Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10890/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anastazija Čuić, u zemljišnoknjižnoj stvari, rješavajući po službenoj dužnosti po dostavljenom Rješenju Općinskog suda u Dubrovniku, radi provedbe, dana 25. kolovoza 2025. godine

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

Obrazloženje

1. Dana 25. kolovoza 2025. godine u ovom odjelu zaprimljeno je Rješenje naknadno pronađene imovine posl. br. O-1374/2018 Općinskog suda u Dubrovniku u ostavinskom predmetu iza pok. Ruže Čojić radi provedbe u k. o. Šipanska Luka.

2. Prijedlog nije osnovan.

3. Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – u daljnjem tekstu ZZK).

4. Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu (čl. 117. st. 1. ZZK).

5. Upis u zemljišnu knjigu može se dopustiti samo protiv one osobe koja je u času podnošenja prijedloga za upis upisana u toj zemljišnoj knjizi kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava u pogledu kojeg je zatražen upis ili koja bar istodobno kao takva bude uknjižena ili predbilježena – čl. 45. Zakona o zemljišnim knjigama.
Radi se o knjižnom predniku koje je jedna od materijalno pravnih pretpostavki koju određuje zemljišnoknjižno pravo koje mora biti ispunjeno kod svih vrsta upisa, pa se prema tome uknjižba prava vlasništva može dopustiti jedino protiv one osobe koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao nositelj knjižnog prava koje se prenosi, mijenja, ograničava ili prestaje.

6. U tijeku postupka a uvidom u zemljišnu knjigu, ovaj sud je utvrdio da ostaviteljica ne glasi upisan na navedenim nekretninama a također je i rješenju i navedeno vanknjižno vlasništvo.

7. Prema tome, kako se raspravlja vanknjižno vlasništvo a ostaviteljica još nije upisana, valjalo je riješiti kao u izreci rješenja.

8. Slijedom iznijetoga, a temeljem čl. 118. st. 1. i 4. te čl. 120. st.1. ZZK, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Dubrovnik, 25. kolovoza 2025. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Anastazija Čuić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Krešić Rade, Grabovine 1, Grabovine, Bosna I Hercegovina
2. Krešić Josip, Petra Krešimira IV 0, Čapljina, Bosna I Hercegovina
3. Krešić Boko, Hutovo 0, Neum, Bosna I Hercegovina

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	25.08.2025 11:07	**Serijski broj certifikata**	451918794452345621005634918078015272667665696151
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1767523282450efa	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -