

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DIEGO DEBELJUH**

*Pula, Laginjina 6  
Tel/fax: 052/215 650, 215 670  
Mob: 098/854666  
diego.debeljuh.stecajni@gmail.com*

**Na posl. br. 1 St-240/2020**

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Dršćevka 1  
52000 PAZIN**

**-stečajni sudac Damir Rabar-**

**DUŽNIK: STEČAJNA MASA IZA JANTAR d.o.o. u stečaju, Pula, Laginjina 6, OIB:  
19391071261**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima**

**- jednostruko  
- prilozi**

---

**Ad 1.)** Rješenjem naslovnog Suda od 30. listopada 2020.g. imenovan sam stečajnim upraviteljem stečajne mase iza JANTAR d.o.o. u stečaju, Rovinj, Bregovita 14, raniji OIB: 80784787197, novi OIB: 19391071261, a točkom V izreke rješenja pozvani su vjerovnici roku od trideset dana od objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Pazinu prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja.

Ujedno je Sud zakazao ispitno i izvještajno ročište za 21. siječnja 2021.g.

## **Ad 2.) UVOD**

### **Opći podaci o dužniku**

- **NADLEŽNI SUD:** Trgovački sud u Pazinu
- **TVRTKA:** JANTAR d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju
- **SJEDIŠTE:** Rovinj, Bregovita 14
- **TEMELJNI KAPITAL:** 20.000,00 kn
- **PRAVNI OBLIK DRUŠTVA:** društvo sa ograničenom odgovornošću
- **PREDMET POSLOVANJA:** sukladno podacima iz izvotka iz sudskog registra
- **OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE (do dana brisanja iz Registra):**
  1. **Krajilo Vladimir, Maribor, Watova ulica 5, Slovenija**
- **OIB:** 80784787197
- **MBS:** 130030353

Društvo JANTAR d.o.o. osnovano je, sukladno povijesnom izvotku iz sudskog registra koji se dostavlja u privitku, kao društvo s ograničenom odgovornošću koje kao predmet poslovanja ima cijeli niz gospodarskih djelatnosti i gospodarskih usluga, a osnivač je bila Popović Sonja, Španjolskih boraca 3, OIB: 54949736015.

Sukladno navodima gđe. Popović, društvo Jantar d.o.o. osnovano je na njezino ime budući u trenutku osnivanja 2008.g. strani državljani pa tako ni g. Krajilo nisu mogli kupovati nekretnine na području RH te je stoga ona figurirala kao osnivač – član društva dok je u stvarnosti pravi osnivač g. Krajilo. Namjera pri osnivanju društva bila je kupovina nekretnina k.č.br. 564 ZGR, k.č.br. 11836, k.č.br. 739 ZGR 10. suvlasnički dio 9/36, k.č.br. 11879/1 i k.č.br. 556 ZGR, sve k.o. Roč.

Ista je iskazala kako je namjera g. Krajila bila obnoviti predmetne nekretnine u ruševnom stanju te pokrenuti posao iznajmljivanja odnosno unovčenja istih, no do toga nije došlo niti je društvo na neki drugi način uopće poslovalo.

DOKAZ: - uvid u vlasničke listove

-uvid u povijesni izvadak iz sudskog registra

### **Ad 3.) Poduzete radnje**

Primitkom sudskog rješenja o postavljenju, provedene su slijedeće radnje:

- Od bivših zakonskih zastupnika zatražena je dokumentacija u svezi poslovanja navedenog društva, upućeni su dopisi na adrese Popović Sonje i Krajilo Vladimiru,
- Višekratno je upućivan email zahtjev prema ranijem ZZ. Krajilo Vladimiru, no od istoga do danas nije zaprimljen nikakav odgovor,
- Od FINE je dobiven očevidnik o redosljedu plaćanja za dužnika JANTAR D.O.O. koji završava sa datumom 18.03.2014., odnosno datumom kada je Jantar d.o.o. brisan iz sudskog registra 14.11.2016.,
- Pribavljeni su posljednji predani Financijski izvještaji za 2016.g.

### **Ad 4.) Gospodarski položaj dužnika i njegovi uzroci**

Uvidom u zaprimljenu i pribavljenu poslovnu dokumentaciju, proizlazi da je nad društvom 05.02.2016. otvoren i zaključen stečajni postupak. Za društvo je pribavljen posljednji godišnji financijski izvještaj za 2016.g. iz kojeg je vidljivo da se u bilanci stanja iskazuje dugotrajna materijalna imovina u visini od 479.486,00 kn, a što u naravi vjerojatno predstavljaju ranije navedene nekretnine u Roču.

Od kratkotrajne imovine društvo za 2016.g. iskazuje potraživanja u iznosu od 11.698,00 kn i novac u blagajni od 25.052,00 kn.

### **Ad 5.) Popis sudskih postupaka**

Do dana roka za slanje ovog izvješća nije zaprimljen podatak o tome postoje li sudski postupci u kojima je stranka dužnik.

### **Ad 6.) Popis predmeta stečajne mase**

Naprijed je navedeno kako stečajnu masu predstavljaju nekretnine označene kao k.č.br. 564 ZGR, k.č.br. 11836, k.č.br. 739 ZGR 10. suvlasnički dio 9/36, k.č.br. 11879/1 i k.č.br. 556 ZGR, sve k.o. Roč

Pošto dužnik ne radi, nema vrednijih pokretnina ni druge imovine.

### **Ad 7.) Popis vjerovnika**

Iz dostavljenih prijava tražbina, proizlazi da su vjerovnici stečajnog dužnika:

- Stečajni vjerovnici:

<i>naziv vjerovnika</i>	<i>iznos tražbine (kn)</i>
1. RH, Min. Financija, Porezna uprava	35.238,03 kn

- Razlučni vjerovnici:

<i>naziv vjerovnika</i>	<i>iznos osigurane tražbine (kn)</i>
1. BABIĆ ANTE VL. „ZIDARSKI OBRT“	220.000,00
2. RH, Min. Financija, Porezna uprava	30.996,51

#### **Ad 8.) Predvidivi troškovi stečajnog postupka**

Za vođenje stečajnog postupka daje se okvirni pregled troškova stečajnog postupka:

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| 1. izrada pečata, poštarina, kancelarijski materijal, otvaranje i naknada za račun u banci, statistika i dr. | 2.000,00 kn                |
| 2. vođenje knjigovodstva (mjesečno)  | 625,00 kn                  |
| 3. izrada početnog i završnog izvješća   | 7.500,00 kn                |
| 4. trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja-   | zavisno o iznosu unovčenja |

#### **Ad 9.) Zaključak**

Iz svega navedenog, a sukladno dostupnim podacima, proizlazi sljedeće:

- u stečajnoj masi su preostale nekretnine koje predstavljaju predmet unovčenja – k.č.br. 564 ZGR, k.č.br. 11836, k.č.br. 739 ZGR 10. suvlasnički dio 9/36, k.č.br. 11879/1 i k.č.br. 556 ZGR, sve k.o. Roč

Stoga se predlaže da skupština donese sljedeće odluke:

1. prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
2. poslovanje dužnika neće se nastaviti,
3. pokreće se postupak unovčenja imovine dužnika – k.č.br. 564 ZGR, k.č.br. 11836, k.č.br. 739 ZGR 10. suvlasnički dio 9/36, k.č.br. 11879/1 i k.č.br. 556 ZGR, sve k.o. Roč.

Privitak:

-dokazi kao u tekstu

U Puli, 03.12.2020.g.

Stečajni upravitelj

Diego Debeljuh