

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Frana Kurelca 3, 51000 Rijeka

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Rijeci**Poslovni broj spisa **14. St-177/2020-8****FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA**

1

18-05-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE/
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA 120-11/20-06/43
UR. BROJ 07-02-20-18

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

RIJEČKA RAZVOJNA AGENCIJA PORIN d.o.o.OIB **29183761133**

Adresa / sjedište

Rijeka, Milutina Barača 62**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

AEDIUM d.o.o.OIB **78156892508**

Adresa / sjedište

Rijeka, Lužine 1**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o međusobnim odnosima br. 142/2014-R od dana 1.2.2014. potvrđeno od javnog bilježnika Jadranke Borčić – Olge Sokolić Ožbolt, Rijeka, Užarska 28-30, pod poslovnim brojem OV-1128/14 dana 21.3.2014.

2. Dodatak I. Ugovor o međusobnim odnosima br. 142/2014-R od dana 1.2.2017.;

3. Dodatak II. Ugovor o međusobnim odnosima br. 142/2014-R od dana 1.2.2019.

Iznos dospjele tražbine **99.987,39** (kn)Glavnica **96.653,25** (kn)Kamate **3.334,14** (kn)Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **0,00** (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Kartica kupaca od 11.5.2020.

2. Obračun kamata od 12.5.2020.

3. Računi vjerovnika 567/2019-R, 629/2019-R, 691/2019-R, 749/2019-R, 22/2020-R.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 99.987,39 (kn)

Naziv ovršne isprave

1. Ugovor o međusobnim odnosima br. 142/2014-R od dana 1.2.2014. potvrđeno od javnog bilježnika Jadranke Borčić – Olge Sokolić Ožbolt, Rijeka, Užarska 28-30, pod poslovnim brojem OV-1128/14 dana 21.3.2014.
2. Bjanko zadužnica izdana na iznos do 50.000,00 kn potvrđena od javnog bilježnika Jadranke Borčić – Olge Sokolić Ožbolt, Rijeka, Užarska 28-30, OV-1071/14 dana 20.3.2014.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Rijeka, 14.5.2020.

Potpis vjerovnika

Riječka razvojna agencija Porin d.o.o.

Dario Zorić, član uprave

Riječka razvojna agencija

Porin d.o.o.

Rijeka, M. Barača 62 2

REGIONALNA RAZVOJNA AGENCIJA PORIN d.o.o. iz Rijeke, Ciottina 17B, OIB: 29183761133, (u daljnjem tekstu: **AGENCIJA – PIP RUJEVICA**), koju zastupa direktorica Nataša Mikić Kezele

i

Aedium d.o.o. iz Rijeke, Lužine 1, OIB: 78156892508 (u daljnjem tekstu **KORISNIK**), korisnik Poduzetničkog inkubatora za proizvodne djelatnosti Rujevica, kojeg zastupa direktor Damir Zaklan

zaključili su 01. (prvi) veljače 2014. (dvijetisućeičetnaeste) godine

UGOVOR O MEĐUSOBNIM ODNOSIMA br. 142/2014-R

Članak 1.

I. OPĆA ODREDBA

(1) Ovim ugovorom uređuju se međusobna prava i obveze između ugovorenih strana koje proizlaze iz projekta razvoja poduzetničkog sustava u gradu Rijeci, u svrhu kojeg će AGENCIJA – PIP RUJEVICA pružati KORISNIKU u ime i za račun Grada Rijeke razne oblike potpore uz uvjete određene ovim ugovorom, a KORISNIK se obvezuje aktivno koristiti usluge AGENCIJE – PIP RUJEVICA uz uredno podmirivanje svojih obveza, sve u cilju da se kroz period inkubiranja pripremi za samostalan nastup na tržištu

II. UVJETI KORIŠTENJA PROSTORA

Članak 2.

(1) AGENCIJA – PIP RUJEVICA daje KORISNIKU na korištenje 774,00 m² poslovnog prostora na adresi Lužine 1, na rok od 01. veljače 2014. do 31. siječnja 2017. godine

(2) KORISNIK može poslovni prostor iz prethodnog stavka ovog članka, koristiti za namjene sjedišta i obavljanja sljedećih djelatnosti:

- ◆ proizvodnja gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme,
- ◆ proizvodnja rashladne i ventilacijske opreme, osim za kućanstvo,
- ◆ popravak električnih aparata za kućanstvo.

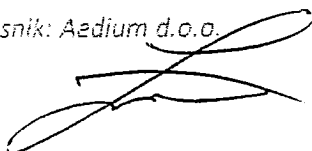
(3) Najkasnije do 15. siječnja 2017. godine AGENCIJA – PIP RUJEVICA obveza je donijeti odluku o produženju roka korištenja navedenog prostora za najviše još dvije godine

Članak 3.

(1) KORISNIK ne može dati prostor iz članka 2. ovog Ugovora drugom na korištenje

Članak 4.

(1) Moguće uobičajene interne radove u radioničkom prostoru kao što su: razvod električne energije, pregrađivanje, ugradnja vlastitog sanitarnog čvora, uvođenje vlastitog telefona,





instalacija opreme za grijanje prostora i slično, KORISNIK će izvesti na vlastiti trošak i uz prethodnu suglasnost AGENCIJE – PIP RUJEVICA, bez prava na povrat sredstava na ime uređenja prostora

Članak 5.

(1) U svrhu nadzora korištenja iznajmljenog prostora, KORISNIK je dužan u svako doba dopustiti AGENCIJI – PIP RUJEVICA pregled istog. KORISNIK je dužan AGENCIJI-PIP RUJEVICA staviti na raspolaganje ključeve svih eventualnih dodatnih brava ili lokota, kojima je on osigurao prostor

(2) KORISNIK je dužan poštivati kućni red AGENCIJE – PIP RUJEVICA koji je objavljen na oglasnoj ploči AGENCIJE – PIP RUJEVICA

Članak 6.

(1) O stanju i preuzimanju poslovnog prostora sastavlja se zapisnik koji je sastavni dio ovog Ugovora

Članak 7.

(1) Naknada za korištenje prostora utvrđena je zaključkom Poglavarstva Grada Rijeke sa sjednice održane 10. svibnja 2005. godine, KLASA: 022-05/05-01/24-131, URBROJ: 2170-01-10-05-4 u iznosima koje će AGENCIJA – PIP RUJEVICA obračunavati KORISNIKU kako slijedi:

Vremensko razdoblje	Zakupnina bez PDV-a
1/ Od 01.02.2014. do 31.01.2015.	Bez naknade
2/ Od 01.02.2015. do 31.01.2016.	1,38 €/m ²
3/ Od 01.02.2016. do 31.01.2017.	1,70 €/m ²
Te ukoliko dođe do produženja roka:	
4/ Od 01.02.2017. do 31.01.2018.	2,20 €/m ²
5/ Od 01.02.2018. do 31.01.2019.	2,70 €/m ²

(2) Naknada iz prethodnog stavka ovog članka je utvrđena u EUR/m², a obračunavat će se primenom srednjeg tečaja NBH utvrđenog na dan ispostave računa prema odredbi članka 21. stavak 1. točka 1. ovog Ugovora

Članak 8.

(1) KORISNIK je suglasan da će komunalnu i vodnu naknadu, utrošak električne energije, naknadu za odvoz smeća te telefonski priključak i telefonske impulse plaćati direktno isporučitelju takvih usluga uz obvezu da sam sklopi ugovore s tim nadležnim tijelima. Ugovor s HEP-om o prijenosu usluge korisnik sklapa s HEP-om i Gradom Rijeke

Članak 9.

