

OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju: **Iva Pinjuh Stjepović**
Adresa: **Preradovićeva ulica 25, p.p. 96, 10000 Zagreb**
Poslovni broj spisa: **St-211/2026 (TS Pazin)**

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU PODACI O VJEROVNIKU:

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv: **Valsavie estate d.o.o.**

OIB: **60040289986**

Adresa/sjedište: **Rovinj – Rovigno, Ulica Prve istarske brigade - Via Prima brigata istriana 13**

IBAN: **HR1623800061147008774**

Elektronička pošta: **valsavie.estate@gmail.com**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv: **MUJKIĆ d.o.o. u stečaju**

OIB: **21279060538**

Adresa/sjedište: **Ulica 43. istarske divizije - Via della 43. a divisione istriana 25A**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

- Ugovor o građenju od 05.09.2023. po sljedećim osnovama:
 - a) povrat neobračunatog predujma plaćenog po računima za predujam broj 1/1/2 od 30.01.2024. i broj 2/1/2 od 11.03.2024., nakon istaknutog prijeboja s obvezama vjerovnika u iznosu od 120.000,00 EUR
 - b) ugovorna kazna po čl. 5. ugovora zbog prekoračenja roka izvođenja radova.

Iznos tražbine **325.014,16 EUR** (221.797,00 EUR na ime povrata neobračunatog predujma + 103.217,16 EUR na ime ugovorne kazne)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- za tražbinu pod a):
 - Ugovor o građenju od 05.09.2023.
 - računi za predujam broj 1/1/2 i 2/1/2
 - izvodi o plaćanju predujmova
 - analitičke kartice vjerovnika za partnera MUJKIĆ d.o.o. (konto 1700 i 2200) za 2024. i 2025. godinu
 - analitička kartica stečajnog dužnika za partnera VALSAVIE ESTATE d.o.o. (šifra partnera 321, konto 1200 i 2250)
- za tražbinu pod b):
 - Ugovor o građenju od 05.09.2023. s troškovnikom i dinamičkim planom
 - evidencija o izvedenim radovima na dan 01.07.2024.
 - analitičke kartice vjerovnika za 2024. i 2025. godinu
 - obračun ugovorne kazne

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom: NE
Naziv ovršne isprave /

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava /

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava) /

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava /

Predmet izlučnog prava /

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona /

Rovinj, 17.9.2026.

Valsavie estate d.o.o.
po punomoćniku
ODVIETNICA-AVVOCATESSA
MAJA DAPAS
Trg Pignaton 25, Rovinj-Rovigno

OBRAZLOŽENJE UZ PRIJAVU TRAŽBINE

VALSAVIE ESTATE d.o.o. – MUJKIĆ d.o.o. u stečaju, St-211/2026

1. Ugovorni odnos

Vjerovnik i stečajni dužnik sklopili su dana 05.09.2023. Ugovor o građenju, kojim se stečajni dužnik kao izvođač obvezao izvesti građevinske radove do razine roh-bau na izgradnji višestambene građevine s pomoćnim objektom – bazenom, na nekretnini označenoj kao k.č. 2045/12, upisanoj u zk. ul. 7382, k.o. Rovinj.

Ugovorena vrijednost radova prema troškovniku koji je sastavni dio Ugovora iznosi 1.773.904,50 EUR, i to: betonski i armiranobetonski radovi 1.367.189,50 EUR, zidarski radovi 263.100,00 EUR te pokrivački radovi i izolacija ravnih krovova 143.615,00 EUR.

2. Plaćeni predujam

Sukladno čl. 4. Ugovora vjerovnik je stečajnom dužniku platio predujam u ukupnom iznosu od 341.797,00 EUR, i to po računu za predujam broj 1/1/2 od 30.01.2024. na iznos od 170.898,50 EUR, plaćenom 31.01.2024., te po računu za predujam broj 2/1/2 od 11.03.2024. na iznos od 170.898,50 EUR, plaćenom 31.03.2024.

Prema čl. 5. Ugovora iznos primljenog predujma trebao se obračunati pri Konačnoj nagodbi. Do konačnog obračuna nikada nije došlo.

Stečajni dužnik po primljenom predujmu nikada nije ispostavio ni storno računa za predujam ni račun za izvršenu uslugu, zbog čega predujam u poslovnim knjigama vjerovnika i dalje stoji evidentiran kao otvoreno potraživanje na kontu 1700.

Navedeno potvrđuje i knjigovodstvena evidencija samog stečajnog dužnika: u njegovoj analitičkoj kartici za vjerovnika (šifra partnera 321) obveza za primljene predujmove evidentirana je na kontu 2250 u iznosu od 341.797,00 EUR, a sveukupni saldo iskazan je u iznosu od 221.797,00 EUR u korist vjerovnika.

3. Prijeboj

Stečajni dužnik potražuje od vjerovnika ukupno 120.000,00 EUR po računu broj 55/1/3 od 31.12.2024. i računu broj 23 od 16.06.2025., što je stečajna upraviteljica navela i u opomeni od 02.09.2026.

Vjerovnik izrijekom ističe prijeboj svoje tražbine s tražbinom stečajnog dužnika u iznosu od 120.000,00 EUR, sukladno čl. 195. i 196. Zakona o obveznim odnosima u vezi s čl. 174.–176. Stečajnog zakona. Obje tražbine nastale su prije otvaranja stečajnog postupka, uzajamne su i istovrsne te je vjerovnik u vrijeme otvaranja stečajnog postupka imao pravo na prijeboj, na koje pravo otvaranje stečajnog postupka nije utjecalo. Nije riječ ni o jednom od slučajeva u kojima je prijeboj nedopušten.

Nakon provedenog prijeboja preostaje tražbina vjerovnika u iznosu od 221.797,00 EUR (341.797,00 EUR umanjeno za 120.000,00 EUR).

Napominje se da je ured stečajne upraviteljice dopisom od 03.09.2026. potvrdio da će se navedeni računi zatvoriti s primljenim predujmovima.

4. Ugovorna kazna

Prema čl. 6. Ugovora stečajni dužnik se obvezao započeti radove do razine roh-bau dana 15.11.2023., a dovršiti ih najkasnije do 15.06.2024.

Prema evidenciji o izvedenim radovima, na dan 01.07.2024. stečajni dužnik izveo je radove u ukupnoj vrijednosti od 741.732,90 EUR.

Vrijednost radova koji nisu bili završeni u ugovorenom roku stoga iznosi 1.032.171,60 EUR (1.773.904,50 EUR umanjeno za 741.732,90 EUR).

Prema čl. 5. Ugovora, u slučaju prekoračenja roka izvođenja radova duljeg od 30 kalendarskih dana, izvođač je dužan platiti naručitelju kaznu u iznosu od 10% od cijene radova koji nisu završeni u roku. Ugovorna kazna stoga iznosi 103.217,16 EUR, sukladno obračunu koji se prilaže ovoj prijavi.

Radovi ni nakon isteka 30 kalendarskih dana od ugovorenog roka nisu bili dovršeni. Izvođenje radova nastavilo se i tijekom 2024. i 2025. godine, a radovi po Ugovoru nikada nisu dovršeni.

Akt o primopredaji izvedenih radova iz čl. 7. Ugovora nikada nije sastavljen niti je vjerovnik primio ispunjenje.

Rok izvođenja radova nikada nije bio produljen. Prema čl. 9. Ugovora sve izmjene i dopune Ugovora vrijede samo ako su učinjene u pisanom obliku i potpisane od obiju ugovornih strana, a takva izmjena nije sklopljena.

5. Status Ugovora na dan otvaranja stečajnog postupka

Ugovor o građenju od 05.09.2023. nije bio formalno raskinut prije otvaranja stečajnog postupka. Izvođenje radova po Ugovoru stečajni dužnik je obustavio i radove nije dovršio, niti je ikada sastavljen Akt o primopredaji iz čl. 7. Ugovora.

Do Konačne nagodbe iz čl. 5. Ugovora, pri kojoj se primljeni predujam trebao obračunati, nikada nije došlo, slijedom čega primljeni predujam nije obračunat kroz radove koje je stečajni dužnik stvarno izveo.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka Ugovor stoga nije bio u cijelosti ispunjen, pa se na odnos ugovornih strana primjenjuju i odredbe čl. 181. Stečajnog zakona o pravu stečajnog upravitelja na izbor glede ispunjenja dvostranoobveznog ugovora.

Vjerovnik ovom prijavom ostvaruje novčanu tražbinu koja odgovara iznosu primljenog i neobračunatog predujma, umanjenu za iznos prijeboja, pri čemu je postojanje obveze po osnovi primljenog predujma evidentirano i u poslovnim knjigama samog stečajnog dužnika.

6. Pravna osnova

Tražbina pod a) temelji se na Ugovoru o građenju od 05.09.2023., na činjenici da primljeni predujam nije obračunat kroz izvedene radove, te na odredbama čl. 181. Stečajnog zakona. Podredno, tražbina se temelji na odredbama čl. 1111. i dalje Zakona o obveznim odnosima o stjecanju bez osnove, odnosno o vraćanju onoga što je primljeno s obzirom na osnovu koja se nije ostvarila ili je naknadno otpala.

Tražbina pod b) temelji se na čl. 5. Ugovora o građenju te na odredbama čl. 350. i dalje Zakona o obveznim odnosima o ugovornoj kazni.

Rovinj, 17.9.2026.

Valsavie estate d.o.o. p.p.
ODVIETNICA- AVVOCATESSA
MAJA DAPAS
Trg Pignaton 25, Rovinj-Revigno

MUJKIĆ d.o.o. za građenje i usluge, Rovinj, 43. Istarske divizije 25A, OIB: 21279060538, koje zastupa direktor društva Nermin Mujkić, OIB: 29464225235, Rovinj, 43. Istarske divizije 25A
/dalje u tekstu: Izvodač/

i

VALSAVIE ESTATE d.o.o. za nekretnine i gradnju, OIB: 60040289986, Ulica Centener – Via Centener 30, 52210 Rovinj-Rovigno, koje zastupa direktor društva Sergii Pomazanov, OIB: 53216224640, Njemačka, Dachau, Newtonstrasse 8.
/dalje u tekstu: Naručitelj/

zaključili su dana 05. rujna 2023. godine sljedeći

U G O V O R **o građenju**

Članak 1.

Stranke ovim Ugovorom ugovaraju izvođenje građevinskih radova na nekretnini u vlasništvu Investitora, označenoj kao k.č. 2045/12 pašnjak, s 2401 m², upisana u zk. ul. 7382, k.o. Rovinj, koja se nalazi u Rovinju-Rovigno, u predjelu Valsavie.

Članak 2.

Predmet ovog Ugovora je izvođenje građevinskih radova na izgradnji objekta – višestambena građevina s pomoćnim objektom – bazen (Valsavieresidens), koja se gradi u Rovinju, Valsavie, na nekretnini označenoj kao k.č. 2045/12 pašnjak, s 2401 m², upisana u zk. ul. 7382, k.o. Rovinj, sukladno pravomoćnoj Građevinskoj dozvoli, KLASA: _____, od dana _____ 2023. godine, koja je postala pravomoćna _____ 2023. godine, izdana na temelju Glavnog projekta i ostale projektne dokumentacije, izrađenom po projektnom uredu METRO CUBO, OIB: 10167508650, Veronska 6, 52100 Pula, od srpnja 2023. godine, zajednička oznaka projekta: GP_6-2023_114, oznaka mape: GP_06-2023_114_A.

Građevinska dozvola i ostala projektna dokumentacija, čine sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 3.

Ovim Ugovorom stranke su suglasne izvesti građevinske radove na objektu nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora na Roh-Bau verziju, sukladno Anex br. 1. i dodijeljenim jediničnim cijenama i izvedenim količinama, sa svim potrebnim materijalima koje osigurava Izvodač i koji će biti uključeni u cijenu, Anex br. 1. prihvaća Investitor i sastavni je dio ovog Ugovora.

Članak 4.

Naručitelj se obvezuje Izvodaču platiti avans u iznosu od 25% cijene ugovorene Glave 1 „Betonski i Armiranje“ iz Priloga 1, 30% cijene ugovorene Glave 2 „Zidarski radovi“ iz Priloga 1, 40. % cijene ugovorenog Glave 3. Priloga 1. „Ravni krov“ najkasnije do 8 (osam) dana prije početka izvođenja ugovornih radova iz pripadajućeg Odjeljka Priloga 1.

Izvršitelj ima pravo raskinuti Ugovor ako Naručitelj ne uplati ugovoreni predujam u roku navedenom u stavku 1. ovog članka.

U slučaju povećanja cijene materijala za više od 5%, Investitor je dužan isplatiti Izvodaču

razliku od ugovorene početne cijene ugovorenih radova. Izvođač je dužan pisanim putem obavijestiti Investitora o povećanju troškova materijala. Ukoliko nova cijena materijala ne zadovoljava Investitora, on ima pravo sam kupiti materijal. U tom slučaju Investitor pisanim putem s Izvođačem dogovara količinu i kvalitetu materijala. Materijali moraju biti atestirani i u skladu s građevinskim propisima, u tom slučaju Izvođač snosi jamstvene obveze.

Strane su se složile da je cijena radova nepromijenjena.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da se plaćanje izvedenih radova vrši prema stvarnim obujmima izvedenih radova i prema privremenim - mjesečnim izvješćima o izvedenim radovima.

Izvođač se obvezuje Naručitelju tijekom izvođenja radova dostaviti ovjerene privremene potvrde o izvedenim radovima koje je Naručitelj dužan platiti u roku od 15 (petnaest) dana od trenutka izdavanja privremene potvrde o izvedenim radovima i ispostavljenog računa. .

Strane su suglasne da će iznos primljenog predujma biti obračunat pri Konačnoj nagodbi.

Stranke su se sporazumjele da zbog kršenja roka izvođenja radova, ne krivnjom Izvođača, duže od 30 (trideset) kalendarskih dana, Izvođač će dodatno platiti Naručitelju kaznu u iznosu od 10% (deset posto) od cijene Radova koji nisu završeni u roku od uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

U slučaju zakašnjelog plaćanja dospjele naknade od strane Naručitelja, Naručitelj će Izvršitelju platiti kaznu u iznosu od 0,15% iznosa zakašnjenja za svaki dan kašnjenja. Kazne se ne odnose na uvjete plaćanja avansa od strane Kupca.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da će Izvođač započeti građevinske radove do razine Roh-bau izvedbe 15.11.2023., a završiti najkasnije do 15.06.2024., sukladno Anex br. 2. ovog Ugovora. Anex br.2. ovog Ugovora prihvaćaju strane i čini sastavni dio ovog Ugovora. Ukoliko radovi na kopanju jame budu gotovi prije 15.11.2023., Izvođač može započeti radove i ranije.

Naručitelj se obvezuje uvesti Izvođača u posao na dan dogovorenog početka radova i osigurati da svi komunalni priključci (struja, voda i sl.) budu postavljeni te napustiti nekretninu kako bi Izvođač mogao izvoditi radove. . bez smetnji, a dan uvođenja u posao ubilježiti će se u protokol

Naručitelj se obvezuje Izvođaču predati svu tehničku, pogonsku i drugu dokumentaciju potrebnu za izvođenje građevinskih radova iz čl. 3. ovog Ugovora.

Naručitelj je dužan imenovati svog predstavnika – nadzornog inženjera koji će nadzirati izvođenje radova iz ovog Ugovora te se obvezuje pisanim putem obavijestiti Izvođača o osobi koja će obavljati poslove nadzora i dostaviti Rješenje o imenovanju Izvođača. nadzornog inženjera najkasnije do dana početka radova

Članak 7.

Izvršene radove preuzimaju ovlašteni predstavnici ugovornih strana.

Izvođač je dužan pozvati naručitelja na primopredaju radova.

O prijemu i primopredaji radova sastavlja se akt koji potpisuju predstavnici ugovornih strana. Ukoliko se Naručitelj ne odazove pozivu za primopredaju radova u roku od 7 (sedam) dana od dana obavijesti, Izvođač ima pravo sastaviti Akt o primopredaji i dostaviti ga Naručitelju.

Izvršitelj se obvezuje otkloniti nedostatke uočene prilikom primopredaje izvedenih radova u



odgovarajućem ugovorenom roku.

Ako Izvršitelj ne otkloni nedostatke u ugovorenom roku, Naručitelj ima pravo otkloniti nedostatke o trošku Izvršitelja, na način dobrog gospodara.

Izvođač daje jamstvo za izvedene radove. Jamstveni rok je 3 (tri) godine od dana potpisivanja Akta o prijemu takvih radova. Ako se otkrije jamstveni slučaj, Izvođač mora otkloniti nedostatke o svom trošku.

Strane su se složile da kvaliteta izvedenih ugovorenih radova treba biti visoka, površina gotovih betonskih konstrukcija (zidovi i podovi, stropovi) trebaju biti ravne i glatke nakon demontaže oplata. Oplata koju koristi Izvođač mora biti nova i proizvođača PERI.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da Izvođač može zahtijevati povećanje cijene po jedinici izvođenja pojedinih radova, u slučaju da radove izvede u roku predviđenom ovim Ugovorom, ako je u razdoblju između podnošenja ponude i izvršenja Ugovora, a bez njegova utjecaja, došlo je do povećanja cijena pojedinih materijala, odnosno cijena po jedinici građevnog proizvoda, ako je trošak materijala povećan za više od 5% (pet) posto.

U slučaju promjene cijena građevinskih proizvoda, opreme i usluga, promjena cijena se utvrđuje prema službenim podacima Državnog zavoda za statistiku ili analizom HGK usporedbom podataka o cijenama (indeksa) za razdoblje od dana dostave ponudu ili, ako ponuda nije dostavljena, datum sklapanja ugovora o podacima koji se odnose na vrijeme izvođenja radova, s tim da se pravo na promjenu ugovorene cijene može ostvariti samo za radove koje je potrebno izvršiti, ili su provedene nakon poskupljenja iznad utvrđenih postotaka.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno.

U slučaju spora nadležan je Trgovački sud u Pazinu.

Sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora vrijede među ugovornim strankama samo ukoliko su iste učinjene u pisanom obliku i potpisane od obje ugovorne strane.

Članak 10.

Na odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom na odgovarajući se način primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima i odredbe Posebnih uzanci o građenju (NN 137/2021).

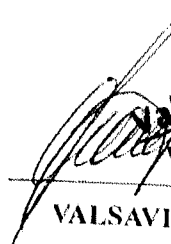
Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu obje ugovorne strane.

Ovaj Ugovor sastavljen je u četiri istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale, suglasile se sa svim njegovim odredbama, te ga u znak prihvatanja prava i obveza koje iz istog proizlaze, vlastoručno potpisuju.


MUKIĆ d.o.o.
Rovinj, 43. listarske divizije 25/A
OIB: 21279060538

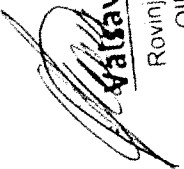
MUKIĆ d.o.o.


VALSAVIE estate d.o.o.
Rovinj, Ulica Centener 30
OIB: 60040289986

VALSAVIE ESTATE d.o.o.

	Найменування	Дата початку	Дата завершення	2023					2024				
				вересень	жовтень	листопад	грудень	січень	лютий	березень	квітень	травень	червень
1.	Монолітні роботи												
1.1.	Влаштування паркингу	15/11/2023	20/12/2023			€ 341,797	€ 231,000						
1.2.	Нульовий поверх	10/01/2024	15/02/2024					€ 231,000					
1.3.	Перший поверх	16/02/2024	16/03/2024						€ 231,000				
1.4.	Другий поверх	17/03/2024	17/04/2024							€ 232,392	€ 100,000		
2.	Влаштування покрівлі	18/03/2024	15/05/2024							€ 57,446	€ 46,000	€ 40,169	
3.	Влаштування клязки	10/02/2024	15/05/2024						€ 78,930	€ 60,000	€ 60,000	€ 64,170	
4.	Передача виконавчої документації	05/12/2023	01/07/2024										
	Вартість без ПДВ					€ 341,797	€ 231,000	€ 231,000	€ 309,930	€ 349,838	€ 206,000	€ 104,339	

	Ine	Početni datum	Datum završetka	2023					2024				
				rujan	listopad	studeni	prosinac	siječnja	veljača	ožujak	travanj	svibanj	lipanj
1.	AB radove												
1.1.	Uređenje parkinga	15/11/2023	20/12/2023			€ 341,797	€ 231,000						
1.2.	Prizemlje	10/01/2024	15/02/2024					€ 231,000					
1.3.	Prvi kat	16/02/2024	16/03/2024						€ 231,000				
1.4.	Drugi kat	17/03/2024	17/04/2024							€ 232,392	€ 100,000		
2.	Uređenje ploski krova	18/03/2024	15/05/2024							€ 57,446	€ 46,000	€ 40,169	
3.	Zidarske radovi	10/02/2024	15/05/2024						€ 78,930	€ 60,000	€ 60,000	€ 64,170	
4.	Prijenos izvršne dokumentacije	05/12/2023	01/07/2024										
	Cijena bez PDV-a					€ 341,797	€ 231,000	€ 231,000	€ 309,930	€ 349,838	€ 206,000	€ 104,339	


Valavie estate d.o.o.
 Rovinj, Ulica Centener 30
 OIB: 60040289986


MUKIC d.o.o.
 ROVINJ, 33. ISPRANSKE AVENUE 25 A
 OIB: 21279080935

Poz.	Opis	Jedinična mjera	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
------	------	--------------------	----------	------------------	---------------

**B. I. POKRIVAČKI RADOVI I IZOLACIJA
RAVNIH KROVOVA**

POKRIVAČKI RADOVI I IZOLACIJA RAVNIH KROVOVA » opći uvjeti

Pokrivački i izolaterski radovi obuhvaćaju sve poslove potrebne da bi se formirala hidroizolacija na ravnim krovnim površinama.

Prije početka radova izvođač je dužan pregledati podloge i upozoriti na eventualne nedostatke

Izolaterski radovi - ravni krovovi

Sve izolaterske radove treba izvesti solidno i stručno prema važećim propisima i pravilima dobrog zanata.

Izolaterski radovi obuhvaćaju hidroizolaciju ravnih krovnih površina i njihovu termoizolaciju.

Hidroizolacije na bazi bitumena izvode se kao premazi i kao premazi sa izolacionim trakama (ljeperkama).

Hidroizolaciju koja se sastoji samo od premaza izvoditi prema uputama proizvođača i poštivati sve fizikalne, kemijske i klimatske uvjete

Izolacionu ljeperku i ostale vrste izolacionih traka i ploča treba rezati ravno i pravokutno. Zaderani i krpani komadi isključeni su od ugradbe. Svi preklopi moraju biti najmanje 10 cm široki.

Kod polaganja dvaju ili više slojeva izolacionih traka ili ploča preklopi ne smiju ležati jedan na drugom, već moraju biti pomaknuti.

Površine na koje se polaže izolacija, trebaju biti posve ravne, suhe, očišćene od prašine i nečistoće i dovoljno glatke, da izolacija dobro prione

Izolacija treba priliegnuti na površinu ravno, bez nabora i mjehura

Posebnu pažnju obratiti na zaštitu od požara. U slučaju požara gasiti pijeskom ili pjenom.

**ZA SAV UGRAĐENI MATERIJAL,
POTREBNO JE ISHODOVATI
VAŽEĆE CERTIFIKATE I ATESTNU
DOKUMENTACIJU.**

**SAV MATERIJAL MORA
UDVOLJAVATI VAŽEĆIM RH
PRAVLNICIMA I ZAKONIMA ZA
POJEDINE GRUPE.**

Valsky Estate d.o.o.
Rovinj, Ulica Centener 30
OIB: 60040289986

MUJKIC d.o.o.
ROVINJ, 43. istarske divizije 25/A
OIB: 21279060538

Poz.	Opis	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
B. 1.	POKRIVAČKI RADOVI I IZOLACIJA RAVNIH KROVOVA				
B. 1. 1.	Pokrivanje ravnog krova - HI trakama na beton za pad - <u>GLAVNI KROV</u>				
a.	Dobava i ugradnja parne brane tip kao DRACO PLAN 405 ili jednakovrijedno	m ²	905.00	30.00 €	27,150.00 €
b.	- TI od ploča xps-a d= 5 cm (atiku)	m ²	106.00	45.00 €	4,770.00 €
c.	- TI od ploča xps-a d= 15 cm	m ²	905.00	35.00 €	31,675.00 €
d.	- jednoslojna TPO hidroizolacijska membrana (odvojena geotekstilom) energetski učinkovite reflektirajuće bijele boje, trajno otporne na UV zrake, leteći plamen i žareću toplinu (HRN EN 13501-5 2009, BROOF 11) - tip kao DRACO PLAN 150 ili jednakovrijedno				
	Hidroizolacijske membrane se polažu na toplinski sloj i ugrađuju u sustavu mehanički pričvršćenih membrana, uz upotrebu vijaka odgovarajućih za zatečenu podlogu, u podlogu od visoko profiliranog lima. Učvršćivanje se izvodi nehrđajućim vijcima sa širokom podložnom ploščicom u skladu s preporukama proizvođača hidroizolacijskih traka. Rubovi membrana se međusobno preklapaju i zavaruju vrućim zrakom kako bi se postigao potpuno homogen spoj. Uz obodne zidove (atiku) membrana se uzdiže do završne visine i zavaruje na pričvršćeni lim prema detalju. Sve spojewe izvesti na način da se osigura vodotijesnost membrane.				
				45.00 €	
	Izvoditelj treba imati radnike s odgovarajućim iskustvom, obučene i ovlaštene od proizvođača materijala	m ²	1,010.00		45,450.00 €
e.	- Geotekstil 500g/m2	m ²	905.00	10.00 €	9,050.00 €
f.	- završni sloj separirani agregat granulacije 16-32 mm, debljine sloja 6 cm	m ²	905.00	20.00 €	18,100.00 €


Valsavia estate d.o.o.
 Rovinj, Ulica Centener 30
 OIB: 60040289986


MUJKIĆ d.o.o.
 ROVINJ, 43. majske divizije 25/A
 OIB: 21279060538

Red	Opis	Jedinska mjera	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
B. I.	POKRIVAČKI RADOVI I IZOLACIJA RAVNIH KROVOVA				
B. I. 2.	Ojačanje na rubovima membrane, na spoju svih horizontalnih i vertikalnih površina Izrada detalja na mjestu sudara svih horizontalnih i vertikalnih površina, na spoju horizontale i svih atika ili vertikala zida. Po obodnim rubovima, na cca 5 cm uzdignutu TPO membranu ugrađuje se prefabricirani perforirani Fe/Zn profil povećane krutosti koji se mehanički učvršćuje za podlogu sa min. 4,0 kom./m ² pričvršćivača. Obračun po m ² izvedenog rubnog detalja	m ²	212.00	10.00 €	2,120.00 €
B. I. 3.	Izvedba završnog detalja upilavanjem na vertikalama zida, dimnjačkim vertikalama, ili na vrhu atike, koji se izrađuje od profiliranih limova iz ponude DRACO (r.s. min 5,00 cm) Limovi se umeću u prethodno "fleksionom" upilanu rešku ispunjenu PU kitom i mehanički se vezuju za podlogu. Hidroizolacija se vrućim zrakom vari na limove. Upilana reška i kontakt lima sa podlogom ispunjava se poliuretanskim trajno elastičnim, UV stabilnim kitom. Stavka uključuje izradu "košuljice" TPO membranom od upilane reške do horizontalnog sloja TPO membrane. Obračun po m ² izrađenog detalja	m ²	212.00	25.00 €	5,300.00 €
B. I.	POKRIVAČKI RADOVI I IZOLACIJA RAVNIH KROVOVA	ukupno:			143,615.00 €


Vatsavie estate d.o.o.
 Rovinj, Ulica Centener 30
 OIB: 60040289986


MUJKIĆ d.o.o.
 Rovinj, 43. stilske divilje 25/A
 OIB: 21279060538

Poz.	Opis	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
A. IV	ZIDARSKI RADOVI				
A. IV	5 Dobava i ugradnja "čepaste folije" (objekt+bazen), kao zaštite hidroizolacije - postava po strogim uputama proizvođača. U jediničnu cijenu uključen sav rad, materijal potreban za dovođenje zaštite u funkcionalno stanje. Obračun po m ² .	m ²	500.00	7.00 €	3,500.00 €
A. IV	6 Zidanje pregradnom opekom debljine 12 cm, tvornički pripremljenim mortom. Obračun po m ² izvedenog zida, uključujući svu potrebnu priručnu skelu i montažne nadvoje.	m ²	1,640.00	60.00 €	98,400.00 €
A. IV	7 Dobava montažnog troslojnog sustava dimnjaka koji se sastoji od dimovodnih cijevi od tehničke keramike (visina 33cm), tervol izolacije, plašteva od laganog betona (visina 33cm, gustoća 1150 kg/m ³), te ostalih elemenata prema uputi proizvođača. U negrijanom dijelu dimnjak je potrebno dodatno izolirati, a odvod kondenzata spojiti na kanalizacijski sustav preko sifona pri ugradnji. Proizvod: Schiedel UNiplus ili jednakovrijedno Namjena: ložište na kruto, tekuće ili plinsko gorivo Svojstva: HRN EN 13063-1: T400 N1 D3 G50 Dimenzije: dimovodni otvor Φ16cm, vanjska mjera 32*32cm Komplet se sastoji od: posuda za kondenzat, otvor za reviziju i čišćenje s vanjskim vratima x2, priključak ložišta T-90° s ukrasnom rozetom x3, završna ploča s dilatacijskom rozetom, kapa Burin	m'	72.00	240.00 €	17,280.00 €
A. IV	8 Izvedba toplinske i zvučne izolacije konstrukcije; elastificiranim EPS-T te xps-om.				

Valsavie estate d.o.o.
Rovinj, Ulica Centener 30
OIB: 60040289986

MUJKIĆ d.o.o.
ROVINJ, 33. Starijske divije 25/A
OIB: 21379060538

Poz.	Opis	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ikupna cijena
A. IV	ZIDARSKI RADOVI				
	U jediničnu cijenu uključena i izvedba zaštitne trake, elasticiranim ekspandiranim polistirenom debljine 2,0 cm Obračun po m ² obrađene površine (podovi unutar objekta, zid prema tlu podruma)				
	EPS-T debljina 2,0 cm	m ²	1,980.00	4.00 €	7,920.00 €
	EPS- 150 debljina 5,0 cm	m ²	1,980.00	8.00 €	15,840.00 €
	XPS debljina 12,0 cm (zid prema tlu)	m ²	480.00	24.00 €	11,520.00 €
A. IV	9				
	Izvedba armiranog cementnog estriha s sitnozrnim betonom sa dodatkom aditiva protiv pucanja, čvrstoće na tlak najmanje 30 N/mm ² . Čvrstoća na savijanje 4 N/mm ² i tvrdoće (otpor na prodiranja) 60 N/mm ² . Namaz armiran u sredini. Točkasto zavarenom mrežom Q 139 (Ø4.2 mm) Gornja površina mora biti ravna i zaglađena. U jediničnu cijenu uključen sav potreban rad imaterijal, kao i dobavu i postavu pe folije Obračun po m ² . (podovi unutar objekta) - debljina 6 cm	m ²	1,980.00	28.00 €	55,440.00 €
A. IV	10				
	Planiranje dna kanalskog rova na kote određene uzdužnim profilom sa točnošću ± 2.0 cm u materijalu III klg. Obračun po m2 isplanirane površine. Dobava materijala i izrada betonske podloge za drenažnu cijev od betona C20/25 u uzdužnom padu 1% i poprečnim padovima prema kanalu za drenažnu cijev. Drenažna cijev položiti do 1/3 u kanal od betona u padu. Debljina betonske posteljice 10 cm i širina 50 cm. Obračun po m ² .	m ²	70.00	65.00 €	4,550.00 €


Valsavie estate d.o.o.
Rovinj, Ulica Centener 30
OIB: 60040289986


MUKIĆ d.o.o.
Rovinj 43. istarske divizije 25/A
tlf. 21279060538

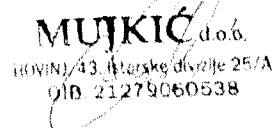
Poz.	Opis	Jedinica mjera	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
A. IV	ZIDARSKI RADOVI				
A. IV 11	Nabava, doprema i postava geotekstila na obode i dno kanala i cijev kompletno omotati sa geotekstilom. U cijenu uključiti i prekrivanje batude sa geotekstilom granulacije 250 gr/m2. Obračun po m².	m²	630.00	4.50 €	2,835.00 €
A. IV 12	Nabava i postava batude (separirani kamen granulacije 32 - 64 mm) u drenažni rov, na predhodno položeni geotekstil	m³	25.00	45.00 €	1,125.00 €
A. IV 13	Dobava i montaža drenažnih cijevi, fi 200. Uračunat sav transport i materijal potreban za montažu. Obračun po metru ugrađene drenažne cijevi.	m'	130.00	23.00 €	2,990.00 €
A. IV	ZIDARSKI RADOVI	ukupno:			263,100.00 €


Valsavie estate d.o.o.
 Rovinj, Ulica Centener 30
 OIB: 60040289986

MUJKIĆ d.o.o.
 ROVINJ 43, istarske divrije 25/A
 OIB: 21279060538

Poz.	Opis	Jedinica mjere	Količina	Jedinčna cijena	Ukupna cijena
A. IV	ZIDARSKI RADOVI				
A. IV 1	Dobava i ugradnja hidroekspanzivne trake, od specijalno formuliranog spoja prirodnog natrij bentonita (vodonepropusne gline) i butil gume. U kontaktu s vodom koja ulazi u spoj traka će nabubriti unutra svog zatvorenog prostora i stvoriti čvrstu kompresijsku brtvu koja potpuno sprječava prodor vode. Jedinstvena karakteristika natrij bentonita omogućuje hidroekspanzionoj traci samoinjektiranje, brtveći lokalna gnijezda i mikropukotine u betonu. Traka se ugrađuje na temeljima i radnim prekidima ab zidova podruma - u svemu prema strogim uputama proizvođača Obračun po m' - objekt - bazeni, strojarnica	m' m'	250.00 65.00	20.00 € 20.00 €	5,000.00 € 1,300.00 €
A. IV 2	Izvedba HI ispod zidova podruma, i sokla prizemlja - dvokomponentnim, visoko elastičnim polimercementnim mortom za hidroizolaciju. Podlogu od betona treba biti očišćena, čvrsta i glatka. Upijajuće podloge prethodno treba navlažiti vodom. Ugradnja u dva sloja Uključivo s ugradnjom mrežice od staklenih vlakana u prvi sloj. Na spojevima poda sa zidom treba postaviti elastičnu traku te u drugom premazu nanesti mort i preko trake. Hidroizolaciju prevući izvan zidne površine prema projektu. Sve prema uputi proizvođača. Obračunom je obuhvaćena nabavka materijala, potrebna sredstva i rad. - ispod obodnih zidova, te soki - ispod zidova bazena i strojarnice	m ² m ²	78.00 43.00	25.00 € 25.00 €	1,950.00 € 1,075.00 €


Valsavie estate d.o.o.
 Rovinj, Ulica Centener 30
 OIB: 60040289986


MUJKIĆ d.o.o.
 ROVINJ, 43. listarske divizije 25/A
 OIB: 21279060538

Poz	Opis	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
A. IV	ZIDARSKI RADOVI				
A. IV 3	Izvedba HI trakama protiv procjedne vode i vlage horizontalne HI temeljne ploče objekta, polimerbitumenskim trakama za zavarivanje (V4) na hladnom bitumenskom prednamazu. Podići hidroizolaciju 20 cm uz zid. Hidroizolacija se izvodi na zaglađenu i suhu betonsku podlogu u sljedećim slojevima: - hladni bitumenski prednamaz u količini 0,8 kg/m² - 2 polimerbitumenske trake s uloškom staklene tkanine, bitumen s dodatkom elastomera, debljine 4 mm, donja traka punoplošno zavarena na podlogu, gornja traka punoplošno zavarena na donju. Sve prema uputi proizvođača. Obračunom je obuhvaćena nabavka materijala, potrebna sredstva i rad.	m ²	805.00	25.00 €	20,125.00 €
A. IV 4	Izvedba HI trakama protiv procjedne vode i vlage vertikalnih zidova prema tlu objekta, polimerbitumenskim trakama za zavarivanje (V4) na hladnom bitumenskom prednamazu. Podići hidroizolaciju 20 cm uz zid. Hidroizolacija se izvodi na zaglađenu i suhu betonsku podlogu u sljedećim slojevima: - hladni bitumenski prednamaz u količini 0,8 kg/m² - 2 polimerbitumenske trake s uloškom staklene tkanine, bitumen s dodatkom elastomera, debljine 4 mm, donja traka punoplošno zavarena na podlogu, gornja traka punoplošno zavarena na donju. Sve prema uputi proizvođača. Obračunom je obuhvaćena nabavka materijala, potrebna sredstva i rad.	m ²	490.00	25.00 €	12,250.00 €


Valsayte estate d.o.o.
 Rovinj, Ulica Centener 30
 OIB: 60040289986

MUJKIĆ d.o.o.
 ROVINJ 43, Istarske divizije 25/A
 OIB: 21279060538

Poz.	Opis	Jedinice i mjera	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
A. III	BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI				

BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI u opći uvjeti

BETON

Kod izvođenja betonskih i armirano betonskih radova, izvođač se treba pridržavati odredbi Tehničkog propisa za građevne konstrukcije NN 117/17.
Ugrađeni beton treba zaštititi od atmosferskih i temperaturnih utjecaja.
Beton se izrađuje u registriranim pogonima za proizvodnju betona i gotov doprema na gradilište.
Klasa betona prikazana u pojedinoj stavci.

Izdavatelj je dužan dati na ispitivanje betonske uzorke. Uzimanje uzoraka, priprema ispitnih uzoraka i ispitivanje svojstva svježeg i očvrsllog betona provodi se prema važećim normama.
Nadzorni inženjer može tražiti izvanredno ispitivnije serije kocaka.
Troškove ispitivanja plaća izvođač.

U jediničnu cijenu betonskih i AB radova uključeni su:

- sav potreban rad, materijal i transport za spravljanje betona
- sav potreban rad uključujući unutarnji gradilišni transport
- zaštita betonskih i armirano betonskih konstrukcija od djelovanja atmosferičija i temperaturnih
- sve potrebne skele, uključujući podupiranje, učvršćenje, prilaze, mostove itd. Te skidanje oplata, prema projektu, a specificirano u operativnom planu
- močenje oplata i mazanje kalupa, postavljanje armature, vezanje i savijanje prema projektu u
- ubacivanje betona u oplatu
- ugradba uz pomoć vibratera
- svi otvori za prolaz elektrike, kanalizacije i ostalih sistemskih prodora
- poduzimanje mjera Zaštite na radu i drugih mjera
- čišćenje nakon završenih radova, te čišćenje onečišćenih okolnih površina uz oplatu
- rubna profilacija greda i zidova ukoliko je predviđena projektom

OPLATA

Svu oplatu izvesti točno prema detaljima, nacrtima i uputama projektanta iz projekta.
Jedinična cijena tesarskih radova sadrži:

- sav potreban materijal za izvedbu oplata s transportom na gradilište
- cijena oplata se nudi po m² oplata (za jedno lice zida ili ploče)
- sav potreban rad na krojenju i ugradbi oplata s unutarnjim transportom do mjesta krojenja i ugradbe
- označavanje, uzimanje mjera na građevini
- demontaža oplata, čišćenje, vađenje čavla i prijenos na novo mjesto ugradbe
- izrada radne skele
- poduzimanje mjera Zaštite na radu i drugih propisa
- isporuka pogonskog materijala
- čišćenje nakon završetka radova
- čišćenje svih površina od ostataka oplata odmah po uklanjanju

Valsayje d.o.o.
Rovinj, Ulica Centener 30
OIB: 60040289986

MURKIC d.o.o.
ROVINJ, 43. Istarske divizije 25/A
OIB: 21279060538

Poz	Opis	Jedinic a mjera	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
A III	BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI				

ARMATURA

Prije početka betoniranja armaturu pregledava nadzorni inženjer investitora ili/ili statičar kod složenijih konstrukcija. Betonsko željezo mora se savijati točno po planu savijanja sa svim preklapima i nastavcima izvedenim po važećim propisima.
Prije betoniranja betonsko željezo treba dobro očistiti, povezati i postaviti točno po planu armature i u skladu sa važećim propisima i pravilima struke. Armatura B500B

Upisom u građevinski dnevnik od strane nadzornog inženjera ili statičara može se započeti betoniranje

Jedinična cijena armiranih radova sadrži:

- sav potreban materijal s transportom na gradilište
- sav potreban rad i alata obradu armature (ispravljanje, sječenje, savijanje)
- postavljanje armature na mjesto ugradbe s vezanjem, podmetačima, privremenim povezivanjem za oplatu
- unutarnji transport
- čišćenje armature od hrđe, masnoća i ostalih nečistoća u svim fazama dostave i ugradnje
- primjena mjera zaštite na radu i drugih važećih propisa

Tijekom izvedbe i po završetku dostaviti svu potrebnu atestnu dokumentaciju ugrađenog materijala

Ovi tehnički uvjeti nadopunjavaju opisom pojedinih stavki.

NAPOMENA:

Pri izradi optate, a prije betoniranja konstrukcije, predvidjeti i ugraditi zidne niše za opremu, Naknadno štemanje gotove betonske konstrukcije nije dozvoljeno, a ulazi u trošak izvođača.

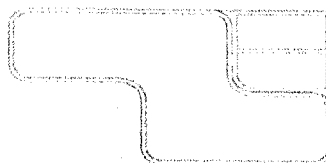
- A III 1. Betoniranje AB temeljne ploče bazena, strojarnice, prelijevnog kanala i kompenzacije, betonom c 30/37 tona od 5 cm betonom c 12/15
Obuhvaćena je nabavka, podizanje, ugradnja, zbijanje, njegovanje, potreban materijal, rad ljudi i strojeva
Razred izloženosti XD2, XA1
Vodonepropusnost betona: HI Xypex
dodatak za vodonepropusnost
- obračun po m³ ugrađenog betona i m² upotrijebljene optate.

- temeljna ploča d= 25 c 30/37	m ³	28.00	155.00 €	4,340.00 €
- optata	m ²	25.00	33.00 €	825.00 €

Valsate estate d.o.o.
Rovinj, Ulica Centener 30
OIB: 60040289986

MUJKIĆ d.o.o.
ROVINJ, 43. ul. Arske divizije 25/A
OIB: 21279060538

Pos	Cena	Opis	Jedn.	Količina	Jedn. cijena	Ukupna cijena
A.	III	BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI				
A.	III	2. Betoniranje AB temeljne ploče objekta, na predhodno izvedenu hidroizolaciju (obračunato u posebnoj stavci) koja se postavlja na ab podlogu, debljine 10 cm, betonom c 30/37 Obuhvaćena je nabavka, podizanje, ugradnja, zbijanje, njegovanje, potreban materijal, rad ljudi i strojeva Razred izloženosti: XC1, XA1 - obračun po m ³ ugrađenog betona i m ² upotrebijene oplata:				
		- betonska ploča d= 10 c 12/15	m ³	79.00	135.00 €	10,665.00 €
		- temeljna ploča d= 50 c 30/37	m ²	393.00	155.00 €	60,915.00 €
		- oplata	m ²	96.00	33.00 €	3,168.00 €
A.	III	3. Betoniranje AB trakastih temelja i temelja samaca betonom c 25/30 Razred izloženosti: XC1, XA1 Obuhvaćena je nabavka, podizanje, ugradnja, zbijanje, njegovanje, potreban materijal, rad ljudi i strojeva - obračun po m ³ ugrađenog betona i m ² upotrebijene oplata: Objekt - c 25/30 beton - oplata Okolis - c 25/30 beton - oplata				
		- c 25/30 beton	m ³	9.50	150.00 €	1,425.00 €
		- oplata	m ²	47.00	33.00 €	1,551.00 €
		- c 25/30 beton	m ³	38.00	150.00 €	5,700.00 €
		- oplata	m ²	190.00	33.00 €	6,270.00 €
A.	III	4. Betoniranje AB ogradnih/potpornih zidova širine 25 cm, u dvostranoj oplati. Razred izloženosti: XC1 Betonom c 25/30. Obuhvaćena je nabavka, podizanje, ugradnja, zbijanje, njegovanje, potreban materijal, rad ljudi i strojeva - obračun po m ³ ugrađenog betona i m ² upotrebijene oplata: - beton - oplata				
		- beton	m ³	78.50	150.00 €	11,775.00 €
		- oplata	m ²	620.00	33.00 €	20,460.00 €
A.	III	5. Betoniranje AB zida bazena i, preljeva te strojarnice i kompenzacije, betonom C 30/37 u dvostranoj glatkoj oplati. Razred izloženosti: XD2, XA1 Vodonepropusnost betona: HI Xypex dodatak za vodonepropusnost Obuhvaćena je nabavka, podizanje, ugradnja, zbijanje, njegovanje, potreban materijal, rad ljudi i strojeva. - obračun po m ³ ugrađenog betona i m ² upotrebijene glatke oplata:				



Valsaviz d.o.o.
Rovinj, Ulica Centener 30
OIB: 60940289986

MUJKIĆ d.o.o.
ROVINJ, 43. Ustredske divizije 25/A
OIB: 21279060538

Pos	Opis	Jedinica i mjera	Kolicina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
A. III	BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI				
	Bazen ne pravilnog oblika:				
	- d= 25 cm				
a.	Bazen				
	- beton	m ³	20.00	155.00 €	3,100.00 €
	- oplata	m ²	150.00	35.00 €	5,250.00 €
b.	Prečjevni kanal				
	- beton	m ³	25.00	155.00 €	3,875.00 €
	- oplata	m ²	68.00	35.00 €	2,380.00 €
c.	Strojarnica / kompenzacija				
	- d= 25 cm				
	- beton	m ³	16.00	155.00 €	2,480.00 €
	- oplata	m ²	125.00	30.00 €	3,750.00 €
A. III	6. Betoniranje AB stuba bazena, betonom C 30/37 u dvostranoj glatkoj oplati. Razred izloženosti: XD2, XA1 Vodonepropusnost betona: H1 Xypex dodatak za vodonepropusnost Obuhvaćena je nabavka, podizanje, ugradnja, zbijanje, njegovanje, potreban materijal, rad ljudi i strojeva - obračun po m ³ ugrađenog betona uključivo adekvatna oplata - beton				
		m ³	8.00	155.00 €	1,240.00 €
A. III	7. Betoniranje AB zida, betonom C 25/30 u dvostranoj glatkoj oplati Obuhvaćena je nabavka, podizanje, ugradnja, zbijanje, njegovanje, potreban materijal, rad ljudi i strojeva - obračun po m ³ ugrađenog betona i m ² upotrijebljene glatke oplate. - d= 15 cm				
a.	Razred izloženosti: XC1				
	- beton	m ³	23.00	150.00 €	3,450.00 €
	- oplata	m ²	307.00	30.00 €	9,210.00 €
	- d= 20 cm				
b.	Razred izloženosti: XC1				
	- beton	m ³	41.50	150.00 €	6,225.00 €
	- oplata	m ²	571.00	30.00 €	17,130.00 €

