



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-582/2021-86

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku po stečajnoj sutkinji Nadi Roso , u stečajnom postupku nad dužnikom ELEMENT BLOK d.o.o. "u stečaju", Zagreb, A. Bauera 17, MBS: 081078900, OIB: 27642321767, 26. siječnja 2024.,

riješio je

I Stečajnom upravitelju Zoranu Ostović, Velika Gorica, Šibenska 19, OIB: 14973076805 određuje se nagrada za rad u prethodnom postupku radi ispitivanja uvjeta za otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom ELEMENT BLOK d.o.o. "u stečaju", Zagreb, A. Bauera 17, MBS: 081078900, OIB: 27642321767 u iznosu od 398,17 EUR-a bruto na koji iznos se obračunava 7,5% za zdravstveno osiguranje.

II Stečajnom upravitelju Zoranu Ostović, Velika Gorica, Šibenska 19, OIB: 14973076805, odobrava se konačna nagrada za rad za obnašanje dužnosti stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 3.541,04 EUR-a bruto te doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% na navedeni iznos.

III Stečajnom upravitelju Zoranu Ostović, Velika Gorica, Šibenska 19, OIB: 14973076805 odobrava se naknada stvarnih troškova u iznosu od 1.551,78 EUR-a neto.

IV Dozvoljava se stečajnom upravitelju Zoranu Ostović, Velika Gorica, Šibenska 19, OIB: 14973076805 da nakon pravomoćnosti ovoga rješenja isplati iznose iz točke I, II i III ovog rješenja sa žiro-računa stečajnog dužnika.

V Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasnoj ploči ovoga suda.

Obrazloženje

1. Podneskom od 7. studenog 2023. stečajni upravitelj je predložio da mu se odredi nagrada za rad u prethodnom postupku te konačna nagrada i stvarni trošak u stečajnom postupku stečajnog dužnika ELEMENT BLOK d.o.o. "u stečaju", Zagreb, A. Bauera 17, MBS: 081078900, OIB: 27642321767, navodeći da je u ovom stečajnom predmetu rješenjem od 05.07.2021. g. nad dužnikom otvoren prethodni postupak, istim rješenjem imenovan je privremenim stečajnim upraviteljem te mu je naloženo izraditi izvješće o financijsko gospodarskom stanju dužnika i mogućnostima provedbe stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

2. Nadalje, stečajni upravitelj istim podneskom navodi da je tijekom prethodnog postupka od zakonskog zastupnika zatražio relevantnu dokumentaciju, te od tijela javne vlasti zatražio i pribavio podatke o radnicima, posjedu nekretnina, vlasništvu na motornim vozilima, blokadi računa i poreznu dokumentaciju. Od predlagatelja stečajnog postupka pribavio je rješenje o ovrsi na nekretnini, Općinski sud u Sisku, Ovr-75/2021. Na temelju pribavljene dokumentacije utvrdio je da je dužnik knjižni vlasnik nekretnina upisanih u ZK odjel Sisak, k.o. Martinska Ves, z.k.ul. 1747, k.č.br. 138, 139, 140/1 i 140/2, u naravi oranica, kuća s gospodarskim objektom, dvorištem i oranicom, te šuma, ukupne površine 6.990 m² i da nema druge imovine. Izradio je Izvješće o financijsko gospodarskom položaju dužnika u kojemu je utvrdio da dužnik ne obavlja djelatnost, da je u dugotrajnoj blokadi, da je imovina dostatna za namirenje troškova postupka prema predračunu, predložio otvaranje stečajnog postupka, te Izvješće dostavio sudu. Ročište za ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka održano je 15.09.2021., Izvješće je prihvaćeno u cijelosti te je rješenjem od 16.09.2021. otvoren stečajni postupak.

3. Ujedno navodi da je u postupku preuzimanja u posjed nekretnina u vlasništvu dužnika utvrdio da su iste naseljene te je od Policijske uprave Sisačko-Moslavačke pribavio podatke o osobama koje u nekretnini borave i drže ju u posjedu – Žarko Asan i Mihaela Horvat, bez prijave boravišta, predložio je donošenje rješenja kojim se posjednicima nalaže predaja nekretnine u posjed stečajnom upravitelju. Sud je odredio ročište i pozvao posjednike radi saslušanja. U razdoblju do ispitnog i izvještajnog ročišta otvorio je novi transakcijski račun dužnika, ugovorio pružanje knjigovodstvenih usluga i sastavio tablicu prijavljenih i osporenih tražbina.