(1) U slučaju da se pojave drugi navedeni zajednički troškovi, KORISNIK je dužan pripadajući dio tih troškova nadoknaditi prema ispostavljenom računu AGENCIJE – PIP RUJEVICA

Članak 10.

(1) KORISNIK je dužan o svom trošku otklanjati kvarove i nedostatke koje sam prouzroči, a solidarno je odgovoran za štete nastale u zajedničkim prostorima za koje je zadužen s ključem. Ako te troškove plati AGENCIJA – PIP RUJEVICA, KORISNIK ih je dužan AGENCIJI – PIP RUJEVICA nadoknaditi

III/ MJERE ZAŠTITE NA RADU I ZAŠTITE OD POŽARA

Članak 11.

(1) Sukladno Zakonu o zaštiti od požara KORISNIK je dužan održavati u ispravnom stanju uređaje, električne, plinske, ventilacijske i druge instalacije kao i druge uređaje koje koristi za obavljanje svoje djelatnosti a koji mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara. KORISNIK je dužan pridržavati se Zakona o zaštiti okoliša u procesu proizvodnje. Kod preuzimanja poslovnog prostora KORISNIK je dužan izvršiti ispitivanje električnih instalacija

(2) Uređaji i instalacije moraju biti održavani sukladno tehničkim normativima, normama i uputama proizvođača, o čemu korisnici moraju posjedovati odgovarajuću dokumentaciju i pohraniti je u sjedištu AGENCIJE-PIP RUJEVICA

(3) KORISNIK je dužan osigurati u svom prostoru protupožarnu opremu u svemu prema Zakonu o zaštiti od požara, istu održavati u ispravnom stanju i pregledavati je u zakonom propisanim rokovima

Članak 12.

(1) KORISNIK je dužan sam osigurati i provoditi mjere zaštite na radu, zavisno od djelatnosti koju obavlja i provoditi je neprekidno za sebe i svoje djelatnike sukladno odredbama Zakona o zaštiti na radu i odgovarajućih podzakonskih propisa

IV/ INTELEKTUALNE I ADMINISTRATIVNE USLUGE AGENCIJE – PIP RUJEVICA

Članak 13.

(1) KORISNIK ima mogućnost koristiti sljedeće intelektualne usluge AGENCIJE – PIP RUJEVICA i to:

- ◆ *provjera poduzetnikove namjere i izrada poslovnog plana i investicijskih elaborata*
- ◆ *izrada marketing plana i raznih studija*
- ◆ *pomoć kod pristupa financijskim institucijama,*
- ◆ *pohađanje edukativnih seminara*
- ◆ *pomoć pristupa tržištu (nabavnom i prodajnom),*
- ◆ *organizacijska i konzultanska pomoć,*
- ◆ *ostala potrebna pomoć po potrebi poduzetnika.*

(2) Ugovaranje korištenja usluga iz stavka 1. ovog članka KORISNIK i AGENCIJA – PIP RUJEVICA utvrđuju na način da AGENCIJA – PIP RUJEVICA podnese ponudu sa cijenom ponuđenih usluga na kojoj suglasnost na prihvrat ponude daje KORISNIK

(3) KORISNIK je dužan pratiti i uključivati se u sve aktivnosti koje bez naknade za KORISNIKA organizira RRA PORIN u namjeri edukacija i sposobljavanja, kao što su: predavanja, seminari, sajamska nastupanja

Članak 14.

(1) KORISNIK je suglasan da će zajedno s drugim korisnicima paušalno nadoknađivati 50% bruto plaće poslovne tajnice. Bruto plaću određuje uprava AGENCIJE – PIP RUJEVICA

(2) Koeficijent za razrez paušalne naknade za tajnicu je postotak samostalo korištenog prostora KORISNIKA prema ukupno korištenom prostoru u poslovnom objektu

Članak 15.

(1) KORISNIKU na raspolaganju stoje i slijedeće administrativne usluge, koje će pružati AGENCIJA – PIP RUJEVICA pod uvjetima obračuna:

Naziv usluge	Jed. mjere	Elementi kalkulacije naknade
1/ Poslovni dopis	Stranica	Papir, amortizacija opreme, rad
2/ Ugovor	Stranica	Papir, amortizacija opreme, rad
3/ Poslovni dokument	Komad	Formular, amortizacija opreme, rad
4/ Fotokopiranje A4	Komad	Papir, amortizacija opreme, rad
5/ Fotokopiranje A3	Komad	Papir, amortizacija opreme, rad
6/ Fax	Stranica	Telef. impulsi, amortizacija opreme, rad
7/ Iznajmljivanje sale za poslovne sastanke	Sat	Sala za sastanke, rad

(2) Za usluge iz stavka 1. ovog članka, točka 1 do 7 tabličnog prikaza, AGENCIJA – PIP RUJEVICA utvrđuje cjenik administrativnih usluga koji se objavljuje na oglasnoj ploči

V/OBRAČUN I PLAĆANJE

Članak 16.

(1) KORISNIK je suglasan da AGENCIJA – PIP RUJEVICA prvoga u mjesecu ma ime dospijeća tekućeg mjeseca ispostavi račun na ime naknade za korištenje prostora, koji će sadržavati mjesečnu naknadu za samostalno korištenje prostora iz članka 7. ovog Ugovora

(2) KORISNIK je suglasan da AGENCIJA – PIP RUJEVICA na zadnji dan tekućeg mjeseca napravi mjesečni obračun ostalih usluga AGENCIJE – PIP RUJEVICA, koji će sadržavati:

- ♦ intelektualne usluge obračunate prema prihvatnu ponude (članak 13.),
- ♦ administrativne usluge obračunate prema cjeniku administrativnih usluga i određenom paušalu,
- ♦ plaćene štete (članak 10.),
- ♦ troškovi potrošnje vode (članak 8.),

Članak 17.

(1) KORISNIK je obvezan platiti račun izrađen na temelju obračuna iz članka 16. ovog Ugovora u roku od 8 dana od dana izdavanja računa

(2) Na dospjele, a nepodmirene obveze AGENCIJA – PIP RUJEVICA će obračunati i zateznu kamatu u skladu sa Zakonom

Članak 18.

(1) KORISNIK je suglasan da kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom ugovoru kao i svih kamata i troškova po ovom ugovoru AGENCIJI-PIP RUJEVICA dostavi bjanko zadužnicu

(2) KORISNIK uz potpis ovog ugovora uručuje AGENCIJI-PIP RUJEVICA bjanko zadužnicu s apoenom od 50.000,00 (pedesettisuća) kuna s javno ovjerenim potpisom dužnika i jamca kod javnog bilježnika te izjavu kojom daje suglasnost da se radi naplate tražbine čiji će iznos biti naknadno upisan u ispravi, zaplijene svi računi koje ima kod banaka koje obavljaju poslove platnog prometa i da se novac s tih računa, u skladu s njegovom izjavom sadržanom uz zadužnicu isplaćuje vjerovniku

(3) Ukoliko dođe do promjene sredstava osiguranja u odnosu na sredstva osiguranja određena prethodnim stvcima ovog članka, KORISNIK će bez odgode na zahtjev AGENCIJE-PIP RUJEVICA, dostaviti nova sredstva osiguranja

(4) U slučaju raskida ugovora od strane KORISNIKA unutar vremenskog perioda u kojem je on oslobođen plaćanja naknade za korištenje poslovnog prostora, prema članku 7., stavku (1) ovog Ugovora, KORISNIK je dužan podmiriti trošak naknade korištenja poslovnog prostora za vremenski period od dana sklapanja ugovora do dana raskida ugovora, po cijeni od 1,38 EUR/m² primjenom srednjeg tečaja HNB utvrđenog na dan ispostave računa

(5) Ukoliko AGENCIJA-PIP RUJEVICA radi naplate tražbine aktivira zadužnicu sa apoenom od 50.000,00 (pedesettisuća) kuna, KORISNIK je dužan u roku 15 dana, nakon iskorištenja cjelokupnog iznosa zadužnice, uručiti AGENCIJI-PIP RUJEVICA novu bjanko zadužnicu, s apoenom od 50.000,00 (pedesettisuća) kuna s javno ovjerenim potpisom dužnika i jamca kod javnog bilježnika

Članak 19.