Valsavie estate d.o.o.
Rovinj, Ulica Centener 30
OIB: 60040289986

MUJKIC d.o.o.
ROVINJ, 43. listopadske divize 25-A
OIB: 21279060838

Por	Opis	Jedinična mjerna	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
A. III	BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI				
c.	- d= 25 cm Razred izloženosti: XC1				
	- beton	m ³	502.00	150.00 €	75,300.00 €
	- oplata	m ²	4,010.00	33.00 €	132,330.00 €
A. III 8.	Betoniranje AB podloge betonom c 25/30 Razred izloženosti: XC1 Obuhvaćena je nabavka, podizanje, ugradnja, zbijanje, njegovanje, potreban materijal, rad ljudi i strojeva.				
	- obračun po m ³ ugrađenog betona				
	- okoliš /teraso/ d =15 cm	m ³	26.50	150.00 €	3,975.00 €
	- okoliš /suntalište/ d = 20 cm - beton uz: Hl Xypex dodatak za vodonepropusnost	m ³	44.00	150.00 €	6,600.00 €
	- okoliš /rampa prema garaži/ d =20 cm	m ³	19.00	150.00 €	2,850.00 €
A. III 9.	Betoniranje AB vanjskih i unutarnjih stuba betonom c 25/30 u adekvatnoj oplata Razred izloženosti: XC1 Obuhvaćena je nabavka, podizanje, ugradnja, zbijanje, njegovanje, potreban materijal, rad ljudi i strojeva.				
	- obračun po m ³ ugrađenog betona uključivo potrebna adekvatna oplata.				
	- unutarnje stubište	m ³	11.50	155.00 €	1,782.50 €
	- vanjsko stubište	m ³	2.00	155.00 €	310.00 €
A. III 10.	Betoniranje AB vertikalnih serklaža i stupova, kvadratnog presjeka, betonom c 25/30 Razred izloženosti: XC1 Obuhvaćena je nabavka, podizanje, ugradnja, zbijanje, njegovanje, potreban materijal, rad ljudi i strojeva.				
	- obračun po m ³ ugrađenog betona i m ² upotrebijene glatke optate.				
	- beton	m ³	7.50	150.00 €	1,125.00 €
	- oplata	m ²	57.50	35.00 €	2,012.50 €
A. III 11.	Betoniranje AB greda, serklaža, atike - kvadratnog presjeka, betonom c 25/30 Razred izloženosti: XC1 Obuhvaćena je nabavka, podizanje, ugradnja, zbijanje, njegovanje, potreban materijal, rad ljudi i strojeva.				
	- obračun po m ³ ugrađenog betona i m ² upotrebijene glatke optate.				
	- beton	m ³	58.50	150.00 €	8,775.00 €
	- oplata	m ²	405.00	35.00 €	14,175.00 €

Valsar Estate d.o.o.
Rovinj, Ulica Centener 30
OIB: 60040289986

MUJKIĆ d.o.o.
ROVINJ, 43. istarska div. 25/A
OIB: 21279080538

OBRAČUN UGOVORNE KAZNE

VALSAVIE ESTATE d.o.o.

Sergii Pomazanov, direktor – MUJKIĆ d.o.o. u stečaju

Ugovor o građenju od 05. rujna 2023.

1. Ugovorna osnova

Čl. 6. Ugovora: izvođač se obvezao započeti građevinske radove do razine roh-bau dana 15.11.2023., a dovršiti ih najkasnije do 15.06.2024.

Čl. 5. Ugovora: u slučaju prekoračenja roka izvođenja radova duljeg od 30 kalendarskih dana izvođač je dužan platiti naručitelju kaznu u iznosu od 10% od cijene radova koji nisu završeni u roku.

2. Ugovorena vrijednost radova

Prema troškovniku koji je sastavni dio Ugovora:

Skupina radova	Ugovoreno (EUR)
Betonski i armiranobetonski radovi	1.367.189,50
Zidarski radovi	263.100,00
Pokrivački radovi i izolacija ravnih krovova	143.615,00
UKUPNO UGOVORENO	1.773.904,50

3. Vrijednost izvedenih radova

Prema evidenciji o izvedenim radovima, na dan 01.07.2024. ukupna vrijednost izvedenih radova iznosila je 741.732,90 EUR.

4. Obračun kazne

Ugovorena vrijednost radova	1.773.904,50
Vrijednost izvedenih radova	– 741.732,90
Cijena radova koji nisu završeni u roku	1.032.171,60
Ugovorena stopa (čl. 5. Ugovora)	10 %
UGOVORNA KAZNA	103.217,16 EUR

5. Prekoračenje roka dulje od 30 kalendarskih dana

Radovi ni nakon isteka 30 kalendarskih dana od ugovorenog roka nisu bili dovršeni. Izvođenje radova nastavilo se i tijekom 2024. i 2025. godine, što je razvidno iz analitičkih kartica po kojima izvođač ispostavlja račune sve do lipnja 2025., a radovi po Ugovoru nikada nisu dovršeni.

Akt o primopredaji izvedenih radova iz čl. 7. Ugovora nikada nije sastavljen niti je naručitelj primio ispunjenje.

6. Rok izvođenja radova nije bio produljen

Prema čl. 9. Ugovora sve izmjene i dopune Ugovora vrijede među ugovornim stranama samo ako su učinjene u pisanom obliku i potpisane od obiju ugovornih strana. Takva izmjena nije sklopljena, pa ugovoreni rok od 15.06.2024. nije bio pomaknut.

7. Izvori podataka

Ugovorena vrijednost: troškovnik koji je sastavni dio Ugovora o građenju od 05.09.2023.

Izvedeni radovi: evidencija o izvedenim radovima na dan 01.07.2024.

Trajanje izvođenja: analitičke kartice za 2024. i 2025. godinu.

Iznosi su iskazani bez PDV-a i zaokruženi na dvije decimale.

U Rovinju, 21.09. 2026.



VALSAVIE ESTATE d.o.o.
Rovinj, Ulica Prve letarske brigade 13
OIB: 6004028936
VALSAVIE ESTATE d.o.o.
Sergii Pomazanov, direktor

MUJKIĆ d.o.o.
43. ISTARSKE DIVIZIJE 25/A
52210 ROVINJ
OIB.21279060538
IBAN:HR8023600001102315660
SWIFT:ZABHR2X

VALSAVIE ESTATE d.o.o.
UL. CENTENER 30
52210 ROVINJ



QR kod za automatsko

Račun za predujam 1/1/2

Datum
30.01.2024

Kupac

Šifra	Naziv kupca	Mjesto	Hp broj	Ulica i kbr.	PDV ID. BR./OIB
321	VALSAVIE ESTATE d.o.o.	ROVINJ	52210	UL. CENTENER 30	53216224640

Svrha uplate

Opis
AVANS ZA GRAĐEVINSKE RADOVE PREMA ČL. 4. UGOV.O GRAĐENJU

Iznos računa i PDV

Iznos računa €	Oslobođeno PDV-a
170.898,50	170.898,50

Oslobođenje od PDV-a

Zakonska osnova
PRIJENOS POREZNE OBVEZE TEMELJEM ČL.75. STAV 3a. ZAKONA O PDV-u.

Plaćeno

Datum plaćanja	Iznos
	0,00

Fiskalizacija računa

Način plaćanja	Oznaka operatera	Datum	Vrijeme
Transakcijski račun	01	09.02.2024	10:05:06

Potpisi

»
IZVOĐAČ

»
INVESTITOR

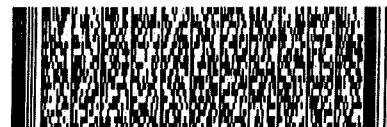
16177

MUJKIĆ d.o.o.

Račun za predujam 1

Stranica: 1

Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Pazinu, MBS:040292590, temeljni kapital 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti, članovi uprave Mujkić Nermin i Mujkić Agata



<kraj>

MUJKIĆ d.o.o.
43. ISTARSKE DIVIZIJE 25/A
52210 ROVINJ
OIB.21279060538
IBAN:HR8023600001102315660
SWIFT:ZABHR2X

VALSAVIE ESTATE d.o.o.
UL.PRVE ISTARSKE BRIGADE 13.
52210 ROVINJ



QR kod za automatsko

Račun za predujam 2/1/2

Datum

11.03.2024

Kupac

Šifra	Naziv kupca	Mjesto	Hp broj	Ulica i kbr.	PDV ID. BR./OIB
321	VALSAVIE ESTATE d.o.o.	ROVINJ	52210	UL.PRVE ISTARSKE BRIGADE 13.	60040289986

Svrha uplate

Opis
AVANS ZA GRAĐEVINSKE RADOVE PREMA ČL. 4.UGOVORA

Iznos računa i PDV

Iznos računa €	Oslobodeno PDV-a
170.898,50	170.898,50

Oslobodjenje od PDV-a

Zakonska osnova
PRIJENOS POREZNE OBVEZE TEMELJEM ČL.75. STAV 3a. ZAKONA O PDV-u.

Plaćeno

Datum plaćanja	Iznos
	0,00

Fiskalizacija računa

Način plaćanja	Oznaka operatera	Datum	Vrijeme
Transakcijski račun	01	03.04.2024	14:41:54

Potpisi

»
IZVOĐAČ

»
INVESTITOR

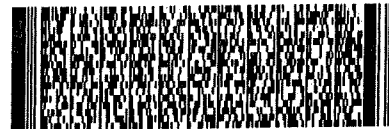
16576

MUJKIĆ d.o.o.

Račun za predujam 2

Stranica: 1

Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Pazinu, MBS:040292590, temeljni kapital 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti, članovi uprave Mujkić Nermin i Mujkić Agata



<kraj>

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

Odvjetnicu MAJA DAPAS

Trg Pignaton 25, Rovinj

OIB: 35016722455

U stečajnom postupku

pred Trgovačkim sudom u Pazinu

pod poslovnim brojem St-211/2026

na tužbu (prijedlog, optužnicu): Valsavie estate d.o.o. protiv MUJKIĆ d.o.o. u stečaju
radi prijave tražbine u stečaj i zastupanja u postupku

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda, kao i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da dade u moje (naše) ime nasljednu izjavu te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

VALSAVIE ESTATE d.o.o.,
52210 Rovinj, Prve istarske brigade 13,
OIB: 60040289986,
koje zastupa član uprave Sergii Pomazanov,
OIB: 53216224640


Sergii Pomazanov, član uprave

Valsavie estate d.o.o.
Rovinj, Ulica Prve istarske brigade 13
OIB: 60040289986

U Rovinju, dana 21.9.2026. godine

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

Staša Stefanović, odvjetnik
Katarina Krvavica, odvjetnica
Tomislav Bulić, odvjetnik
Nataša Pletikosa, odvjetnica
Denis Mandić, odvjetnik
Marija Vuglenović, odvjetnica

STEFANOVIĆ, KRVAVICA, BULIĆ I PLETIKOSA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
ZAGREB, D.T. GAVRANA 13
OIB: 16998632083

U stečajnom postupku

pred Trgovačkim sudom u Pazinu

pod poslovnim brojem St-211/2026

na tužbu (prijedlog, optužnicu): Valsavie estate d.o.o.

protiv MUJKIĆ d.o.o. u stečaju

radi prijave tražbine u stečaj i zastupanja u postupku

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda, kao i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga u slučaju spriječenosti zamijeni:

Kristina Družić, odvjetnička vježbenica

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Rovinju, dana 17.9.2026. godine

Sergii Pomazanov, član uprave

Valsavie estate d.o.o.
Rovinj, Ulica Prve istarske brigade 13
OIB: 60040289986



Istarska Kreditna Banka
Umag d.d.
E. Miloša 1, 52470 Umag
OIB: 65723536010

Hitno **DA**

Šifra

-

Valuta

EUR

Iznos: **=140,00**

Platitelj (naziv/ime i adresa):

**VALSAVIE ESTATE D.O.O.
ULICA PRVE ISTARSKE BRIGADE 13
52210 ROVINJ**

IBAN platitelja

HR16 2380 0061 1470 0877 4

Model

Poziv na broj platitelja

HR99

Primatelj (naziv/ime i adresa):

**DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE
HRVATSKE
KATANČIĆEVA 000
ZAGREB**

IBAN ili broj računa primatelja

HR12 1001 0051 8630 0016 0

Model

Poziv na broj primatelja

HR63

5045-48752-1082821110

Opis plaćanja: **Sudska pristojba za prijavu tražbine -Mujkić d.o.o. , St-211/2026-13**

Datum izvršenja:

21.09.2026

Broj naloga

32898316

Status:

Izvršen



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

Ernesta Miloša 1, 52470 Umag
tel: +385 52 702 300
fax: +385 52 702 388
MB: 3463958
OIB: HR65723536010
IBAN: HR7723800061000000005
BIC: ISKBHR2X

TAJNO

Izvadak o stanju i prometu po transakcijskom računu

Na dan: 31.01.2024

VALSAVIE ESTATE D.O.O.
ULICA CENTENER 30
HR-52210 ROVINJ - ROVIGNO

OIB: HR60040289986

MB: 05717469

Način dostavljanja: Izvod u PDF formatu na e-mail

Učestalost: Mjesečno

Mjesto preuzimanja: valsavieestate@gmail.com

Broj izvotka:

1

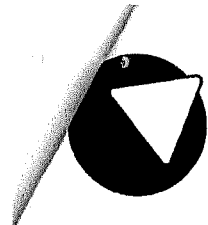
Oznaka zabrane: Nema zabrane u neutvrđenom iznosu