4. Navodi da su ispitno i izvještajno ročište održani 28.12.2021. g. Utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda stečajnih vjerovnika VAJDA d.d. i RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb. Stečajni vjerovnik VAJDA d.d. prijavio je razlučno pravo na nekretnini koja predstavlja stečajnu masu. Izvješće o gospodarskom položaju dužnika prihvaćeno je u cijelosti, utvrđena je imovina stečajnog dužnika – nekretnina na kojoj je upisano razlučno pravo, odlučeno je da se poslovanje dužnika neće nastaviti, te je stečajnom upravitelju dana suglasnost angažirati knjigovodstveni servis i ovlaštenog vještaka za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu dužnika. Na ročištu održanom istoga dana saslušani su posjednici te suglasno izjavili da su spremni napustiti ga i predati stečajnom upravitelju uz molbu za odgodu predaje radi osiguranja stambenih uvjeta

na drugoj lokaciji. Uz suglasnost stečajnog upravitelja, a radi smanjenja obveza stečajne mase za troškove čuvanja nekretnine i podmirenja režijskih obveza, rješenjem suda odgođeno je donošenje odluke u odnosu na posjed nekretnine do novog prijedloga stečajnog upravitelja ukoliko to bude potrebno. U odnosu na obveze koje terete nekretninu, komunalno društvu Gospodarenje otpadom Sisak i Općinu Martinska Ves obavijestio je o novoj adresi za dostavu računa. Općina Martinska Ves u svojim evidencijama nije registrirala dužnika kao obveznika plaćanja komunalne naknade i naknade za uređenje voda, te je dostavila Zapisnik komunalnog redara kojim se utvrđuju mjerila za navedena javna davanja za poslovni prostor. Kako dužnik ne obavlja poslovnu djelatnost a objekti nekadašnje farme su devastirani i neupotrebljivi, zapisnik je osporen. Odgovor Općine nije zaprimljen.

5. Navodi da je u postupku unovčenja nekretnine predložio i sud je 10.06.2022. donio rješenje o prodaji nekretnine. Radi procjene tržišne vrijednosti nekretnine na adrese tri ovlaštena sudska vještaka upućen je poziv za dostavu ponuda i prihvaćena je ponuda s najnižom cijenom. Izabrani vještak izradio je Elaborat o procjeni nekretnine, te je predložio sazivanje ročišta radi određivanja vrijednosti nekretnine. Ročište je održano 17.06.2022., prihvaćen je Elaborat o procjeni vrijednosti u iznosu od 356.000,00 HRK / 47.249,32 EUR i sud je 15.07.2022. donio Zaključak o prodaji. Prodaja je objavljena na internetskim stranicama Fine 31.07.2022., i prvo nadmetanje određeno je za razdoblje od 05.-19.10.2022.g. Nije bilo ponuda. Drugo nadmetanje provedeno je u razdoblju od 12.01. do 26.01.2023. Nije bilo ponuda. Treće nadmetanje provedeno je u razdoblju od 06.04. do 21.04.2023., najpovoljniju ponudu u visini od 25.084,83 EUR/189.001,65 kn istaknuo je Jakov Peroš iz Zatona.

Sud je 15.05.2023. donio rješenje o dosudi nekretnine, a 10.07.2023. zaključak o predaji nekretnine u posjed kao vlasništvo kupca Jakova Peroša. Nekretnina je zapisnički predana kupcu 14.07.2023.

Obračun troškova unovčenja nekretnine podnio sam 31.07.2023., uz iskazanu suglasnost razlučnog vjerovnika, i predložio donošenje zaključka o sazivanju ročišta za namirenje. Ročište je održano 02.10.2023. i rješenjem od 05.10.2023. odlučeno je da se na ime troškova unovčenja na račun dužnika uplati iznos od 9.659,81 EUR / 72.781,84 kn, a na ime djelomičnog namirenja na račun razlučnog vjerovnika uplati iznos od 15.425,02 EUR / 116.219,81 HRK.