(1) Kada iznos dospjelih, nepodmirenih potraživanja AGENCIJE – PIP RUJEVICA prema KORISNIKU utvrđena u obračunu temeljem članka 7. i 8. ovog Ugovora pređe iznos od 20.000,00 kuna (dvadesettisućakuna), KORISNIK ovlašćuje AGENCIJU – PIP RUJEVICA, da na temelju ovog ugovora, može radi namirenja dospjelog, nepodmirenog potraživanja i radi povrata prostora u posjed, neposredno provesti ovrhu (prisilno izvršenje)

(2) Dospjelost potraživanja AGENCIJA – PIP RUJEVICA dokazuje javno ovjerenom izjavom kojoj prilaže karticu neplaćenih računa, opomenu i otkaz ugovora, odnosno poziv na predaju u posjed prostora radi isteka roka ugovora koji se neće produžiti

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

(1) U slučaju raskida ovog Ugovora ili nakon proteka njegovog roka, ugovorene strane sačinит će Zapisnik o primopredaji prostora. U slučaju da KORISNIK otkáže ovaj Ugovor, otkazni rok je 30 (trideset) dana

(2) Eventualne nastale štete u poslovnom prostoru uzrokovane od strane KORISNIKA utvrdit će se u zapisniku te će isti biti osnova za obračun naknade materijalne štete sukladno odredbama obveznog prava

Članak 21.

(1) U slučaju kada KORISNIK nanosi štetu AGENCIJI – PIP RUJEVICA ili drugim korisnicima u poslovnom objektu ili u slučaju kada se ostvare uvjeti za prisilnom ovrhom radi nepodmirenja potraživanja u iznosu utvrđenom člankom 19. stavak 1. i 2., AGENCIJA – PIP RUJEVICA će KORISNIKU otkazati ovaj ugovor uz otkazni rok od 30 (trideset) dana

(2) U slučaju više sile, promjena zakonske regulative ili ostalih objektivnih okolnosti, AGENCIJA – PIP RUJEVICA ima pravo jednostrano otkazati ugovor s otkaznim rokom od 30 (trideset) dana ili ponuditi KORISNIKU promjenjene uvjete korištenja prostora s pravom prvenstva

Članak 22.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će izmjene i dopune ovog Ugovora biti valjane samo ako su učinjene u pisanom obliku

Članak 23.

(1) U slučaju da se nesporazumi iz ovog Ugovora ne mogu riješiti dogovorom, za rješavanje spora utvrđuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci

Članak 24.

(1) Ovaj Ugovor je sastavljen u tri istovjetna primjerka, od kojih jedan pripada AGENCIJI – PIP RUJEVICA, jedan KORISNIKU, a jedan primjerak se pohranjuje u javnobilježničkom uredu

Članak 25.

(1) Ugovor stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih osoba AGENCIJE – PIP RUJEVICA i KORISNIKA

U znak suglasnosti i prihvaćanja odredbi ovog Ugovora, strane vlastoručno potpisuju isti.

Za KORISNIKA

Direktor



Damir Zaklan

AEDIUM d.o.o.
RIJEKA

Za REGIONALNU RAZVOJNU
AGENCIJU PORIN d.o.o.
Direktorica



Nataša Mikić Kezele

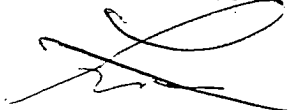
Regionalna razvojna agencija

Porin d.o.o.

Rijeka, Ciottina 17b

2

Korisnik: Aedium d.o.o.



JA, JAVNI BILJEŽNIK JADRANKA BORČIĆ-OLGA SOKOLIĆ OŽBOLT
RIJEKA, Užarska 28-30

potvrđujem da mi je AEDIUM d.o.o. sa sjedištem u Rijeci, (Grad Rijeka), Lužine 1, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta (MBS) 040290311, OIB: 78156892508, zastupano po članu uprave po imenu DAMIR ZAKLAN, rođen dana 13. (trinaesti) veljače 1969. (tisućudevetstošezdesetidevete) godine, OIB: 02565384816, s prebivalištem u Pobrimska, Ulica Dragi 1, koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno, podnio prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdilasam na temelju osobne iskaznice broj: 103329124 izdane od PP Opatija dana 16. lipnja 2008. godine, dok sam njegovo ovlaštenje za zastupanje AEDIUM d.o.o. utvrdila uvidom u Glavnu knjigu sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci, izvršenim putem elektroničkog medija na dan poduzimanja ove službene radnje.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za pravnu osobu koju zastupa proizlaze te da to odgovara njegovoj volji.

Solemniziranoj ispravi se prilaže:

a) Zapisnik o primopredaji poslovnog prostora.

Vrijednost službene radnje: 98.151,28 kn (devedesetiosamtisućastopedesetijedna kuna dvadesetiosam lipa) kuna (774 m2x1,38 EUR=1.068,12 Eur x 12 mjeseci = 12.817,44 Eur x 7,657635 kuna za jedan Eur-o prema srednjem tečaju HNB-a)

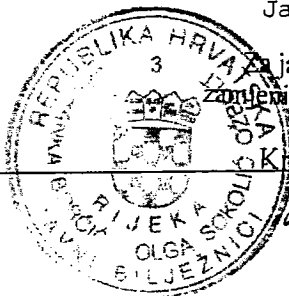
Javnobilježnička pristojba zaračunata po Tbr. 7/1 i 1/1 ZJP u iznosu od 40,00 kn, naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata je temeljem odredaba PPJT kako slijedi po čl. 16 st. 1 i 12 st. 1 PPJT u iznosu od 625,00 kn; po čl. 37 st. 2 PPJT 5,00 kn, a obračunat je i PDV 25%.

Posl.broj:OV-1128/14

U Rijeci, 21. (dvadesetiprvi) ožujka 2014. (dvijetisućeičetnaeste) godine.

JAVNI BILJEŽNIK
Jadranka Borčić

za javnog bilježnika
zastupnik javnobilježničkog
prisjednika
Kristina Grižon





REGIONALNA RAZVOJNA AGENCIJA PORIN d.o.o.