Status računa: Račun nije u blokadi

IBAN: HR1623800061147008774

Valuta računa: EUR

Redni broj	Račun platitelja/primatelja	Br.trans/Rekl.broj/Šif.nam/Ozn.troška	Isplata	Uplata
Datum izvršenja	Platitelj/Primatelj	Val.plaćanja/Izn. u val. plaćanja/Tečaj-Koef.*	PNB Platitelja	
Datum valute		Opis plaćanja	PNB Primatelja	
1.	HR7723800061000000005	132802895 P000672T		491,48
02.01.2024	ISTARSKA KREDITNA BANKA		HR07 8001201-05717469	
02.01.2024	UMAG D.D. ERNESTA MILOŠA	our trošak po prilj 27.12/485454	HR00 1257000-24-5717469	
	1 UMAG			
2.	HR7723800061000000005	132802909 P000672Y		403,98
02.01.2024	ISTARSKA KREDITNA BANKA		HR07 8001201-05717469	
02.01.2024	UMAG D.D. ERNESTA MILOŠA	our trošak po prilj od 27.12/485435	HR00 1257000-24-5717469	
	1 UMAG			
3.	HR4423800063247033826	132826807 IB4H00Z9		1.526,40
03.01.2024	Pomazanov Sergii Newtonstr 8		HR99	
03.01.2024	Munich	NETO PLAĆA	HR69 40002-60040289986	
4.	HR2023800063247033094	132826811 IB4H00ZH		816,00
03.01.2024	Porplytsya Andriy Ul. Centener		HR99	
03.01.2024	30 Rovinj	NETO PLAĆA	HR69 40002-60040289986	
5.	HR1210010051863000160	132830513 IB4H00Y1		704,07
03.01.2024	DRŽAVNI PRORAČUN		HR99	
03.01.2024	REPUBLIKE HRVATSKE	DOP ZA MIO I STUP	HR68 8168-60040289986-24004	
	KATANČIĆEVA 000 ZAGREB			
6.	HR6510010051550100001	132830555 IB4H00YL		546,15
03.01.2024	HRVATSKI ZAVOD ZA		HR99	
03.01.2024	ZDRAVSTVENO OSIGU	DOP ZA ZO	HR68 8486-60040289986-24004	
	RANJE-OBVEZNO ZDRAV.			
	OSIGURANJE MARGARETSKA			
	000 ZAGREB			
7.	HR8910010051737412001	132830579 IB4H00Z4		305,60
03.01.2024	POREZ NA DOHODAK I		HR99	
03.01.2024	PRIREZ POREZU NA	POREZ I PRIREZ ROVINJ	HR68 1880-60040289986-24004	
	DOHODAK 00000 ROVINJ			
8.	HR7723800061000000005	132899758 IB4H062X		1.750,00
05.01.2024	Istarska kreditna banka Umag		HR07 8001201-5717469	
05.01.2024	d.d. Ernesta Miloša 1 Umag	Devizna protuvrijednost EUR 1750.00po 1.000000	HR00 2640010-24-5717469	
		za nalog br. 25370506		
9.	HR7723800061000000005	132899760 IB4H062Y		13,93
05.01.2024	Istarska kreditna banka Umag		HR07 8001201-5717469	
05.01.2024	d.d. Ernesta Miloša 1 Umag	iKbnet prov. + SWIFT za nalog br. 25370506	HR00 1257000-24-5717469	
10.	HR7723800061000000005	132995939		17,52
10.01.2024	Istarska kreditna banka Umag		HR99	
10.01.2024	d.d.	Naplata naknade	HR00 1147008774-11223	
11.	HR1210010051863000160	133053666 2380006240111006001C235100800022B3		127,87
11.01.2024	DRŽAVNI PRORAČUN		HR68 1201-60040289986	
11.01.2024	REPUBLIKE HRVATSKE	POVRAT	HR00 1147008774	
	ZAGREB KATANČIĆEVA 5			



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

Ernesta Miloša 1, 52470 Umag
tel: +385 52 702 300
fax: +385 52 702 388
MB: 3463958
OIB: HR65723536010
IBAN: HR7723800061000000005
BIC: ISKBHR2X

TAJNO

Broj izvotka: 1
Oznaka zabrane: Nema zabrane u neutvrđenom iznosu
Status računa: Račun nije u blokadi
IBAN: HR1623800061147008774
Valuta računa: EUR

Redni broj	Račun platitelja/primatelja	Br.trans/Rekl.broj/Šif.nam/Ozn.troška	Isplata	Uplata
Datum izvršenja	Platitelj/Primatelj	Val.plaćanja/Izn. u val. plaćanja/Tečaj-Koef.*	PNB Platitelja	PNB Primatelja
Datum valute	Opis plaćanja			
12.	HR7023600001102696080	133305499 IB4H225R		131,84
22.01.2024	FABIANA KLIMAN - JAVNI		HR99	
22.01.2024	BILJEŽNIK FA BIANA KLIMAN	Racun Br. 2546/2/2	HR99	
	AUGUSTO FERRI 35 ROVINJ			
13.	HR7723800061000000005	133420688 IB4H2GVM		1.750,00
26.01.2024	Istarska kreditna banka Umag		HR07 8001201-5717469	
26.01.2024	d.d. Ernesta Miloša 1 Umag	Devizna protuvrijednost EUR 1750.00po 1.000000	HR00 2640010-24-5717469	
		za nalog br. 25514451		
14.	HR7723800061000000005	133420690 IB4H2GVN		13,93
26.01.2024	Istarska kreditna banka Umag		HR07 8001201-5717469	
26.01.2024	d.d. Ernesta Miloša 1 Umag	iKbnet prov. + SWIFT za nalog br. 25514451	HR00 1257000-24-5717469	
15.	HR7723800061000000005	133450320 IB4H2K9R		3.000,00
29.01.2024	Istarska kreditna banka Umag		HR07 8001201-5717469	
29.01.2024	d.d. Ernesta Miloša 1 Umag	Devizna protuvrijednost EUR 3000.00po 1.000000	HR00 2640010-24-5717469	
		za nalog br. 25520306		
16.	HR7723800061000000005	133450322 IB4H2K9S		13,93
29.01.2024	Istarska kreditna banka Umag		HR07 8001201-5717469	
29.01.2024	d.d. Ernesta Miloša 1 Umag	iKbnet prov. + SWIFT za nalog br. 25520306	HR00 1257000-24-5717469	
17.	HR1323400091160671343	133498336 IB4H2SMS		60.000,00
30.01.2024	U.G - KOP IVANA GUNDULIĆA		HR99	
30.01.2024	7 ROVINJ (ROVIGNO)	Racun za predujam br. 5-1-1	HR99	
18.	HR8023600001102315660	133498365 MB419J13		170.898,50
30.01.2024	MUJKIĆ D.O.O. 43.ISTARSKE		HR99	
30.01.2024	DIVIZIJE 25/A ROVINJ	Ponuda 2	HR00 321-2-01	
Zbroj prometa:			242.383,33	127,87
Početno stanje:				315.332,49
Novo stanje:				73.077,03
Iznos okvirnog kredita:				0,00
Raspoloživo stanje:				73.077,03

Obavijest o poslovanju Poslovnog subjekta za račun HR1623800061147008774

Nenaplaćena naknada za usluge nacionalnog platnog prometa u domaćoj valuti:	0,00 EUR
Nenaplaćena obračunata kamata po okvirnom kreditu:	0,00 EUR
Nalozi iz najave:	0,00 EUR

Za reklamacije molimo nazovite 052/702-300 ili posjetite našu najbližu poslovnicu.



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

Ernesta Miloša 1, 52470 Umag
tel: +385 52 702 300
fax: +385 52 702 388
MB: 3463958
OIB: HR65723536010
IBAN: HR7723800061000000005
BIC: ISKBHR2X

TAJNO

Izvadak o stanju i prometu po transakcijskom računu

Na dan: 31.03.2024

VALSAVIE ESTATE D.O.O.
ULICA CENTENER 30
HR-52210 ROVINJ - ROVIGNO

OIB: HR60040289986

MB: 05717469

Način dostavljanja: Izvod u PDF formatu na e-mail

Učestalost: Mjesečno

Mjesto preuzimanja: valsavieestate@gmail.com

Broj izvatka:

3

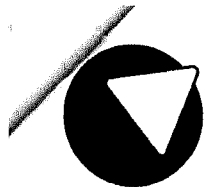
Oznaka zabrane: Nema zabrane u neutvrđenom iznosu

Status računa: Račun nije u blokadi

IBAN: HR1623800061147008774

Valuta računa: EUR

Redni broj	Račun platitelja/primatelja	Br.trans/Rekl.broj/Šif.nam/Ozn.troška	Isplata	Uplata
Datum izvršenja	Platitelj/Primatelj	Val.plaćanja/Izn. u val. plaćanja/Tečaj-Koef.*	PNB Platitelja	
Datum valute		Opis plaćanja	PNB Primatelja	
1.	HR4423800063247033826	134444149 MB41ATPO		1.526,40
05.03.2024	Pomazanov Sergii Newtonstr 8		HR99	
05.03.2024	Munich	NETO PLAĆA	HR69 40002-60040289986	
2.	HR2023800063247033094	134444151 MB41ATPT		816,00
05.03.2024	Porplytsya Andriy Ul. Centener		HR99	
05.03.2024	30 Rovinj	NETO PLAĆA	HR69 40002-60040289986	
3.	HR1210010051863000160	134450419 MB41ATP7		662,00
05.03.2024	DRŽAVNI PRORAČUN		HR99	
05.03.2024	REPUBLIKE HRVATSKE	DOP ZA MIO I STUP	HR68 8168-60040289986-24066	
	KATANČIĆEVA 000 ZAGREB			
4.	HR6510010051550100001	134450421 MB41ATPG		546,15
05.03.2024	HRVATSKI ZAVOD ZA		HR99	
05.03.2024	ZDRAVSTVENO OSIGU	DOP ZA ZO	HR68 8486-60040289986-2466	
	RANJE-OBVEZNO ZDRAV.			
	OSIGURANJE MARGARETSKA			
	000 ZAGREB			
5.	HR8910010051737412001	134450429 MB41ATPL		305,60
05.03.2024	POREZ NA DOHODAK 00000		HR99	
05.03.2024	ROVINJ	POREZ I PRIREZ ROVINJ	HR68 1880-60040289986-24066	
6.	CH3304866343461772000	134480994 2380006240306012002C435100800206B3		100.000,00
06.03.2024	Mykola Subotenko Pervolas 20		HR00	
06.03.2024	4046 Limassol	acc to the loan agreement 1-150323	HR00	
7.	HR7723800061000000005	134480998		0,15
06.03.2024	Istarska kreditna banka Umag			
06.03.2024	d.d.	Naknada za N0079QTN		
8.	HR7723800061000000005	134496780 P00072QB		25,00
07.03.2024	ISTARSKA KREDITNA BANKA		HR07 8001201-05717469	
07.03.2024	UMAG D.D. ERNESTA MILOŠA	OUR TROŠAK 804428 190224	HR00 1257000-24-5717469	
	1 UMAG			
9.	HR7723800061000000005	134553515		24,73
11.03.2024	Istarska kreditna banka Umag		HR99	
11.03.2024	d.d.	Naplata naknade	HR00 1147008774-10224	
10.	HR8023600001102315660	134570723 MB41AZJ7		170.898,50
11.03.2024	MUJKIĆ D.O.O. 43.ISTARSKE		HR99	
11.03.2024	DIVIZIJE 25/A ROVINJ	Ponuda 1	HR00 321-1-01	
11.	HR6023600001102013962	134572007 IB4H7BHU		3.050,00
11.03.2024	SAP.ING. D.O.O. ULICA E. DE		HR99	
11.03.2024	AMICISA 13 ROVINJ	Racun R1 4-1-1-2024	HR99	



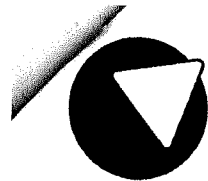
**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

Ernesta Miloša 1, 52470 Umag
tel: +385 52 702 300
fax: +385 52 702 388
MB: 3463958
OIB: HR65723536010
IBAN: HR7723800061000000005
BIC: ISKBHR2X

TAJNO

Broj izvotka: 3
Oznaka zabrane: Nema zabrane u neutvrđenom iznosu
Status računa: Račun nije u blokadi
IBAN: HR1623800061147008774
Valuta računa: EUR

Redni broj Datum izvršenja Datum valute	Račun platitelja/primatelja Platitelj/Primatelj	Br.trans/Rekl.broj/Šif.nam/Ozn.troška Val.plaćanja/Izn. u val. plaćanja/Tečaj-Koef.* Opis plaćanja	PNB Platitelja PNB Primatelja	Isplata	Uplata
12. 11.03.2024 11.03.2024	HR6023600001102013962 SAP.ING. D.O.O. ULICA E. DE AMICISA 13 ROVINJ	134572009 IB4H7BHW Racun R1 3-1-1-2024	HR99 HR99	600,00	
13. 15.03.2024 15.03.2024	HR7723800061000000005 ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D. ERNESTA MILOŠA 1 UMAG	134728585 P0007636 OUR TROŠAK 2024804421	HR07 8001201-05717469 HR00 1257000-24-5717469	10,00	
14. 15.03.2024 15.03.2024	HR7723800061000000005 Istarska kreditna banka Umag d.d. Ernesta Miloša 1 Umag	134744897 IB4H8989 Devizna protuvrijednost EUR 240.00 po 1.000000 za nalog br. 25860650	HR07 8001201-5717469 HR00 2640010-24-5717469	240,00	
15. 15.03.2024 15.03.2024	HR7723800061000000005 Istarska kreditna banka Umag d.d. Ernesta Miloša 1 Umag	134744899 IB4H898A iKbnet prov. + SWIFT za nalog br. 25860650	HR07 8001201-5717469 HR00 1257000-24-5717469	13,93	
16. 15.03.2024 15.03.2024	HR7723800061000000005 ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D. ERNESTA MILOŠA 1 52470 UMAG	134745855 P00076G5 Trajni nalog Suglasnost - 7747000508	HR99 HR00 1177-981-0220242	519,10	
17. 15.03.2024 15.03.2024	HR5324070001118024203 IDEAL-COMMERCE TRGOVINA NA VELIKO I MALO,EXPORT-IMPORT, TURISTIČKA AG BUZETSKA 10 PULA - POLA	134753683 IB4H894R Ponuda br.: 10/1/2024	HR99 HR99	1.693,50	
18. 18.03.2024 18.03.2024	HR5324070001118024203 IDEAL-COMMERCE TRGOVINA NA VELIKO I MALO,EXPORT-IMPORT, TURISTIČKA AG BUZETSKA 10 PULA - POLA	134793834 IB4H8D0A Racun za predujam br. 1/PJ1/1	HR99 HR99	5.000,00	
19. 19.03.2024 19.03.2024	HR7124020061500075135 HEP-PODRAČUN EOTRP-E ELEKTROISTRA P ULA ULICA GRADA VUKOVARA 37 ZAGREB	134829585 IB4H8HWE PONUDU O PRIKLJUČENJU broj: 4011- 70229859-20188757	HR99 HR01 3400223329-70229859-0	146,86	
20. 22.03.2024 22.03.2024	HR1323400091160671343 U.G - KOP IVANA GUNDULIĆA 7 ROVINJ (ROVIGNO)	134925463 IB4H8VW1 Racun br. 10-1-1	HR99 HR99	34.176,15	
21. 25.03.2024 25.03.2024	HR1623800061147008774 VALSAVIE ESTATE DRUŠTVO S OGRANIČ ULICA CENTENER 30 ROVINJ	134983715 2024192303 TRANGA ANDREI CHISINAU MD EUR.215000,00 VA:2024-03-25	HR00 2440000-5717469 HR00 02-22032024-30112023		215.000,00
22. 28.03.2024 28.03.2024	HR7723800061000000005 ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D. ERNESTA MILOŠA 1 UMAG	135106087 P0007D4K OUR TROŠAK PRILJ.486576 25.03.	HR07 8001201-05717469 HR00 1257000-24-5717469	491,48	
23. 28.03.2024 28.03.2024	HR8023600001102315660 MUJKIĆ D.O.O. 43.ISTARSKA DIVIZIJE 25/A ROVINJ	135109643 MB41BU2V Račun 8/1/3	HR99 HR00 321-8-10	100.000,00	



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

Ernesta Miloša 1, 52470 Umag
tel: +385 52 702 300
fax: +385 52 702 388
MB: 3463958
OIB: HR65723536010
IBAN: HR7723800061000000005
BIC: ISKBHR2X

TAJNO

Broj izvotka: **3**
Oznaka zabrane: **Nema zabrane u neutvrđenom iznosu**
Status računa: **Račun nije u blokadi**
IBAN: **HR1623800061147008774**
Valuta računa: **EUR**

Redni broj	Račun platitelja/primatelja	Br.trans/Rekl.broj/Šif.nam/Ozn.troška	Isplata	Uplata
Datum izvršenja	Platitelj/Primatelj	Val.plaćanja/Izn. u val. plaćanja/Tečaj-Koef.*	PNB Platitelja	
Datum valute		Opis plaćanja	PNB Primatelja	
Zbroj prometa:			320.745,55	315.000,00
Početno stanje:				163.246,98
Novo stanje:				157.501,43
Iznos okvirnog kredita:				0,00
Raspoloživo stanje:				157.501,43

Obavijest o poslovanju Poslovnog subjekta za račun HR1623800061147008774

Nenaplaćena naknada za usluge nacionalnog platnog prometa u domaćoj valuti:	0,00 EUR
Nenaplaćena obračunata kamata po okvirnom kreditu:	0,00 EUR
Nalozi iz najave:	0,00 EUR

Za reklamacije molimo nazovite 052/702-300 ili posjetite našu najbližu poslovnicu.

