



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-196/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U ZABOKU
Zemljišnoknjižni odjel
Zabok, M. Gupca 22

Poslovni broj: 17s Z-/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Branku Hercegu, a po prijedlogu višeg sudskog savjetnika-specijalista Domagoja Ogrinšaka, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Roginić Ivica, Švaljkovec 63, Švaljkovec OIB 45438920375 koju zastupa odvjetnik Miljenka Polanović iz Zaboka, M. Gupca 50 radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka dana 25. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl.208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretnini:

-čkb.1463 TUŠKOVO voćnjak u površini 604 m²
upisana u z.k.ul.3623 k.o. Švaljkovec na kojoj su kao suvlasnici upisani

1. Suvlasnički dio: 3/12 TUŠEK MAGDA, ŠVALJKOVEC 30
2. Suvlasnički dio: 3/12 TUŠEK DANICA, ŠVALJKOVEC 32
3. Suvlasnički dio: 2/12 TUŠEK STJEPAN, GALOVEC 3
4. Suvlasnički dio: 4/12 TUŠEK IVAN, GALOVEC 3

-čkb.1464/1 GACIJA OBER PUTA u površini 417 m²

-čkb.1464/4 GACIJA OBER PUTA u površini 468 m²

upisana u z.k.ul.3930 k.o. Švaljkovec na kojoj je kao vlasnik upisan

1. Vlasnički dio: 1/1 SIROVEC ANDRIJA, ŠVALJKOVEC

-čkb. 1465 kuća br. 10 u KLUKI u površini 651 čhv
upisana u z.k.ul. 969 k.o. Švaljkovec na kojoj su kao suvlasnici upisani

1. Suvlasnički dio: 1/6 MLINARIĆ MIRKO, ŠVALJKOVEC 12
2. Suvlasnički dio: 1/6 MLINARIĆ JOSIP, ŠVALJKOVEC 12
3. Suvlasnički dio: 2/6 SIROVEC ANDRO, ŠVALJKOVEC 40/32
4. Suvlasnički dio: 2/6 SIROVEC MIJO, ZAČRETJE 36/30/BB

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka nekretnine iz toč. I. ovog rješenja besteretno upiše kao vlasništvo predlagatelja

Roginić Ivica, Švaljkovec 63, Švaljkovec OIB 45438920375

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, **za dan 28. rujna 2026. u 09:00 sati.**

a na istu se pozivaju:

1. Predlagatelj
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. sudski vještak za geodeziju
4. z.k. referent Zk. odjela u Zaboku
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, **uplati predujam u iznosu od 324,31 eur** za sud i za geodetskog vještaka, na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-196-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti

IV. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), sadrži slijedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru Stalna služba u Zaboku Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Roginić Ivica, Švaljkovec 63, Švaljkovec OIB 45438920375 otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj:

-čkbr.1463 TUŠKOVO voćnjak u površini 604 m²

upisana u z.k.ul.3623 k.o. Švaljkovec na kojoj su kao suvlasnici upisani

1. Suvlasnički dio: 3/12 TUŠEK MAGDA, ŠVALJKOVEC 30
2. Suvlasnički dio: 3/12 TUŠEK DANICA, ŠVALJKOVEC 32
3. Suvlasnički dio: 2/12 TUŠEK STJEPAN, GALOVEC 3
4. Suvlasnički dio: 4/12 TUŠEK IVAN, GALOVEC 3

-čkbr.1464/1 GACIJA OBER PUTA u površini 417 m²

-čkbr.1464/4 GACIJA OBER PUTA u površini 468 m²

upisana u z.k.ul.3930 k.o. Švaljkovec na kojoj je kao vlasnik upisan

1. Vlasnički dio: 1/1 SIROVEC ANDRIJA, ŠVALJKOVEC

-čkbr.1465 kuća br.10 u KLUKI u površini 651 čhv

upisana u z.k.ul.969 k.o. Švaljkovec na kojoj su kao suvlasnici upisani

1. Suvlasnički dio: 1/6 MLINARIĆ MIRKO, ŠVALJKOVEC 12
2. Suvlasnički dio: 1/6 MLINARIĆ JOSIP, ŠVALJKOVEC 12
3. Suvlasnički dio: 2/6 SIROVEC ANDRO, ŠVALJKOVEC 40/32
4. Suvlasnički dio: 2/6 SIROVEC MIJO, ZAČRETJE 36/30/BB

s prijedlogom da se na naprijed navedenim nekretninama kao vlasnik upiše

Roginić Ivica, Švaljkovec 63, Švaljkovec OIB 45438920375

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na eOglasnoj ploči suda, tj. ovome sudu, jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku.

U Zaboku, 25. kolovoza 2026.

Sudac:
Branko Herceg, v.r.

Viši sudski savjetnik-specijalist:
Domagoj Ogrinšak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,63 eur).

Dostaviti:

Odvj. Miljenka Polanović, Zabok

Roginić Ivica, Švaljkovec 63, Švaljkovec Sveti Križ Začretje

Mlinarić Ivan, Švaljkovec 67 Sveti Križ Začretje

Sirovec Stjepan, Švaljkovec 72 Sveti Križ Začretje

Sirovec Rudolf, Švaljkovec 72, Sveti Križ Začretje

Arhitopo j.d.o.o., Krapina

Putem e-oglasna ploča

Tušek Magda, Švaljkovec 30

Tušek Danica, Švaljkovec 32

Tušek Stjepan, Galovec 3

Tušek Ivan, Galovec 3

Sirovec Andrija, Švaljkovec

Mlinarić Mirko, Švaljkovec 12

Mlinarić Josip, Švaljkovec 12

Sirovec Andro, Švaljkovec 40/32

Sirovec Mijo, Začretje 36/30/BB

Roginić Zorica, Švaljkovec 63



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.08.2026 09:
37

**Serijski broj
certifikata**

249849500227937829413440191679688948959806229002

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189245575882c9e2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-