OIB 29183761133 • IBAN: HR8223600001101404794 Zagrebačka banka Zagreb d.d.
Temeljni kapital 1.000.000,00 kn • Trgovački sud u Rijeci MBS 4003544 • Uprava Društva: Nataša Mikić Kezele
Adresa: Ciottina 17b, HR-51000 Rijeka • TEL: 385 51 634330 FAX: 385 51 634340 • rraporin@porin.hr • www.porin.hr

Regionalna razvojna agencija PORIN d.o.o. (Poduzetnički inkubator za proizvodne djelatnosti Rujevica) iz Rijeke, Ciottina 17B, OIB: 29183761133, kao zakupodavatelj (u daljnjem tekstu: **AGENCIJA-PIP RUJEVICA**), koju zastupa direktorica Nataša Mikić Kezele

i

Aedium d.o.o. iz Rijeke, Lužine 1, OIB: 78156892508, kao zakupoprimalatelj (u daljnjem tekstu: **KORISNIK**), kojeg zastupa direktor Damir Zaklan,

sklopili su Ugovor o međusobnim odnosima br. 142/2014-R dana 01. veljače 2014. godine, temeljem kojeg će KORISNIK za obavljanje svoje djelatnosti koristiti poslovne prostore AGENCIJE-PIU TORPEDO, o čemu navedene strane potpisuju

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI POSLOVNOG PROSTORA

1. AGENCIJA-PIP RUJEVICA predaje KORISNIKU poslovni prostor na adresi Lužine 1, površine 774,00 m².
2. AGENCIJA-PIP RUJEVICA predaje, a KORISNIK prima:
 - ključ od poslovnog prostora ____ kom.
 - Zidovi:
 - montažna hala
 - obojeni aluminijski lim
 - fasada/montažna hala
 - Strop:
 - obojeni aluminijski lim
 - Pod betonski
 - Stolarija:
 - ulazna vrata željezna, klizna 1 kom. i jednokrilna drvena 1 kom.
 - unutarnja vrata 6 kom.
 - prozori: 6 kom. drvenih u montažnom dijelu, 30 kom. željeznih
 - Električna instalacija: ispravna, tip i ser.broj 17131161
 - stanje brojila I. _____
 - stanje brojila II. _____
 - električna kopčalica _____
 - Vodovodna instalacija: vodomjer broj 183591 1633709
 - stanje vodomjera 00683,9
 - Sanitarna oprema:
 - WC školjka 1 kom.
 - vodokotlić 1 kom.
 - umivaonik 1 kom.
 - slavina 1 kom.
 - Telefonska instalacija: postoji



REGIONALNA RAZVOJNA AGENCIJA PORIN d.o.o.

OIB 29183761133 • IBAN: HR8223600001101404794 Zagrebačka banka Zagreb d.d.
Temeljni kapital 1.000.000,00 kn • Trgovački sud u Rijeci MBS 4003544 • Uprava Društva: Nataša Mikić Kezele
Adresa: Ciottina 17b, HR-51000 Rijeka • TEL: 385 51 634330 FAX: 385 51 634340 • rraporin@porin.hr • www.porin.hr

3. Prostor je pregrađen u nekoliko dijelova:

- radionički prostor cca 80 m² (zatvoren panelima i kliznim vratima),
- radionički prostor cca 20 m²,
- radionički prostor cca 40 m².

KORISNIK

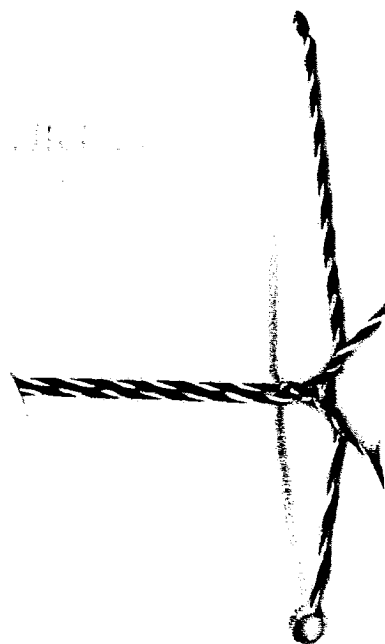
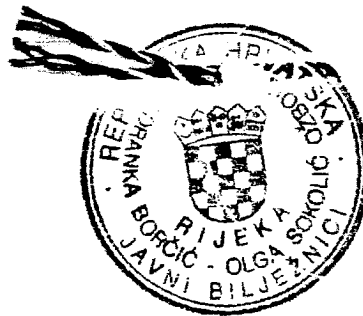
AEDIUM d.o.o.
RIJEKA

AGENCIJA – PIP RUJEVICA

Regionalna razvojna agencija

Porin d.o.o.

Rijeka, Ciottina 17b 2





RIJEČKA RAZVOJNA AGENCIJA PORIN d.o.o. iz Rijeke, M.Barča 19, OIB: 29183761133 koja u ime i za račun Grada Rijeke provodi aktivnosti organizacije poduzetničkog inkubatora za proizvodne i uslužne djelatnosti (u daljnjem tekstu: AGENCIJA-PIP –RUJEVICA), zastupana po Direktoru mr.sc.Ernest Cukrov.

Aedium d.o.o. iz Rijeke, Lužine 1, OIB: 78156892508, (u daljnjem tekstu **KORISNIK**), kojeg zastupa direktor Vujović Nedjeljko, korisnik poduzetničkog inkubatora za proizvodne djelatnosti Rujevica

zaključili su 01. (prvog) veljače 2017. (dvijetisućeisedamnaeste) godine

DODATAK I.
UGOVOR O MEĐUSOBNIM ODNOSIMA
br. 142/2014-R

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

- (1) Ugovorne strane utvrđuju da su dana 01.veljače 2014 godine zaključile Ugovor o međusobnim odnosima broj 142/2014- R sa rokom važenja do 31.siječnja 2017 godine. Dana, 01.02.2017 godine ugovorne strane zaključile su Dodatak I, k međusobnom ugovoru broj 142/2014-R.
- (2) KORISNIKU se odobrava dodatno produženje osnovnog Ugovora o međusobnim odnosima broj 148/2014-R, zbog povećanja obima poslova i započetih projekata.....

II. UVJETI KORIŠTENJA PROSTORA

Članak 2.

U članku 2. Ugovora o međusobnim odnosima broj.142/2014-R stavak 1 mijenja se i glasi:

- (1) AGENCIJA-PIP RUJEVICA daje KORISNIKU na korištenje **774,00 m²** poslovnog prostora u poslovnom objektu poduzetničkog inkubatora za proizvodne djelatnosti Rujevica u Rijeci, na adresi Lužine 1, na rok **od 01. 02. 2017. do 31.01. 2018. godine**

Članak 3.

U članku 8., stavak 1 Ugovora o međusobnim odnosima broj 142/2014-R, tablični prikaz mijenja se i glasi:

Vremensko razdoblje	Zakupnina bez PDV-a
1/ Od 01.02.2017. do 31.01.2018.	2,20 €/m²

lh

Članak 4.

Svi ostali članci Ugovora o međusobnim odnosima broj 142/2014-R koji nisu u suprotnosti s odredbama ovog Dodatka I Ugovora ostaju na snazi.....

Članak 5.

U slučaju da se nesporazumi iz ovog Dodatka I Ugovora o međusobnim odnosima broj 142/2014-R ne mogu riješiti dogovorom, za rješavanje spora utvrđuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.....

Članak 6.

Ovaj Dodatak I Ugovora o međusobnim odnosima broj 142/2014-R sastavljen je u tri (3) primjerka, od kojih jedan pripada AGENCIJI-PIP RUJEVICA, jedan primjerak KORISNIKU, a jedan primjerak se pohranjuje u javnobilježničkom uredu.

Članak 7.

Ovaj Dodatak I Ugovora o međusobnim odnosima broj 142/2014-R stupa na snagu 01.02.2017 godine.....

U znak suglasnosti i prihvatanja odredbi ovog Ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

ZA KORISNIKA

Aedium d.o.o.

AEDIUM d.o.o.
RIJEKA

ZA RIJEČKU RAZVOJNU AGENCIJU

PORIN d.o.o.

Direktor

mr.sc. Ernest Cukrov

Riječka razvojna agencija

Porin d.o.o.