VALSAVIE ESTATE DOO
Via Centener 30,
52210 Rovinj

MB: 5717469
OIB: 60040289986

Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

Kartice partnera

Šifra : 21

Šifra: 21		Naziv partnera: MUJKIC d.o.o.		Konto: 1700				
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj racuna	Dospjece	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje
31.01.2024	URA - tuzemni PPO	1	30.01.2024	1/1/2 PREDUJAM		1/1/2 MUJKIC d.o.o.	170.898,50	0,00
31.03.2024	URA - tuzemni PPO	9	11.03.2024	2/1/2 PREDUJAM		2/1/2 PREDUJAM MUJKIC d.o	170.898,50	0,00
							341.797,00	0,00
							341.797,00	

Šifra: 21		Naziv partnera: MAISTRA d.d.		Konto: 2200				
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj racuna	Dospjece	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje
01.01.2024	Pocetno stanje	1	04.03.2023	4509/2024		URA 24.4509/2024 MAISTRA	1,00	0,00
02.01.2024	Temeljnica	1				OTPIS PS	0,00	0,00
31.01.2024	Izvod	1				1/1/2	170.898,50	0,00
31.01.2024	URA - tuzemni PPO	1	30.01.2024	1/1/2 PREDUJAM	30.01.2024	1/1/2 PREDU MUJKIC d.o.o.	0,00	170.898,50
31.03.2024	Izvod	3				2/1/2 PREDUJAM	170.898,50	0,00
31.03.2024	Izvod	3				8/1/3	100.000,00	0,00

09.09.2026 13:10:18

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospjeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
31.03.2024	URA - tuzemni PPO	8	28.03.2024	8/1/3	28.03.2024	8/1/3 MUJKIĆ d.o.o.	0,00	100.000,00	170.898,50
31.03.2024	URA - tuzemni PPO	9	11.03.2024	2/1/2 PREDUJAM	11.03.2024	2/1/2 PREDUJAM MUJKIĆ d.o	0,00	170.898,50	0,00
30.04.2024	Izvod	4			10/1/3	10/1/3	131.000,00	0,00	131.000,00
30.04.2024	URA - tuzemni PPO	12	10.04.2024	10/1/3	10.04.2024	10/1/3 MUJKIĆ d.o.o.	0,00	131.000,00	0,00
30.04.2024	URA - tuzemni PPO	17	17.04.2024	13/1/3	17.04.2024	13/1/3 MUJKIĆ d.o.o.	0,00	150.000,00	-150.000,00
31.05.2024	Izvod	5			13/1/3	13/1/3	100.000,00	0,00	-50.000,00
31.05.2024	Izvod	5			21/1/3	21/1/3	100.000,00	0,00	50.000,00
31.05.2024	URA - tuzemni PPO	19	27.05.2024	21/1/3	27.05.2024	21/1/3 MUJKIĆ d.o.o.	0,00	100.000,00	-50.000,00
18.06.2024	URA - tuzemni PPO	22	18.06.2024	22/1/3	18.06.2024	22/1/3 MUJKIĆ d.o.o.	0,00	100.000,00	-150.000,00
30.06.2024	Izvod	6			RN 22/1/3	RN 22/1/3	70.000,00	0,00	-80.000,00
31.08.2024	Izvod	8			PL.RN 13/1/3	PL.RN 13/1/3	50.000,00	0,00	-30.000,00
31.08.2024	Izvod	8			PL.RN 22/1/3	PL.RN 22/1/3	30.000,00	0,00	0,00
06.09.2024	URA - tuzemni PPO	25	06.09.2024	30/1/1	06.09.2024	30/1/1 MUJKIĆ d.o.o.	0,00	100.000,00	-100.000,00
30.09.2024	Izvod	9			30/1/1	30/1/1	100.000,00	0,00	0,00
30.09.2024	Izvod	9			31/1/3	31/1/3	100.000,00	0,00	100.000,00
30.09.2024	Izvod	9			32/1/3	32/1/3	100.000,00	0,00	200.000,00
30.09.2024	URA - tuzemni PPO	30	20.09.2024	31/1/3	20.09.2024	31/1/3 MUJKIĆ d.o.o.	0,00	100.000,00	100.000,00
30.09.2024	URA - tuzemni PPO	31	27.09.2024	32/1/3	27.09.2024	32/1/3 MUJKIĆ d.o.o.	0,00	100.000,00	0,00
18.10.2024	URA - tuzemni PPO	34	18.10.2024	33/1/3	18.10.2024	33/1/3 MUJKIĆ d.o.o.	0,00	150.000,00	-150.000,00
31.10.2024	Izvod	10			33/1/3	33/1/3	150.000,00	0,00	0,00
07.11.2024	URA - tuzemni PPO	35	07.11.2024	36/1/3	07.11.2024	36/1/3 MUJKIĆ d.o.o.	0,00	150.000,00	-150.000,00
30.11.2024	Izvod	11			36/1/3	36/1/3	150.000,00	0,00	0,00
03.12.2024	URA - tuzemni PPO	38	03.12.2024	40/1/3	03.12.2024	40/1/3 MUJKIĆ d.o.o.	0,00	50.000,00	-50.000,00
31.12.2024	Izvod	12			40/1/3	40/1/3	50.000,00	0,00	0,00
31.12.2024	Izvod	12			PL.RN 49	PL.RN 49	50.000,00	0,00	50.000,00
31.12.2024	URA - tuzemni PPO	44	27.12.2024	49/1/3	27.12.2024	49/1/3 MUJKIĆ d.o.o.	0,00	50.000,00	0,00
31.12.2024	URA - tuzemni PPO	45	31.12.2024	55/1/3	31.12.2024	55/1/3 MUJKIĆ d.o.o.	0,00	100.000,00	-100.000,00
Ukupno Šifra: 21							1.622.798,00	1.722.798,00	-100.000,00
							1.964.595,00	1.722.798,00	241.797,00

Sveukupno:	1.964.595,00	1.722.798,00	241.797,00
------------	--------------	--------------	------------

VALSAVIE ESTATE DOO
PRVE ISTARSKE BRIGADE 13
52210 Rovinj

MB: 5717469
OIB: 60040289986

Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

Kartice partnera

Šifra : 21

Šifra: 21 Naziv partnera: MUJKIC d.o.o.

Konto: 1700

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj racuna	Dospjece	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2025	Pocetno stanje	1	30.01.2024	1/1/2 PREDUJAM		RN 1/1/2 PREDUJAM 1/1/2 M	170.898,50	0,00	170.898,50
01.01.2025	Pocetno stanje	1	11.03.2024	2/1/2 PREDUJAM		RN 2/1/2 PREDUJAM 2/1/2 P	170.898,50	0,00	341.797,00
							341.797,00	0,00	341.797,00

Šifra: 21 Naziv partnera: MUJKIC d.o.o.

Konto: 2200

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj racuna	Dospjece	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2025	Pocetno stanje	1	31.12.2024	55/1/3	31.12.2024	RN 55/1/3 55/1/3 MUJKIC d	0,00	100.000,00	-100.000,00
28.01.2025	URA - tuzemni PPO	1	28.01.2025	1/1/3	28.01.2025	1/1/3 MUJKIC d.o.o.	0,00	100.000,00	-200.000,00
31.01.2025	Izvod	1				1/1/3	100.000,00	0,00	-100.000,00
31.03.2025	Izvod	3				10	50.000,00	0,00	-50.000,00
31.03.2025	Izvod	3				5	37.500,00	0,00	-12.500,00
31.03.2025	Izvod	3				6	120.000,00	0,00	107.500,00

09.09.2026 12:35:22

>>>

VALSAVIE ESTATE DOO

Kartice partnera

Licenca za Activa profectum d.o.o.

Stranica: 1

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospjeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
31.03.2025	URA - tuzemni PPO	19	27.03.2025	10	27.03.2025	10 MUJKIĆ d.o.o.	0,00	50.000,00	57.500,00
31.03.2025	URA - tuzemni PPO	20	04.03.2025	6	04.03.2025	6 MUJKIĆ d.o.o.	0,00	120.000,00	-62.500,00
30.04.2025	URA	19	20.02.2025	5	20.02.2025	5 MUJKIĆ d.o.o.	0,00	37.500,00	-100.000,00
30.06.2025	Izvod	6				RN 23	50.000,00	0,00	-50.000,00
30.06.2025	URA - tuzemni PPO	49	16.06.2025	23	16.06.2025	23 MUJKIĆ d.o.o.	0,00	70.000,00	-120.000,00
Ukupno Šifra: 21							357.500,00	477.500,00	-120.000,00
							699.297,00	477.500,00	221.797,00
Sveukupno:							699.297,00	477.500,00	221.797,00

MUJKIĆ d.o.o.
43. ISTARSKE DIVIZIJE 25/A
52210 ROVINJ
OIB:21279060538
IBAN:HR8023600001102315660
SWIFT:ZABHR2X

Kartice partnera

Šifra : 321
Od: 01.01.2025 do: 31.12.2025

Šifra: 321 Naziv partnera: VAL SAVIE ESTATE d.o.o.

Konto: 1200

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj racuna	Dospijace	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2025.	Pocetno stanje	1	31.12.2024.	55/1/3	31.12.2024.	RN 55/1/3	100.000,00	0,00	100.000,00
28.01.2025.	Izvod	21				1/1/3	0,00	100.000,00	0,00
28.01.2025.	Racun	1	28.01.2025.	1/1/3	28.01.2025.		100.000,00	0,00	100.000,00
20.02.2025.	Racun	5	20.02.2025.	5/1/3	20.02.2025.		37.500,00	0,00	137.500,00
04.03.2025.	Racun	6	04.03.2025.	6/1/3	04.03.2025.		120.000,00	0,00	257.500,00
05.03.2025.	Izvod	47				5/1/3	0,00	37.500,00	220.000,00
05.03.2025.	Izvod	47				6/1/3	0,00	120.000,00	100.000,00
27.03.2025.	Izvod	62				Racun 10	0,00	50.000,00	50.000,00
27.03.2025.	Racun	10	27.03.2025.	Racun 10	27.03.2025.		50.000,00	0,00	100.000,00
16.06.2025.	Izvod	123				Racun 23	0,00	50.000,00	50.000,00
16.06.2025.	Racun	23	16.06.2025.	Racun 23	16.06.2025.		70.000,00	0,00	120.000,00
							477.500,00	357.500,00	120.000,00

07.09.2026. 10:13:08

MUJKIĆ d.o.o.

Kartice partnera

Licenca za MUJKIĆ d.o.o.

Stranica: 1

Šifra: 321 Naziv partnera: VAL SAVIE ESTATE d.o.o.

Konto: 2200

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2025.	Početno stanje	1	31.05.2024.	20041287	30.06.2024.	URA 398 20041287 VAL SAVIE	0,00	1.490,80	-1.490,80
25.04.2025.	URA	355	25.04.2025.	20041287/ST.RN/24	25.04.2025.	20041287/ST.RN VAL SAVIE E	0,00	-1.490,80	0,00
							0,00	0,00	0,00

Šifra: 321 Naziv partnera: VAL SAVIE ESTATE d.o.o.

Konto: 2250

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2025.	Početno stanje	1	1/1/2	1/1/2		RN 1/1/2	0,00	170.898,50	-170.898,50
01.01.2025.	Početno stanje	1	2/1/2	2/1/2		RN 2/1/2	0,00	170.898,50	-341.797,00
							0,00	341.797,00	-341.797,00
							477.500,00	699.297,00	-221.797,00

Ukupno Šifra: 321

Sveukupno:

477.500,00	699.297,00	-221.797,00
------------	------------	-------------

07.09.2026. 10:13:08

MUJKIĆ d.o.o.

Kartice partnera

Licenca za MUJKIĆ d.o.o.

<pre>

Stranica: 2

Poz.	Opis	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
VTR	PRIPREMNI RADOVI				
VTR I	1. Izrada nanosne skele na predmetnoj građevini. Obračun paušalno.				
	Nanosna skela	paus	1,00	2.500,00 €	2.500,00-€
VTR I	2. Izrada gradilišne table na građevini, kao i nabavka table za sigurnost, odnosno obilježja gradilišta. Obračun paušalno.				
	gradilišna tabla	paus	1,00	150,00 €	150,00-€
VTR I	3. Strojni iskopzemlje i kamenog materijala, prekop ceste, a sve radi postavke bužira za elektroormar. Obračun po m3				
	Strojni iskop kanala za bužire od elektroinstal	m³	6,30	35,00 €	220,50-€
	Nasipanje pijeska oko cijevi, oko bužira	m³	3,60	40,00 €	144,00-€
	Nasipanje tampona sa vanjske strane AB zidovi dizala uz nabijanje do odgovarajuće zbijenosti				
	Tampon	m³	12,86	35,00 €	450,10-€
VTR I	4. Nabavka i korištenje agregata na gradilištu.Obračun paušalno				
	Agregat na naftu	paus	1,00	500,00 €	500,00-€
VTR I	5. Nabavka, postavka i korištenje kranski dizalice. Kranske dizalice kom2. Obračun paušalno.				
	Kranske dizalice	paus	1,00	6.000,00 €	6.000,00-€

VTR I	6.	Dobava, postavka gradilišnih kontejnera. Tri gradilišna kontejnera. Obračun paušalono. Kontejneri	paus	3.000,00 €	0,00-€
VTR I	7.	Dobava i korištenje sanitarnog WC-a na gradilištu. Obračun mjesečno 150 eura.			
		SANITARNI WC	paus	1,00	150,00 €
					450,00-€
VTR I	6.	Nabavka i ugradnja bužira za elektrokablo. Obračun po m1	m1	15,00 €	4.125,00-€
		Kontejneri			
VTR I	7.	Montaža i demontaža gradilišne ograde. Obračun paušalno.			
		Gradilišna ograda	paus	1,00	3.500,00 €
VTR I		PRIPREMNI RADOVI	ukupno:		14.739,60-€

Poz	Opis	Jedinic a mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
A- III	BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI				
	BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI ± opći uvjeti				
	BETON				
	Kod izvođenja betonskih i armirano betonskih radova, izvođač se treba pridržavati odredbi Tehničkog propisa za građevne konstrukcije NN 117/17. Ugrađeni beton treba zaštititi od atmosferskih i temperaturnih utjecaja. Beton se izrađuje u registriranim pogonima za proizvodnju betona i gotov doprema na gradilište. Klasa betona prikazana u pojedinoj stavci.				
	Izvoditelj je dužan dati na ispitivanje betonske uzorke. Uzimanje uzoraka, priprema ispitnih uzoraka i ispitivanje svojstva svježeg i očvrslog betona provodi se prema važećim normama. Nadzorni inženjer može tražiti izvanredno ispitivanje serije kocaka. Troškove ispitivanja plaća izvođač.				
	U jediničnu cijenu betonskih i AB radova uključeni su: - sav potreban rad, materijal i transport za spravljanje betona - sav potreban rad uključujući unutarnji gradilišni transport - zaštita betonskih i armirano betonskih konstrukcija od djelovanja atmosfernih i temperaturnih - sve potrebne skele, uključujući podupiranje, učvršćenje, prilaze, mostove itd. Te skidanje oplate, prema projektu, a specificirano u operativnom planu - močenje oplate i mazanje kalupa, postavljanje armature, vezanje i savijanje prema projektu u - ubacivanje betona u oplatu - ugradba uz pomoć vibratora - svi otvori za prolaz elektrike, kanalizacije i ostalih sistemskih prodora - poduzimanje mjera Zaštite na radu i drugih mjera - čišćenje nakon završenih radova, te čišćenje onečišćenih okolnih površina uz oplatu - rubna profilacija greda i zidova ukoliko je predviđena projektom				
	OPLATA				
	Svu oplatu izvesti točno prema detaljima, nacrtima i uputama projektanta iz projekta. Jedinična cijena tesarskih radova sadrži: - sav potreban materijal za izvedbu oplate s transportom na gradilište - cijena oplate se nudi po m ² oplate (za jedno lice zida ili ploče) - sav potreban rad na krojenju i ugradbi oplate s unutarnjim transportom do mjesta krojenja i ugradbe - označavanje, uzimanje mjera na građevini				

