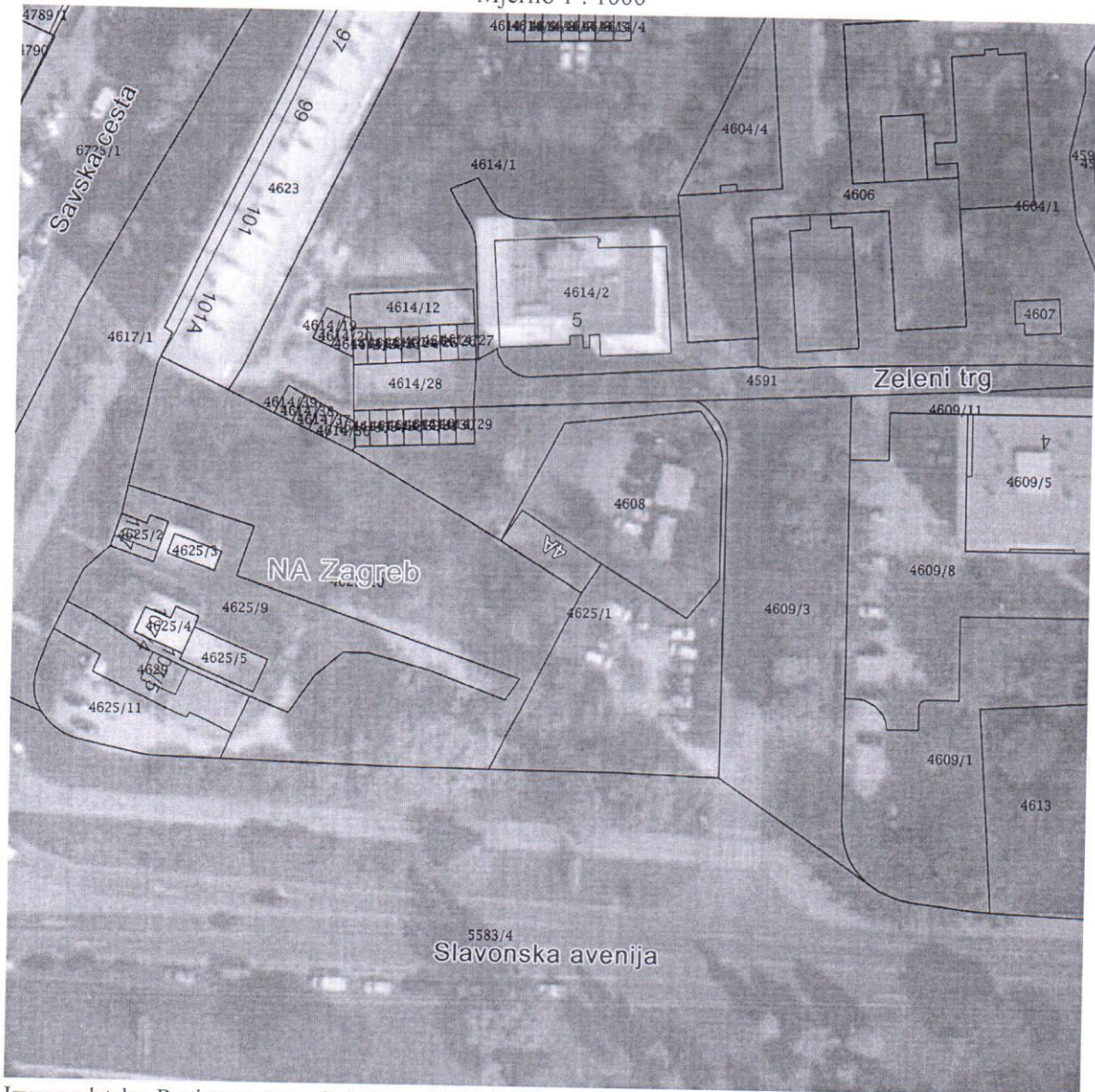
GRADSKI URED ZA KATASTAR I  
GEODETSKE POSLOVE

ZAGREB, 26.10.2022

Prilog rješenju KLASA: 014-08/22-02/1430 URBROJ: 251-12-04-2/002-22-2

## GRAFIČKI PRIKAZ

Mjerilo 1 : 1000



Izvor podataka: Registar prostornih jedinica (RPJ), DGU  
Datum: 26.10.2022.



**Naziv izdavatelja dokumenta**

GIS DGU Adresni  
Registar

**Naziv izdavatelja  
certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

26.10.2022 09:11

**Serijski broj  
certifikata**

318362882699439436749281451334513948386

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

RPJ-1666768312089-5h1sv6e5pj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**