Rijeka, M. Barača 19

Ja, javni bilježnik, **Velibor Panjković, RIJEKA, Ante Starčevića 4** potvrđujem da je za **AEDIUM d.o.o. (OIB: 78156892508), RIJEKA, LUŽINE 1, NEDJELJKO VUJOVIĆ (OIB: 39854801154), rođen 16.09.1962. godine, RIJEKA, TUHOBIČKI USPON 1, član uprave, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH elektronskim putem na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-2725/2017
U Rijeci, 03.02.2017.

Javni bilježnik
Velibor Panjković

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojima ovjerava potpis.



JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Danijela Duran-Šunić



Ja, javni bilježnik, **Velibor Panjković, RIJEKA, Ante Starčevića 4** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "Dodatak I. ugovoru o međusobnim odnosima br. 142/2014-R"

Ispisan je računalnim pisacom koji ima 2 lista.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **MARKO VUJOVIĆ (OIB: 97964810835), rođen 06.09.1995. godine, RIJEKA, TUHOBIČKI USPON 1.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 10,00 kn + PDV 25% (2,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-2726/2017
U Rijeci, 03.02.2017.

Javni bilježnik
Velibor Panjković



JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
Nataša Babić

Ja, javni bilježnik, **Velibor Panjković, RIJEKA, Ante Starčevića 4** potvrđujem da je za **AEDIUM d.o.o. (OIB: 78156892508), RIJEKA, LUŽINE 1, NEDJELJKO VUJOVIĆ (OIB: 39854801154), rođen 16.09.1962. godine, RIJEKA, TUHOBIČKI USPON 1, član uprave**, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH elektronskim putem na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

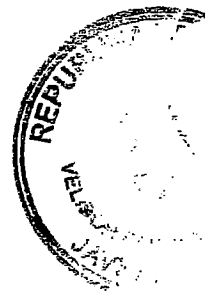
Broj: OV-2725/2017
U Rijeci, 03.02.2017.

Javni bilježnik
Velibor Panjković

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojima ovjerava potpis.



JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Danijela Duran-Šunić



Ja, javni bilježnik, **Velibor Panjković, RIJEKA, Ante Starčevića 4** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "Dodatak I. ugovoru o međusobnim odnosima br. 142/2014-R"

Ispisan je računalnim pisačem koji ima 2 lista.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **MARKO VUJOVIĆ (OIB: 97964810835), rođen 06.09.1995. godine, RIJEKA, TUHOBIČKI USPON 1.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 10,00 kn + PDV 25% (2,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-2726/2017
U Rijeci, 03.02.2017.

Javni bilježnik
Velibor Panjković



JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
Nataša Babić

JA, JAVNI BILJEŽNIK JADRANKA BORČIĆ-OLGA SOKOLIĆ OŽBOLT
RIJEKA, Užarska 28-30

potvrđujem da mi je AEDIUM d.o.o. sa sjedištem u Rijeci, (Grad Rijeka), Lužine 1, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta (MBS) 040290311, OIB: 78156892508, zastupano po članu uprave po imenu DAMIR ZAKLAN, rođen dana 13. (trinaesti) veljače 1969. (tisućudevetstošezdesetidevete) godine, OIB: 02565384816, s prebivalištem u Pobrimea, Ulica Dragi 1, koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno, podnio prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdilasam na temelju osobne iskaznice broj: 103329124 izdane od PP Opatija dana 16. lipnja 2008. godine, dok sam njegovo ovlaštenje za zastupanje AEDIUM d.o.o. utvrdila uvidom u Glavnu knjigu sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci, izvršenim putem elektroničkog medija na dan poduzimanja ove službene radnje.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za pravnu osobu koju zastupa proizlaze te da to odgovara njegovoj volji.

Solemniziranoj ispravi se prilaže:

a) Zapisnik o primopredaji poslovnog prostora.

Vrijednost službene radnje: 98.151,28 kn (devedesetiosamtisućastopedesetijedna kuna dvadesetiosam lipa) kuna (774 m2x1,38 EUR=1.068,12 Eur x 12 mjeseci = 12.817,44 Eur x 7,657635 kuna za jedan Eur-o prema srednjem tečaju HNB-a)

Javnobilježnička pristojba zaračunata po Tbr. 7/1 i 1/1 ZJP u iznosu od 40,00 kn, naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata je temeljem odredaba PPJT kako slijedi po čl. 16 st. 1 i 12 st. 1 PPJT u iznosu od 625,00 kn; po čl. 37 st. 2 PPJT 5,00 kn, a obračunat je i PDV 25%.

Posl.broj:OV-1128/14

U Rijeci, 21. (dvadesetiprvi) ožujka 2014. (dvijetisućeičetnaeste) godine.

JAVNI BILJEŽNIK
Jadranka Borčić

Za javnog bilježnika
zamjenik javnobilježničkog
prisjednika
Kristina Grižon

Javnobilježnička isprava je ovrhena s danom

31. 01. 2020.

Potvrđeno dana

14. 05. 2020.

Javni bilježnik

RIJEČKA RAZVOJNA AGENCIJA PORIN d.o.o. iz Rijeke, M.Barača 62, OIB: 29183761133 koja u ime i za račun Grada Rijeke provodi aktivnosti organizacije poduzetničkog inkubatora za proizvodne i uslužne djelatnosti (u daljnjem tekstu: AGENCIJA-PIP –RUJEVICA), zastupana po direktoru Dario Zorić.

Aedium d.o.o. iz Rijeke, Lužine 1, OIB: 78156892508, (u daljnjem tekstu **KORISNIK**), kojeg zastupa direktor Vujović Nedjeljko, korisnik poduzetničkog inkubatora za proizvodne djelatnosti Rujevica

zaključili su 01. (prvog) veljače 2019. (dvijetisućedevetnaeste) godine

**DODATAK II.
UGOVOR O MEĐUSOBNIM ODNOSIMA
br. 142/2014-R**

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

- (1) Ugovorne strane utvrđuju da su dana 01.veljače 2014 godine zaključile Ugovor o međusobnim odnosima broj 142/2014- R sa rokom važenja do 31.siječnja 2017 godine. Dana, 01.02.2017 godine ugovorne strane zaključile su Dodatak I, k međusobnom ugovoru broj 142/2014-R.Dana, 01.02.2019.ugovorne strane zaključuju Dodatak II međusobnog Ugovora.
- (2) KORISNIKU se odobrava dodatno produženje osnovnog Ugovora o međusobnim odnosima broj 148/2014-R, zbog povećanja obima poslova i započetih projekata.....

II. UVJETI KORIŠTENJA PROSTORA

Članak 2.

U članku 2. Ugovora o međusobnim odnosima broj.142/2014-R stavak 1 mijenja se i glasi:

- (1) AGENCIJA-PIP RUJEVICA daje KORISNIKU na korištenje **774,00 m²** poslovnog prostora u poslovnom objektu poduzetničkog inkubatora za proizvodne djelatnosti Rujevica u Rijeci, na adresi Lužine 1, na rok **od 01. 02. 2019. do 31.01. 2020. godine**

Članak 3.

U članku 8., stavak 1 Ugovora o međusobnim odnosima broj 142/2014-R, tablični prikaz mijenja se i glasi:

Vremensko razdoblje:	od 01.02.2019. do 31.01.2020.
Zakupnina bez PDV-a :	2,70 e/m2

Članak 4.

Svi ostali članci Ugovora o međusobnim odnosima broj 142/2014-R koji nisu u suprotnosti s odredbama ovog Dodatka II Ugovora ostaju na snazi.....

Članak 5.