Poz.	Opis	Jedinic a mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
A- III	BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI				
	- demontaža oplata, čišćenje, vađenje čavla i prijenos na novo mjesto ugradbe				
	- izrada radne skele				
	- poduzimanje mjera Zaštite na radu i drugih propisa				
	- isporuka pogonskog materijala				
	- čišćenje nakon završetka radova				
	- čišćenje svih površina od ostataka oplata odmah po uklanjanju				

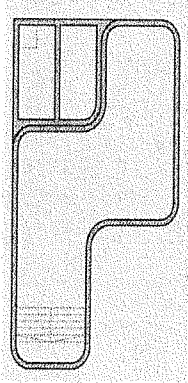
Poz.	Opis	Jedinic a mjera	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
A- III	BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI				
	ARMATURA				
	Prije početka betoniranja armaturu pregledava nadzorni inženjer investitora ili/i statičar kod složenijih konstrukcija. Betonsko željezo mora se savijati točno po planu savijanja sa svim preklapima i nastavcima izvedenim po važećim propisima. Prije betoniranja betonsko željezo treba dobro očistiti, povezati i postaviti točno po planu armature i u skladu sa važećim propisima i pravilima struke. Armatura B500B. Upisom u građevinski dnevnik od strane nadzornog inženjera ili statičara može se započeti betoniranje. Jedinična cijena armiračkih radova sadrži: - sav potreban materijal s transportom na gradilište - sav potreban rad i alatza obradu armature (ispravljanje, sječenje, savijanje) - postavljanje armature na mjesto ugradbe s vezanjem, podmetačima, privremenim povezivanjem za oplatu - unutarnji transport - čišćenje armature od hrđe, masnoća i ostalih nečistoća u svim fazama dostave i ugradnje - primjena mjera zaštite na radu i drugih važećih propisa Tijekom izvedne i po završetku dostaviti svu potrebnu atestnu dokumentaciju ugrađenog materijala. Ovi tehnički uvjeti nadopunjavaju opisom pojedinih stavki.				

NAPOMENA:
Pri izradi oplata, a prije betoniranja konstrukcije, predviđjeti i ugraditi zidne niše za opremu, Naknadno štemanje gotove betonske konstrukcije nije dozvoljeno, a ulazi u trošak izvođača.

- A- III 1. Betoniranje AB temeljne ploče bazena, strojarnice, prejelvnog kanala i kompenzacije, betonom c 30/37 .tona od 5 cm betonom c 12/15
- Obuhvaćena je nabavka, podizanje, ugradnja, zbijanje, njegovanje, potreban materijal, rad ljudi i strojeva.

Poz.	Opis	Jedinic a mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
A- III	BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI Razred izloženosti: XD2, XA1 Vodonepropusnost betona: HI Xypex dodatak za vodonepropusnost - obračun po m³ ugrađenog betona i m² upotrebljene oplata.				
	- temeljna ploča d= 25 c 30/37	m³		155,00 €	
	- oplata	m²		33,00 €	

Poz.	Opis	Jedinica a mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
A- III	BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI				
A- III 2.	Betoniranje AB temeljne ploče objekta, na predhodno izvedenu hidroizolaciju (obračunato u posebnoj stavci) koja se postavlja na ab podlogu, debljine 10 cm, betonom c 30/37.				
	Obuhvaćena je nabavka, podizanje, ugradnja, zbijanje, njegovanje, potreban materijal, rad ljudi i strojeva.				
	Razred izloženosti: XC1, XA1				
	- obračun po m³ ugrađenog betona i m² upotrebjene oplata.				
	- betonska ploča d= 10 c 12/15	m³	85,06	135,00 €	11.483,40 €
	- temeljna ploča d= 50 c 30/37	m³	393,89	155,00 €	61.052,95 €
	- oplata	m²	90,69	33,00 €	2.992,77 €
VTR	VDP BETON AB TEMELJNA PLOČA	m³	393,89	15,00 €	5.908,35 €
A- III 3.	Betoniranje AB trkastih temelja i temelja samaca betonom c 25/30 Razred izloženosti: XC1, XA1				
	Obuhvaćena je nabavka, podizanje, ugradnja, zbijanje, njegovanje, potreban materijal, rad ljudi i strojeva.				
	- obračun po m³ ugrađenog betona i m² upotrebjene oplata.				
	Objekt	m³		150,00 €	
	- c 25/30 beton	m²		33,00 €	
	- oplata				
	Okoliš				
	- c 25/30 beton	m³		150,00 €	
	- oplata	m²		33,00 €	

Poz.	Opis	Jedinica a mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI					
A- III					
A- III 4.	Betoniranje AB ogradnih/potpornih zidova širine 25 cm, u dvostranoj oplati. Razred izloženosti: XC1 Betonom c 25/30 . Obuhvaćena je nabavka, podizanje, ugradnja, zbijanje, njegovanje, potreban materijal, rad ljudi i strojeva. - obračun po m³ ugrađenog betona i m² upotrebijene oplata.	m³ m²		150,00 € 33,00 €	
A- III 5.	Betoniranje AB zida bazena i, preljeva te strojarnice i kompenzacije, betonom C 30/37 u dvostranoj glatkoj oplati. Razred izloženosti: XD2, XA1 Vodonepropusnost betona: H1 Xypex dodatak za vodonepropusnost Obuhvaćena je nabavka, podizanje, ugradnja, zbijanje, njegovanje, potreban materijal, rad ljudi i strojeva. - obračun po m³ ugrađenog betona i m² upotrebijene glatke oplata. Bazen ne pravilnog oblika!				
a.	- d= 25 cm Bazen - beton - oplata	m³ m²		155,00 € 35,00 €	
b.	Preljevni kanal - beton - oplata	m³ m²		155,00 € 35,00 €	

Poz.	Opis	Jedinica a mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
A- III	BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI				
c.	Strojamica / kompenzacija - d= 25 cm - beton - oplata	m³ m²		155,00 € 30,00 €	
A- III 6.	Betoniranje AB stuba bazena, betonom C 30/37 u dvostranoj glatkoj oplati. Razred izloženosti: XD2, XA1 Vodonepropusnost betona: HI Xypex dodatak za vodonepropusnost Obuhvaćena je nabavka, podizanje, ugradnja, zbijanje, njegovanje, potreban materijal, rad ljudi i strojeva. - obračun po m³ ugrađenog betona uključivo adekvatna oplata - beton	m³		155,00 €	
A- III 7.	Betoniranje AB zida, betonom C 25/30 u dvostranoj glatkoj oplati. Obuhvaćena je nabavka, podizanje, ugradnja, zbijanje, njegovanje, potreban materijal, rad ljudi i strojeva. - obračun po m³ ugrađenog betona i m² upotrebijene glatke oplate.				
a.	- d= 15 cm Razred izloženosti: XC1 - beton - oplata	m³ m²		150,00 € 30,00 €	
b.	- d= 20 cm Razred izloženosti: XC1				

Poz.	Opis	Jedini ca mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
A- III	BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI				
	- beton	m ³	5,09	150,00 €	763,50 €
	- oplata	m ²	51,90	30,00 €	1.557,00 €

Poz.	Opis	Jedinica a mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
A- III	BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI				
C.	- d= 25 cm				
	Razred izloženosti: XC1				
	- beton	m³	223,69	150,00 €	33.553,50 €
	- oplata	m²	2.257,20	33,00 €	74.487,60 €
VTR	VDP BETON	m³	126,23	15,00 €	1.893,45 €
VTR					
A- III	AB zidovi separatora i AB dizala/lifta,				
	AB okna, debijina AB zidova 50 cm				
	Razred izloženosti: XC1				
	- beton	m³	13,89	155,00 €	2.152,95 €
8.	- oplata	m²	58,41	35,00 €	2.044,35 €
	VDP BETON	m³	13,89	15,00 €	208,35 €
	Betoniranje AB podloge betonom c 25/30.				
Razred izloženosti: XC1					
9.	Obuhvaćena je nabavka, podizanje,				
	ugradnja, zbijanje, njegovanje,				
	potreban materijal, rad ljudi i				
	strojeva.				
-	- obračun po m³ ugrađenog betona.				
	- okoliš /terase/ d =15 cm	m³		150,00 €	
	- okoliš /sunčalište/ d = 20 cm -				
-	beton uz: Hl Xypex dodatak za				
	vodonepropusnost	m³		150,00 €	
-	- okoliš /rampa prema garaži/ d =20				
	cm	m³		150,00 €	
9.	Betoniranje AB vanjskih i unutarnjih				
	stuba betonom c 25/30 u adekvatnoj				
-	oplata.				
	Razred izloženosti: XC1				

Poz.	Opis	Jedinica a mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
A- III	BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI				
	Obuhvaćena je nabavka, podizanje, ugradnja, zbijanje, njegovanje, potreban materijal, rad ljudi i strojeva.				
	- obračun po m³ ugrađenog betona uključivo potrebna adekvatna oplata.	m³	5,04	155,00 €	784,20 €
	- unutarnje stubište	m³		155,00 €	
	- vanjsko stubište				
VTR	Oplata za stepenice	m²	33,09	45,00 €	1.488,96 €

A- III 10. Betoniranje AB vertikalnih serklaža i stupova, kvadratnog presjeka, betonom c 25/30
 Razred izloženosti: XC1
 Obuhvaćena je nabavka, podizanje, ugradnja, zbijanje, njegovanje, potreban materijal, rad ljudi i strojeva.
 - obračun po m³ ugrađenog betona i m² upotrebjene glatke oplate.
 - beton
 - oplata

150,00 €
35,00 €

A- III 11. Betoniranje AB greda, serklaža, atike - kvadratnog presjeka, betonom c 25/30
 Razred izloženosti: XC1
 Obuhvaćena je nabavka, podizanje, ugradnja, zbijanje, njegovanje, potreban materijal, rad ljudi i strojeva.

Poz.	Opis	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
A- III	BETONSKI I				
	ARMIRANOBETONSKI RADOVI				
	- obračun po m ³ ugrađenog betona i m ² upotrijebljene glatke oplata.				
	- beton	m ³		150,00 €	
	- oplata	m ²		35,00 €	

Poz	Opis	Jedinica a mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
A- III	BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI				
A- III	12 Betoniranje AB krovne i međukatne ploče sa pripadajućim horizontalnim serklažima, betonom c 25/30. U jednostranoj glatkoj oplati, uključivo sa izvedbom svih potrebnih prodora i otvora. Razred izloženosti: XC1 Obuhvaćena je nabavka, podizanje, ugradnja, zbijanje, njegovanje, potreban materijal, rad ljudi i strojeva. - obračun po m³ ugrađenog betona i m² upotrebjene glatke oplata.				
	a. - ravna ploča d= 30 cm	m³	243,44	150,00 €	36.516,00 €
	- beton	m²	831,41	30,00 €	24.942,30 €
	- oplata				
	b. - ravna ploča d= 25 cm	m³	220,20	150,00 €	33.030,00 €
	- beton	m²	920,00	30,00 €	27.600,00 €
	- oplata				
	c. - ravna pokrovna ploča strojarnice i kompenzacije d= 20 cm. Razred izloženosti: XC2, XA1. Vodonepropusnost betona uz: Hl Xypex dodatak za vodonepropusnost	m³		150,00 €	
	- beton	m²		33,00 €	
	- oplata				
A- III	13 Dobava i ugradnja betona za pad C 12/15 Obuhvaćena je nabavka, podizanje, ugradnja, zbijanje, njegovanje, potreban materijal, rad ljudi i strojeva. Obračun po m³ ugrađenog betona 5-10 cm (ravn krov)	m³		275,00 €	

Poz.	Opis	Jedinic a mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
A- III	BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI				
		m³			
	3-5 (balkoni)			275,00 €	
	4-7 (terase)	m³		275,00 €	
	7-10 (sunčalište)	m³		275,00 €	
A- III	14 Nabava, dobava, čišćenje, ispravljanje, savijanje, montaža, vezivanje armature od čelika B 500 B, bez obzira na profil i složenost. Količine aproksimativne. Obračun po kg.		159.907,68	2,10 €	335.806,13 €
A- III	BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI	ukupno:			658.262,46 €

Poz.	Opis	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
------	------	-------------------	----------	------------------	---------------

A- IV

ZIDARSKI RADOVI

ZIDARSKI RADOVI ± opći uvjeti

Kod izvedbe zidarskih radova imaju se u svemu primjenjivati važeći propisi i standardi .

± svako naknadno bušenje ili izrada užljebina u zidovima zgrade koje nije bilo predviđeno projektom, može se izvoditi samo ako je prethodnim statičkim proračunom utvrđeno da nosivost zida poslije tog bušenja odnosno izrade žljeba nije manja od propisane nosivosti.

Ako koja stavka nije izvođaču jasna, mora prije ponude tražiti objašnjenje od projektanta. Eventualne izmijene materijala, te način izvedbe tokom gradnje mora se izvršiti isključivo pismenim dogovorom s projektantom i nadzornim organom. Sve više radnje koje neće biti na taj način utvrđene, neće se priznati u obračun. Ukoliko se traži stavkom troškovnika materijal koji nije obuhvaćen propisima, ima se u svemu izvesti prema uputama proizvođača, te garancijom i atestima od za to ovlaštenih ustanova (IGH ili sl.).

Posebno se ne naplaćuje ni zatvaranje (žbukanje šliceva, žljebova i sl.) iza položene instalacije.

Zazidavanje (zatvaranje) žljebova u zidovima ostavljenih za instalacije kanalizacije i grijanja nakon izvođenja tih instalacija, opekrom, rabićom ili na drugi način, ne plaća se posebno, ukoliko troškovnikom nije posebno propisano.

Ožbukati tek kada se zidovi osuše i slegne zgrada. Ne smije se žbukati kad postoji opasnost od smrzavanja ili ekstremno visokih temperatura 30° ili više.

Zidovi moraju biti prije žbukanja čist.

Ukoliko na zidovima izbija salitra - treba ih četkom očistiti i oprati rastvorom solne kiseline u vodi (omjer 1:10) o trošku izvođača i davavati sredstvo protiv izbijanja salitre u mort.

Prva faza žbukanja je uvijek bacanje grubog šprica (oštri pijesak, cement, voda) i i to zidarskom žlicom.

Na grubi špric bacati grubu žbuku kojom se definira ravnina žbukane plohe.

Fina žbuka služi samo za zaglađivanje površina. Treba je izraditi tako da površine budu posve ravne i glatke, a uglovi i bridovi, te spojevi zida i stropa izvedeni oštro ukoliko u troškovniku nije drugačije

Za rabićiranje upotrijebiti rabić pletivo od pocinčane žice 0,7 do 1 mm, a gustoća polja rabić

Poz.	Opis	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
A- IV	ZIDARSKI RADOVI				
	pletiva 10 mm. Pletivo može biti kvadratno ili višekutno, a kod glazura i plivajućih podova može se upotrijebiti i armaturna mreža do jačine Q 203.				