6. Ujedno, tijekom stečajnog postupka redovito je obilazio nekretninu radi osobnog uvida u stanje nekretnine, razgledanje zainteresiranih ponuditelja, predaja u posjed i sl. Izvešća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase podnosio je tri puta. Porezno-pravno polaganje računa izvršio sam za 2021. i 2022. godinu podnošenjem dokumentacije Financijskoj agenciji. Unovčena nekretnina bila je jedini predmet stečajne mase. Nakon izdvajanja sredstava za namirenje troškova postupka preostalim dijelom kupovnine djelomično je namirena tražbina razlučnog vjerovnika, nema uvjeta za daljnja namirenja stečajnih vjerovnika, i potrebno je izraditi završni račun.

7. Istim podneskom predložio je kao u izreci.

8. Uvidom u spis te u materijalnu dokumentaciju u spisu sud je utvrdio da je zahtjev stečajnog upravitelja iz podneska od 7. studenog 2023. u cijelosti osnovan te je utvrdio nagradu za rad u prethodnom postupku te i konačnu nagradu sukladno čl. 2, 4, 5, 7 i 15 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) kako slijedi:

a) prethodni postupak:
minimalna nagrada za rad u iznosu od398,17 EUR na koji iznos se obračunava doprinos za zdr. osiguranje 7,5%.

b) Stečajni postupak
iznos unovčenja stečajne mase 25.084,83 EUR

• obračun nagrade, prema Uredbi:

-
do 100.000,00 kn - 16%.....16.000,00
od 100.000,01 do 189.001,65 kn - 12%.....10.680,00
ukupno nagrada bruto3.541,04 EUR na koji iznos se obračunava doprinos za zdr. osiguranje 7,5%.

9. Slijedom navedenog valjalo je sukladno čl. 94 st. 1 i 2 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17 dalje: SZ) odlučiti kao u izreci pod točkom I i II.

10. Ujedno naknadu stvarno učinjenih troškova sud je odredio temeljem priložene materijalne dokumentacije u spisu (str. 471-511 spisa) kako slijedi:

a)

Prethodni postupak

Poštarina – 6 preporučених pošiljki.....18,17 EUR

Biljezi7,69 EUR

Putni trošak stečajnog upravitelja – putni nalog, pristup ročištu 15.09.2021.....181,56 EUR

(upotreba osobnog automobila na relaciji VG – OS – VG,

562 km x 2,00 kn/km = 149,18 EUR

cestarina 122,00 kn x 2 = 32,38 EUR

b)

Stečajni postupak

•

Poštarina – 3 preporučene pošiljke10,59 EUR

•

Izrada pečata
.....17,25 EUR

Putni trošak stečajnog upravitelja – putni nalog, pristup ročištu 28.12.2021.

i 02.10.2023.....438,38 EUR

(upotreba osobnog automobila na relaciji VG – OS - VG,

562 km x 2,00 kn/km = 149,18 EUR
562 km x 0,40 EUR/km = 224,80 EUR
cestarina 16,1 EUR x 4 = 64,40 EUR

Putni trošak stečajnog upravitelja – putni nalog, redoviti obilazak nekretnine.....621,14 EUR / 4.679,98 HRK
(upotreba osobnog automobila na relaciji VG – Martinska V.– VG, ukupno 15 puta, prijeđeno 120 km x 15 = 1.800 km, do 01.10.2022. 720 km x 2,00 kn/km = 191,12 EUR, od 01.10.2022. 1.080 km x 3,00 kn/km= 430,02 EUR)

c)

Predvidivi troškovi (rezervacija)

Putni trošak stečajnog upravitelja, pristup završnom ročištu.....257,00 EUR
(upotreba osobnog automobila na relaciji VG-OS-VG, 562 km x 0,40 EUR/km = 224,80 EUR
cestarina 16,19 EUR x 2 = 32,20 EUR

Ukupno naknada stvarno učinjenih i predvidivih troškova.....1.551,78 EUR te je valjalo sukladno čl. 94 st. 1 i 3 SZ odlučiti kao u izreci pod točkom III.

U Osijeku 26. siječnja 2024.

Zapisničar
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. e-ogl. pl. – 84
2. K-26.2.

Broj zapisa: **9-30862-aaa83**

Kontrolni broj: **04fb9-95195-39b32**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.