U slučaju da se nesporazumi iz ovog Dodatka II Ugovora o međusobnim odnosima broj 142/2014-R ne mogu riješiti dogovorom, za rješavanje spora utvrđuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.....

Članak 6.

Ovaj Dodatak II Ugovora o međusobnim odnosima broj 142/2014-R sastavljen je u tri (3) primjerka, od kojih jedan pripada AGENCIJI-PIP RUJEVICA, jedan primjerak KORISNIKU, a jedan primjerak se pohranjuje u javnobilježničkom uredu.

Članak 7.

Ovaj Dodatak II Ugovora o međusobnim odnosima broj 142/2014-R stupa na snagu 01.02.2019. godine.....

U znak suglasnosti i prihvatanja odredbi ovog Ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

ZA KORISNIKA

Aedium d.o.o.

AEDIUM d.o.o.
RIJEKA

ZA RIJEČKU RAZVOJNU AGENCIJU

PORIN d.o.o.

Direktor

Dario Zorić

Riječka razvojna agencija

Porin d.o.o.

Rijeka, M. Barača 19

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4,
potvrđujem da je stranka:

NEDJELJKO VUJOVIĆ, OIB 39854801154, RIJEKA, TUHOBIČKI USPON 1, kao član
uprave **AEDIUM d. o. o.**, MBS 040290311, OIB 78156892508, Rijeka, Lužne 1, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena
javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-3950/2019**

Rijeka, 12.02.2019.

Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
Nataša Babić

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4,
potvrđujem da je ovo preslika izvome isprave nakon ovjere potpisa:

**DODATAK II. UGOVOR O MEĐUSOBNIM ODNOSIMA br. 142/2014-R - ovjerena pod
brojem OV-3950/2019 dana 12.02.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je **IRA TODESKINI**, OIB 99070159096, RIJEKA, Kozala 74.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 5,00 kn.

Broj: **OV-3955/2019**

Rijeka, 12.02.2019.

Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
Nataša Babić

Kartice kupaca

Šifra : 34

Šifra: 34 Kupac: AEDIUM d.o.o. Lužine 1, Rijeka OIB: 78156892508

Konto: 120

Datum	Dokument	Broj Brojracuna	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo	Datum m.	Dospjece
01.01.2020	Pocetno stanje	1	504/2019-R PJ/1/1	19.330,65	0,00	19.330,65	12.08.2019	20.08.2019
01.01.2020	Pocetno stanje	1	567/2019-R PJ/1/1	19.330,65	0,00	38.661,30	15.09.2019	23.09.2019
01.01.2020	Pocetno stanje	1	629/2019-R PJ/1/1	19.330,65	0,00	57.991,95	15.10.2019	23.10.2019
01.01.2020	Pocetno stanje	1	691/2019-R PJ/1/1	19.330,65	0,00	77.322,60	15.11.2019	23.11.2019
01.01.2020	Pocetno stanje	1	749/2019-R PJ/1/1	19.330,65	0,00	96.653,25	13.12.2019	21.12.2019
15.01.2020	IRA	366	22/2020-R PJ/1/1 AEDIUM	19.330,65	0,00	115.983,90	15.01.2020	23.01.2020
30.01.2020	Izvod	15	504/2019-R PJ/1/1	0,00	19.330,65	96.653,25		
28.02.2020	IRA	415	60/2020-R AEDIUM d.o.o.	19.330,65	0,00	115.983,90	28.02.2020	07.03.2020
31.03.2020	IRA	451	96/2020-R PJ/1/1 AEDIUM	19.330,65	0,00	135.314,55	31.03.2020	08.04.2020
15.04.2020	IRA	492	130/2020-R PJ/1/1 AEDIUM	19.853,10	0,00	155.167,65	15.04.2020	23.04.2020
Ukupno Konto: 120				174.498,30	19.330,65	155.167,65		
				174.498,30	19.330,65	155.167,65		

Riječka razvojna agencija
Porin d.o.o.
 Rijeka, M. Barača 62 1

11.05.2020 8:34:18

<kraj>

RUECKA RAZVOJNA AGENCIJA PORIN d.o.o.

Kartice kupaca

Stranica: 1

Licenca za Lumbrela d.o.o.

AEDIUM d.o.o.
Lužine 1, Rijeka
OIB: 78156892508

51000 RIJEKA

Datum

12.05.2020

Obračun kamata 3

Partner

Šifra Naziv partnera Mjesto Hp broj PDV ID. BR./OIB
34 AEDIUM d.o.o. Lužine 1, Rijeka OIB: 78156892508 RIJEKA 51000 78156892508

Kamata

Redni broj računa	Datum računa	Datumi	Broj računa	Postotak	Kamata	PDV	PDV ID. BR./OIB	PDV ID. BR./OIB
567/2019-R	24.09.2019	29.04.2020	219	19.330,65	8,110000	4,78992280	925,92	
629/2019-R	24.10.2019	29.04.2020	189	19.330,65	8,110000	4,12044713	796,51	
691/2019-R	24.11.2019	29.04.2020	158	19.330,65	8,110000	3,43314863	663,65	
749/2019-R	22.12.2019	29.04.2020	130	19.330,65	8,110000	2,81626323	544,40	
22/2020-R	24.01.2020	29.04.2020	97	19.330,65	8,110000	2,08816090	403,66	
60/2020-R	08.03.2020	29.04.2020	53	19.330,65	8,110000	1,13560428	219,52	
96/2020-R	09.04.2020	29.04.2020	21	19.330,65	8,110000	0,44842315	86,68	
130/2020-R	24.04.2020	29.04.2020	6	19.853,10	8,110000	0,12791624	25,40	
								3.665,74


**RIJEČKA RAZVOJNA
AGENCIJA PORIN d.o.o.**

a. Milutina Barača 62 | 51000 Rijeka HR | t. +385 51 634331 | e. rraporin@porin.hr | www.porin.hr
oib. 29183761133 | iban: HR8223600001101404794 - Zagrebačka banka Zagreb d.d.

Rijeka, 15.09.2019.

Korisnik: Aedium d.o.o. OIB: 78156892508 Račun broj: 567/2019-R
Adresa: Lužine 1, 51000 Rijeka PJ/1/1
Prostor: Lužine 1 Troškovi zakupa za mjesec: rujan

Napomena: 1 EUR = 7,4

NAKNADA ZA PROSTOR	EUR/m2	Kn/m2	m2
Uredski prostor	2,70	19,98	774
Ukupna naknada za korištenje prostora			15.464,52

UKUPNO	15.464,52
PDV (25%)	3.866,13
SVEUKUPNO	19.330,65

Molimo vas da iznos od

19.330,65

kuna, doznačite na žiro račun Zagrebačke banke d.d.,

IBAN: HR8223600001101404794, SWIFT: ZABHR2X u roku 8 dana od ispostave računa.

U protivnom se zaračunavaju zatezne kamate u skladu sa zakonom.

Temeljem čl. 125.i st. 5 Zakona o PDV-u obračun prema naplaćenim naknadama.

Usluga izvršena do:

30.09.2019.

Šifra operatera:

1

Način plaćanja:

Transakcijski račun

Poziv na broj:

567/2019-R

OVO NIJE FISKALIZIRANI RAČUN

Fakturirala:

Raparin

(MP)
Riječka razvojna agencija
Porin d.o.o.
Rijeka, M. Barača 62

Direktor:

Raparin

Sastavni dio rasta.