**ZA SAV UGRAĐENI MATERIJAL,
POTREBNO JE ISHODOVATI
VAŽEĆE CERTIFIKATE I ATESTNU
DOKUMENTACIJU.**

**SAV MATERIJAL MORA
UDVOLJAVATI VAŽEĆIM RH
PRAVLNICIMA I ZAKONIMA ZA
POJEDINE GRUPE.**

A- IV	1	Dobava i ugradnja hidroekspanzivne trake, od specijalno formuliranog spoja prirodnog natrij bentonita (vodonepropusne gline) i butil gume. U kontaktu s vodom koja ulazi u spoj traka će nabubriti unutra svog zatvorenog prostora i stvoriti čvrstu kompresijsku brtvu koja potpuno sprječava prodor vode. Jedinstvena karakteristika natrij bentonita omogućuje hidroekspanzionoj traci samoinjektiliranje, brtveći lokalna gnijezda i mikropukotine u betonu.
-------	---	--

Poz.	Opis	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
A- IV	ZIDARSKI RADOVI				
	Traka se ugrađuje na temeljima i radnim prekidima ab zidova podruma - u svemu prema strogim uputama proizvođača.				
	Obračun po m'				
	- objekt	m'	141,30	20,00 €	2.826,00 €
	- bazeni, strojarnica	m'		20,00 €	
A- IV	2 Izvedba HI ispod zidova podruma, i sokla prizemlja - dvokomponentnim, visoko elastičnim polimercementnim mortom za hidroizolaciju. Podlogu od betona treba biti očišćena, čvrsta i glatka. Upijajuće podloge prethodno treba navlažiti vodom. Ugradnja u dva sloja. Uključivo s ugradnjom mrežice od staklenih vlakana u prvi sloj. Na spojevima poda sa zidom treba postaviti elastičnu traku te u drugom premazu nanesti mort i preko trake. Hidroizolaciju prevući izvan zidne površine prema projektu. Sve prema uputi proizvođača. Obračunom je obuhvaćena nabavka materijala, potrebna sredstva i rad.				

Poz.	Opis	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
A- IV	ZIDARSKI RADOVI				
	- ispod obodnih zidova, te sokl	m ²		25,00 €	
	- ispod zidova bazena i strojarnice	m ²		25,00 €	
A- IV	3 Izvedba HI trakama protiv procjedne vode i vlage horizontalne HI temeljne ploče objekta, polimerbitumenskim trakama za zavarivanje (V4) na hladnom bitumenskom prednamazu. Podići hidroizolaciju 20 cm uz zid. Hidroizolacija se izvodi na zaglađenu i suhu betonsku podlogu u sljedećim slojevima: - hladni bitumenski prednamaz u količini 0,8 kg/m ² - 2 polimerbitumenske trake s uloškom staklene tkanine, bitumen s dodatkom elastomera, debljine 4 mm, donja traka punoplošno zavarena na podlogu, gornja traka punoplošno zavarena na donju. Sve prema uputi proizvođača. Obračunom je obuhvaćena nabavka materijala, potrebna sredstva i rad.	m ²	850,09	25,00 €	21.252,13 €

Poz.	Opis	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
A- IV	ZIDARSKI RADOVI				
A- IV	4 Izvedba HI trakama protiv procjedne vode i vlage vertikalnih zidova prema tlu objekta, polimerbitumenskim trakama za zavarivanje (V4) na hladnom bitumenskom prednamazu. Podići hidroizolaciju 20 cm uz zid. Hidroizolacija se izvodi na zaglađenu i suhu betonsku podlogu u sljedećim slojevima: - hladni bitumenski prednamaz u količini 0,8 kg/m ² - 2 polimerbitumenske trake s uloškom staklene tkanine, bitumen s dodatkom elastomera, debljine 4 mm, donja traka punoplošno zavarena na podlogu, gornja traka punoplošno zavarena na donju. Sve prema uputi proizvođača. Obračunom je obuhvaćena nabavka materijala, potrebna sredstva i rad.	m ²	548,82	25,00 €	13.720,50 €
A- IV	5 Dobava i ugradnja "čepaste folije" (objekt+bazen), kao zaštite hidroizolacije - postava po strogim uputama proizvođača.				

Poz.	Opis	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
A- IV	ZIDARSKI RADOVI				
	U jediničnu cijenu uključen sav rad, materijal potreban za dovođenje zaštite u funkcionalno stanje.				
	Obračun po m ² .	m ²	548,82	7,00 €	3.841,74 €
A- IV	6 Zidanje pregradnom opekom debljine 12 cm , tvornički pripremljenim mortom.				
	Obračun po m ³ izvedenog zida, uključujući svu potrebnu priručnu skelu i montažne nadvoje.				
vtr	Nadvoji od pregradnog bloka 12 cm	m ²	226,73	60,00 €	13.603,80 €
		m1	7,00	45,00 €	315,00 €
A- IV	7 Dobava montažnog troslojnog sustava dimnjaka koji se sastoji od dimovodnih cijevi od tehničke keramike (visina 33cm), tervol izolacije, plašteva od laganog betona (visina 33cm, gustoća 1150 kg/m3), te ostalih elemenata prema uputi proizvođača. U negrijanom dijelu dimnjak je potrebno dodatno izolirati, a odvod kondenzata spojiti na kanalizacijski sustav preko sifona pri ugradnji.				
	Proizvod: Schiedel UNiplus ili jednakovrijedno				

Poz.	Opis	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
A- IV	ZIDARSKI RADOVI				
	Namjena: ložište na kruto, tekuće ili plinsko gorivo				
	Svojstva: HRN EN 13063-1: T400 N1 D3 G50				
	Dimenzije: dimnovodni otvor Φ 16cm, vanjska mjera 32*32cm				
	Komplet se sastoji od: posuda za kondenzat, otvor za reviziju i čišćenje s vanjskim vratima x2, priključak ložišta T-90° s ukrasnom rozetom x3, završna ploča s dilatacijskom rozetom, kapa Burin	m'		240,00 €	
A- IV	8 Izvedba toplinske i zvučne izolacije konstrukcije; elastificiranim EPS-T te xps-om. U jediničnu cijenu uključena i izvedba zaštitne trake, elastificiranim ekspandiranim polistirenom debljine 2,0 cm. Obračun po m ² obrađene površine. (podovi unutar objekta, zid prema tlu podruma)				
	EPS-T debljina 2,0 cm	m ²		4,00 €	
	EPS- 150 debljina 5,0 cm	m ²		8,00 €	
	XPS debljina 12,0 cm (zid prema tlu)	m ²	548,82	24,00 €	13.171,68 €

Poz.	Opis	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
A- IV	ZIDARSKI RADOVI				
A- IV	9 Izvedba armiranog cementnog estriha s sitnozrnim betonom sa dodatkom aditiva protiv pucanja, čvrstoće na tlak najmanje 30 N/mm ² . Čvrstoća na savijanje 4 N/mm ² i tvrdoće (otpor na prodiranja) 60 N/mm ² . Namaz armiran u sredini. Točkasto zavarenom mrežom Q 139 (Ø4.2 mm). Gornja površina mora biti ravna i zaglađena. U jediničnu cijenu uključen sav potreban rad imaterijal, kao i dobavu i postavu pe folije Obračun po m ² . (podovi unutar objekta) - debljina 6 cm	m ²	28,00	€	

Poz.	Opis	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
A- IV	ZIDARSKI RADOVI				
A- IV	10 Planiranje dna kanalskog rova na kote određene uzdužnim profilom sa točnošću ± 2.0 cm u materijalu III ktg. Obračun po m2 isplanirane površine. Dobava materijala i izrada betonske podloge za drenažnu cijev od betona C20/25 u uzdužnom padu 1% i poprečnim padovima prema kanalu za drenažnu cijev. Drenažna cijev položiti do 1/3 u kanal od betona u padu. Debljina betonske posteljice 10 cm i širina 50 cm. Obračun po m².	m²		65,00 €	
A- IV	11 Nabava, doprema i postava geotekstila na obode i dno kanala i cijev kompletno omotati sa geotekstilom. U cijenu uključiti i prekrivanje batude sa geotekstilom granulacije 250 gr/m2, Obračun po m².	m²		4,50 €	
A- IV	12 Nabava i postava batude (separirani kamen granulacije 32 - 64 mm) u drenažni rov, na predhodno položeni geotekstil				

Poz.	Opis	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
A- IV	ZIDARSKI RADOVI				
A- IV	13 Dobava i montaža drenažnih cijevi, fi 200. Uračunat sav transport i materijal potreban za montažu. Obračun po metru ugrađene drenažne cijevi.	m ³		45,00 €	
		m'		23,00 €	
A- IV	ZIDARSKI RADOVI	ukupno:			68.730,85-€

Poz.	Opis	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
B- I.	POKRIVAČKI RADOVI I IZOLACIJA RAVNIH KROVOVA				
	POKRIVAČKI RADOVI I IZOLACIJA RAVNIH KROVOVA				
	Pokrivački i izolaterski radovi obuhvaćaju sve poslove potrebne da bi se formirala hidroizolacija na ravnim krovnim površinama. Prije početka radova izvođač je dužan pregledati podloge i upozoriti na eventualne nedostatke.				
	Izolaterski radovi - ravni krovovi				
	Sve izolaterske radove treba izvesti solidno i stručno prema važećim propisima i pravilima dobrog zanata.				
	Izolaterski radovi obuhvaćaju hidroizolaciju ravnih krovnih površina i njihovu termoizolaciju. Hidroizolacije na bazi bitumena izvode se kao premazi i kao premazi sa izolacionim trakama (ljepepkama). Hidroizolaciju koja se sastoji samo od premaza izvoditi prema uputama proizvođača i poštivati sve fizikalne, kemijske i klimatske uvjete.				
	Izolacionu ljepenku i ostale vrste izolacionih traka i ploča treba rezati ravno i pravokutno. Zaderani i krpani komadi isključeni su od ugradbe. Svi preklopi moraju biti najmanje 10 cm široki.				
	Kod polaganja dvaju ili više slojeva izolacionih traka ili ploča preklopi ne smiju ležati jedan na drugom, već moraju biti pomaknuti.				
	Površine na koje se polaže izolacija, trebaju biti posve ravne, suhe, očišćene od prašine i nečistoće i dovoljno glatke, da izolacija dobro prione.				
	Izolacija treba priliegnuti na površinu ravno, bez nabora i mjehura.				
	Posebnu pažnju obratiti na zaštitu od požara. U slučaju požara gasiti pijeskom ili pjenom.				

ZA SAV UGRAĐENI MATERIJAL,
 POTREBNO JE ISHODOVATI
 VAŽEĆE CERTIFIKATE I ATESTNU
 DOKUMENTACIJU.

Poz.	Opis	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
B- I.	POKRIVAČKI RADOVI I IZOLACIJA RAVNIH KROVOVA				
B- I-	1. Pokrivanje ravnog krova - HI trakama na beton za pad - <u>GLAVNI KROV</u>				
	a. Dobava i ugradnja parne brane tip kao DRACO PLAN 405 ili jednakovrijedno	m ²		30,00 €	
	b. - TI od ploča xps-a d= 5 cm (atike)	m ²		45,00 €	
	c. - TI od ploča xps-a d= 15 cm	m ²		35,00 €	
	d. - jednoslojna TPO hidroizolacijska membrana (odvojena geotekstilom) energetski učinkovite reflektirajuće bijeće boje, trajno otporne na UV zrake, leteći plamen i žareću toplinu (HRN EN 13501-5:2009, BROOF t1) - tip kao DRACO PLAN 150 ili jednakovrijedno				
	Hidroizolacijske membrane se polažu na toplinski sloj i ugrađuju u sustavu mehanički pričvršćenih membrana, uz upotrebu vijaka odgovarajućih za zatečenu podlogu, u podlogu od visoko profiliranog lima. Učvršćivanje se izvodi nehrđajućim vijcima sa širokom podložnom pločicom u skladu s preporukama proizvođača hidroizolacijskih traka. Rubovi membrana se međusobno preklapaju i zavaruju vrućim zrakom kako bi se postigao potpuno homogen spoj.				

Poz.	Opis	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
B- I.	POKRIVAČKI RADOVI I IZOLACIJA RAVNIH KROVOVA				
	Uz obodne zidove (atiku) membrana se uzdiže do završne visine i zavaruje na pričvršćeni lim prema detalju. Sve spojeve izvesti na način da se osigura vodotijesnost membrane.				
	Izvoditelj treba imati radnike s odgovarajućim iskustvom, obučene i ovlaštene od proizvođača materijala.			45,00 €	
e.	- Geotekstil 500g/m2	m ²			
f.	- završni sloj :separirani agregat granulacije 16-32 mm, debljine sloja 6 cm	m ²		10,00 €	
				20,00 €	

Poz.	Opis	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
B-	I. POKRIVAČKI RADOVI I IZOLACIJA RAVNIH KROVOVA				
B-	I. 2.				
I.	2. Ojačanje na rubovima membrane, na spoju svih horizontalnih i vertikalnih površina. Izrada detalja na mjestu sudara svih horizontalnih i vertikalnih površina, na spoju horizontalne i svih atika ili vertikalna zida. Po obodnim rubovima, na cca 5 cm uzdignutu TPO membranu ugrađuje se prefabricirani perforirani Fe/Zn profil povećane krutosti koji se mehanički učvršćuje za podlogu sa min. 4,0 kom./m ² pričvršćivača. Obračun po m ² izvedenog rubnog detalja.	m ²		10,00 €	

Poz.	Opis	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
B- I.	POKRIVAČKI RADOVI I IZOLACIJA RAVNIH KROVOVA				
B- I- 3.	Izvedba završnog detalja upilavanjem na vertikalama zida, dimnjačkim vertikalama, ili na vrhu atike, koji se izrađuje od profiliranih limova iz ponude DRACO (r.š. min 5,00 cm). Limovi se umeću u prethodno "fleksericom" upilanu rešku ispunjenu PU kitom i mehanički se vezuju za podlogu. Hidroizolacija se vrućim zrakom vari na limove. Upilana reška i kontakt lima sa podlogom ispunjava se poliuretanskim trajno elastičnim, UV stabilnim kitom. Stavka uključuje izradu "košuljice" TPO membranom od upilane reške do horizontalnog sloja TPO membrane. Obračun po m' izrađenog detalja	m'		25,00 €	
B- I- 4.	POKRIVAČKI RADOVI I IZOLACIJA RAVNIH KROVOVA	ukupno:			

#REF!

REKAPITULACIJA:

Poz.

Opis

1.

TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKIH RADOVA

VTR	I.	GRAĐEVINSKI RADOVI
0	III.	PRIPREMNI RADOVI
0	IV.	BETONSKI I AB RADOVI
B.	I.	ZIDARSKI RADOVI
		RAVNI KROV

Будівельні роботи

Підготовчі роботи

Бетонні роботи

Кладочні роботи

Роботи по покрівлі

UKUPNO GRAĐEVINSKI RADOVI:

Всього по будівельним роботам

PDV

SVEUKUPNO:

ODVJETNICA-AVVOGATESSA
MALA DAPAS
Tig Pignaton 25, Rovinj-Rovigno

IVA PINGUT STJEPOLIC
PREKADOVICOVA Ulica 25 P.P. 96
10000 ZAGREB

29-09-2026

SOR ZG 2 D
10000PU 10000



RH037358224HR 4,52 EUR
0,00 EUR
6759 52210 21.09.2026. 16:38:53 1/1