Temeljni kapital 2.500.000,00 kn | Trgovački sud u Rijeci MBS 4003544 | Uprava društva: Dario Zorić

**RIJEČKA RAZVOJNA
AGENCIJA PORIN d.o.o.**

a. Milutina Barača 62 | 51000 Rijeka HR | t. +385 51 634331 | e. rraporin@porin.hr | www.porin.hr
oib. 29183761133 | iban: HR8223600001101404794 - Zagrebačka banka Zagreb d.d.

Rijeka, 15.10.2019.

Korisnik: Aedium d.o.o. OIB: 78156892508 Račun broj: 629/2019-R
Adresa: Lužine 1, 51000 Rijeka PJ/1/1
Prostor: Lužine 1

Troškovi zakupa za
mjesec: listopad

Napomena: 1 EUR = 7,4

NAKNADA ZA PROSTOR	EUR/m2	Kn/m2	m2
Uredski prostor	2,70	19,98	774
Ukupna naknada za korištenje prostora			15.464,52

UKUPNO	15.464,52
PDV (25%)	3.866,13
SVEUKUPNO	19.330,65

Molimo vas da iznos od **19.330,65** kuna, doznačite na žiro račun Zagrebačke banke d.d.,
IBAN: HR8223600001101404794, SWIFT: ZBAHR2X u roku 8 dana od ispostave računa.
U protivnom se zaračunavaju zatezne kamate u skladu sa zakonom.
Temeljem čl. 125.i st. 5 Zakona o PDV-u obračun prema naplaćenim naknadama.

Usluga izvršena do: 31.10.2019. Šifra operatera: 1
Način plaćanja: Transakcijski račun Poziv na broj: 629/2019-R
OVO NIJE FISKALIZIRANI RAČUN

Fakturirala: (MP)
Riječka razvojna agencija
Porin d.o.o.
Rijeka, M. Barača 62 1

Direktor:

Sastavni dio rasta.

Temeljni kapital 2.500.000,00 kn | Trgovački sud u Rijeci MBS 4003544 | Uprava društva: Dario Zorić

**RIJEČKA RAZVOJNA
AGENCIJA PORIN d.o.o.**

a. Milutina Barača 62 | 51000 Rijeka HR | t. +385 51 634331 | e. rraporin@porin.hr | www.porin.hr
oib. 29183761133 | iban: HR8223600001101404794 - Zagrebačka banka Zagreb d.d.

Rijeka, 15.11.2019

Korisnik: Aedium d.o.o. OIB: 78156892508 Račun broj: 691/2019-R
Adresa: Lužine 1, 51000 Rijeka PJ/1/1
Prostor: Lužine 1 Troškovi zakupa za studeni mjesec:

Napomena: 1 EUR = 7,4

NAKNADA ZA PROSTOR	EUR/m2	Kn/m2	m2
Uredski prostor	2,70	19,98	774
Ukupna naknada za korištenje prostora			15.464,52

UKUPNO	15.464,52
PDV (25%)	3.866,13
SVEUKUPNO	19.330,65

Molimo vas da iznos od

19.330,65 kuna

Doznačite na žiro račun ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.

IBAN: HR24 240 2006 1100 529 780 u roku 8 dana od ispostave računa.

U protivnom se zaračunavaju zatezne kamate u skladu sa zakonom.

Temeljem čl. 125.i st. 5 Zakona o PDV-u obračun prema naplaćenim naknadama.

Usluga izvršena do: 30.11.2019.

Šifra operatera: 1

Način plaćanja: Transakcijski račun

Poziv na broj: 691/2019-R

OVO NIJE FISKALIZIRANI RAČUN

Fakturirala:

Riječka razvojna agencija

Porin d.o.o.

Rijeka, M. Barača 62

Direktor:

Sastavni dio rasta.

Temeljni kapital 2.500.000,00 kn | Trgovački sud u Rijeci MBS 4003544 | Uprava društva: Dario Zorić


**RIJEČKA RAZVOJNA
AGENCIJA PORIN d.o.o.**

a. Milutina Barača 62 | 51000 Rijeka HR | t. +385 51 634331 | e. rraporin@porin.hr | www.porin.hr
oib. 29183761133 | iban: HR8223600001101404794 - Zagrebačka banka Zagreb d.d.

Rijeka, 13.12.2019

Korisnik:	Aedium d.o.o	OIB:	78156892508	Račun broj:	749/2019-R
Adresa:	Lužine 1, 51000 Rijeka				PJ/1/1
Prostor:	Lužine 1	Troškovi zakupa za mjesec: prosinac			

Napomena: 1 EUR = 7,4

NAKNADA ZA PROSTOR	EUR/m2	Kn/m2	m2
Uredski prostor	2,70	19,98	774
Ukupna naknada za korištenje prostora			15.464,52

UKUPNO	15.464,52
PDV (25%)	3.866,13
SVEUKUPNO	19.330,65

Molimo vas da iznos od

19.330,65 kuna

Doznačite na žiro račun ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.

IBAN: HR24 240 2006 1100 529 780 u roku 8 dana od ispostave računa.

U protivnom se zaračunavaju zatezne kamate u skladu sa zakonom.

Temeljem čl. 125.i st. 5 Zakona o PDV-u obračun prema naplaćenim naknadama.

Usluga izvršena do:	31.12.2019.	Šifra operatera:	1
Način plaćanja:	Transakcijski račun	Poziv na broj:	749/2019-R

OVO NIJE FISKALIZIRANI RAČUN

Fakturirala:

(MP)
Riječka razvojna agencija
Porin d.o.o.
Rijeka, M. Barača 62

Direktor:

Sastavni dio rasta.

Temeljni kapital 2.500.000,00 kn | Trgovački sud u Rijeci MBS 4003544 | Uprava društva: Dario Zorić


**RIJEČKA RAZVOJNA
AGENCIJA PORIN d.o.o.**

a. Milutina Barača 62 | 51000 Rijeka HR | t. +385 51 634331 | e. rraporin@porin.hr | www.porin.hr
oib. 29183761133 | iban: HR8223600001101404794 - Zagrebačka banka Zagreb d.d.

Rijeka, 15.01.2020.

Korisnik:	Aedium d.o.o	OIB:	78156892508	Račun broj:	22/2020-R
Adresa:	Lužine 1, 51000 Rijeka				PJ/1/1
Prostor:	Lužine 1	Troškovi zakupa za mjesec: siječanj			

Napomena: 1 EUR = 7,4

NAKNADA ZA PROSTOR	EUR/m2	Kn/m2	m2
Uredski prostor	2,70	19,98	774
Ukupna naknada za korištenje prostora			15.464,52

UKUPNO	15.464,52
PDV (25%)	3.866,13
SVEUKUPNO	19.330,65

Molimo vas da iznos od

19.330,65 kuna

Doznačite na žiro račun ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.

IBAN: HR24 240 2006 1100 529 780 u roku 8 dana od ispostave računa.

U protivnom se zaračunavaju zatezne kamate u skladu sa zakonom.

Temeljem čl. 125.i st. 5 Zakona o PDV-u obračun prema naplaćenim naknadama.

Usluga izvršena do:	31.01.2020.	Šifra operatera:	1
Način plaćanja:	Transakcijski račun	Poziv na broj:	22/2020-R

OVO NIJE FISKALIZIRANI RAČUN

Fakturirala:

(MP)
Riječka razvojna agencija
Porin d.o.o.
Rijeka, M. Barača 62

Direktor:

Sastavni dio rasta.

Temeljni kapital 2.500.000,00 kn | Trgovački sud u Rijeci MBS 4003544 | Uprava društva: Dario Zorić

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

MBS:040035447
Tt-14/7644-11

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci po sucu pojedincu Ika Mohorović u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene tvrtke, sjedišta, predmeta poslovanja, člana uprave, članova Nadzornog odbora i izmjene Društvenog ugovora po prijedlogu predlagatelja REGIONALNA RAZVOJNA AGENCIJA PORIN društvo s ograničenom odgovornošću za istraživanje, razvoj i ostale poslovne djelatnosti, Rijeka, Ciottina 17/b, 14.11.2014. godine

r i j e š i o j e

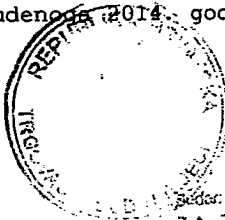
u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena sjedišta,
promjena predmeta poslovanja,
promjena člana uprave,
promjena članova Nadzornog odbora,
promjena odredbi Društvenog ugovora,
promjena tvrtke,
kod subjekta upisa upisanog

pod tvrtkom/nazivom RIJEČKA RAZVOJNA AGENCIJA PORIN d.o.o. za istraživanje, razvoj i ostale poslovne djelatnosti, sa sjedištem u Rijeci, Milutina Barača 19, u registarski uložak s MBS 040035447, OIB 29183761133, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

U Rijeci, 14. studenoga 2014. godine



S U D A C

Ika Mohorović

podacima IKA MOHOROVIC
ZA TOČNOST I PRAVKA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

MBS:040035447
Tt-14/7644-11

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Tt-14/7644-il

MBS: 040035447
Datum: 14.11.2014

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 17 za tvrtku REGIONALNA RAZVOJNA AGENCIJA PORIN društvo s ograničenom odgovornošću za istraživanje, razvoj i ostale poslovne djelatnosti upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

- 4# REGIONALNA RAZVOJNA AGENCIJA PORIN društvo s ograničenom odgovornošću za istraživanje, razvoj i ostale poslovne djelatnosti
RIJEČKA RAZVOJNA AGENCIJA PORIN d.o.o. za istraživanje, razvoj i ostale poslovne djelatnosti
- 4# English REGIONAL DEVELOPMENT AGENCY PORIN Ltd.
English RIJEKA DEVELOPMENT AGENCY PORIN Ltd.
- 4# REGIONALNA RAZVOJNA AGENCIJA PORIN d. o. o.
RIJEČKA RAZVOJNA AGENCIJA PORIN d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 13# Rijeka (Grad Rijeka)
Ciottina 17/b
Rijeka (Grad Rijeka)
Milutina Barača 19

PREDMET POSLOVANJA:

- # * - koordiniranje i poticanje regionalnog razvoja
* - koordiniranje i poticanje lokalnog razvoja

NADZORNI ODBOR:

- 12 Nataša Zrilić, OIB: 69302281207
Rijeka, Bujska 25
- član nadzornog odbora
- temeljem odluke od 23. srpnja 2013. godine
- predsjednik nadzornog odbora
- temeljem Odluke Nadzornog odbora od 3. studenog 2014. godine
- # Ernest Cukrov, OIB: 32515969996
Bakar-dio, Praputnjak 53
- član nadzornog odbora
- temeljem Odluke od 31. siječnja 2012. godine
- # Ljudevit Krpan, OIB: 14177532012
Rijeka, Stube Alberta Anđelovića 4
- predsjednik nadzornog odbora
- temeljem odluke od 23. srpnja 2013. godine
- # Vlasta Linić, OIB: 57831375256
Mavrinci, Mavrinci 110/B
- član nadzornog odbora
- temeljem Odluke Skupštine društva od 28. listopada

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Tt-14/7644-11

MES: 040035447
Datum: 14.11.2014

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 17 za tvrtku REGIONALNA RAZVOJNA AGENCIJA PORIN društvo s ograničenom odgovornošću za istraživanje, razvoj i ostale poslovne djelatnosti upisuje se:

SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

2014. godine

Doris Sošić, OIB: 29470615099
Rijeka, Drežnička 4

- član nadzornog odbora
- temeljem Odluke Skupštine društva od 28. listopada 2014. godine

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Nataša Mikić Kezele, OIB: 01749270623
Matulji, Jankovićeva Cesta 37/2

- # - član uprave
- # - zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem odluke od 29. ožujka 2013. godine.

Ernest Cukrov, OIB: 32515969996
Rijeka, Kumičićeva 57

- član uprave
- zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem odluke Skupštine od 28. listopada 2013. godine, s početkom mandata od 3. studenog 2014. godine

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Odlukom Skupštine društva od 31. listopada 2014. godine izmijenjen je Društveni ugovor i to čl.1. (uvodne odredbe), čl.3. (tvrtka), čl.4. (poslovna adresa), čl.6. (djelatnosti), čl.8. (broj i nominalni iznos poslovnih udjela), čl.10. (imatelj poslovnih udjela), čl.24. (nadzorni odbor) i čl.29. (uprava društva). Potpuni tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Rijeci, 14. studenoga 2014.

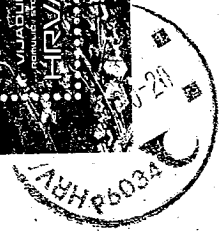
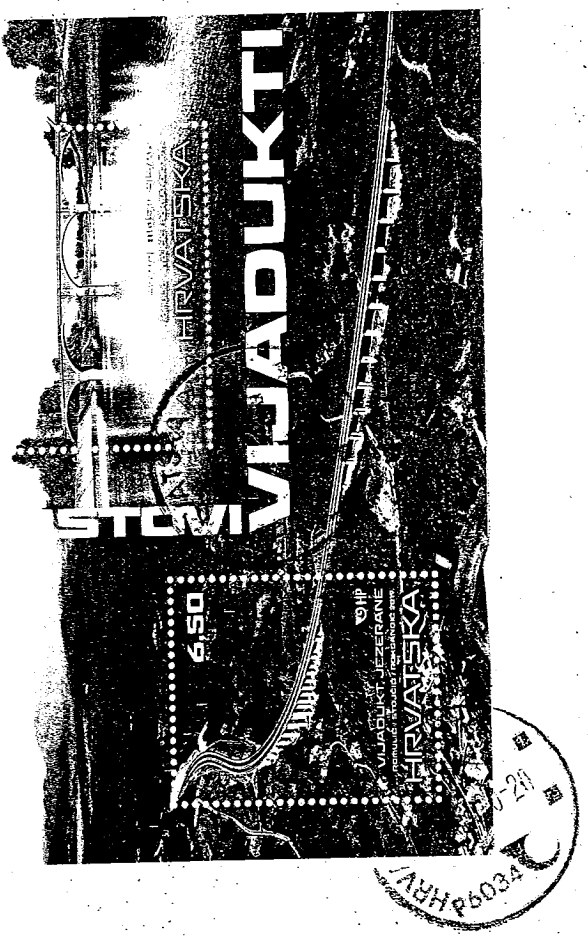
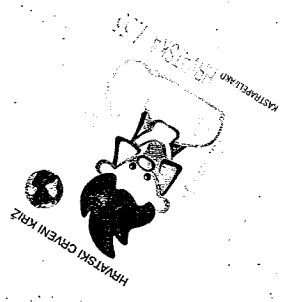
S U D A C
Ika Mohorović

~~MAN 10.00~~
 1. BILJEŠKA 62
 1000 LJUBLJANA

AR

RF 60 982 564 7 HR

 R



Masa: 134g
 08 1630 5
 Rijeka
 14.05.20
 19:21:12
 51101
 HP Hrvati

47 21000 03500 060200100
 47000 03500 060200100
 51 000 03500 060200100